

A photograph of a modern office hallway. The walls are made of glass with horizontal white slats. The ceiling is also made of dark wood with horizontal slats and recessed lighting. The floor is covered in a patterned carpet. The hallway leads to a glass door at the end.

Scalzilli | advogados
& associados

Relatório mensal de atividades

Grupo Priority | Março de 2023

Relatório mensal de atividades

Recuperação Judicial nº 5008261-83.2019.8.21.0019

Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo, RS

Grupo Priority - Comércio Digital WSTCST Ltda., Indústria De Calçados West Coast Ltda., Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda., Brand Business Gestora De Marcas Ltda., Priority Participações Societárias Ltda.

Competência do(s) mês(es): parte jurídica de março de 2023, parte contábil-financeira referente ao mês de janeiro de 2023.



1. Considerações preliminares	3
2. Estágio processual	4
3. Cronograma processual	5
3.1 Processo de recuperação judicial	5
3.2 Verificação de créditos	6
4. Eventos do mês	7
5. Recursos conexos	8
6. Relatório de incidentes processuais	9
7. Cumprimento do PRJ	10
8. Quadro funcional	13
9. Situação societária	15
10. Análise-contábil financeira	18
11. Anexos	48

1. Considerações preliminares

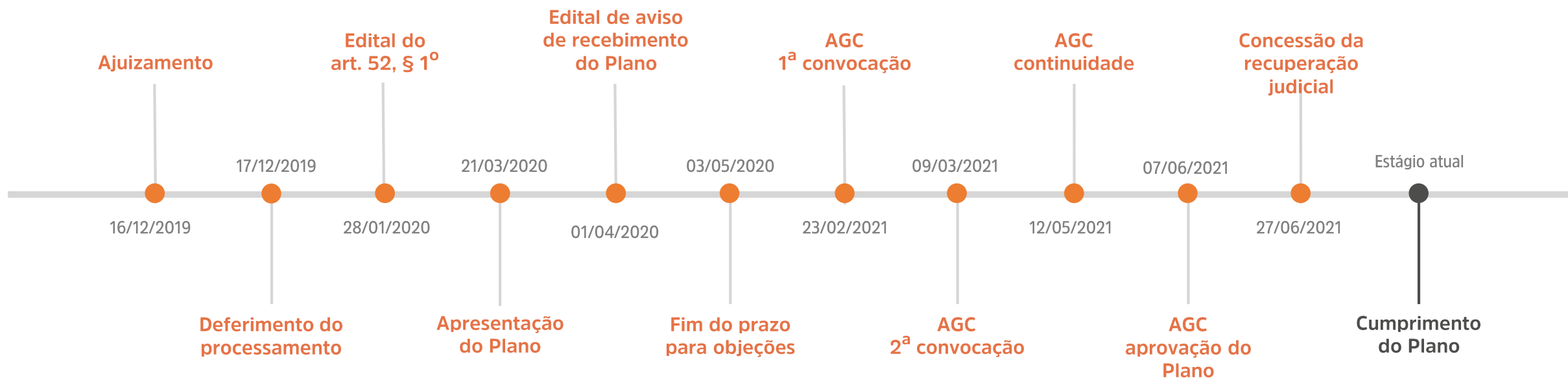
- O presente relatório (RMA) reúne de forma sintética as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial das empresas integrantes do Grupo Priority: Comércio Digital WSTCST Ltda., Indústria De Calçados West Coast Ltda., Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda., Brand Business Gestora De Marcas Ltda. e Priority Participações Societárias Ltda.
- A apresentação deste relatório é uma das atribuições previstas no art. 22 da Lei 11.101/2005 do administrador judicial, e tem como objetivo garantir ao juízo, ao Ministério Público, aos credores e a quaisquer interessados informações relevantes a respeito das atividades das recuperandas, assim como da execução do plano de recuperação judicial.
- Os resultados constantes no presente Laudo se baseiam no processo de recuperação judicial e em informações contábeis, financeiras e operacionais fornecidas pelas recuperandas à administração judicial, as quais são disponibilizadas juntamente com este relatório e podem ser acessadas nos autos do incidente autuado para tanto e no site <https://scalzilli.com.br>.
- As informações contábeis-financeiras utilizadas neste relatório foram fornecidas pelas recuperandas por e-mail.
- A atualização das informações financeiras é referente ao mês de janeiro de 2023; contudo, a parte jurídica foi atualizada até março de 2023.
- As informações as quais a administração judicial teve acesso e que foram utilizadas para elaboração deste Laudo **não foram alvo de auditoria e não serão aproveitadas para qualquer outro fim.**

2. Estágio processual

- O processo de recuperação judicial foi ajuizado em 16 de dezembro de 2019.
- Em 17 de dezembro do mesmo ano foi deferido o processamento da recuperação judicial.
- O edital do art. 7º, §1º da Lei 11.101/05 foi publicado em 29 de janeiro de 2020.
- O edital do art. 7º, §2º da Lei 11.101/05 foi publicado em 20 de maio de 2020.
- O edital de convocação da Assembleia Geral de Credores foi publicado em 14 de janeiro de 2021.
- A primeira convocação da Assembleia ocorreu em 23 de fevereiro de 2021 e não se instalou por ausência de quórum.
- Houve a instalação da Assembleia em segunda convocação, no dia 09 de março de 2021. Na oportunidade os credores decidiram pela suspensão da solenidade e continuidade em 12 de maio de 2021.
- Em 12 de maio de 2021 houve a continuação da Assembleia, sendo aprovada nova suspensão até o dia 07 de junho de 2021.
- Em 07 de Junho de 2021 ocorreu a continuidade da Assembleia Geral, oportunidade em que o Plano de Recuperação Judicial foi apresentado para a votação dos credores presentes.
- O Plano foi rejeitado, tendo sido aprovado na Classe I por 98,49% dos credores trabalhistas; na Classe II, foi rejeitado por 100% dos créditos com garantia real, no cômputo por crédito e cabeça; na Classe III, aprovado por 64,48% dos créditos quirografários, no cômputo por créditos, e por maioria dos credores presentes da classe, no cômputo por cabeça (29 a favor e 11 contra) e na Classe IV, por 100% dos credores enquadrados como ME/EPP.
- Considerando que a classe II era composta por apenas 1 credor e que este votou pela rejeição por não apresentar condições de deliberar sobre o Plano de Recuperação Judicial, este foi homologado pelo Juízo Recuperatório através da instituição do *Cram Down* no dia 27 de junho de 2021, oportunidade em que foi concedida a recuperação judicial às recuperandas.
- Aguarda-se o trânsito em julgado dos agravos de instrumentos interposto pelos credores da decisão que homologou o Plano para a sua consolidação.
- Estágio atual: **cumprimento do Plano.**

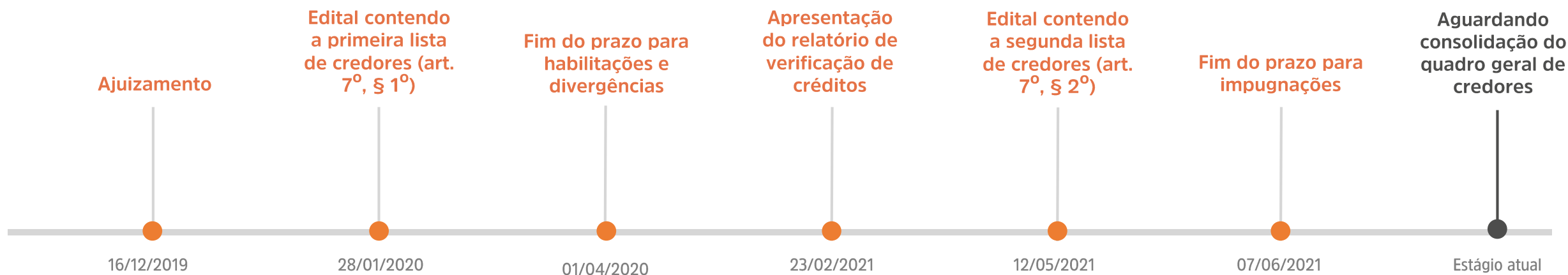
3. Cronograma processual

3.1 Processo de recuperação judicial



3. Cronograma processual

3.2 Verificação de créditos



4. Eventos do mês

- No Evento 2249 houve a juntada de ofício oriundo do agravo de instrumento de n. 5014575-15.2023.8.21.7000, informando sobre a decisão proferida pelo Tribunal, que recebeu o recurso interposto pelo Banco Safra.
- No Evento 2252 a administração judicial apresentou relatório sobre o cumprimento do Plano de Recuperação Judicial.
- No Evento 2254 houve a juntada de petição de habilitação de crédito pelo credor Daniel Lucas Petry.
- No Evento 2255 o Juízo teceu consideração sobre o relatório de cumprimento do Plano apresentado pela Administração Judicial, bem como decidiu acerca do pedido de restituição feito pelo Banco Safra,
- No Evento 2317 o Banco Safra opôs embargos de declaração.

5. Recursos conexos

Processo	Recorrente	Status
5112519-85.2021.8.21.7000	Banco Safra	Resp admitido. Remetidos ao STJ
5113332-15.2021.8.21.7000	Banco Sofisa	Resp admitido. Remetidos ao STJ
5117707-59.2021.8.21.7000	Banrisul	Resp inadmitido. Remetidos ao STJ
5119364-36.2021.8.21.7000	Tristão e Barbosa Representações Ltda. e Tristão Representações Ltda.	Processo baixado
5120198-39.2021.8.21.7000	Sueli Wacheski Borges	Processo baixado
5120580-32.2021.8.21.7000	Caixa Econômica Federal	Resp admitido. Remetidos ao STJ
5120716-29.2021.8.21.7000	Banco do Brasil	Resp admitido. Remetidos ao STJ
5121129-42.2021.8.21.7000	Recuperandas	Resp inadmitido. Remetidos ao STJ
5121159-77.2021.8.21.7000	Bradesco	Resp admitido. Remetidos ao STJ
5121257-62.2021.8.21.7000	União Federal	Resp inadmitido. Remetidos ao STJ
5162701-41.2022.8.21.7000	Banco Itaú Unibanco	Agravo desprovido
5153915-08.2022.8.21.7000	Banco Safra	Aguardando julgamento do AI
5014575-15.2023.8.21.7000	Banco Safra	Aguardando julgamento do AI
5242020-58.2022.8.21.7000	Banco Safra	Aguardando julgamento do AI

STJ – Superior Tribunal de Justiça
Resp – recurso especial
AREsp – agravo em Recurso Especial.

