

A photograph of a modern office hallway. The walls are made of glass with horizontal white blinds. The ceiling is made of dark wood slats with recessed lighting. The floor is covered in a patterned carpet. The hallway leads to a glass door at the end.

Scalzilli | advogados
& associados

Relatório mensal de atividades

Grupo Fevereiro | Fevereiro de 2023

Relatório mensal de atividades

Recuperação Judicial nº 5008261-83.2019.8.21.0019

Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo, RS

Grupo Priority - Comércio Digital WSTCST Ltda., Indústria De Calçados West Coast Ltda., Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda., Brand Business Gestora De Marcas Ltda., Priority Participações Societárias Ltda.

Competência do(s) mês(es): parte jurídica de fevereiro de 2023, parte contábil-financeira referente ao mês de dezembro de 2022.



1. Considerações preliminares	3
2. Estágio processual	4
3. Cronograma processual	5
3.1 Processo de recuperação judicial	5
3.2 Verificação de créditos	6
4. Eventos do mês	7
5. Recursos conexos	8
6. Relatório de incidentes processuais	9
7. Cumprimento do PRJ	10
8. Quadro funcional	13
9. Situação societária	15
10. Análise-contábil financeira	18
11. Anexos	48

1. Considerações preliminares

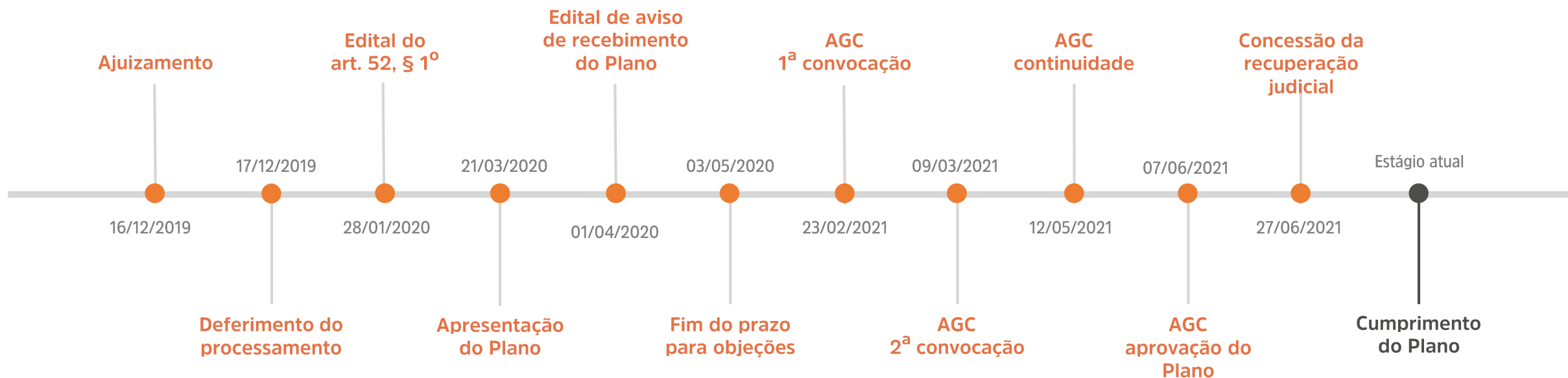
- O presente relatório (RMA) reúne de forma sintética as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial das empresas integrantes do Grupo Priority: Comércio Digital WSTCST Ltda., Indústria De Calçados West Coast Ltda., Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda., Brand Business Gestora De Marcas Ltda. e Priority Participações Societárias Ltda.
- A apresentação deste relatório é uma das atribuições previstas no art. 22 da Lei 11.101/2005 do administrador judicial, e tem como objetivo garantir ao juízo, ao Ministério Público, aos credores e a quaisquer interessados informações relevantes a respeito das atividades das recuperandas, assim como da execução do plano de recuperação judicial.
- Os resultados constantes no presente Laudo se baseiam no processo de recuperação judicial e em informações contábeis, financeiras e operacionais fornecidas pelas recuperandas à administração judicial, as quais são disponibilizadas juntamente com este relatório e podem ser acessadas nos autos do incidente autuado para tanto e no site <https://scalzilli.com.br>.
- As informações contábeis-financeiras utilizadas neste relatório foram fornecidas pelas recuperandas por e-mail.
- A atualização das informações financeiras é referente ao mês de dezembro de 2022; contudo, a parte jurídica foi atualizada até fevereiro de 2023.
- As informações as quais a administração judicial teve acesso e que foram utilizadas para elaboração deste Laudo **não foram alvo de auditoria e não serão aproveitadas para qualquer outro fim.**

2. Estágio processual

- O processo de recuperação judicial foi ajuizado em 16 de dezembro de 2019.
- Em 17 de dezembro do mesmo ano foi deferido o processamento da recuperação judicial.
- O edital do art. 7º, §1º da Lei 11.101/05 foi publicado em 29 de janeiro de 2020.
- O edital do art. 7º, §2º da Lei 11.101/05 foi publicado em 20 de maio de 2020.
- O edital de convocação da Assembleia Geral de Credores foi publicado em 14 de janeiro de 2021.
- A primeira convocação da Assembleia ocorreu em 23 de fevereiro de 2021 e não se instalou por ausência de quórum.
- Houve a instalação da Assembleia em segunda convocação, no dia 09 de março de 2021. Na oportunidade os credores decidiram pela suspensão da solenidade e continuidade em 12 de maio de 2021.
- Em 12 de maio de 2021 houve a continuação da Assembleia, sendo aprovada nova suspensão até o dia 07 de junho de 2021.
- Em 07 de Junho de 2021 ocorreu a continuidade da Assembleia Geral, oportunidade em que o Plano de Recuperação Judicial foi apresentado para a votação dos credores presentes.
- O Plano foi rejeitado, tendo sido aprovado na Classe I por 98,49% dos credores trabalhistas; na Classe II, foi rejeitado por 100% dos créditos com garantia real, no cômputo por crédito e cabeça; na Classe III, aprovado por 64,48% dos créditos quirografários, no cômputo por créditos, e por maioria dos credores presentes da classe, no cômputo por cabeça (29 a favor e 11 contra) e na Classe IV, por 100% dos credores enquadrados como ME/EPP.
- Considerando que a classe II era composta por apenas 1 credor e que este votou pela rejeição por não apresentar condições de deliberar sobre o Plano de Recuperação Judicial, este foi homologado pelo Juízo Recuperatório através da instituição do *Cram Down* no dia 27 de junho de 2021, oportunidade em que foi concedida a recuperação judicial às recuperandas.
- Aguarda-se o trânsito em julgado dos agravos de instrumentos interposto pelos credores da decisão que homologou o Plano para a sua consolidação.
- Estágio atual: **cumprimento do Plano.**

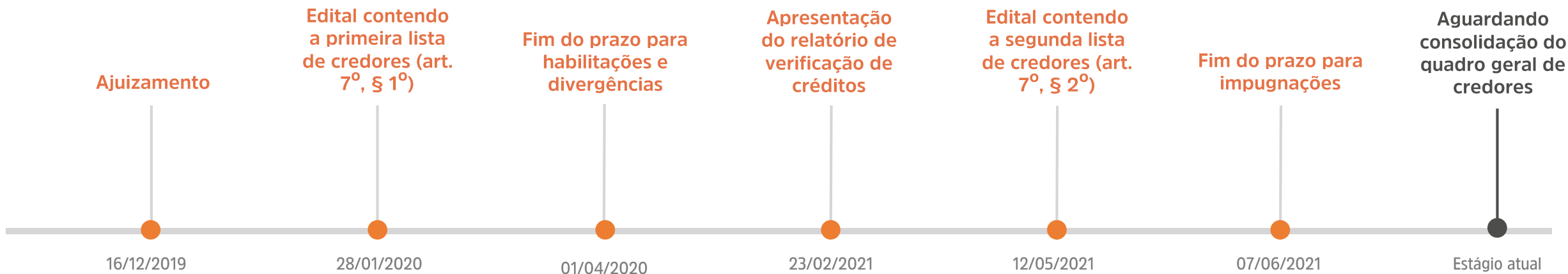
3. Cronograma processual

3.1 Processo de recuperação judicial



3. Cronograma processual

3.2 Verificação de créditos



4. Eventos do mês

- Nos Eventos 2220 e 2221 há a juntada de petições requerendo a habilitação de créditos.
- No Evento 2224 sobreveio manifestação de credor trabalhista informando possível descumprimento do Plano.
- No Evento 2238 as recuperandas aportaram manifestação prestando esclarecimentos sobre o cumprimento do Plano e requerendo a reconsideração da decisão que fixou multa em favor do Banco Safra S/A por descumprimento de ordem judicial proferida pelo Juízo.
- No Evento 2241 a administração judicial prestou esclarecimentos sobre o cumprimento do Plano.
- No Evento 2242 o credor que comunicou acerca do descumprimento do Plano reiterou o que já havia sido exposto.
- No Evento 2243 houve a indicação de dados bancários por credor.
- No Evento 2247 as recuperandas apresentaram novos esclarecimentos sobre o cumprimento do Plano de Recuperação Judicial.

5. Recursos conexos

Processo	Recorrente	Status
5112519-85.2021.8.21.7000	Banco Safra	Resp admitido. Remetidos ao STJ
5113332-15.2021.8.21.7000	Banco Sofisa	Resp admitido. Remetidos ao STJ
5117707-59.2021.8.21.7000	Banrisul	Resp inadmitido. Remetidos ao STJ
5119364-36.2021.8.21.7000	Tristão e Barbosa Representações Ltda. e Tristão Representações Ltda.	Processo baixado
5120198-39.2021.8.21.7000	Sueli Wacheski Borges	Processo baixado
5120580-32.2021.8.21.7000	Caixa Econômica Federal	Resp admitido. Remetidos ao STJ
5120716-29.2021.8.21.7000	Banco do Brasil	Resp admitido. Remetidos ao STJ
5121129-42.2021.8.21.7000	Recuperandas	Resp inadmitido. Remetidos ao STJ
5121159-77.2021.8.21.7000	Bradesco	Resp admitido. Remetidos ao STJ
5121257-62.2021.8.21.7000	União Federal	Resp inadmitido. Remetidos ao STJ
5162701-41.2022.8.21.7000	Banco Itaú Unibanco	Aguardando julgamento do AI
5153915-08.2022.8.21.7000	Banco Safra	Aguardando julgamento do AI
5014575-15.2023.8.21.7000	Banco Safra	Aguardando julgamento do AI
5242020-58.2022.8.21.7000	Banco Safra	Aguardando julgamento do AI

STJ – Superior Tribunal de Justiça
Resp – recurso especial
AREsp – agravo em Recurso Especial.

6. Relatório de incidentes processuais

Relatório de habilitações e impugnações de crédito pendentes de julgamento:

PROCESSO	CRETOR
5005815-39.2021.8.21.0019	ROSIELMO OLIVEIRA DE ROMA
5019621-10.2022.8.21.0019	DANILO AQUINO DIAS
5020743-58.2022.8.21.0019	ALISON MARCOS TEIXEIRA
5024791-60.2022.8.21.0019	SANTA ISABEL SERVIÇOS LTDA.
5027810-74.2022.8.21.0019	DANIEL LEITE ARAUJO
5028061-92.2022.8.21.0019	HUMBERTO ALEXANDRE DOS SANTOS
5034276-84.2022.8.21.0019	CALÇADOS SERAFIM EIRELI
5035130-78.2022.8.21.0019	RUBERLI KLEINKAUFF
5001667-14.2023.8.21.0019	JOSE LUCIO COSTA DA SILVEIRA
5001663-74.2023.8.21.0019	ROBERTO FRANZMANN

7. Cumprimento do PRJ

CLASSE	SUB-CLASSE	ITEM DO PLANO	AMORTIZAÇÃO	DESÁGIO	BÔNUS DE ADIMPLÊNCIA	ENCARGOS	PERIODICIDADE	CARÊNCIA	INÍCIO E FIM DOS PAGAMENTOS
Trabalhista	Crédito até R\$ 5.000,00	6.1.1.a (1º modificativo)	Pagamento integral em 3 meses da homologação do Plano.	-	-	-	Parcela única	-	27/06/2021 e 27/09/2021
Trabalhista	Crédito superior a R\$ 5.000,00 até o limite de 50 salários mínimos	6.1.1.b (1º modificativo)	Pagamento até o limite de 50 salários mínimos em 12 meses. Excedente seguirá as condições de pagamento dos credores quirografários (Pagamento de 40% do crédito em 216 parcelas semestrais).	Sem deságio para créditos até 50 salários mínimos. 60% sobre o que exceder o limite de 50 salários mínimos.	Sem bônus de adimplência para créditos até 50 salários mínimos. 90% sobre o excedente de 50 salários mínimos se a empresa cumprir com os pagamentos determinados até o 6º ano.	Até 50 salários mínimos não há a previsão de encargos. Sobre o montante que exceder 50 salários mínimos, previsão de TR mensal a partir da homologação do Plano, sem juros.	Para créditos até 50 salários mínimos não há previsão acerca da periodicidade. Para o montante que exceder 50 salários mínimos a previsão de pagamentos semestrais.	Para créditos até 50 salários mínimos não há carência. Para o montante excedente a 40 salários mínimos a carência é de 24 meses.	Até o limite de 50 salários mínimos o prazo inicia em 27/07/2021 e finda em 27/07/2022. Para o montante excedente a 50 salários mínimos os pagamentos iniciam em 27/06/2023 e findam em 27/06/2041.
Garantia real	-	6.2	Pagamento integral do crédito em 108 meses.	-	-	TR mensal + 0,5 de juros a.m. a partir da homologação do Plano.	Mensal	12 meses	27/07/2022 e 27/07/2031

7. Cumprimento do PRJ

CLASSE	SUB-CLASSE	ITEM DO PLANO	AMORTIZAÇÃO	DESÁGIO	BÔNUS DE ADIMPLÊNCIA	ENCARGOS	PERIODICIDADE	CARÊNCIA	INÍCIO E FIM DOS PAGAMENTOS
Quirografário	-	6.3	Pagamento de 40% do crédito em 216 parcelas semestrais.	60%	90% sobre o saldo devedor se a empresa cumprir com os pagamentos determinados até o 6º ano.	TR mensal a partir da homologação do Plano, sem juros.	Semestral	24 meses	27/07/2023 e 27/07/2041
ME/EPP	Créditos até R\$ 2.500,00	6.4.a	Pagamento integral em 12 meses da homologação do Plano.	-	-	-	Mensal	-	27/07/2021 e 27/07/2022
ME/EPP	Créditos superiores a R\$ 2.500,00	6.4.b	Pagamento de 40% do crédito em 216 parcelas semestrais.	60%	90% sobre o excedente do saldo devedor se a empresa cumprir com os pagamentos determinados até o 6º ano.	TR mensal a partir da homologação do Plano, sem juros.	Semestral	24 meses	27/07/2023 e 27/07/2041

7. Cumprimento do PRJ

Fluxo de pagamento dos credores quirografários (e, por consequência, do montante excedente a 50 salários mínimos no caso de credores trabalhistas e da quantia superior a R\$ 2.500,00 em caso de credores ME/EPP):

Ano	%	Ano	%
Ano 1	0,0%	Ano 11	5,0%
Ano 2	0,0%	Ano 12	5,0%
Ano 3	0,5%	Ano 13	5,0%
Ano 4	1,0%	Ano 14	5,0%
Ano 5	3,0%	Ano 15	5,0%
Ano 6	4,0%	Ano 16	5,0%
Ano 7	5,0%	Ano 17	10,0%
Ano 8	5,0%	Ano 18	10,0%
Ano 9	5,0%	Ano 19	10,0%
Ano 10	5,0%	Ano 20	11,5%

8. Quadro funcional

I – Brand Business Gestora de Marcas Ltda.