6. Relatório de incidentes processuais

Relatório de habilitações e impugnações de crédito pendentes de julgamento:

PROCESSO	CREDOR
5005815-39.2021.8.21.0019	ROSIELMO OLIVEIRA DE ROMA
5019621-10.2022.8.21.0019	DANILO AQUINO DIAS
5020743-58.2022.8.21.0019	ALISON MARCOS TEIXEIRA
5024791-60.2022.8.21.0019	SANTA ISABEL SERVIÇOS LTDA.
5027810-74.2022.8.21.0019	DANIEL LEITE ARAUJO
5028061-92.2022.8.21.0019	HUMBERTO ALEXANDRE DOS SANTOS
5034276-84.2022.8.21.0019	CALÇADOS SERAFIM EIRELI
5001667-14.2023.8.21.0019	JOSE LUCIO COSTA DA SILVEIRA
5001663-74.2023.8.21.0019	ROBERTO FRANZMANN
5007927-10.2023.8.21.0019	MARCOS PAULO SILVA DOS ANJOS e FABIO SOARES DA SILVA
5005810-46.2023.8.21.0019	VANESSA ABRANTES
5005597-40.2023.8.21.0019	JAILSON SEVERINO DOS SANTOS
5005310-77.2023.8.21.0019	GLAUCIA BONES MARQUES DA SILVA e THAYNÁ DE LIMA BRAGA

7. Cumprimento do PRJ

CLASSE	SUB-CLASSE	ITEM DO PLANO	AMORTIZAÇÃO	DESÁGIO	BÔNUS DE ADIMPLÊNCIA	ENCARGOS	PERIODICIDADE	CARÊNCIA	INÍCIO E FIM DOS PAGAMENTOS
Trabalhista	Crédito até R\$ 5.000,00	6.1.1.a (1º modificativo)	Pagamento integral em 3 meses da homologação do Plano.	-	-	-	Parcela única	-	27/06/2021 e 27/09/2021
Trabalhista	Crédito superior a R\$ 5.000,00 até o limite de 50 salários mínimos	6.1.1.b (1º modificativo)	Pagamento até o limite de 50 salários mínimos em 12 meses. Excedente seguirá as condições de pagamento dos credores quirografários (Pagamento de 40% do crédito em 216 parcelas semestrais).	Sem deságio para créditos até 50 salários mínimos. 60% sobre o que exceder o limite de 50 salários mínimos.	Sem bônus de adimplência para créditos até 50 salários mínimos. 90% sobre o excedente de 50 salários mínimos se a empresa cumprir com os pagamentos determinados até o 6º ano.	Até 50 salários mínimos não há a previsão de encargos. Sobre o montante que exceder 50 salários mínimos, previsão de TR mensal a partir da homologação do Plano, sem juros.	Para créditos até 50 salários mínimos não há previsão acerca da periodicidade. Para o montante que exceder 50 salários mínimos a previsão de pagamentos semestrais.	Para créditos até 50 salários mínimos não há carência. Para o montante excedente a 40 salários mínimos a carência é de 24 meses.	Até o limite de 50 salários mínimos o prazo inicia em 27/07/2021 e finda em 27/07/2022. Para o montante excedente a 50 salários mínimos os pagamentos iniciam em 27/06/2023 e findam em 27/06/2041.
Garantia real	-	6.2	Pagamento integral do crédito em 108 meses.	-	-	TR mensal + 0,5 de juros a.m. a partir da homologação do Plano.	Mensal	12 meses	27/07/2022 e 27/07/2031

7. Cumprimento do PRJ

CLASSE	SUB-CLASSE	ITEM DO PLANO	AMORTIZAÇÃO	DESÁGIO	BÔNUS DE ADIMPLÊNCIA	ENCARGOS	PERIODICIDADE	CARÊNCIA	INÍCIO E FIM DOS PAGAMENTOS
Quirografário	-	6.3	Pagamento de 40% do crédito em 216 parcelas semestrais.	60%	90% sobre o saldo devedor se a empresa cumprir com os pagamentos determinados até o 6º ano.	TR mensal a partir da homologação do Plano, sem juros.	Semestral	24 meses	27/07/2023 e 27/07/2041
ME/EPP	Créditos até R\$ 2.500,00	6.4.a	Pagamento integral em 12 meses da homologação do Plano.	-	-	-	Mensal	-	27/07/2021 e 27/07/2022
ME/EPP	Créditos superiores a R\$ 2.500,00	6.4.b	Pagamento de 40% do crédito em 216 parcelas semestrais.	60%	90% sobre o excedente do saldo devedor se a empresa cumprir com os pagamentos determinados até o 6º ano.	TR mensal a partir da homologação do Plano, sem juros.	Semestral	24 meses	27/07/2023 e 27/07/2041

7. Cumprimento do PRJ

Fluxo de pagamento dos credores quirografários (e, por consequência, do montante excedente a 50 salários mínimos no caso de credores trabalhistas e da quantia superior a R\$ 2.500,00 em caso de credores ME/EPP):

Ano	%	Ano	%
Ano 1	0,0%	Ano 11	5,0%
Ano 2	0,0%	Ano 12	5,0%
Ano 3	0,5%	Ano 13	5,0%
Ano 4	1,0%	Ano 14	5,0%
Ano 5	3,0%	Ano 15	5,0%
Ano 6	4,0%	Ano 16	5,0%
Ano 7	5,0%	Ano 17	10,0%
Ano 8	5,0%	Ano 18	10,0%
Ano 9	5,0%	Ano 19	10,0%
Ano 10	5,0%	Ano 20	11,5%

8. Quadro funcional

I – Brand Business Gestora de Marcas Ltda.

A empresa não possui funcionários, quadro funcional que se mantém no último ano (dezembro de 2020 até o momento).

II – Comércio Digital WSTCST Ltda.

A empresa não possui funcionários, quadro funcional que se mantém no último ano (dezembro de 2020 até o momento).

III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

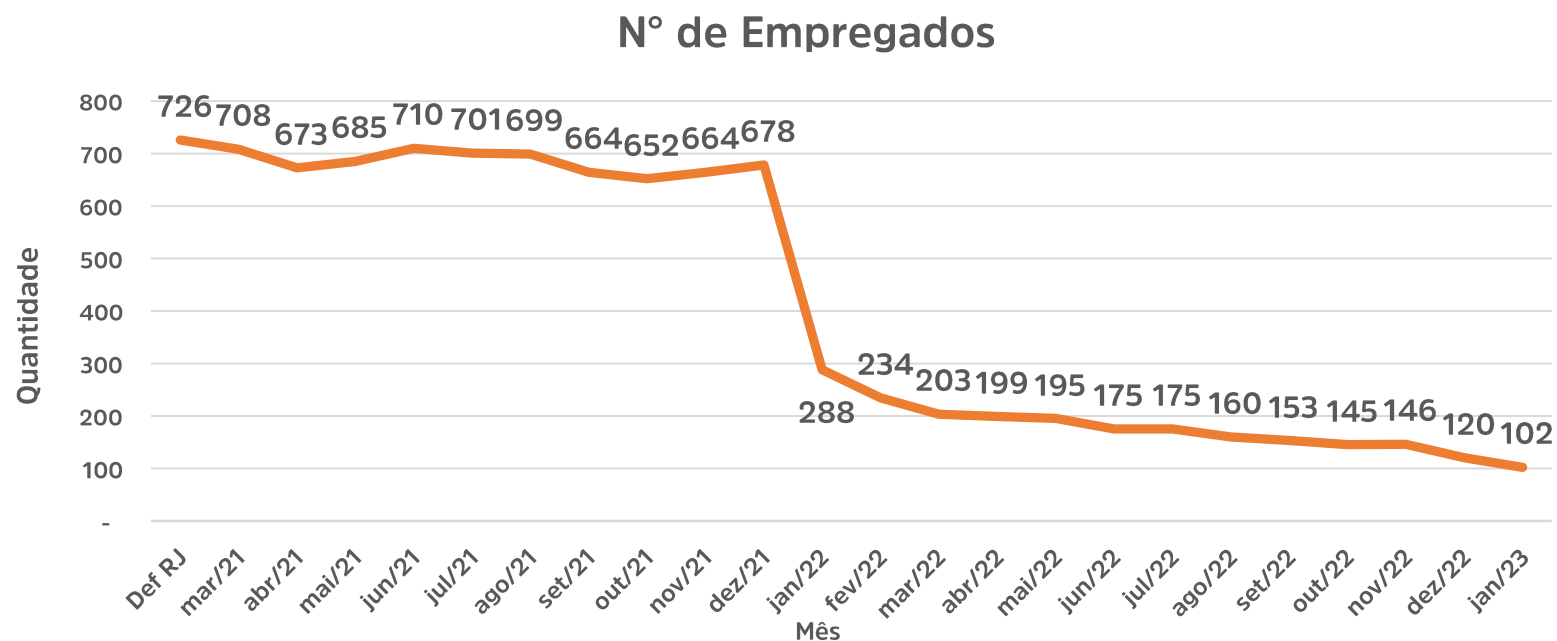
A empresa não possui funcionários, quadro funcional que se mantém no último ano (dezembro de 2020 até o momento).

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

A empresa não possui funcionários, quadro funcional que se mantém no último ano (dezembro de 2020 até o momento).

8. Quadro funcional

V – Indústria De Calçados West Coast Ltda.



A queda no número de funcionários em janeiro de 2022 se justifica em razão do fechamento das Unidades da empresa em Sergipe.

9. Situação societária

I – Brand Business Gestora de Marcas Ltda.

A empresa está constituída sob a forma de sociedade empresária de responsabilidade limitada desde 24 de junho de 2010. O quadro societário é composto da seguinte forma:

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		
Paulo Roberto Schefer	100%	R\$ 1.407.000,00
Total	100%	R\$ 1.407.000,00

II – Comércio Digital WSTCST Ltda.

A empresa está constituída sob a forma de sociedade empresária de responsabilidade limitada desde 02 de setembro de 2014. O quadro societário é composto da seguinte forma:

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		
Paulo Roberto Schefer	100%	R\$ 1.407.000,00
Total	100%	R\$ 1.407.000,00

9. Situação societária

III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

A empresa está constituída sob a forma de sociedade empresária de responsabilidade limitada desde 30 de junho de 2010. O quadro societário é composto da seguinte forma:

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		
Paulo Roberto Schefer	100%	R\$ 1.407.000,00
Total	100%	R\$ 1.407.000,00

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

A empresa está constituída sob a forma de sociedade empresária de responsabilidade limitada desde 1º de julho de 2018. O quadro societário é composto da seguinte forma:

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		
Paulo Roberto Schefer	100%	R\$ 1.407.000,00
Total	100%	R\$ 1.407.000,00

9. Situação societária

V – Indústria De Calçados West Coast Ltda.

A empresa está constituída sob a forma de sociedade empresária de responsabilidade limitada desde 29 de setembro de 1987. O quadro societário é composto da seguinte forma:

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		
Paulo Roberto Schefer	1%	R\$ 645.320,00
Priority Part Societárias Ltda	99%	R\$ 63.886.680,00
Total	100%	R\$ 64.532.000,00

10. Análise contábil-financeira

I - Brand Business Gestora de Marcas Ltda.

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em reais)

Ativo

	dez/22	AV %	jan/23	AV %	AH %
Ativo Circulante	1.250.142	36%	1.000.544	28%	-20%
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.250.000	36%	1.000.402	28%	-20%
Impostos e Contribuições a Recuperar	142	0%	142	0%	0%
Ativo Não Circulante	2.257.752	64%	2.572.130	72%	14%
Participações Sociais/Outras Empresas	1.000.000	29%	1.314.500	37%	31%
Intangível	1.257.752	36%	1.257.630	35%	0%
TOTAL DO ATIVO	3.507.894	100%	3.572.674	100%	2%

Destaca-se a redução de **R\$ 249,6 mil** na conta Caixa e Equivalentes de Caixa, e acréscimo de **R\$ 315,5 mil** na rubrica Participações Sociais/Outras Empresas, referente a West Coast.

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em reais)

Passivo e Patrimônio Líquido

	dez/22	AV %	jan/23	AV %	AH %
Passivo Circulante	2.076.843	59%	2.141.969	60%	3%
Fornecedores	35.625	1%	35.625	1%	0%
Empréstimos e Financiamentos	5.930	0%	5.930	0%	0%
Salários e Encargos Sociais	33.669	1%	33.669	1%	0%
Impostos e Contribuições a Recolher	1.590	0%	1.590	0%	0%
Contas a Pagar	2.000.029	57%	2.065.156	58%	3%
Passivo Não Circulante	123.117	4%	123.117	3%	0%
Débitos com Empresas Ligadas	123.117	4%	123.117	3%	0%
Patrimônio Líquido	1.307.935	37%	1.307.935	37%	0%
Capital Social	1.407.000	40%	1.407.000	39%	0%
Resultado Acumulado	(99.065)	-3%	(99.065)	-3%	0%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.507.894	100%	3.573.021	100%	2%

10. Análise contábil-financeira

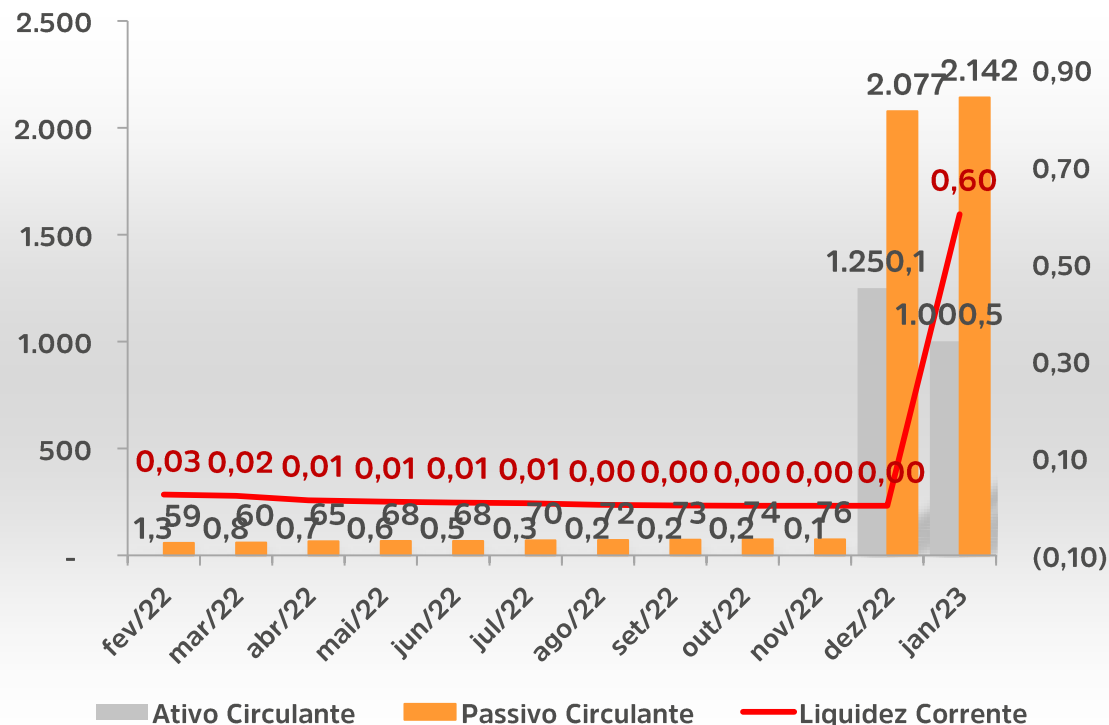
I – Brand Business Gestora de Marcas Ltda.

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO					
(valores expressos em reais)	dez/22	AV %	jan/23	AV %	AH %
Receitas / Despesas Operacionais	(1.402)	-	(122)	-	-91%
(-) Despesas Gerais e Administrativas	(1.402)	-	(122)	-	-91%
(+/-) Outras Receitas/Despesas Operacionais	-	-	-	-	-
Resultado Operacional antes do Resultado Financeiro	(1.402)	-	(122)	-	-91%
Resultado Financeiro	-	-	(225)	-	-
Receitas Financeiras	-	-	-	-	-
(-) Despesas Financeiras	-	-	(225)	-	-
Resultado antes do IR e Contribuição Social	(1.402)	-	(347)	-	-75%
Resultado Líquido do Exercício	(1.402)	-	(347)	-	-75%

10. Análise contábil-financeira

I – Brand Business Gestora de Marcas Ltda.

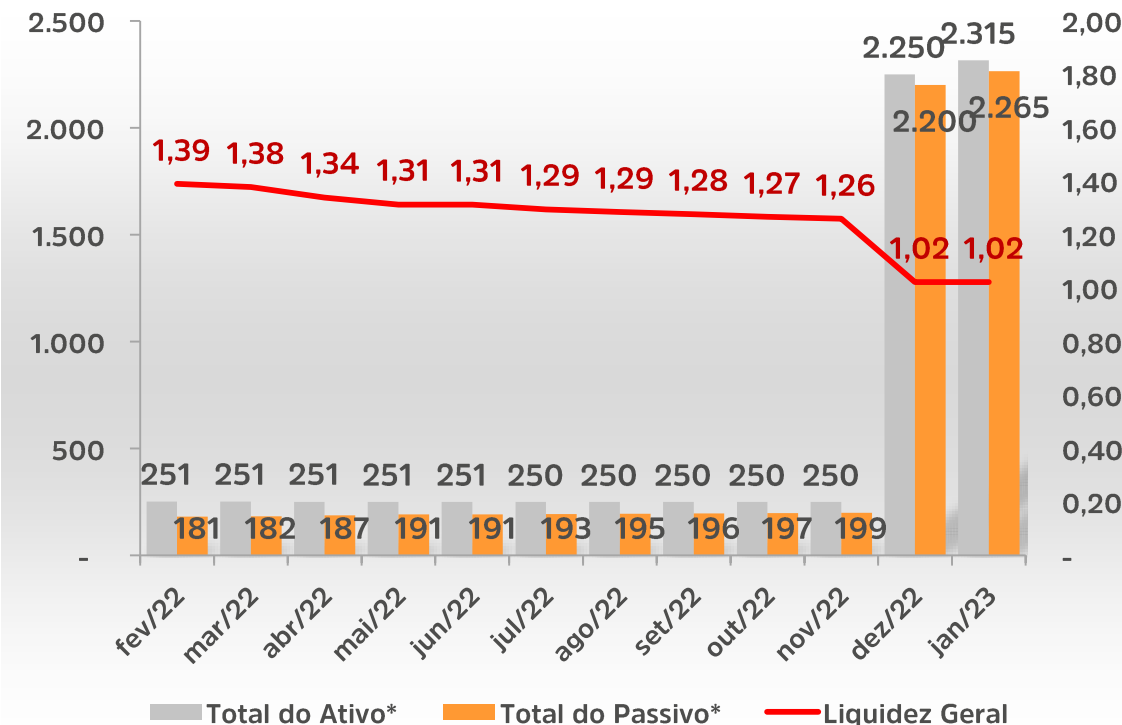
Índice de Liquidez Corrente (em milhares de reais)



Índice de Liquidez Corrente = Ativo Circulante / Passivo Circulante

O Índice de Liquidez Corrente tem como principal finalidade avaliar a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto prazo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

Índice de Liquidez Geral (em milhares de reais)