A empresa não possui funcionários, quadro funcional que se mantém no último ano (dezembro de 2020 até o momento).

II – Comércio Digital WSTCST Ltda.

A empresa não possui funcionários, quadro funcional que se mantém no último ano (dezembro de 2020 até o momento).

III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

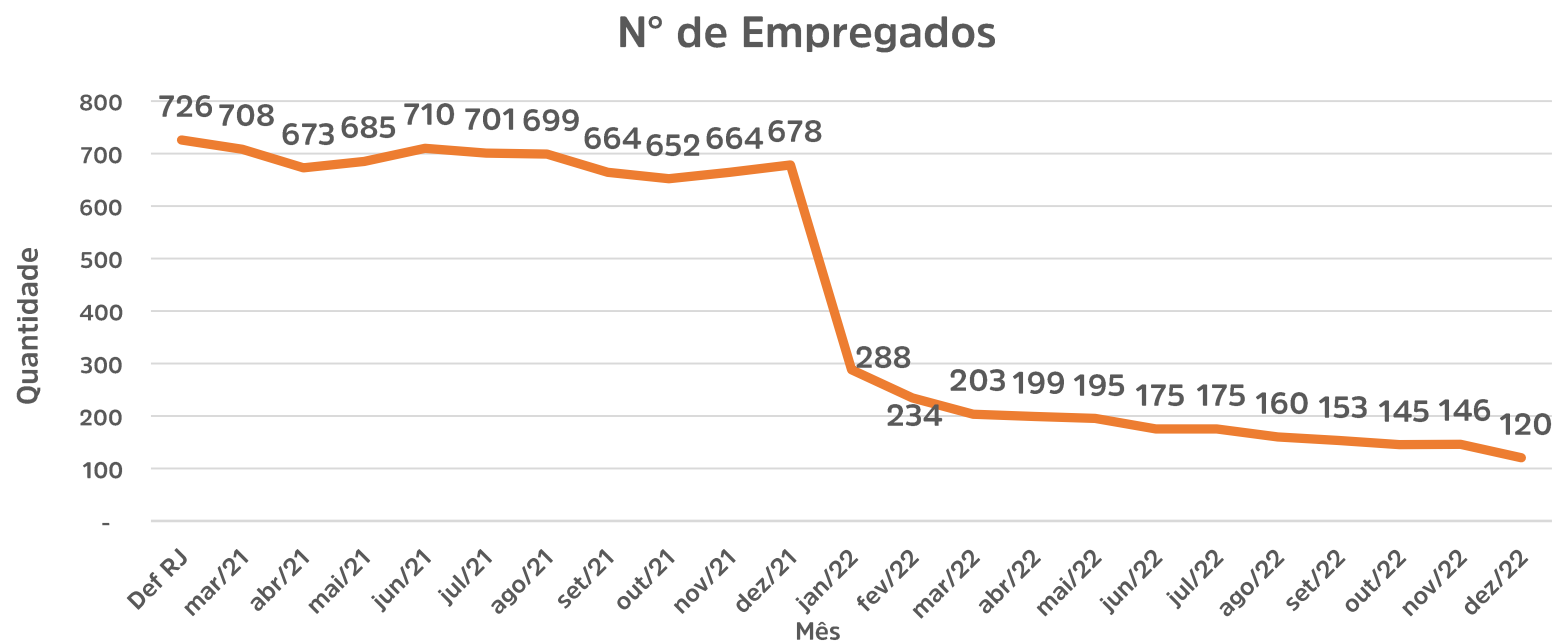
A empresa não possui funcionários, quadro funcional que se mantém no último ano (dezembro de 2020 até o momento).

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

A empresa não possui funcionários, quadro funcional que se mantém no último ano (dezembro de 2020 até o momento).

8. Quadro funcional

V – Indústria De Calçados West Coast Ltda.



A queda no número de funcionários em janeiro de 2022 se justifica em razão do fechamento das Unidades da empresa em Sergipe.

9. Situação societária

I – Brand Business Gestora de Marcas Ltda.

A empresa está constituída sob a forma de sociedade empresária de responsabilidade limitada desde 24 de junho de 2010. O quadro societário é composto da seguinte forma:

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		
Paulo Roberto Schefer	100%	R\$ 1.407.000,00
Total	100%	R\$ 1.407.000,00

II – Comércio Digital WSTCST Ltda.

A empresa está constituída sob a forma de sociedade empresária de responsabilidade limitada desde 02 de setembro de 2014. O quadro societário é composto da seguinte forma:

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		
Paulo Roberto Schefer	100%	R\$ 1.407.000,00
Total	100%	R\$ 1.407.000,00

9. Situação societária

III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

A empresa está constituída sob a forma de sociedade empresária de responsabilidade limitada desde 30 de junho de 2010. O quadro societário é composto da seguinte forma:

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		
Paulo Roberto Schefer	100%	R\$ 1.407.000,00
Total	100%	R\$ 1.407.000,00

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

A empresa está constituída sob a forma de sociedade empresária de responsabilidade limitada desde 1º de julho de 2018. O quadro societário é composto da seguinte forma:

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		
Paulo Roberto Schefer	100%	R\$ 1.407.000,00
Total	100%	R\$ 1.407.000,00

9. Situação societária

V – Indústria De Calçados West Coast Ltda.

A empresa está constituída sob a forma de sociedade empresária de responsabilidade limitada desde 29 de setembro de 1987. O quadro societário é composto da seguinte forma:

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		
Paulo Roberto Schefer	1%	R\$ 645.320,00
Priority Part Societárias Ltda	99%	R\$ 63.886.680,00
Total	100%	R\$ 64.532.000,00

10. Análise contábil-financeira

I - Brand Business Gestora de Marcas Ltda.

BALANÇO PATRIMONIAL					
(valores expressos em reais)	nov/22	AV %	dez/22	AV %	AH %
Ativo					
Ativo Circulante	142	0%	1.250.142	36%	880406%
Caixa e Equivalentes de Caixa	-	0%	1.250.000	36%	-
Impostos e Contribuições a Recuperar	142	0%	142	0%	0%
Ativo Não Circulante	1.507.873	100%	2.257.752	64%	50%
Participações Sociais/Outras Empresas	250.000	17%	1.000.000	29%	300%
Intangível	1.257.873	83%	1.257.752	36%	0%
TOTAL DO ATIVO	1.508.015	100%	3.507.894	100%	133%

BALANÇO PATRIMONIAL					
(valores expressos em reais)	nov/22	AV %	dez/22	AV %	AH %
Passivo e Patrimônio Líquido					
Passivo Circulante	75.563	5%	2.076.843	59%	2649%
Fornecedores	34.364	2%	35.625	1%	4%
Empréstimos e Financiamentos	5.930	0%	5.930	0%	0%
Salários e Encargos Sociais	33.669	2%	33.669	1%	0%
Impostos e Contribuições a Recolher	1.599	0%	1.590	0%	-1%
Contas a Pagar	-	0%	2.000.029	57%	-
Passivo Não Circulante	123.117	8%	123.117	4%	0%
Débitos com Empresas Ligadas	123.117	8%	123.117	4%	0%
Patrimônio Líquido	1.336.735	87%	1.307.935	37%	-2%
Capital Social	1.407.000	92%	1.407.000	40%	0%
Resultado Acumulado	(70.265)	-5%	(99.065)	-3%	41%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.535.414	100%	3.507.894	100%	128%

10. Análise contábil-financeira

I – Brand Business Gestora de Marcas Ltda.

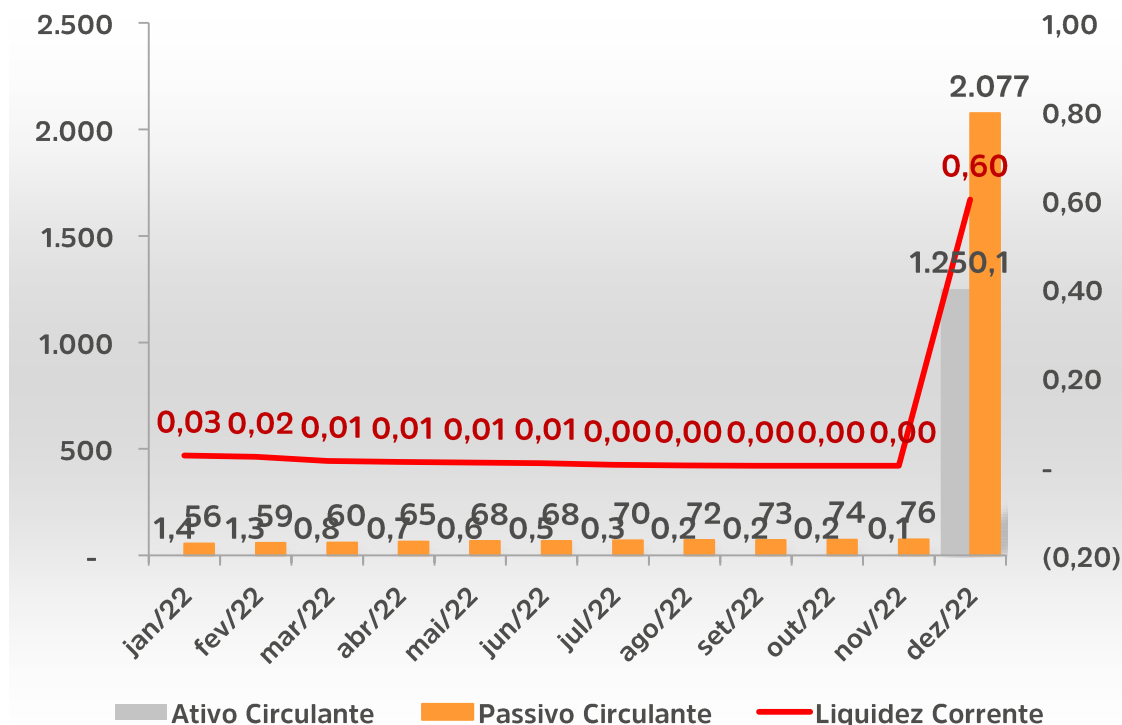
DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO					
(valores expressos em reais)	nov/22	AV %	dez/22	AV %	AH %
Receitas / Despesas Operacionais	(1.402)	-	(1.402)	-	0%
(-) Despesas Gerais e Administrativas	(1.402)	-	(1.402)	-	0%
(+/-) Outras Receitas/Despesas Operacionais	-	-	-	-	-
Resultado Operacional antes do Resultado Financeiro	(1.402)	-	(1.402)	-	0%
Resultado Financeiro	(26)	-	-	-	-100%
Receitas Financeiras	-	-	-	-	-
(-) Despesas Financeiras	(26)	-	-	-	-100%
Resultado antes do IR e Contribuição Social	(1.427)	-	(1.402)	-	-2%
Resultado Líquido do Exercício	(1.427)	-	(1.402)	-	-2%

Em relação ao ativo da Recuperanda, observa-se aumentos de R\$ 1,3 milhão e R\$ 750 mil em Caixa e Equivalentes de Caixa e Participações Sociais/Outras Empresas, respectivamente. Já no que diz respeito ao passivo, houve acréscimo de R\$ 2 milhões em Contas a Pagar. Destaca-se que a empresa não apresentou faturamento no período em análise, culminando em prejuízo acumulado de **R\$ -28,8 mil** até dezembro de 2022.

10. Análise contábil-financeira

I – Brand Business Gestora de Marcas Ltda.

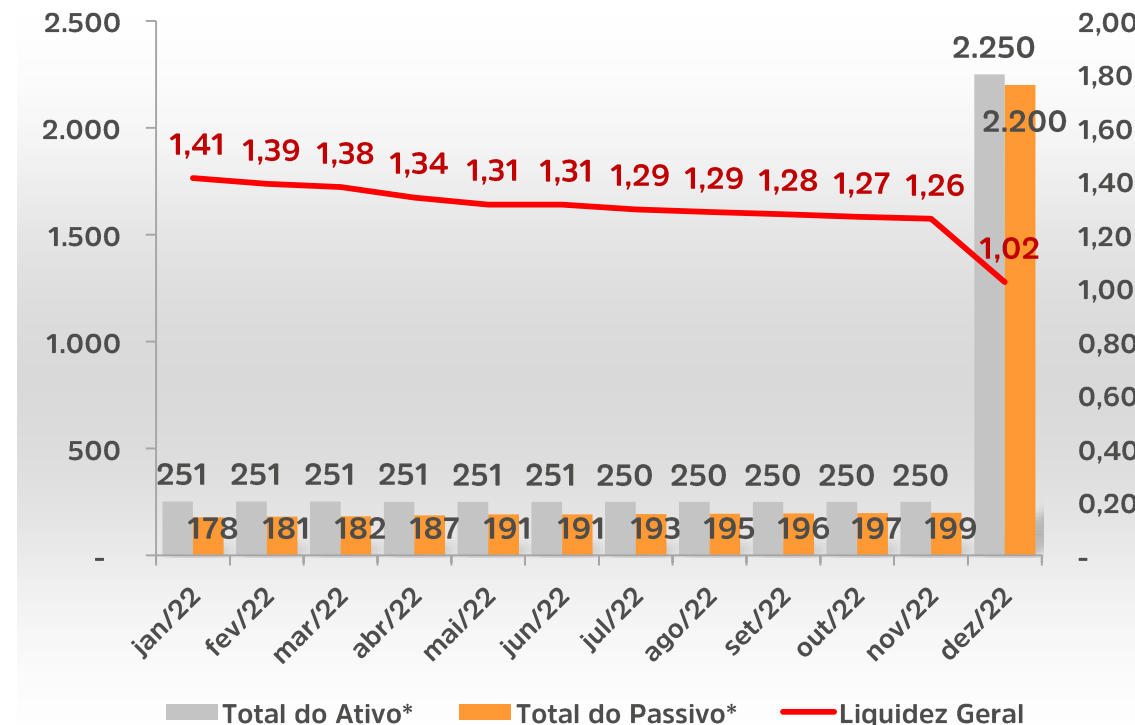
Índice de Liquidez Corrente (em milhares de reais)



Índice de Liquidez Corrente = Ativo Circulante / Passivo Circulante

O Índice de Liquidez Corrente tem como principal finalidade avaliar a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto prazo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

Índice de Liquidez Geral (em milhares de reais)



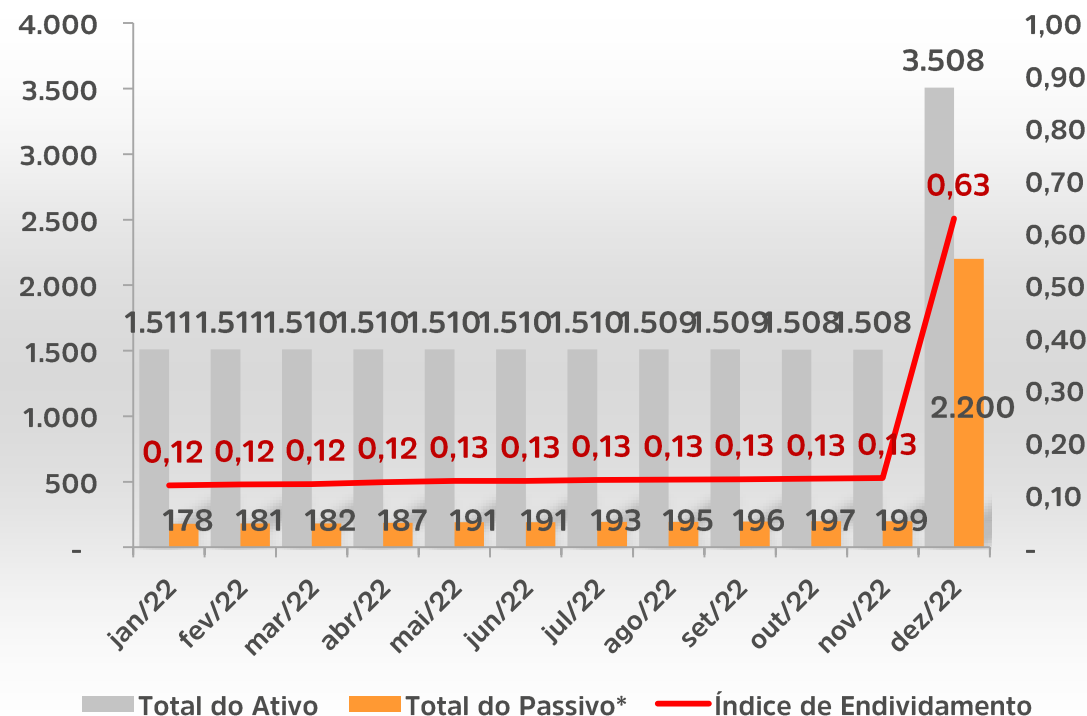
Índice de Liquidez Geral = (Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo) / (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante)

Semelhante ao Índice de Liquidez Corrente, o Índice de Liquidez Geral avalia a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto e longo prazos. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

I – Brand Business Gestora de Marcas Ltda.