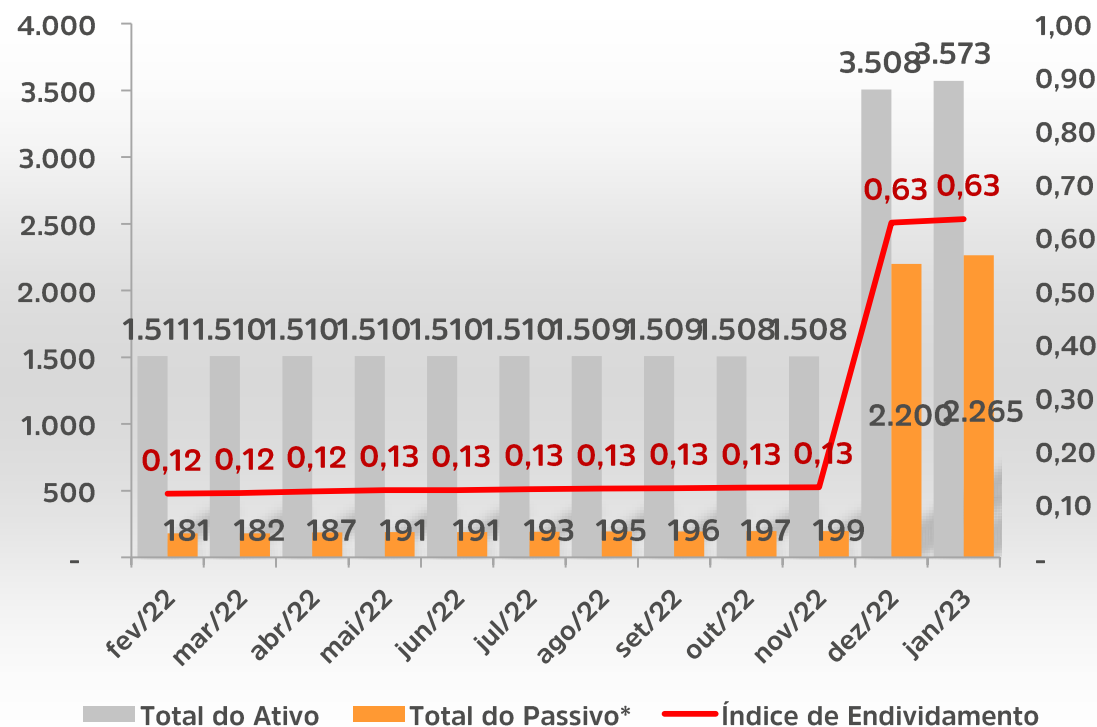
Índice de Liquidez Geral = (Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo) / (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante)

Semelhante ao Índice de Liquidez Corrente, o Índice de Liquidez Geral avalia a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto e longo prazos. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

I – Brand Business Gestora de Marcas Ltda.

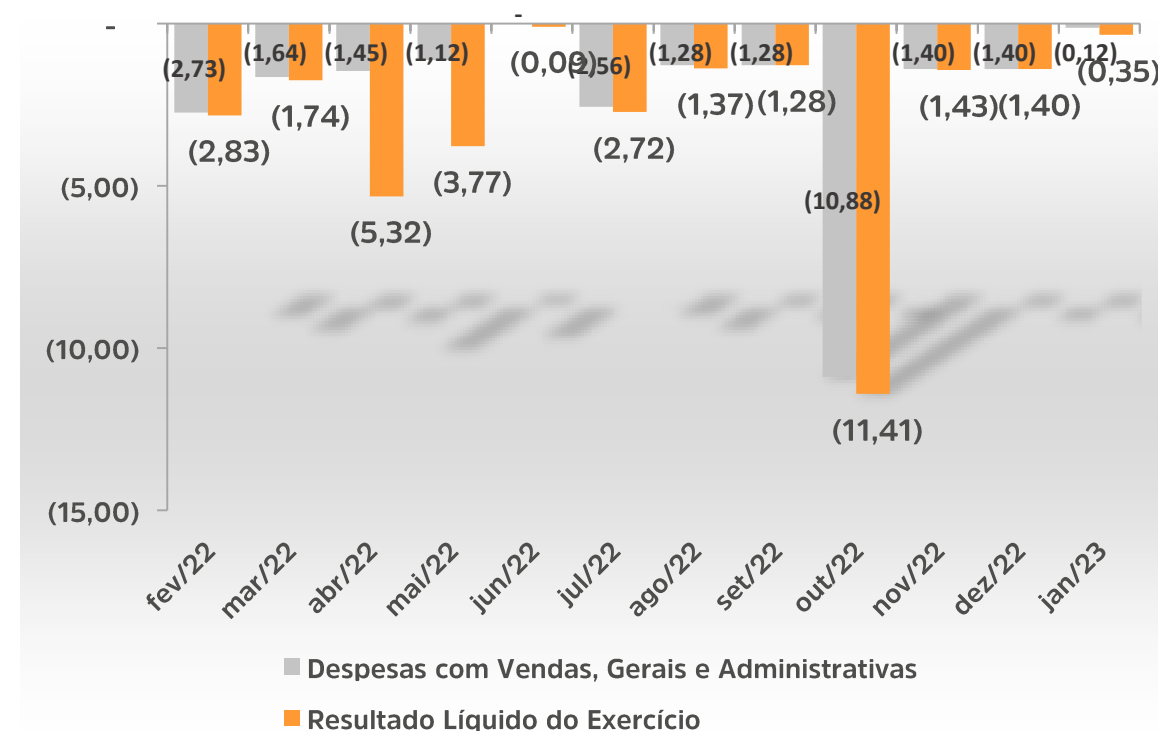
Índice de Endividamento (em milhares de reais)



Índice de Endividamento = Total do Passivo (desconsiderando-se o Patrimônio Líquido) / Total do Ativo

O endividamento está diretamente associado ao índice de liquidez geral da empresa. Este indicador avalia o quanto representa a totalidade do seu Passivo em relação ao total do seu Ativo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou inferior a 1 (um).

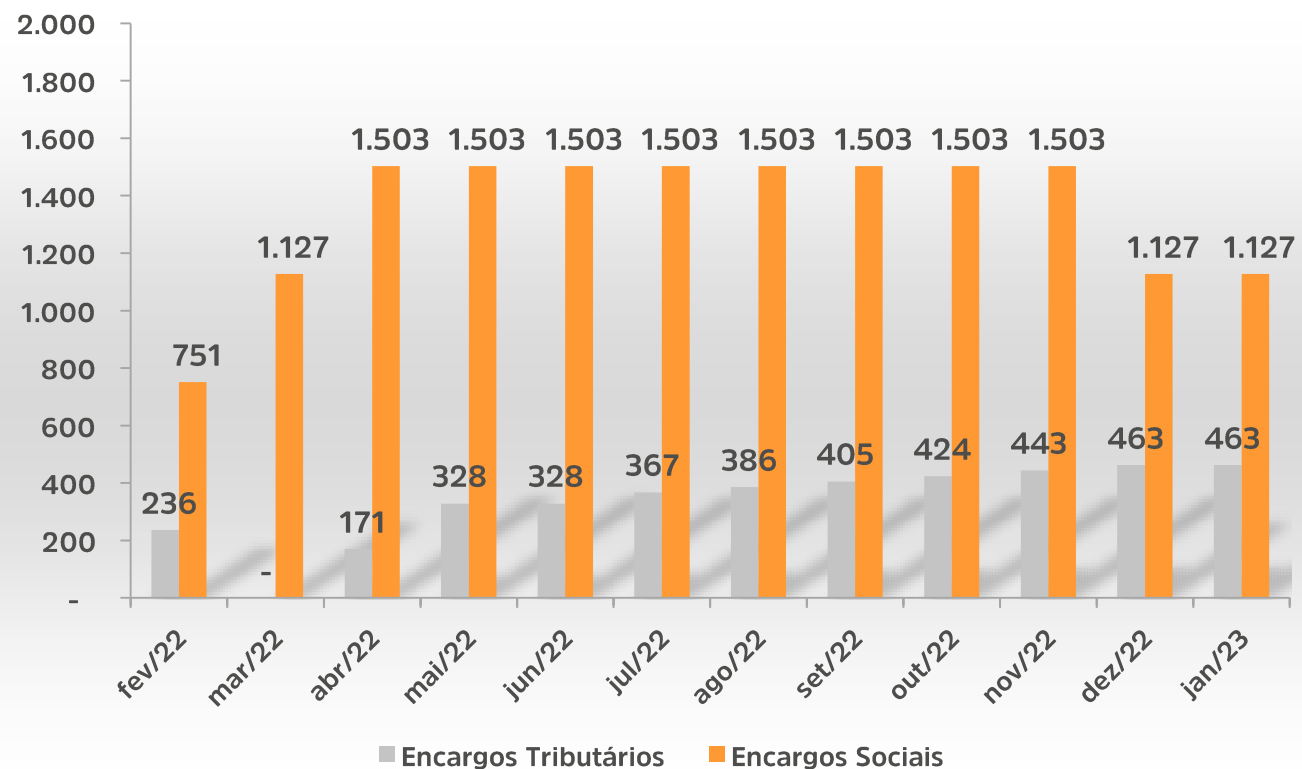
Despesas com Vendas, Gerais, e Administrativas e Resultado do Exercício (em milhares de reais)



10. Análise contábil-financeira

I – Brand Business Gestora de Marcas Ltda.

Passivo Tributário (posição evolutiva)

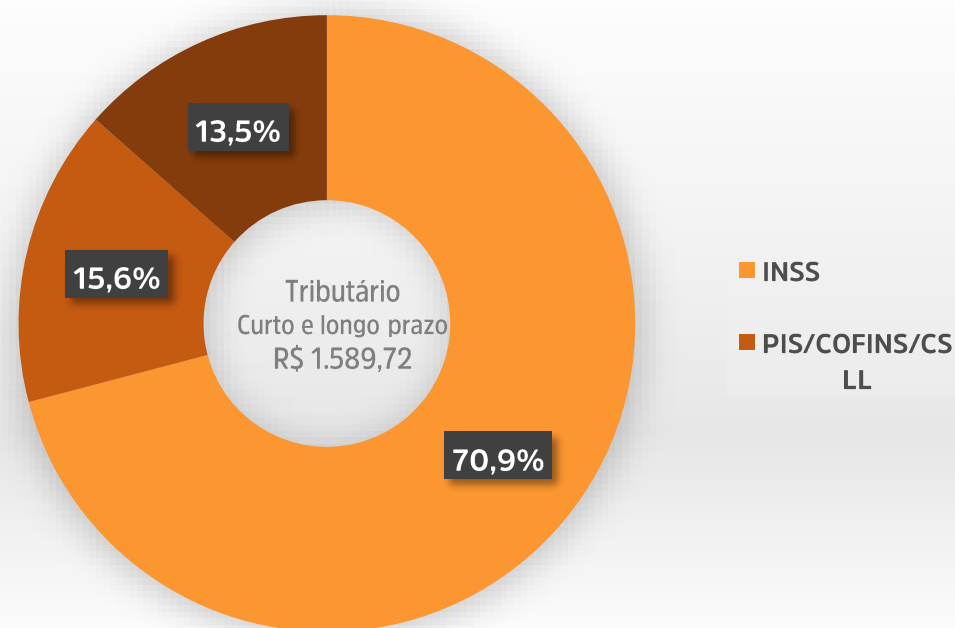


Encargos Tributários: IRRF e PIS/COFINS/CSLL;

Encargos Sociais: INSS;

Nota: Provisão de multas/juros impostos em atraso (passivo circulante) no valor de R\$ 28,71 desconsiderada para a presente análise.