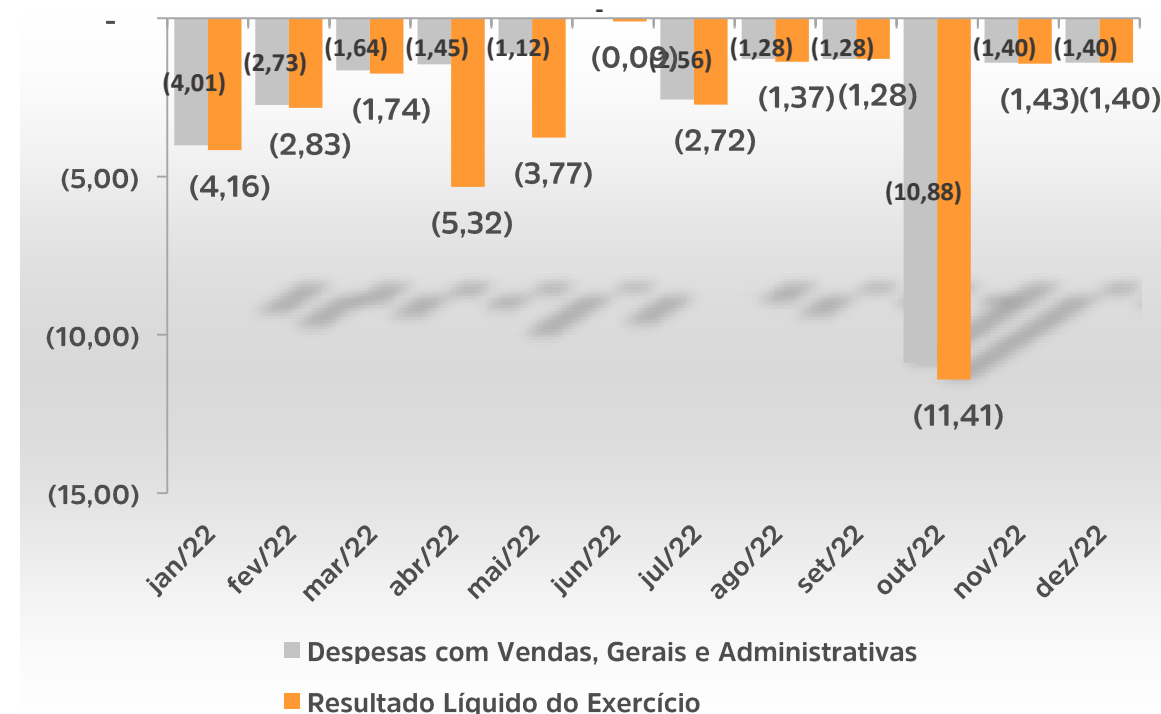
Índice de Endividamento (em milhares de reais)



Índice de Endividamento = Total do Passivo (desconsiderando-se o Patrimônio Líquido) / Total do Ativo

O endividamento está diretamente associado ao índice de liquidez geral da empresa. Este indicador avalia o quanto representa a totalidade do seu Passivo em relação ao total do seu Ativo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou inferior a 1 (um).

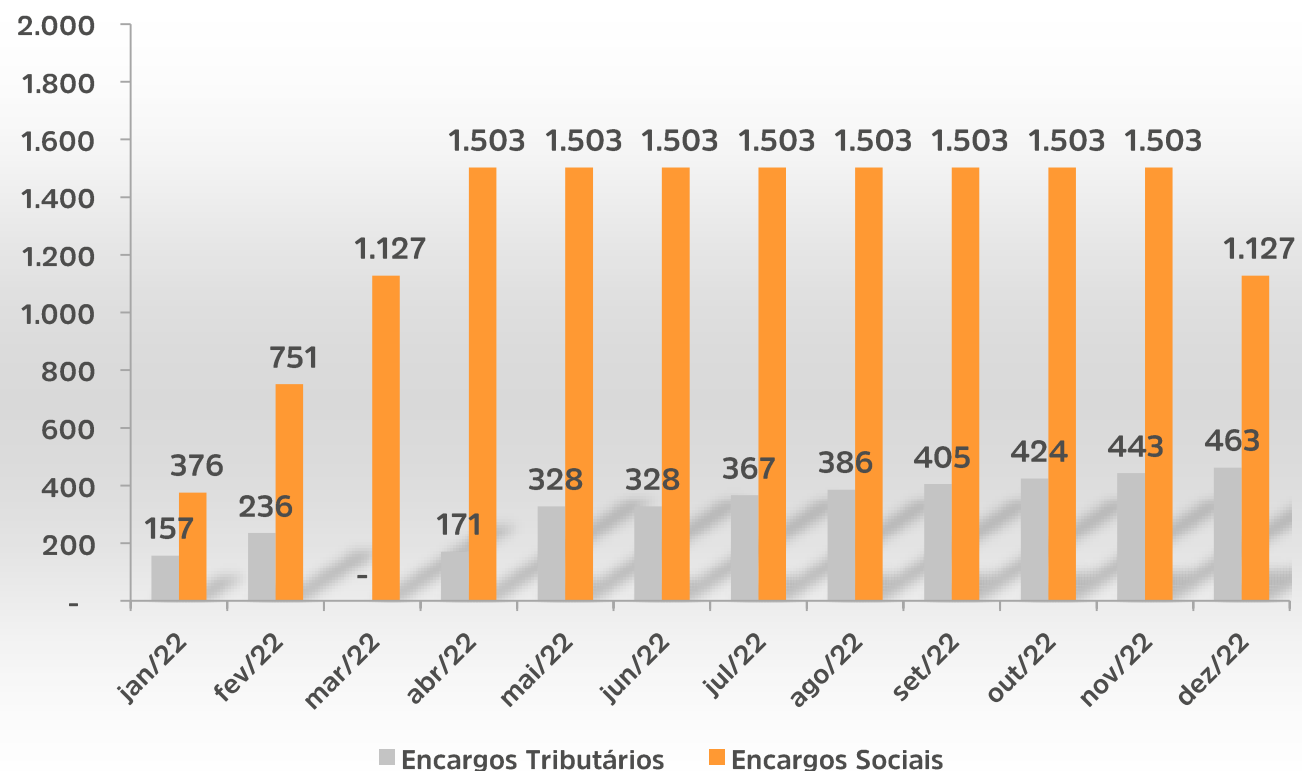
Despesas com Vendas, Gerais, e Administrativas e Resultado do Exercício (em milhares de reais)



10. Análise contábil-financeira

I – Brand Business Gestora de Marcas Ltda.

Passivo Tributário (posição evolutiva)

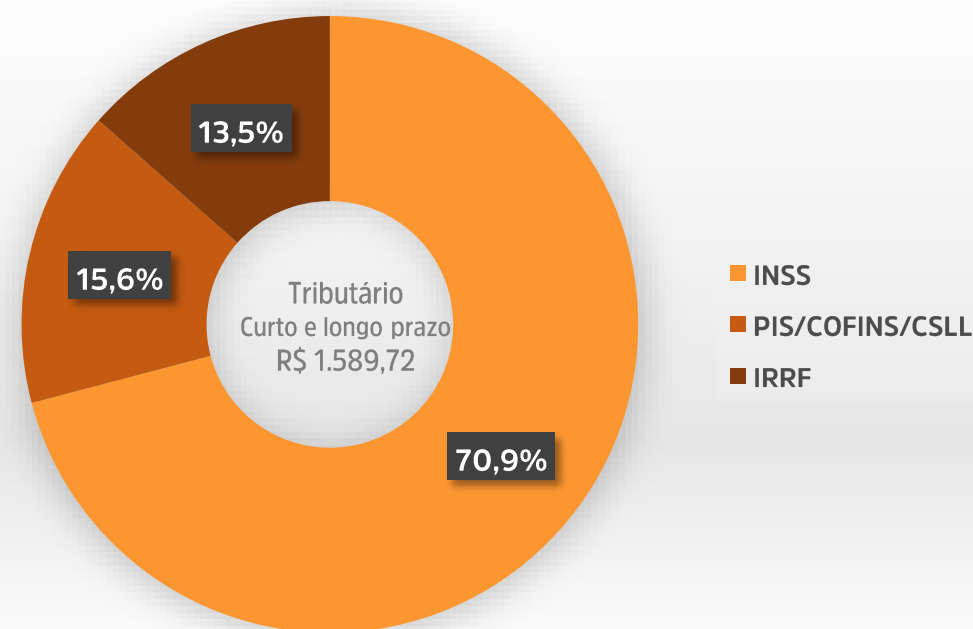


Encargos Tributários: IRRF e PIS/COFINS/CSLL;

Encargos Sociais: INSS;

Nota: Provisão de multas/juros impostos em atraso (passivo circulante) no valor de R\$ 28,71 desconsiderada para a presente análise.

Passivo Tributário (posição em dezembro de 2022)



10. Análise contábil-financeira

II - Comércio Digital WSTCST Ltda.

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em reais)

	nov/22	AV %	dez/22	AV %	AH %
Ativo					
Ativo Circulante	294.429	88%	294.429	89%	0%
Clientes	213.953	64%	213.953	64%	0%
Adiantamentos a Funcionários/Fornecedores/Representantes	2.804	1%	2.804	1%	0%
Estoques	72.026	22%	72.026	22%	0%
Impostos e Contribuições a Recuperar	5.646	2%	5.646	2%	0%
Ativo Não Circulante	39.065	12%	38.105	11%	-2%
Imobilizado	15.300	5%	15.000	5%	-2%
Intangível	23.766	7%	23.106	7%	-3%
TOTAL DO ATIVO	333.494	100%	332.534	100%	0%

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em reais)

	nov/22	AV %	dez/22	AV %	AH %
Passivo e Patrimônio Líquido					
Passivo Circulante	918.133	267%	918.133	276%	0%
Fornecedores	918.130	267%	918.130	276%	0%
Salários e Encargos Sociais	3	0%	3	0%	0%
Passivo Não Circulante	382.911	111%	382.911	115%	0%
Débitos com Empresas Ligadas	382.911	111%	382.911	115%	0%
Patrimônio Líquido	(956.698)	-278%	(968.509)	-291%	1%
Capital Social	100.000	29%	100.000	30%	0%
Resultado Acumulado	(1.056.698)	-307%	(1.068.509)	-321%	1%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	344.346	100%	332.534	100%	-3%

10. Análise contábil-financeira

I – Comércio Digital WSTCST Ltda.

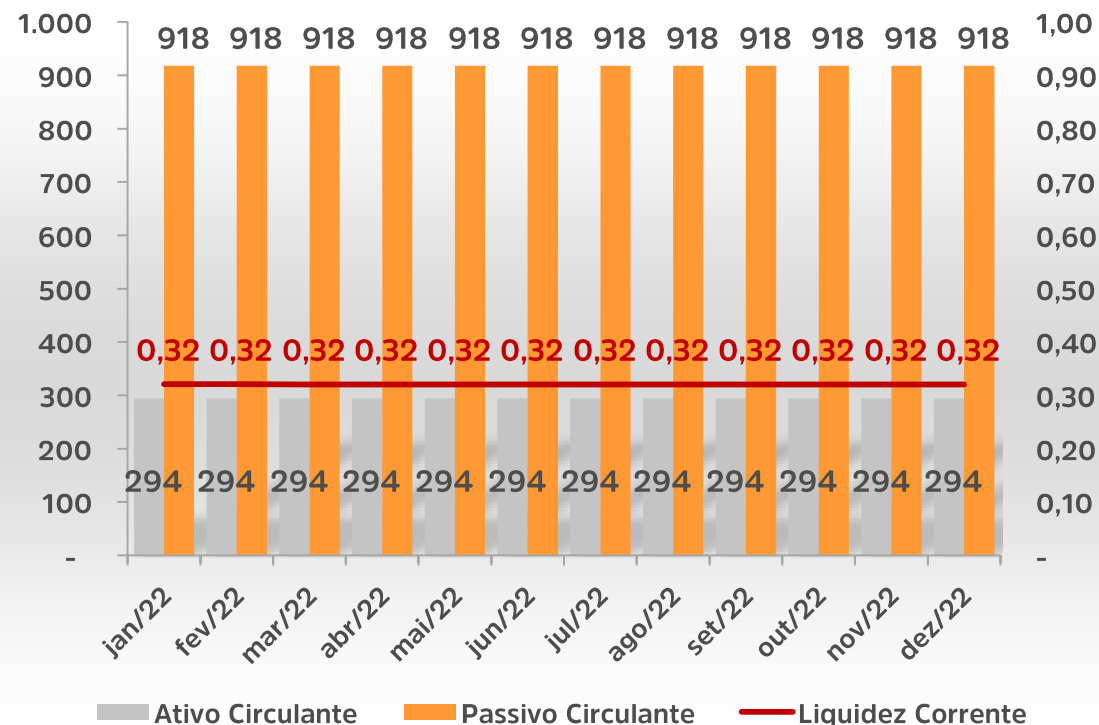
DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO					
(valores expressos em reais)	nov/22	AV %	dez/22	AV %	AH %
Lucro Bruto	-	-	-	-	-
Receitas / Despesas Operacionais	(810)	-	(960)	-	18,5%
(-) Despesas com Vendas	-	-	-	-	-
(-) Despesas Gerais e Administrativas	(810)	-	(960)	-	18,5%
(+/-) Outras Receitas/Despesas Operacionais	-	-	-	-	-
Resultado Operacional antes do Resultado Financeiro	(810)	-	(960)	-	18,5%
Resultado Financeiro	(150)	-	-	-	-100,0%
Receitas Financeiras	-	-	-	-	-
(-) Despesas Financeiras	(150)	-	-	-	-100,0%
Resultado antes do IR e Contribuição Social	(960)	-	(960)	-	0,0%
Resultado Líquido do Exercício	(960)	-	(960)	-	0,0%

Destaca-se que a empresa não apresentou faturamento no período em análise, culminando em prejuízo acumulado de R\$ -11,8 mil até dezembro de 2022.