Passivo Tributário (posição em janeiro de 2023)



10. Análise contábil-financeira

II - Comércio Digital WSTCST Ltda.

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em reais)

	dez/22	AV %	jan/23	AV %	AH %
Ativo					
Ativo Circulante	294.429	89%	294.429	89%	0%
Clientes	213.953	64%	213.953	65%	0%
Adiantamentos a Funcionários/Fornecedores/Representantes	2.804	1%	2.804	1%	0%
Estoques	72.026	22%	72.026	22%	0%
Impostos e Contribuições a Recuperar	5.646	2%	5.646	2%	0%
Ativo Não Circulante	38.105	11%	37.146	11%	-3%
Imobilizado	15.000	5%	14.700	4%	-2%
Intangível	23.106	7%	22.446	7%	-3%
TOTAL DO ATIVO	332.534	100%	331.575	100%	0%

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em reais)

	dez/22	AV %	jan/23	AV %	AH %
Passivo e Patrimônio Líquido					
Passivo Circulante	918.133	276%	918.133	276%	0%
Fornecedores	918.130	276%	918.130	276%	0%
Salários e Encargos Sociais	3	0%	3	0%	0%
Passivo Não Circulante	382.911	115%	382.911	115%	0%
Débitos com Empresas Ligadas	382.911	115%	382.911	115%	0%
Patrimônio Líquido	(968.509)	-291%	(968.509)	-291%	0%
Capital Social	100.000	30%	100.000	30%	0%
Resultado Acumulado	(1.068.509)	-321%	(1.068.509)	-321%	0%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	332.534	100%	332.534	100%	0%

10. Análise contábil-financeira

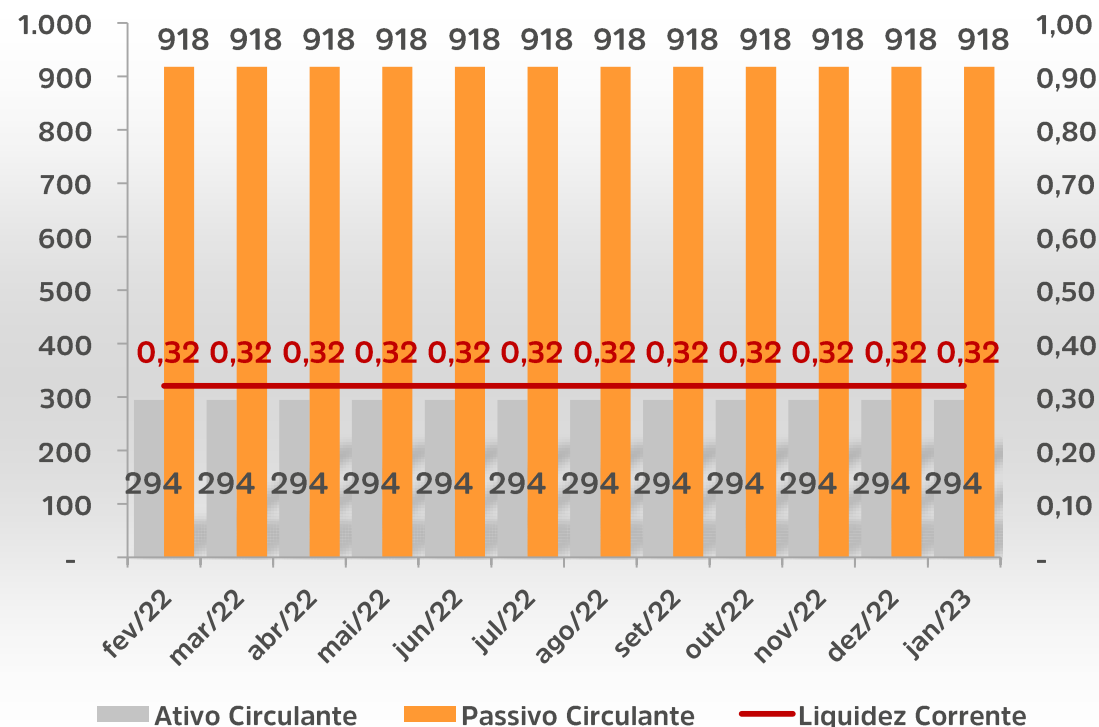
I – Comércio Digital WSTCST Ltda.

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO					
(valores expressos em reais)	dez/22	AV %	jan/23	AV %	AH %
Lucro Bruto	-	-	-	-	-
Receitas / Despesas Operacionais	(960)	-	(960)	-	0,0%
(-) Despesas com Vendas	-	-	-	-	-
(-) Despesas Gerais e Administrativas	(960)	-	(960)	-	0,0%
(+/-) Outras Receitas/Despesas Operacionais	-	-	-	-	-
Resultado Operacional antes do Resultado Financeiro	(960)	-	(960)	-	0,0%
Resultado Financeiro	-	-	-	-	-
Receitas Financeiras	-	-	-	-	-
(-) Despesas Financeiras	-	-	-	-	-
Resultado antes do IR e Contribuição Social	(960)	-	(960)	-	0,0%
Resultado Líquido do Exercício	(960)	-	(960)	-	0,0%

10. Análise contábil-financeira

II – Comércio Digital WSTCST Ltda.

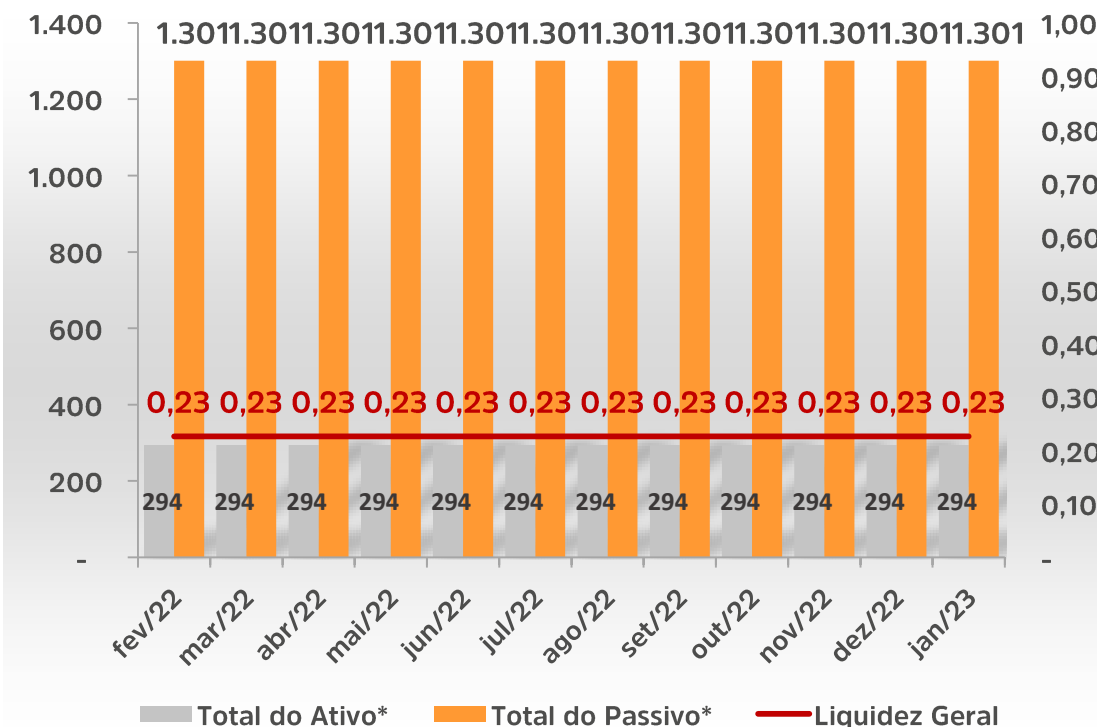
Índice de Liquidez Corrente (em milhares de reais)



Índice de Liquidez Corrente = Ativo Circulante / Passivo Circulante

O Índice de Liquidez Corrente tem como principal finalidade avaliar a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto prazo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

Índice de Liquidez Geral (em milhares de reais)



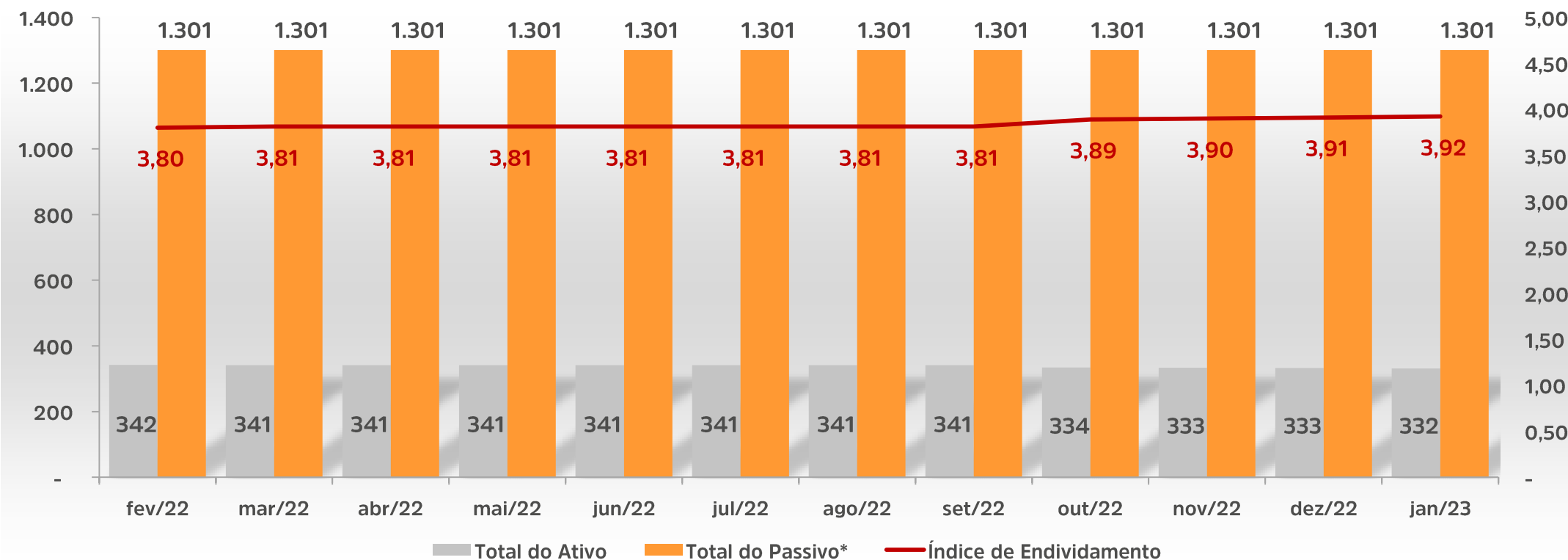
Índice de Liquidez Geral = (Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo) / (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante)

Semelhante ao Índice de Liquidez Corrente, o Índice de Liquidez Geral avalia a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto e longo prazos. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

II – Comércio Digital WSTCST Ltda.