10. Análise contábil-financeira

II – Comércio Digital WSTCST Ltda.

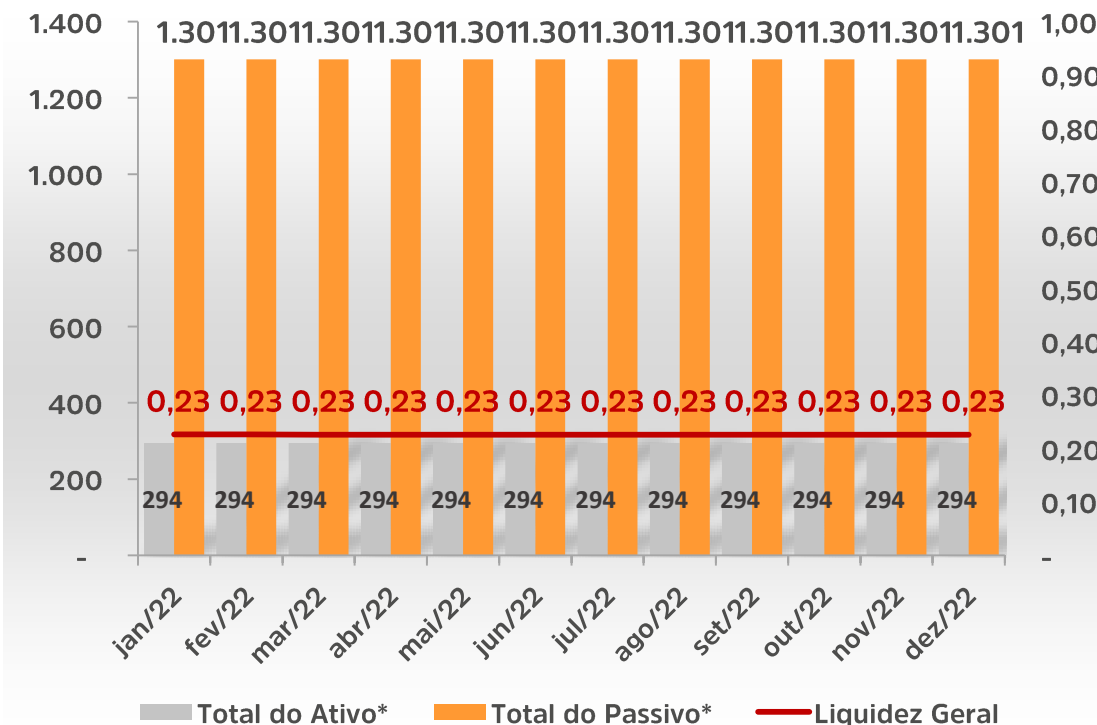
Índice de Liquidez Corrente (em milhares de reais)



Índice de Liquidez Corrente = Ativo Circulante / Passivo Circulante

O Índice de Liquidez Corrente tem como principal finalidade avaliar a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto prazo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

Índice de Liquidez Geral (em milhares de reais)



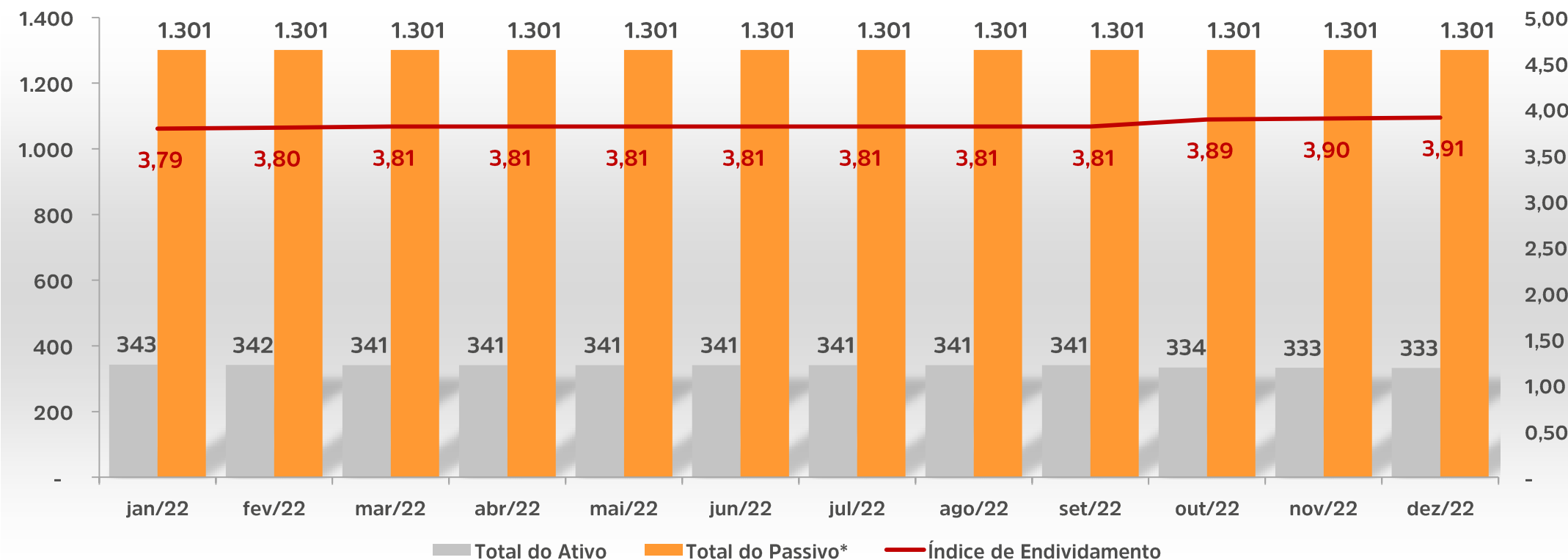
Índice de Liquidez Geral = (Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo) / (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante)

Semelhante ao Índice de Liquidez Corrente, o Índice de Liquidez Geral avalia a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto e longo prazos. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

II – Comércio Digital WSTCST Ltda.

Índice de Endividamento (em milhares de reais)



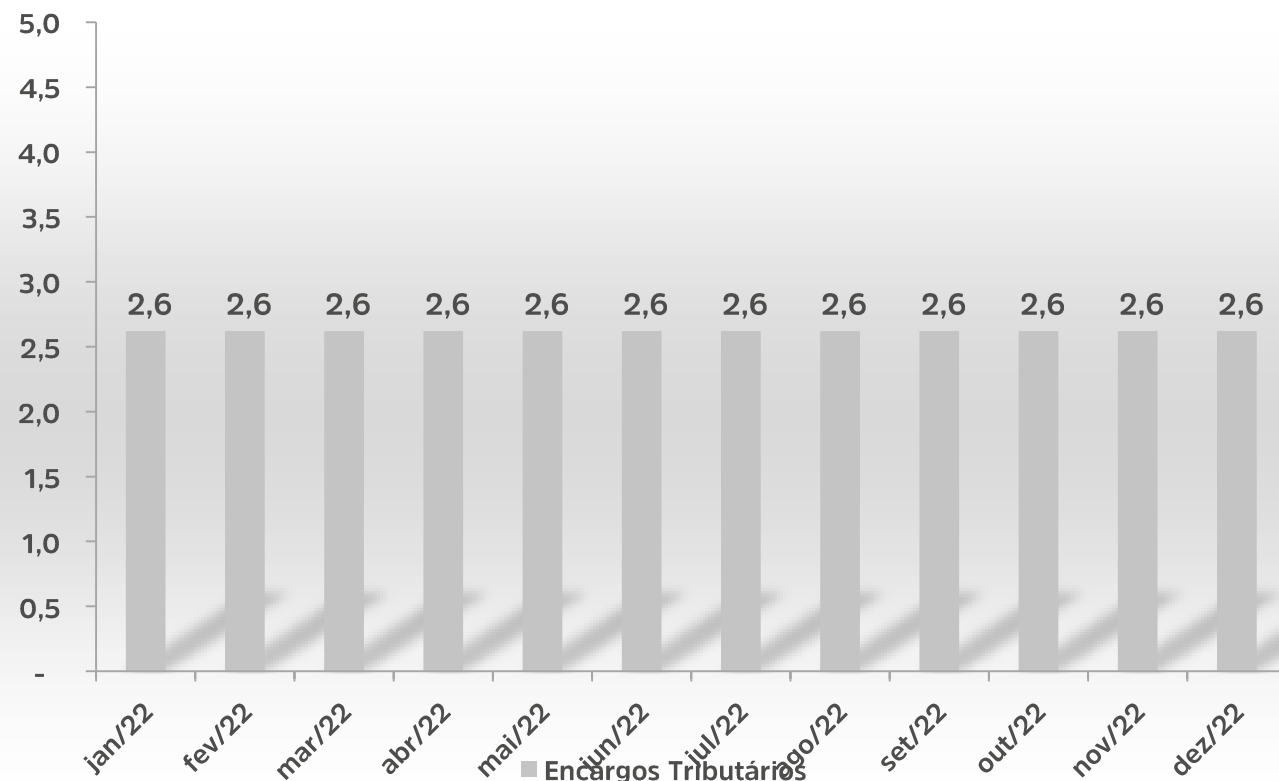
$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Total do Passivo (desconsiderando-se o Patrimônio Líquido)}}{\text{Total do Ativo}}$$

O endividamento está diretamente associado ao índice de liquidez geral da empresa. Este indicador avalia o quanto representa a totalidade do seu Passivo em relação ao total do seu Ativo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou inferior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

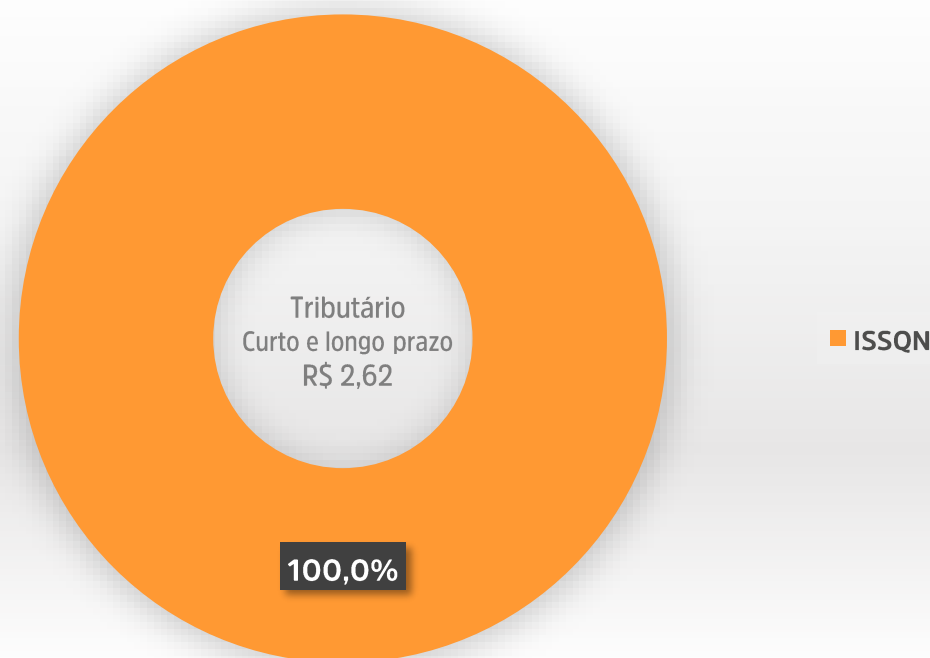
II – Comércio Digital WSTCST Ltda.

Passivo Tributário (posição evolutiva)



Encargos Tributários: ISSQN.

Passivo Tributário (posição em dezembro de 2022)



10. Análise contábil-financeira

III - Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

BALANÇO PATRIMONIAL					
(valores expressos em reais)	nov/22	AV %	dez/22	AV %	AH %
Ativo					
Ativo Circulante	4.028	0%	3.935	0%	-2%
Caixa e Equivalentes de Caixa	4.028	0%	3.935	0%	-2%
Ativo Não Circulante	3.714.285	100%	3.714.285	100%	0%
Partes Relacionadas	3.714.285	100%	3.714.285	100%	0%
TOTAL DO ATIVO	3.718.313	100%	3.718.220	100%	0%

BALANÇO PATRIMONIAL					
(valores expressos em reais)	nov/22	AV %	dez/22	AV %	AH %
Passivo e Patrimônio Líquido					
Passivo Circulante	332.407	9%	332.407	9%	0%
Fornecedores	185	0%	185	0%	0%
Salários e Encargos Sociais	2.503	0%	2.503	0%	0%
Impostos e Contribuições a Recolher	329.719	9%	329.719	9%	0%
Passivo Não Circulante	614.898	17%	614.898	17%	0%
Provisão para Contingências	614.898	17%	614.898	17%	0%
Patrimônio Líquido	2.775.868	75%	2.770.916	75%	0%
Capital Social	2.300.000	62%	2.300.000	62%	0%
Reserva de Lucros	475.868	13%	475.868	13%	0%
Resultado Acumulado	-	0%	(4.952)	0%	-
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.723.173	100%	3.718.220	100%	0%

10. Análise contábil-financeira

III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

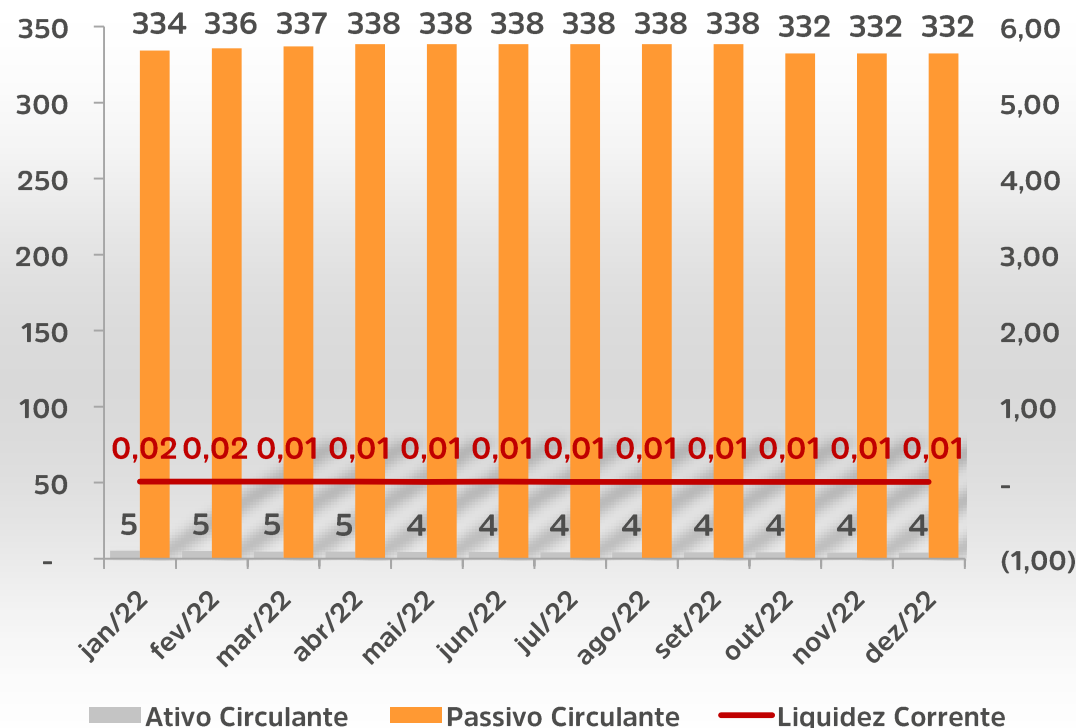
DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO					
(valores expressos em reais)	nov/22	AV %	dez/22	AV %	AH %
Lucro Bruto	-	-	-	-	-
Receitas / Despesas Operacionais	-	-	-	-	-
(-) Despesas com Vendas	-	-	-	-	-
(-) Despesas Gerais e Administrativas	-	-	-	-	-
(+/-) Outras Receitas/Despesas Operacionais	-	-	-	-	-
Resultado Operacional antes do Resultado Financeiro	-	-	-	-	-
Resultado Financeiro	(93)	-	(93)	-	0%
Receitas Financeiras	-	-	-	-	-
(-) Despesas Financeiras	(93)	-	(93)	-	0%
Resultado antes do IR e Contribuição Social	(93)	-	(93)	-	0%
Resultado Líquido do Exercício	(93)	-	(93)	-	0%

Destaca-se que a empresa não apresentou faturamento no período em análise, culminando em prejuízo acumulado de R\$ -5 mil até dezembro de 2022.

10. Análise contábil-financeira

III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

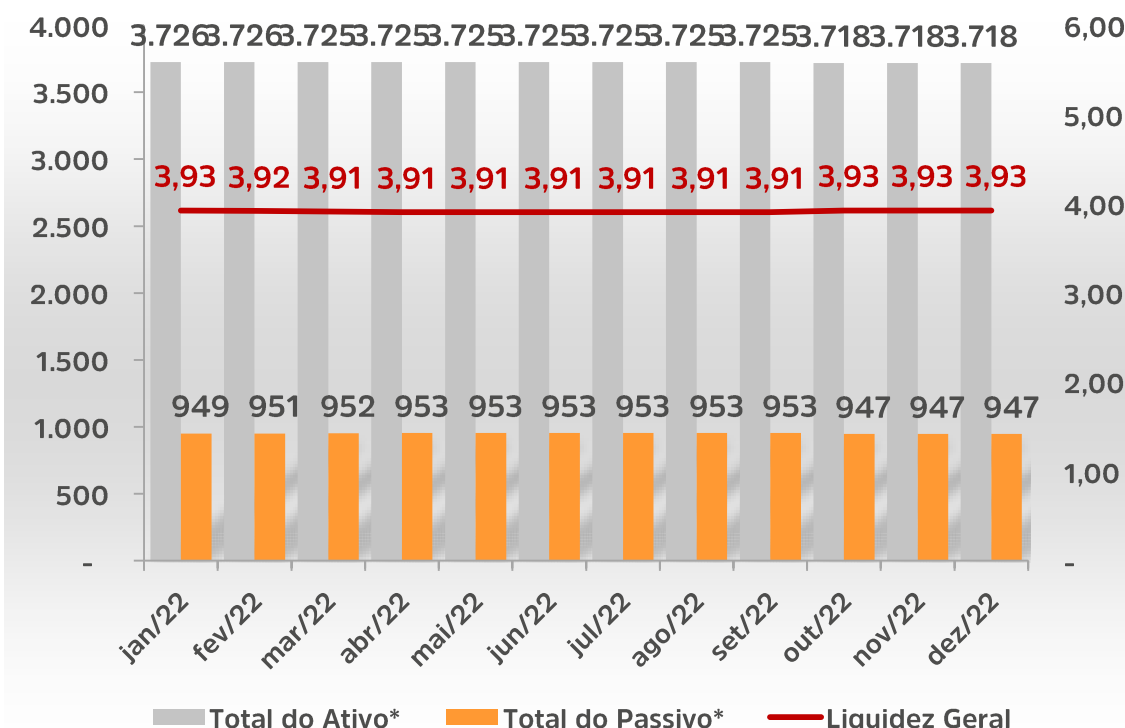
Índice de Liquidez Corrente (em milhares de reais)



Índice de Liquidez Corrente = Ativo Circulante / Passivo Circulante

O Índice de Liquidez Corrente tem como principal finalidade avaliar a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto prazo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

Índice de Liquidez Geral (em milhares de reais)



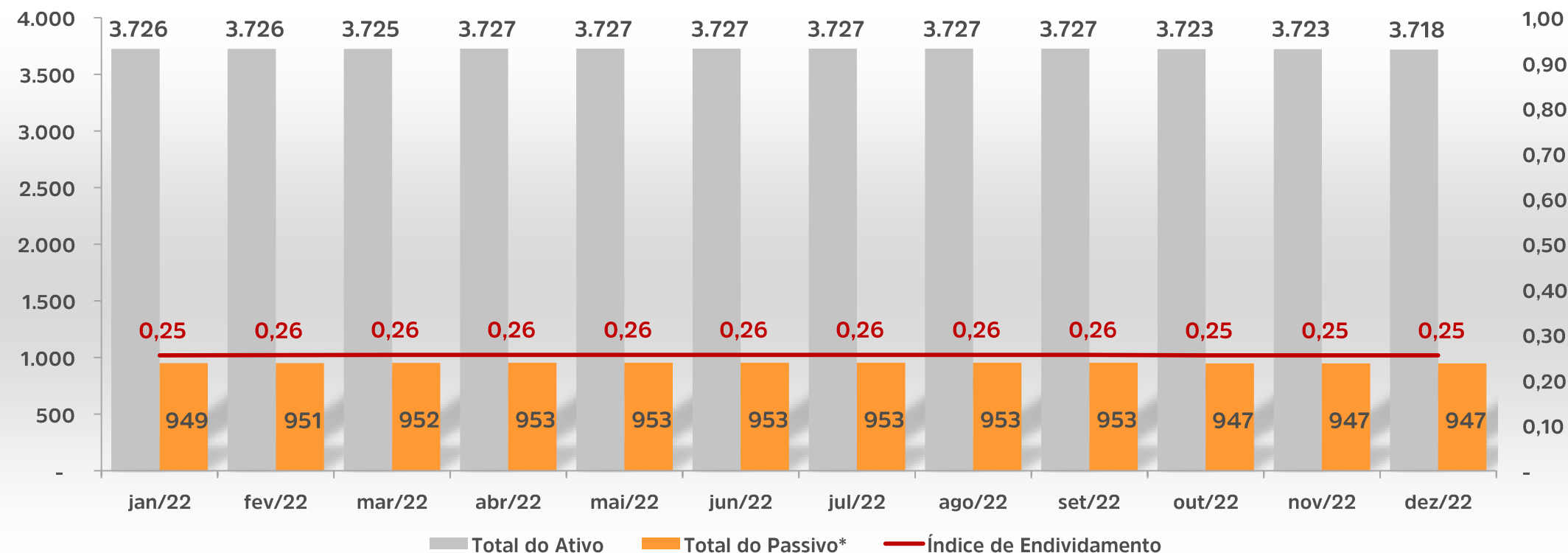
Índice de Liquidez Geral = (Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo) / (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante)

Semelhante ao Índice de Liquidez Corrente, o Índice de Liquidez Geral avalia a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto e longo prazos. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

Índice de Endividamento (em milhares de reais)



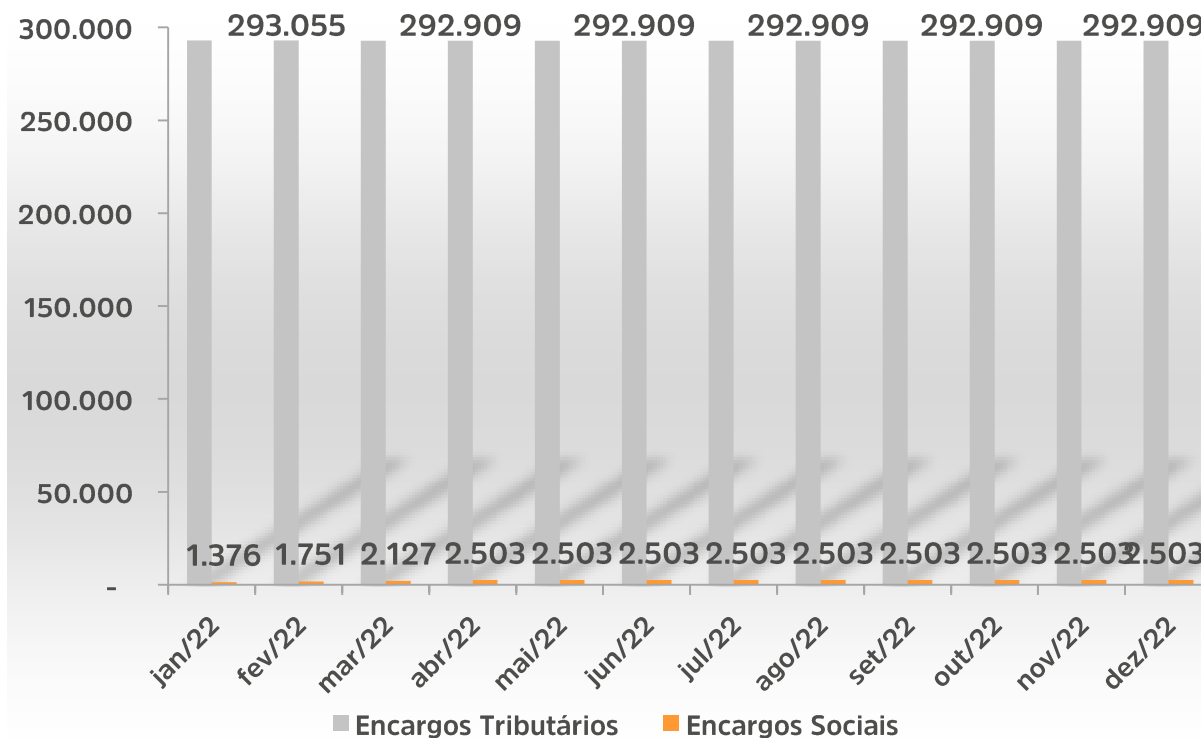
$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Total do Passivo (desconsiderando-se o Patrimônio Líquido)}}{\text{Total do Ativo}}$$

O endividamento está diretamente associado ao índice de liquidez geral da empresa. Este indicador avalia o quanto representa a totalidade do seu Passivo em relação ao total do seu Ativo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou inferior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

Passivo Tributário (posição evolutiva)

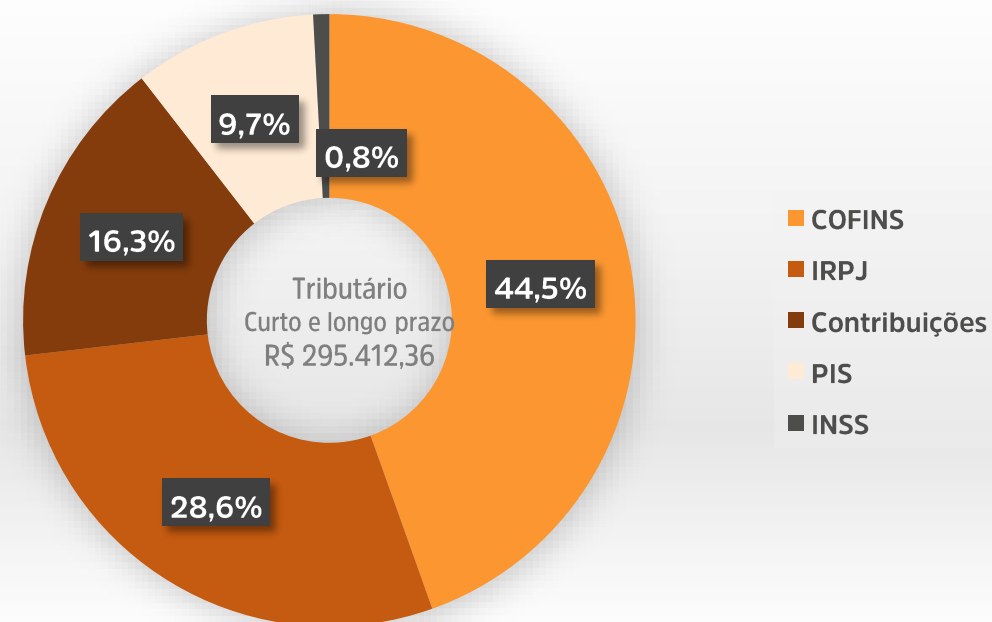


Encargos Tributários: COFINS, contribuição social, IRPJ e PIS;

Encargos Sociais: INSS;

Nota: Provisão de multas/juros impostos em atraso (passivo circulante) no valor de R\$ 36.809,20 e Provisão impostos diferidos (passivo não circulante) no valor de R\$ 614.897,89 foram desconsideradas para a presente análise.

Passivo Tributário (posição em dezembro de 2022)



10. Análise contábil-financeira

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

BALANÇO PATRIMONIAL					
(valores expressos em reais)	nov/22	AV %	dez/22	AV %	AH %
Ativo					
Ativo Circulante	209.525	5%	220.677	6%	5%
Caixa e Equivalentes de Caixa	125	0%	293	0%	135%
Adiantamentos a Funcionários/Fornecedores/Representantes	209.400	5%	218.900	6%	5%
Impostos e Contribuições a Recuperar	-	0%	1.484	0%	-
Ativo Não Circulante	4.105.396	95%	3.748.277	94%	-9%
Depósitos Judiciais	227.539	5%	227.539	6%	0%
Partes Relacionadas	1.680.637	39%	1.680.637	42%	0%
Investimentos em Imóveis	447.000	10%	447.000	11%	0%
Imobilizado	1.750.221	41%	1.393.101	35%	-20%
TOTAL DO ATIVO	4.314.921	100%	3.968.954	100%	-8%

BALANÇO PATRIMONIAL					
(valores expressos em reais)	nov/22	AV %	dez/22	AV %	AH %
Passivo e Patrimônio Líquido					
Passivo Circulante	1.289.406	30%	356.061	9%	-72%
Fornecedores	5.061	0%	6.705	0%	32%
Salários e Encargos Sociais	16.000	0%	16.000	0%	0%
Impostos e Contribuições a Recolher	88.537	2%	94.490	2%	7%
Impostos Parcelados	40.350	1%	37.811	1%	-6%
Adiantamento de Clientes	938.402	22%	-	0%	-100%
Credores Diversos	201.055	5%	201.055	5%	0%
Passivo Não Circulante	60.760.044	1410%	60.755.544	1531%	0%
Provisão para Impostos Diferidos	1.325.339	31%	1.325.339	33%	0%
Impostos Parcelados	20.826	0%	20.826	1%	0%
Débitos com Empresas Ligadas	59.413.878	1378%	59.409.378	1497%	0%
Patrimônio Líquido	(57.738.846)	-1339%	(57.142.650)	-1440%	-1%
Capital Social	20.656.255	479%	20.656.255	520%	0%
Resultados Acumulados	(78.395.101)	-1819%	(78.395.101)	-1975%	0%
Resultado do Exercício Acumulado	-	0%	596.195	15%	-
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.310.604	100%	3.968.954	100%	-8%