Índice de Endividamento (em milhares de reais)



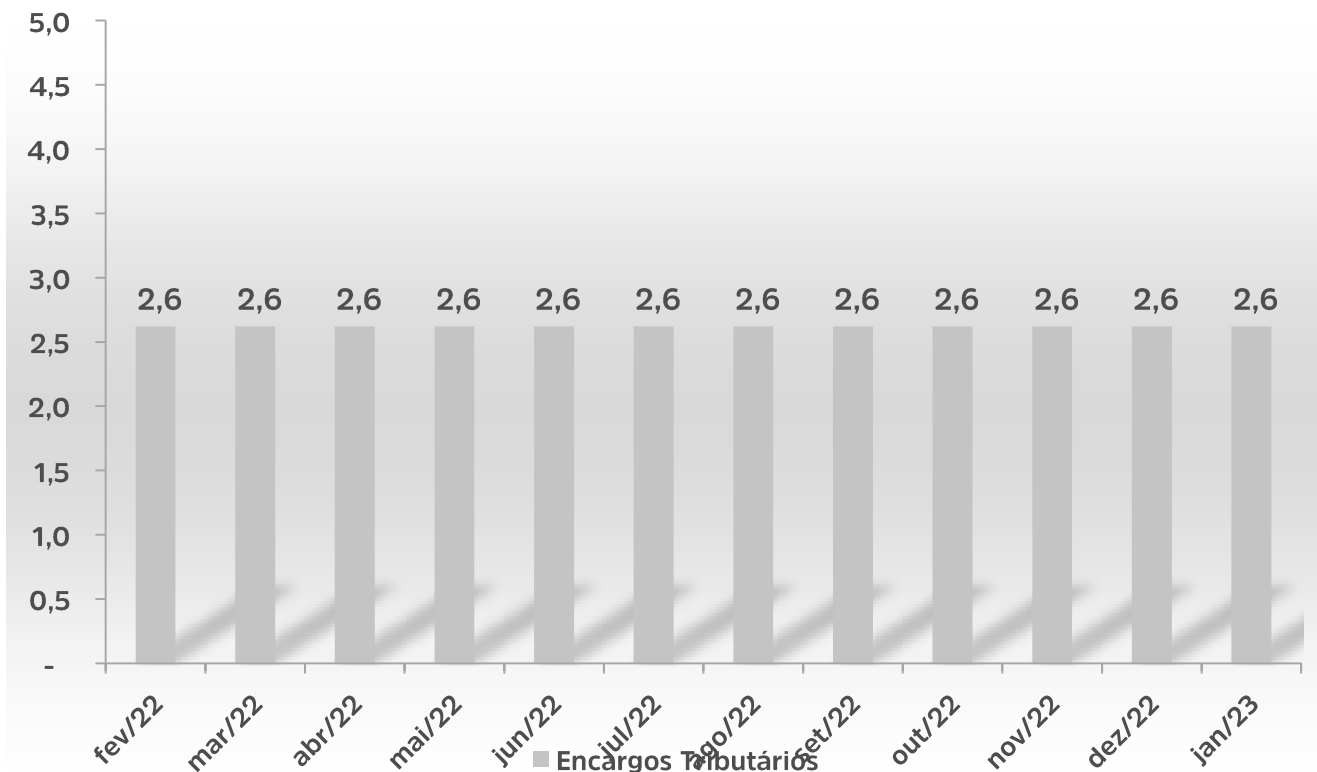
$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Total do Passivo (desconsiderando-se o Patrimônio Líquido)}}{\text{Total do Ativo}}$$

O endividamento está diretamente associado ao índice de liquidez geral da empresa. Este indicador avalia o quanto representa a totalidade do seu Passivo em relação ao total do seu Ativo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou inferior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

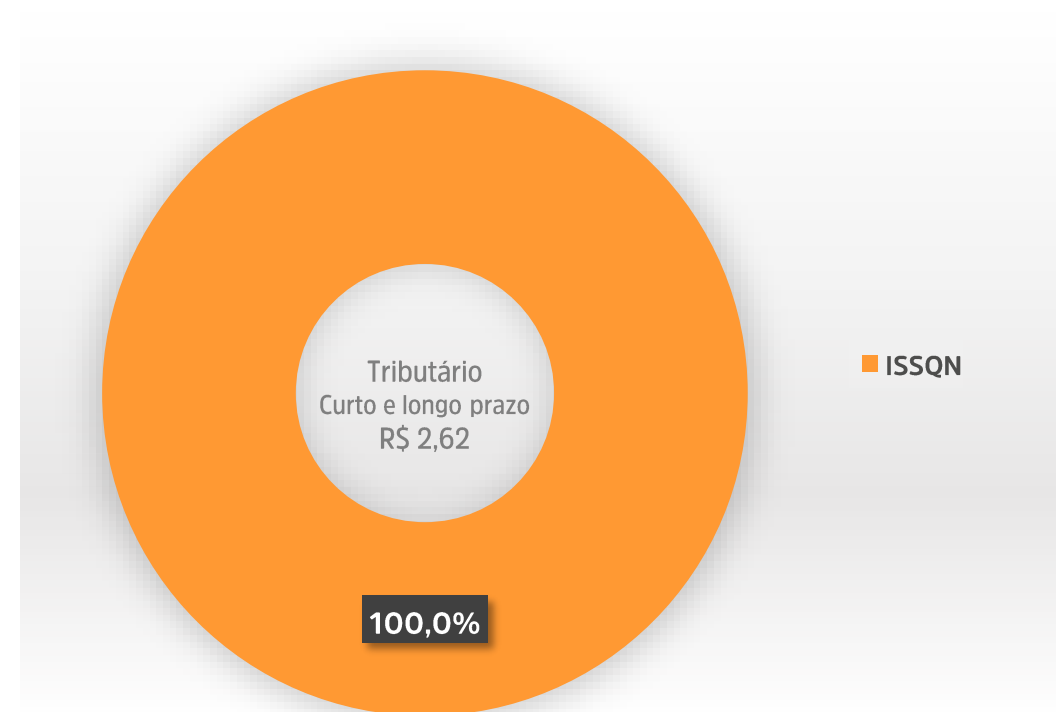
II – Comércio Digital WSTCST Ltda.

Passivo Tributário (posição evolutiva)



Encargos Tributários: ISSQN.

Passivo Tributário (posição em janeiro de 2023)



10. Análise contábil-financeira

III - Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em reais)

dez/22 AV % jan/23 AV % AH %

Ativo

Ativo Circulante	3.935	0%	3.772	0%	-4%
Caixa e Equivalentes de Caixa	3.935	0%	3.772	0%	-4%
Ativo Não Circulante	3.714.285	100%	3.714.285	100%	0%
Partes Relacionadas	3.714.285	100%	3.714.285	100%	0%
TOTAL DO ATIVO	3.718.220	100%	3.718.057	100%	0%

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em reais)

dez/22 AV % jan/23 AV % AH %

Passivo e Patrimônio Líquido

Passivo Circulante	332.407	9%	332.407	9%	0%
Fornecedores	185	0%	185	0%	0%
Salários e Encargos Sociais	2.503	0%	2.503	0%	0%
Impostos e Contribuições a Recolher	329.719	9%	329.719	9%	0%
Passivo Não Circulante	614.898	17%	614.898	17%	0%
Provisão para Contingências	614.898	17%	614.898	17%	0%
Patrimônio Líquido	2.770.916	75%	2.770.916	75%	0%
Capital Social	2.300.000	62%	2.300.000	62%	0%
Reserva de Lucros	475.868	13%	475.868	13%	0%
Resultado Acumulado	(4.952)	0%	(4.952)	0%	0%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.718.220	100%	3.718.220	100%	0%