10. Análise contábil-financeira

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

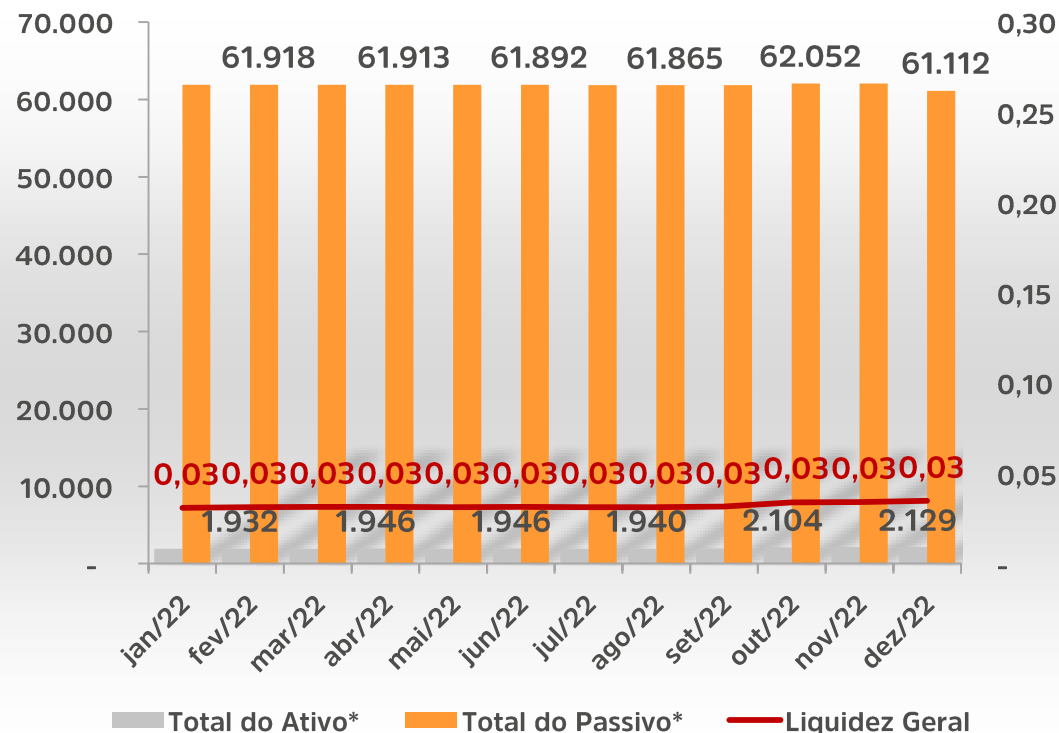
DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO (valores expressos em reais)	nov/22	AV %	dez/22	AV %	AH %
Receita Bruta de Vendas	13.348	100%	597.627	100%	4377%
(-) Deduções de Vendas	(2.469)	-19%	(4.469)	-1%	81%
Receita Líquida de Vendas	10.879	81%	593.159	99%	5352%
(-) Custo dos Produtos Vendidos	-	0%	-	0%	-
Lucro Bruto	10.879	81%	593.159	99%	5352%
Receitas / Despesas Operacionais	(1.544)	-12%	(806)	0%	-48%
(-) Despesas com Vendas	-	0%	(1.038)	0%	-
(-) Despesas com Gerais e Administrativas	(1.544)	-12%	232	0%	-115%
(+/-) Outras Receitas/Despesas Operacionais	-	0%	-	0%	-
Resultado Operacional antes do Resultado Financeiro	9.335	70%	592.353	99%	6245%
Resultado Financeiro	(327)	-2%	(474)	0%	45%
Receitas Financeiras	-	0%	-	0%	-
(-) Despesas Financeiras	(327)	-2%	(474)	0%	45%
Resultado antes do IR e Contribuição Social	9.008	67%	591.878	99%	6470%
Provisão para Contribuição Social	-	0%	-	0%	-
Provisão para Imposto de Renda	-	0%	-	0%	-
Resultado Líquido do Exercício	9.008	67%	591.878	99%	6470%

Destaca-se que a empresa apresentou faturamento de R\$ 597,6 mil em dezembro de 2022, referente a Receitas de Aluguel e Ganho de Capital, e reduziu suas despesas gerais e administrativas, auferindo lucro líquido de R\$ 591,9 mil no referido mês. No acumulado de janeiro a dezembro de 2022, a Recuperanda culminou resultado positivo de R\$ 596.195,24.

10. Análise contábil-financeira

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

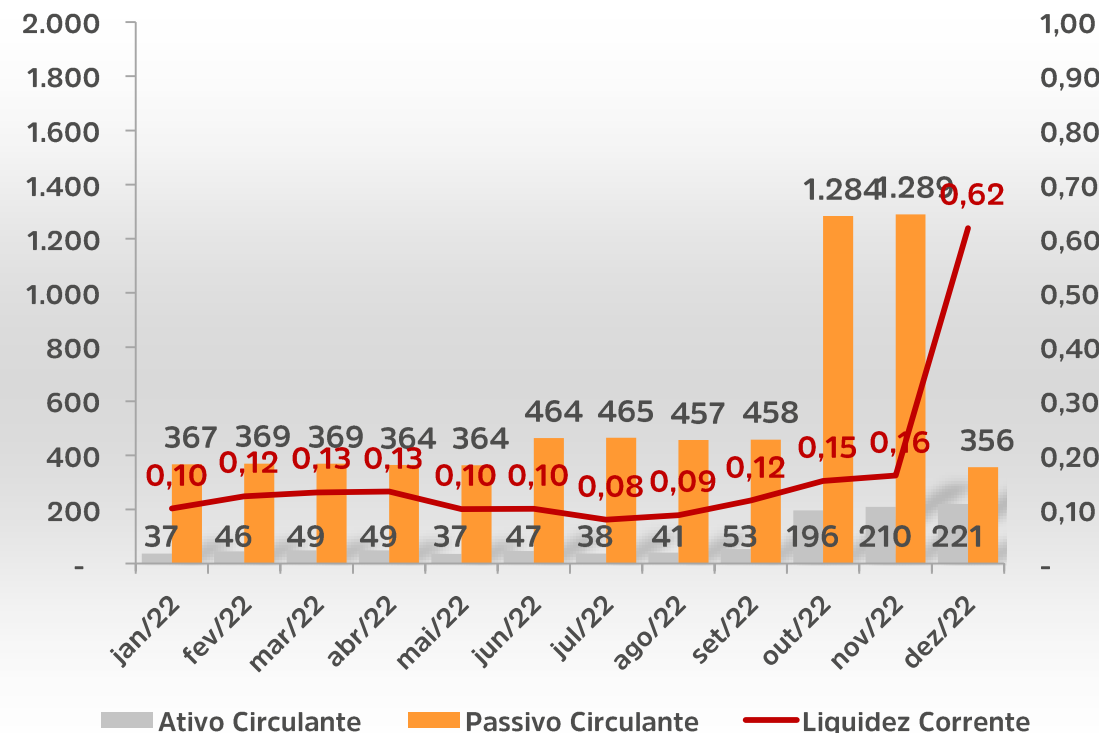
Índice de Liquidez Geral (em milhares de reais)



Índice de Liquidez Geral = (Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo) / (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante)

Semelhante ao Índice de Liquidez Corrente, o Índice de Liquidez Geral avalia a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto e longo prazos. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

Índice de Liquidez Corrente (em milhares de reais)



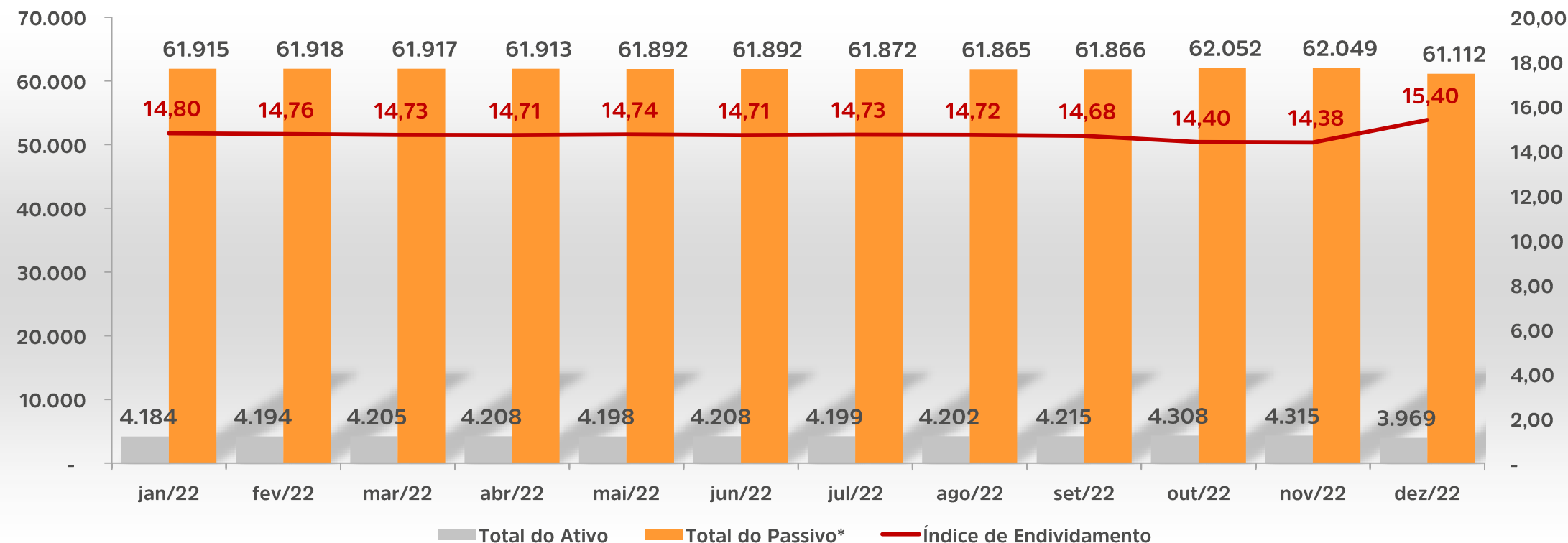
Índice de Liquidez Corrente = Ativo Circulante / Passivo Circulante

O Índice de Liquidez Corrente tem como principal finalidade avaliar a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto prazo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

Índice de Endividamento (em milhares de reais)



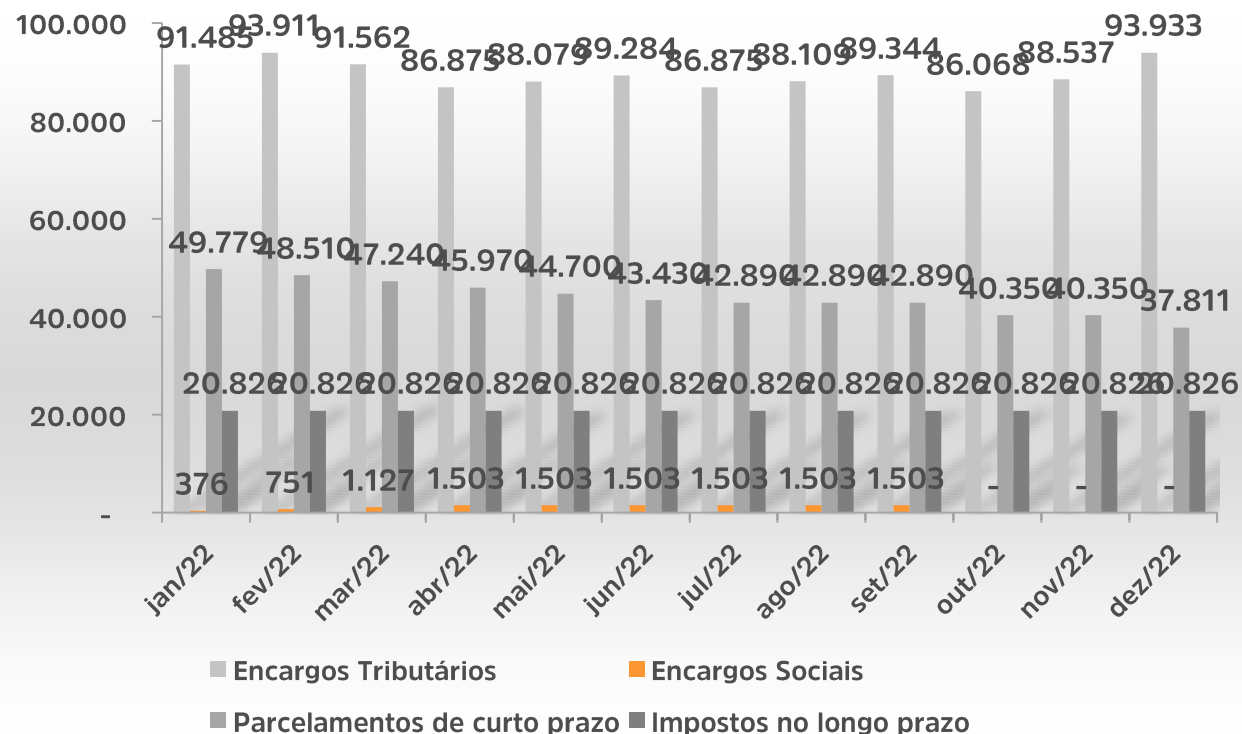
Índice de Endividamento = Total do Passivo (desconsiderando-se o Patrimônio Líquido) / Total do Ativo

O endividamento está diretamente associado ao índice de liquidez geral da empresa. Este indicador avalia o quanto representa a totalidade do seu Passivo em relação ao total do seu Ativo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou inferior a 1 (um).

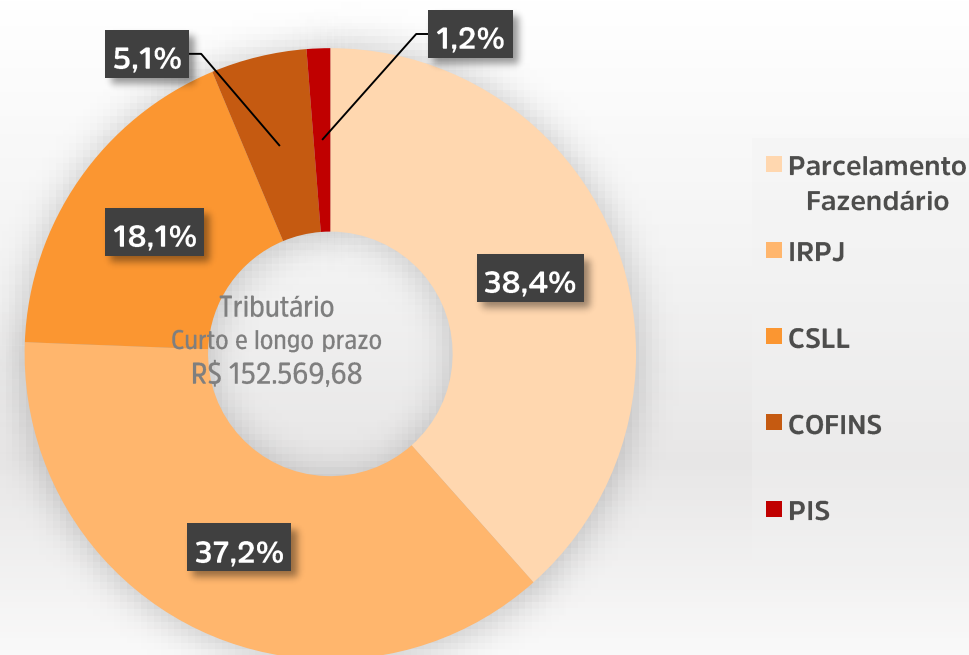
10. Análise contábil-financeira

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

Passivo Tributário (posição evolutiva)



Passivo Tributário (posição em dezembro de 2022)



Encargos Tributários: COFINS, CSLL, IRRF, IRPJ, PIS e PIS/COFINS/CSLL;

Encargos Sociais: INSS;

Parcelamentos de curto prazo: parcelamento fazendário simples;

Impostos no longo prazo: parcelamento fazendário simples;

Nota: Provisão impostos diferidos (passivo não circulante) no valor de R\$ 1.325.339,30 foram desconsideradas para a presente análise.

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

BALANÇO PATRIMONIAL (valores expressos em reais)	nov/22	AV %	dez/22	AV %	AH %
Ativo					
Ativo Circulante	14.448.033	27%	11.749.647	23%	-19%
Caixa e Equivalentes de Caixa	271.892	1%	274.613	1%	1%
Clientes	7.922.077	15%	6.791.289	13%	-14%
Impostos e Contribuições a Recuperar	320.840	1%	321.034	1%	0%
Adiantamentos a Funcionários/Fornecedores/Representantes	130.693	0%	25.545	0%	-80%
Estoques	5.414.201	10%	3.948.835	8%	-27%
Despesas Antecipadas	61.329	0%	61.329	0%	0%
Outros Direitos Realizáveis	327.002	1%	327.002	1%	0%
Ativo Não Circulante	39.269.307	73%	39.148.893	77%	0%
Impostos e Contribuições a Recuperar	29.394.150	55%	29.319.840	58%	0%
Depósitos Judiciais	420.734	1%	420.734	1%	0%
Empréstimos a Pessoas Ligadas	-	0%	-	0%	-
Outras Contas a Receber	588.076	1%	588.076	1%	0%
Partes Relacionadas	312.457	1%	312.457	1%	0%
Participações Sociais/Outras Empresas	367.776	1%	367.776	1%	0%
Investimentos	5.077.989	9%	5.077.989	10%	0%
Imobilizado	1.864.994	3%	1.822.031	4%	-2%
Intangível	1.243.131	2%	1.239.991	2%	0%
TOTAL DO ATIVO	53.717.340	100%	50.898.540	100%	-5%

BALANÇO PATRIMONIAL (valores expressos em reais)	nov/22	AV %	dez/22	AV %	AH %
Passivo e Patrimônio Líquido					
Passivo Circulante	74.629.349	122%	66.056.003	130%	-11%
Fornecedores	12.504.125	20%	12.243.754	24%	-2%
Impostos e Contribuições a Recolher	5.069.025	8%	5.040.456	10%	-1%
Salários e Encargos Sociais	7.058.776	12%	6.625.643	13%	-6%
Impostos Parcelados	1.113.292	2%	1.113.292	2%	0%
Credores Diversos	420.000	1%	420.000	1%	0%
Adiantamento de Clientes	881.377	1%	881.377	2%	0%
Outros Passivos	481.517	1%	428.366	1%	-11%
Empréstimos e Financiamentos	47.101.237	77%	39.303.114	77%	-17%
Passivo Não Circulante	47.229.796	77%	54.720.091	108%	16%
Empréstimos e Financiamentos	3.539.311	6%	10.265.606	20%	190%
Débitos com Ligados	10.076.610	17%	10.840.610	21%	8%
Provisões	31.963.769	52%	31.963.769	63%	0%
Impostos Parcelados e Diferidos	1.650.106	3%	1.650.106	3%	0%
Patrimônio Líquido	(60.847.683)	-100%	(69.877.554)	-137%	15%
Capital Social	64.532.000	106%	64.532.000	127%	0%
Reserva de Lucros	(125.379.683)	-206%	(134.409.554)	-264%	7%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	61.011.462	100%	50.898.540	100%	-17%

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO (valores expressos em reais)	nov/22	AV %	dez/22	AV %	AH %
Receita Bruta de Vendas	1.273.594	100%	537.893	100%	-58%
(-) Deduções de Vendas	(357.664)	-28%	(92.343)	-17%	-74%
Receita Líquida de Vendas	915.930	72%	445.550	83%	-51%
(-) Custo dos Produtos Vendidos	(327.142)	-26%	(1.687.629)	-314%	416%
Lucro Bruto	588.788	46%	(1.242.079)	-231%	-311%
Receitas / Despesas Operacionais	(758.961)	-60%	(533.834)	-99%	-30%
(-) Despesas Gerais e Administrativas	(745.749)	-59%	(526.189)	-98%	-29%
(+/-) Outras Receitas/Despesas Operacionais	(13.212)	-1%	(7.645)	-1%	-42%
Resultado Operacional antes do Resultado Financeiro	(170.173)	-13%	(1.775.913)	-330%	944%
Resultado Financeiro	(256.112)	-20%	(49.837)	-9%	-81%
(-) Despesas Financeiras	(289.577)	-23%	(54.412)	-10%	-81%
Receitas Financeiras	33.465	3%	4.575	1%	-86%
(+/-) Outros Resultados não Operacionais	9.889	1%	90.000	17%	810%
Resultado antes do IR e Contribuição Social	(416.395)	-33%	(1.735.750)	-323%	317%
Resultado Líquido do Exercício	(416.395)	-33%	(1.735.750)	-323%	317%

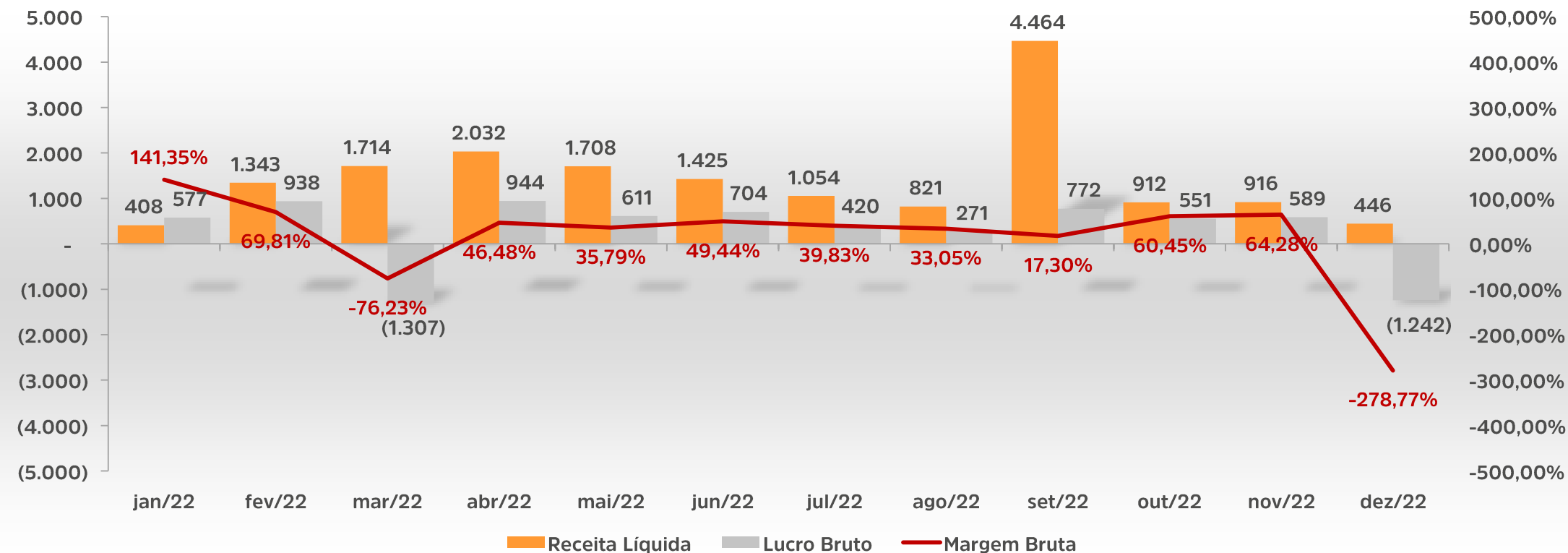
Observou-se incremento significativo em Empréstimos e Financiamentos de longo prazo, no valor de **R\$ 6.726.294,94**, totalizando **R\$ 10,3 milhões** no último mês em análise, sendo R\$ 3,9 milhões referentes a reconhecimento de operação com a instituição ABC, R\$ 736,3 mil com Safra e R\$ 1,1 milhão com SRM, além de incrementos em outras operações.

Destaca-se que a empresa apresentou redução de 58% no seu faturamento, totalizando **R\$ 537,9 mil** em dezembro de 2022, observa-se também um aumento de 416% em seus custos. Já as despesas operacionais apresentaram uma redução de 30%, e as financeiras de 81%, auferindo prejuízo líquido de **R\$ -1,7 milhão** no mês em perspectiva. No acumulado entre janeiro e dezembro de 2022, a Recuperanda apresentou prejuízo líquido de **R\$ -12,5 milhões**.

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Receita Líquida, Lucro Bruto e Margem Bruta (em milhares de reais)



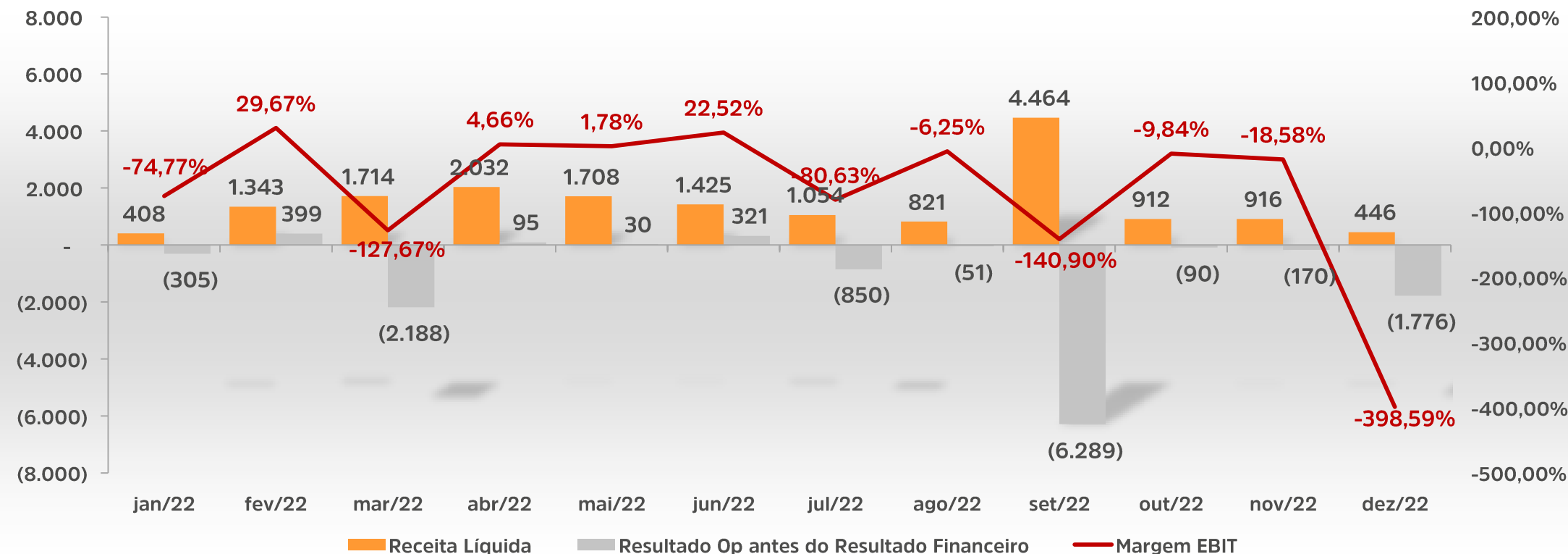
Margem Bruta = Resultado Bruto / Receita Líquida

A Margem Bruta auxilia a medir a rentabilidade das vendas de uma empresa. Quanto maior for a margem, melhor. Este indicador mostra o percentual de lucratividade da empresa, após terem sido deduzidos todos os custos dos produtos e/ou mercadorias e/ou serviços.

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Receita Líquida, Resultado Operacional antes do Resultado Financeiro e Margem EBIT (em milhares de reais)



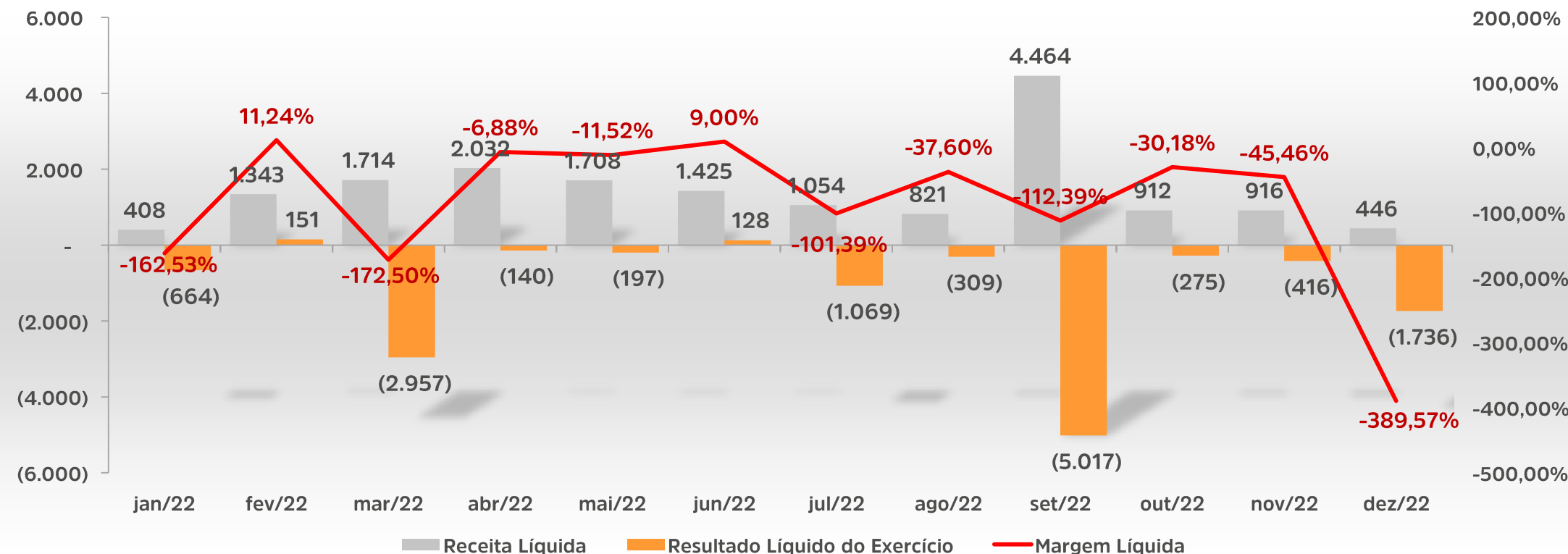
Margem EBIT = Resultado Operacional (antes do Resultado Financeiro e Impostos) / Receita Líquida

A Margem EBIT é utilizada para comparar a eficiência das empresas. É comum que empresas de um mesmo setor/ramo de atividade sejam comparadas por este indicador, independente da região onde a empresa está instalada. A Margem EBIT mede o resultado após a dedução dos custos e despesas operacionais e antes da dedução de impostos/contribuições sociais.