10. Análise contábil-financeira

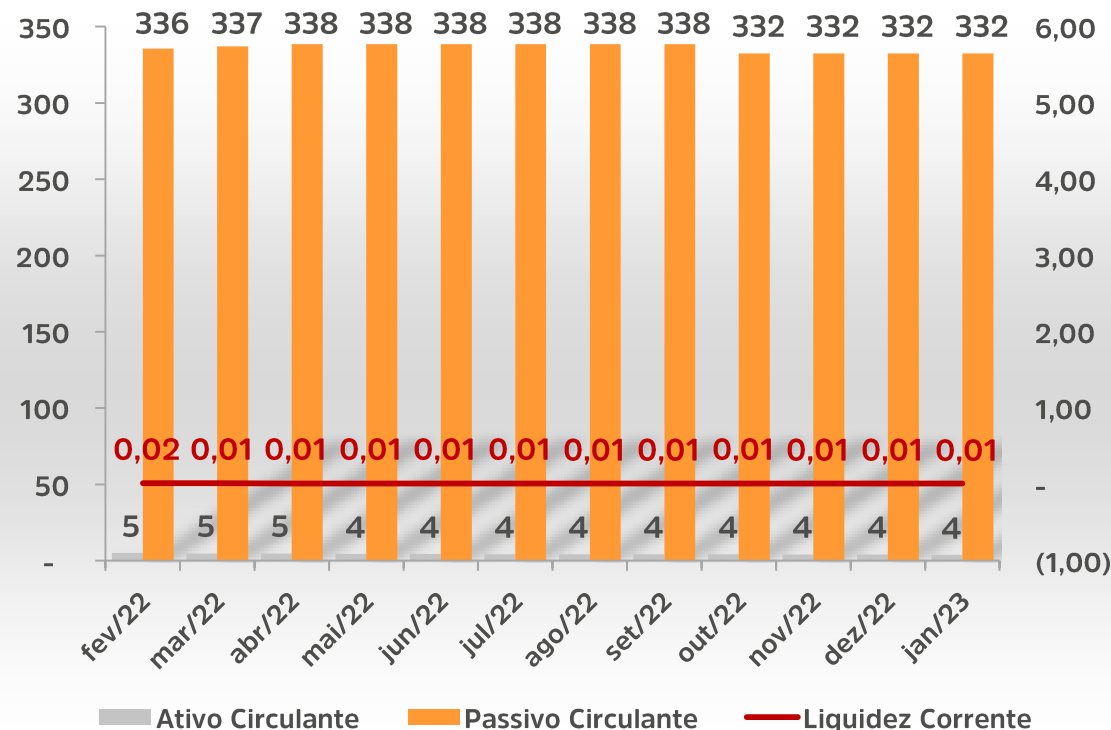
III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO					
(valores expressos em reais)	dez/22	AV %	jan/23	AV %	AH %
Lucro Bruto	-	-	-	-	-
Receitas / Despesas Operacionais	-	-	-	-	-
(-) Despesas com Vendas	-	-	-	-	-
(-) Despesas Gerais e Administrativas	-	-	-	-	-
(+/-) Outras Receitas/Despesas Operacionais	-	-	-	-	-
Resultado Operacional antes do Resultado Financeiro	-	-	-	-	-
Resultado Financeiro	(93)	-	(164)	-	76%
Receitas Financeiras	-	-	-	-	-
(-) Despesas Financeiras	(93)	-	(164)	-	76%
Resultado antes do IR e Contribuição Social	(93)	-	(164)	-	76%
Resultado Líquido do Exercício	(93)	-	(164)	-	76%

10. Análise contábil-financeira

III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

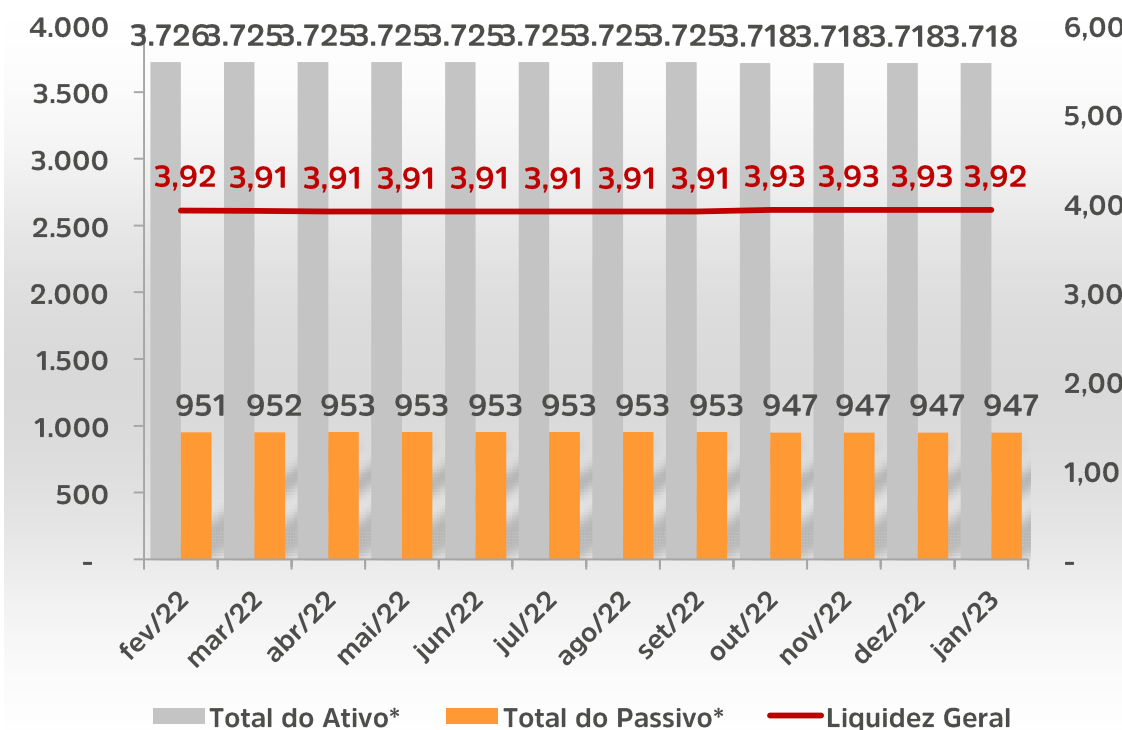
Índice de Liquidez Corrente (em milhares de reais)



Índice de Liquidez Corrente = Ativo Circulante / Passivo Circulante

O Índice de Liquidez Corrente tem como principal finalidade avaliar a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto prazo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

Índice de Liquidez Geral (em milhares de reais)



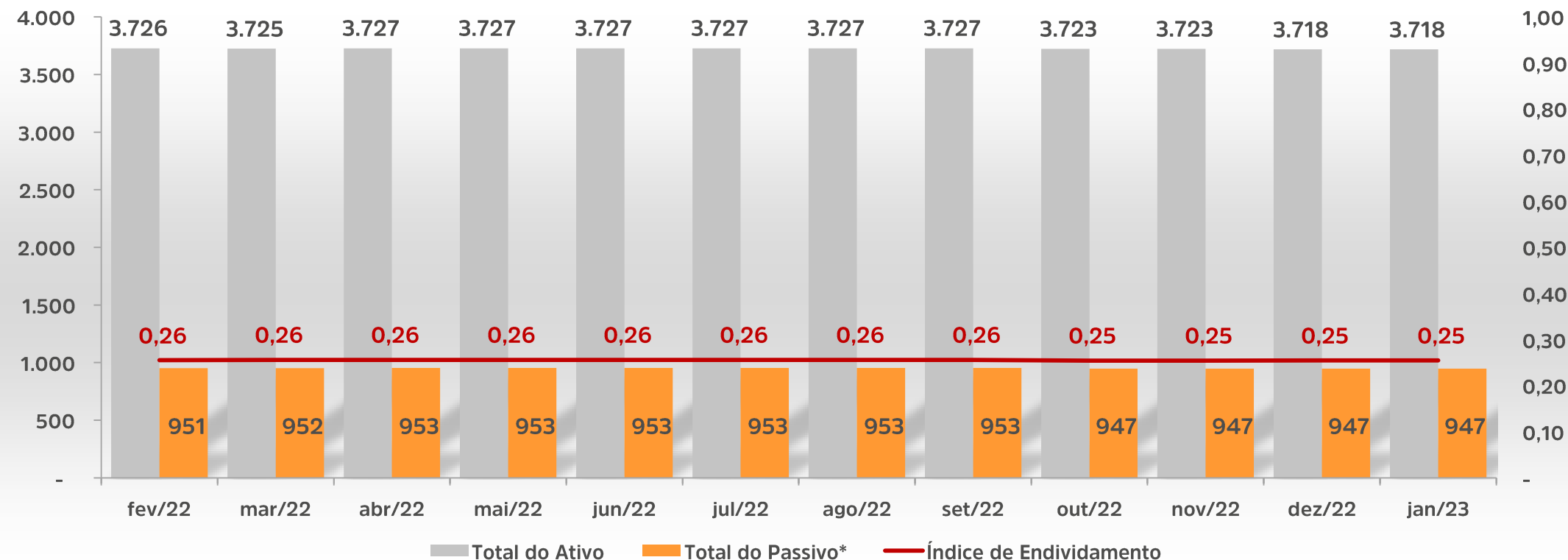
Índice de Liquidez Geral = (Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo) / (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante)

Semelhante ao Índice de Liquidez Corrente, o Índice de Liquidez Geral avalia a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto e longo prazos. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

Índice de Endividamento (em milhares de reais)



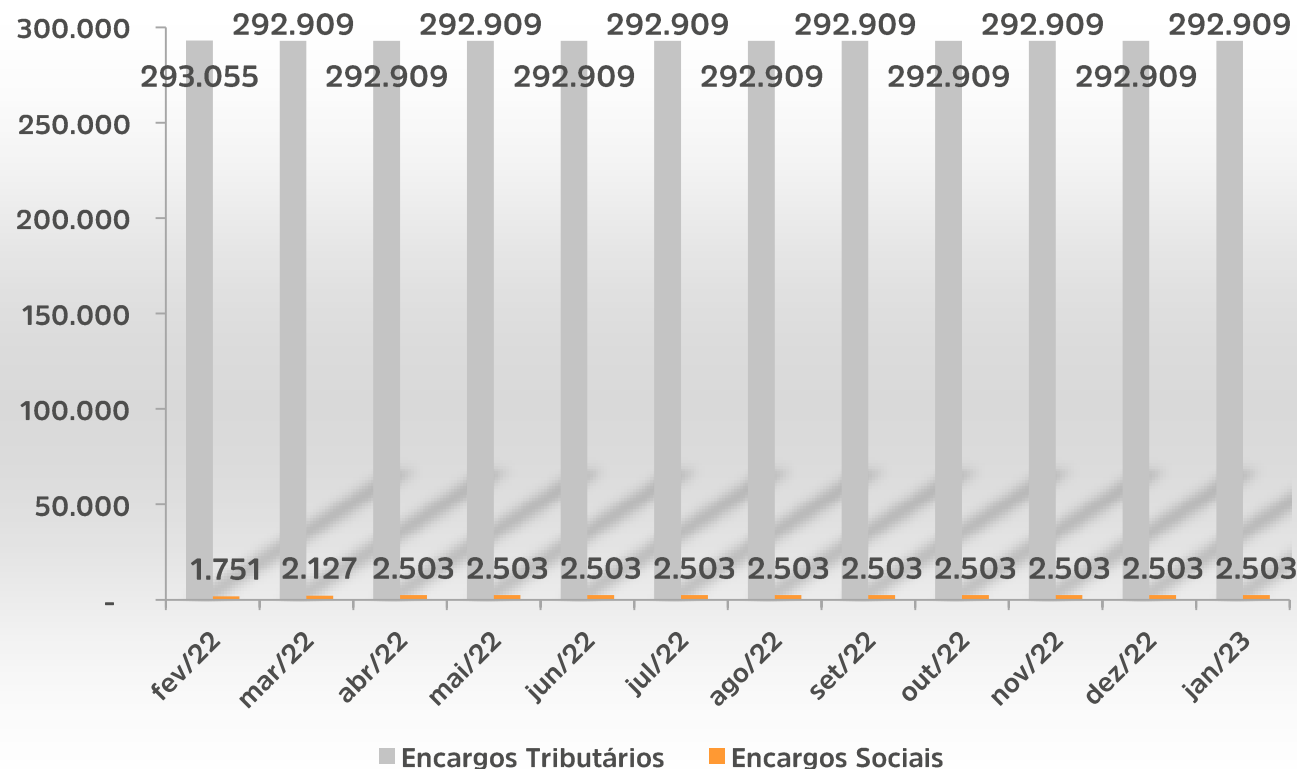
$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Total do Passivo (desconsiderando-se o Patrimônio Líquido)}}{\text{Total do Ativo}}$$