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Receita Líquida, Resultado Líquido do Exercício e Margem Líquida (em milhares de reais)



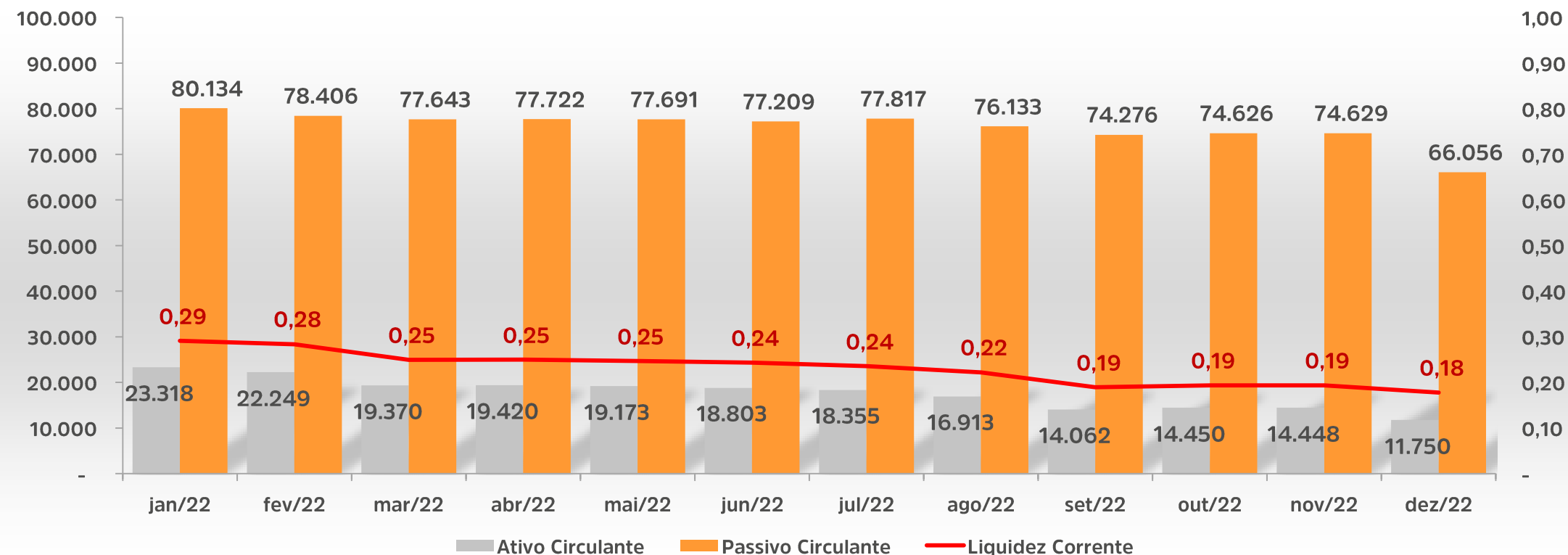
Margem Líquida = Resultado Líquido do Exercício / Receita Líquida

Margem líquida é a porcentagem de lucro líquido obtido pela empresa em relação à Receita Líquida. É um dos indicadores financeiros fundamentais para entender o desempenho e lucratividade de uma empresa. Por se basear no lucro líquido, este índice revela a capacidade de geração de retorno aos acionistas no período apurado.

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Índice de Liquidez Corrente (em milhares de reais)



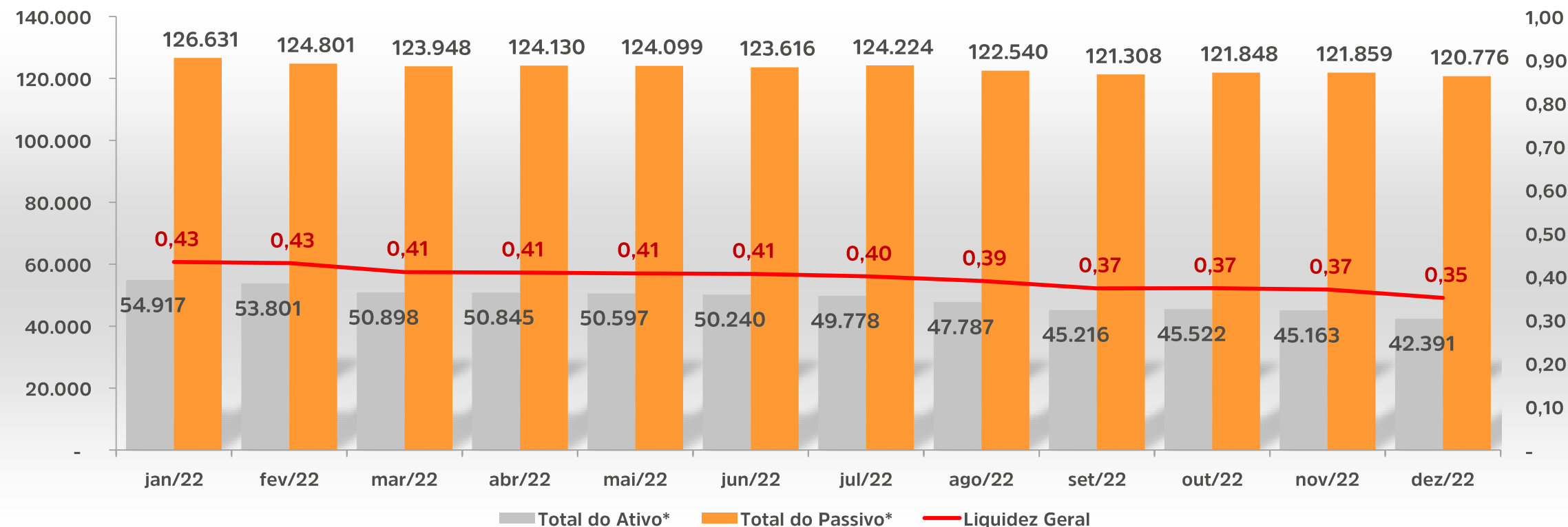
Índice de Liquidez Corrente = Ativo Circulante / Passivo Circulante

O Índice de Liquidez Corrente tem como principal finalidade avaliar a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto prazo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Índice de Liquidez Geral (em milhares de reais)



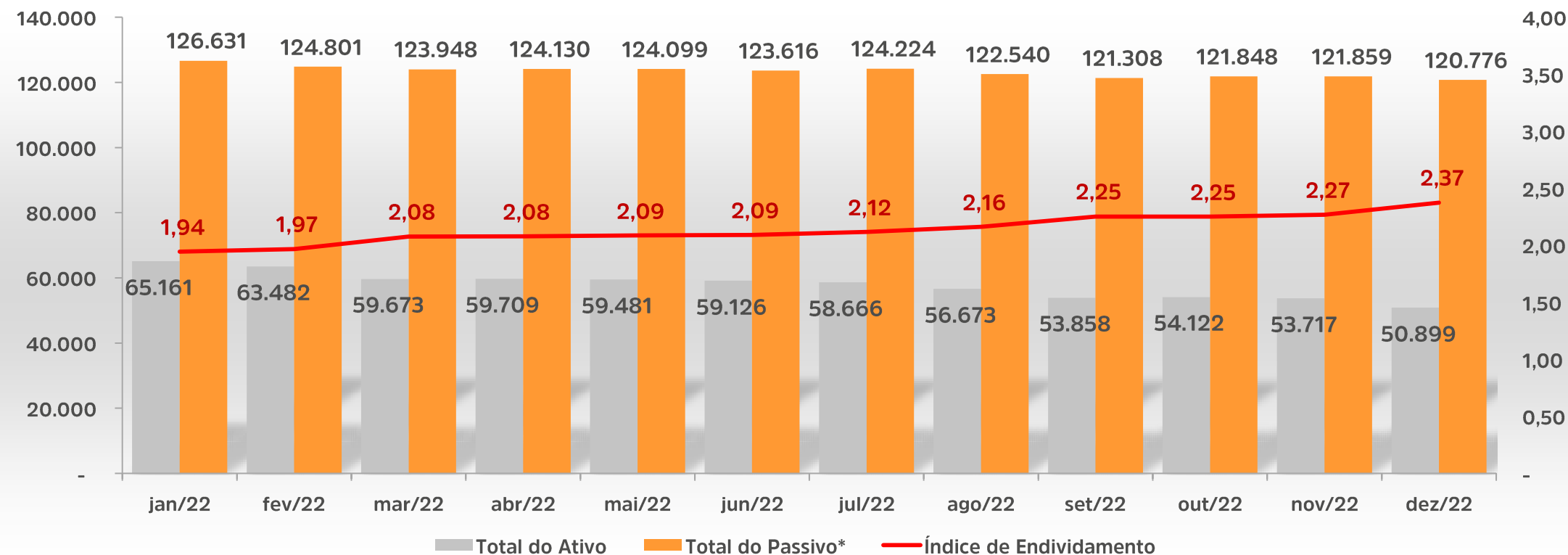
$$\text{Índice de Liquidez Geral} = (\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}) / (\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante})$$

Semelhante ao Índice de Liquidez Corrente, o Índice de Liquidez Geral avalia a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto e longo prazos. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Índice de Endividamento (em milhares de reais)



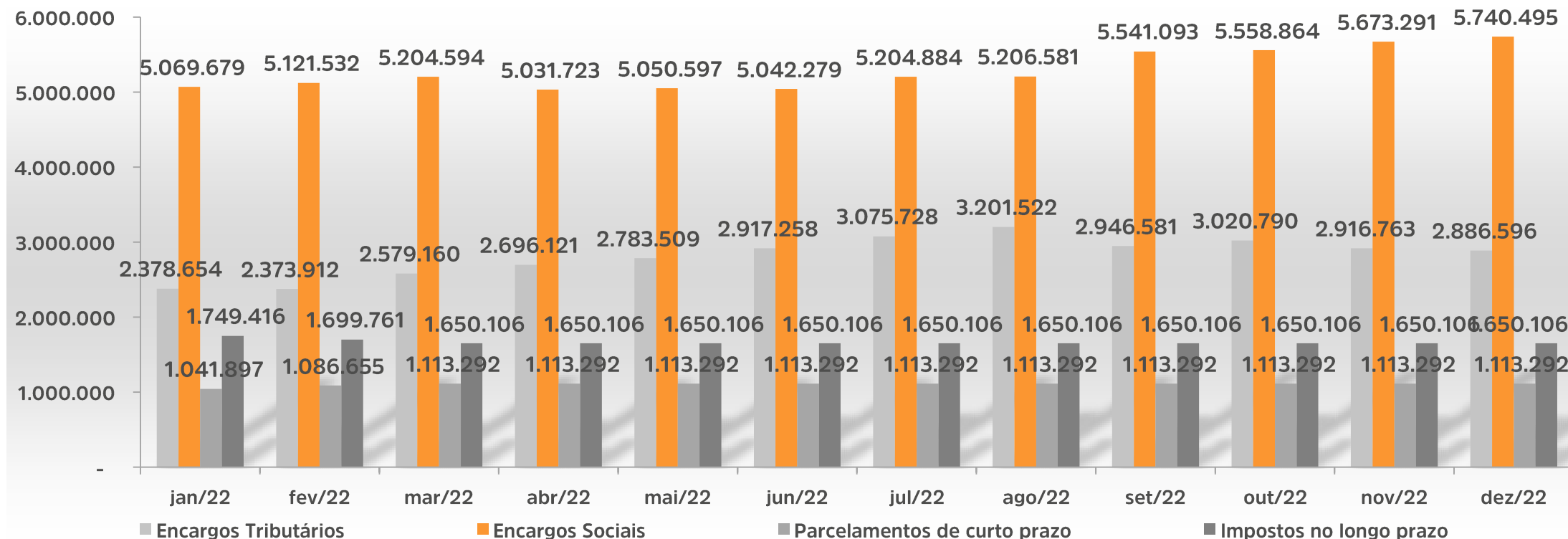
$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Total do Passivo (desconsiderando-se o Patrimônio Líquido)}}{\text{Total do Ativo}}$

O endividamento está diretamente associado ao índice de liquidez geral da empresa. Este indicador avalia o quanto representa a totalidade do seu Passivo em relação ao total do seu Ativo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou inferior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Passivo Tributário (posição evolutiva)



Encargos Tributários: COFINS, IRRF, ICMS, ISSQN, PIS e PIS/COFINS/CSLL;

Encargos Sociais: contribuição previdenciária, contribuição social, FGTS, INSS, SENAI/SESI e IRF;

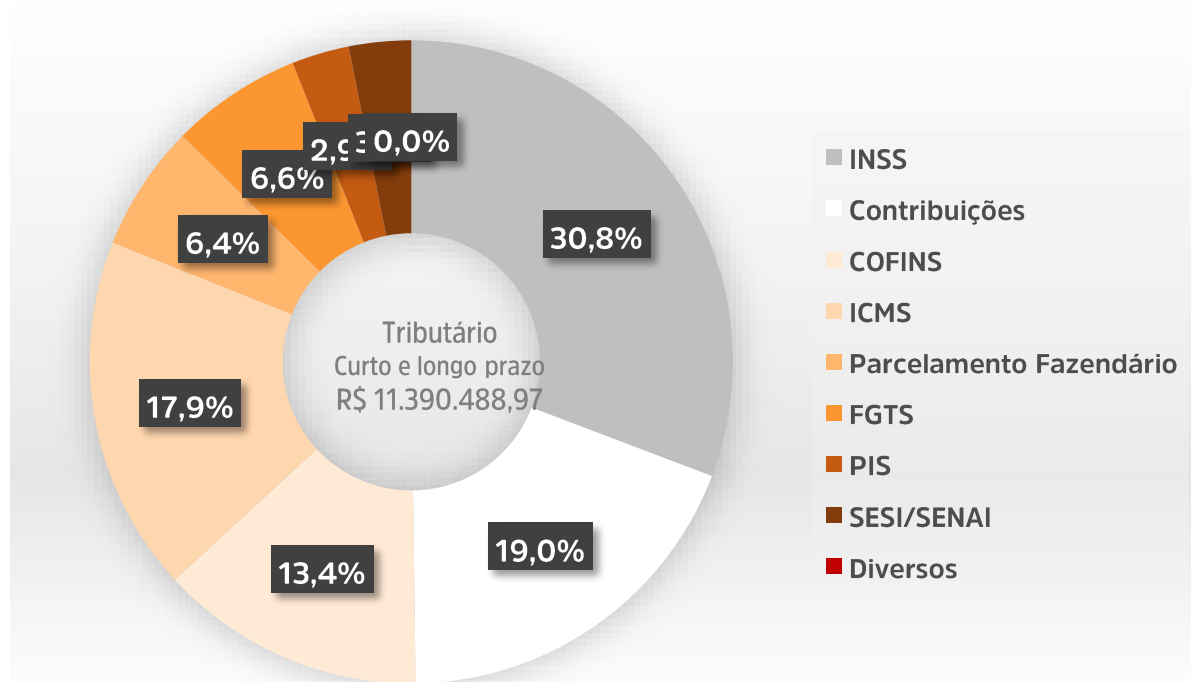
Parcelamentos de curto prazo: parcelamento fazendário simples, parcelamento ICMS Sergipe, parcelamento previdenciário simplificado e parcelamento SESI/SENAI;

Impostos no longo prazo: parcelamento fazendário simples, parcelamento ICMS Sergipe, parcelamento INSS e parcelamento SESI/SENAI.

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Passivo Tributário (posição em dezembro de 2022)



Diversos: PIS/COFINS/CSLL, IRRF e ISSQN.

- Impostos alocados no **curto prazo** representaram 85,5% do total devido a título de impostos. Destes, 11,4% eram compostos por parcelamentos circulantes. As principais contas do passivo tributário circulante foram COFINS, Contribuições Previdenciárias e INSS. Conforme questionário, a **recuperanda afirmou não estar em dia com seus impostos**, sendo possível observar incremento de 11,2% no total do passivo tributário desde o início de 2022.
- Quanto aos parcelamentos alocados no **longo prazo**, estes representaram 14,5% do montante devido. A maior representatividade foi exercida pelos parcelamentos de ICMS e INSS.

11. Anexos

- Balancete do mês de dezembro de 2022.