O endividamento está diretamente associado ao índice de liquidez geral da empresa. Este indicador avalia o quanto representa a totalidade do seu Passivo em relação ao total do seu Ativo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou inferior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

Passivo Tributário (posição evolutiva)

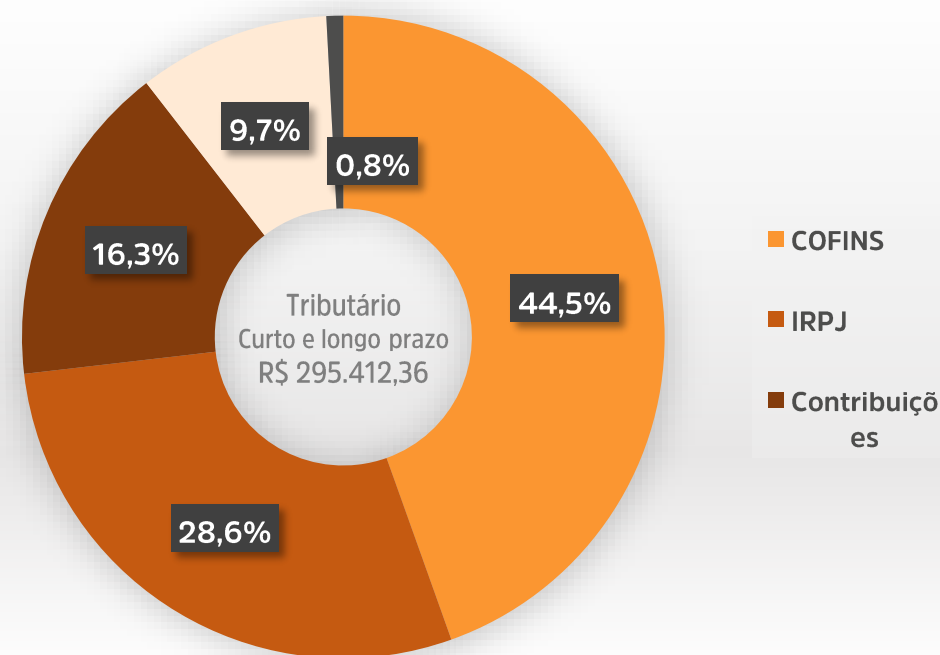


Encargos Tributários: COFINS, contribuição social, IRPJ e PIS;

Encargos Sociais: INSS;

Nota: Provisão de multas/juros impostos em atraso (passivo circulante) no valor de R\$ 36.809,20 e Provisão impostos diferidos (passivo não circulante) no valor de R\$ 614.897,89 foram desconsideradas para a presente análise.

Passivo Tributário (posição em janeiro de 2023)



10. Análise contábil-financeira

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em reais)

	dez/22	AV %	jan/23	AV %	AH %
Ativo					
Ativo Circulante	220.677	6%	220.831	6%	0%
Caixa e Equivalentes de Caixa	293	0%	447	0%	53%
Adiantamentos a Funcionários/Fornecedores/Representantes	218.900	6%	218.900	6%	0%
Impostos e Contribuições a Recuperar	1.484	0%	1.484	0%	0%
Ativo Não Circulante	3.748.277	94%	3.743.157	94%	0%
Depósitos Judiciais	227.539	6%	227.539	6%	0%
Partes Relacionadas	1.680.637	42%	1.680.637	42%	0%
Investimentos em Imóveis	447.000	11%	447.000	11%	0%
Imobilizado	1.393.101	35%	1.387.982	35%	0%
TOTAL DO ATIVO	3.968.954	100%	3.963.988	100%	0%

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em reais)

	dez/22	AV %	jan/23	AV %	AH %
Passivo e Patrimônio Líquido					
Passivo Circulante	356.061	9%	355.409	9%	0%
Fornecedores	6.705	0%	5.436	0%	-19%
Salários e Encargos Sociais	16.000	0%	16.000	0%	0%
Impostos e Contribuições a Recolher	94.490	2%	95.108	2%	1%
Impostos Parcelados	37.811	1%	37.811	1%	0%
Credores Diversos	201.055	5%	201.055	5%	0%
Passivo Não Circulante	60.755.544	1531%	60.741.544	1536%	0%
Provisão para Impostos Diferidos	1.325.339	33%	1.325.339	34%	0%
Impostos Parcelados	20.826	1%	20.826	1%	0%
Débitos com Empresas Ligadas	59.409.378	1497%	59.395.378	1502%	0%
Patrimônio Líquido	(57.142.650)	-1440%	(57.142.650)	-1445%	0%
Capital Social	20.656.255	520%	20.656.255	522%	0%
Resultados Acumulados	(78.395.101)	-1975%	(77.798.905)	-1967%	-1%
Resultado do Exercício Acumulado	596.195	15%	-	0%	-100%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.968.954	100%	3.954.303	100%	0%

10. Análise contábil-financeira

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

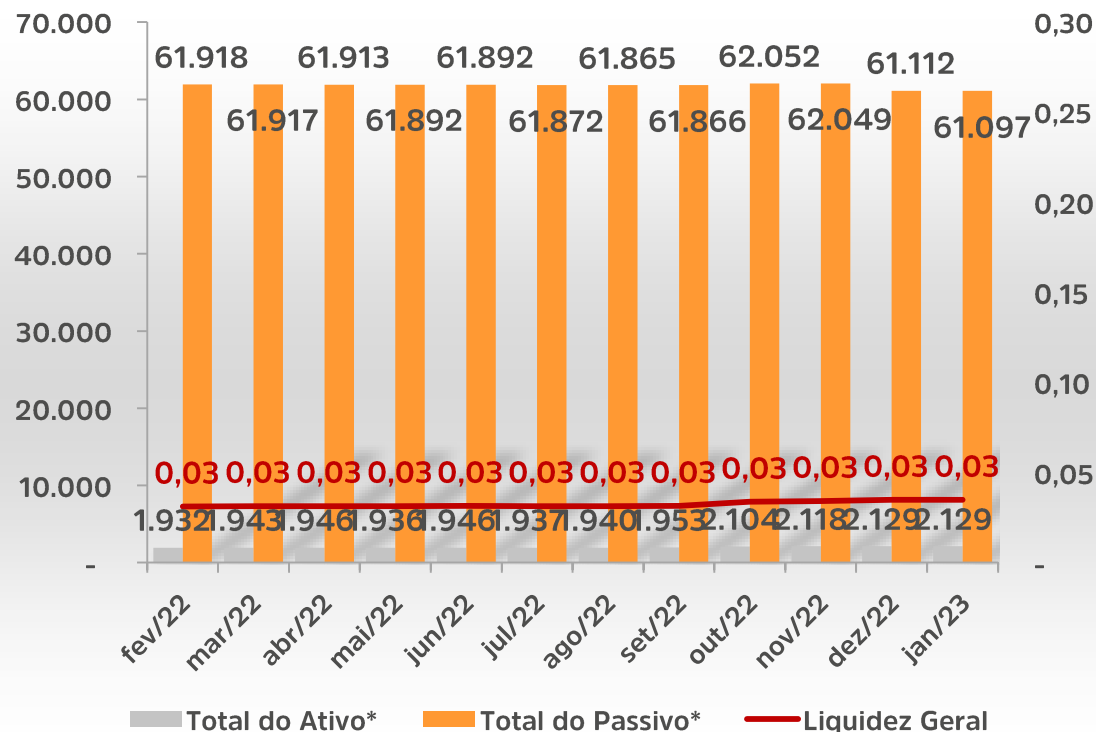
DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO (valores expressos em reais)	dez/22	AV %	jan/23	AV %	AH %
Receita Bruta de Vendas	597.627	100%	16.950	100%	-97%
(-) Deduções de Vendas	(4.469)	-1%	(619)	-4%	-86%
Receita Líquida de Vendas	593.159	99%	16.332	96%	-97%
(-) Custo dos Produtos Vendidos	-	0%	-	0%	-
Lucro Bruto	593.159	99%	16.332	96%	-97%
Receitas / Despesas Operacionais	(806)	0%	(6.157)	-36%	664%
(-) Despesas com Vendas	(1.038)	0%	-	0%	-100%
(-) Despesas com Gerais e Administrativas	232	0%	(6.157)	-36%	-2757%
(+/-) Outras Receitas/Despesas	-	0%	-	0%	-
Resultado Operacional antes do Resultado Financeiro	592.353	99%	10.174	60%	-98%
Resultado Financeiro	(474)	0%	(489)	-3%	3%
Receitas Financeiras	-	0%	-	0%	-
(-) Despesas Financeiras	(474)	0%	(489)	-3%	3%
Resultado antes do IR e Contribuição Social	591.878	99%	9.686	57%	-98%
Provisão para Contribuição Social	-	0%	-	0%	-
Provisão para Imposto de Renda	-	0%	-	0%	-
Resultado Líquido do Exercício	591.878	99%	9.686	57%	-98%

O faturamento de dezembro de 2022 totalizou **R\$ 597,6 mil**, referente a Receitas de Aluguel e Ganho de Capital. Em janeiro de 2023, o faturamento foi de **R\$ 17 mil**, relativos exclusivamente a Receitas de Aluguel. Após o cômputo de despesas relacionadas a depreciações, amortizações, serviços de terceiros e juros/despesas bancárias, a empresa auferiu lucro líquido de **R\$ 9,7 mil** ao final deste último mês.

10. Análise contábil-financeira

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

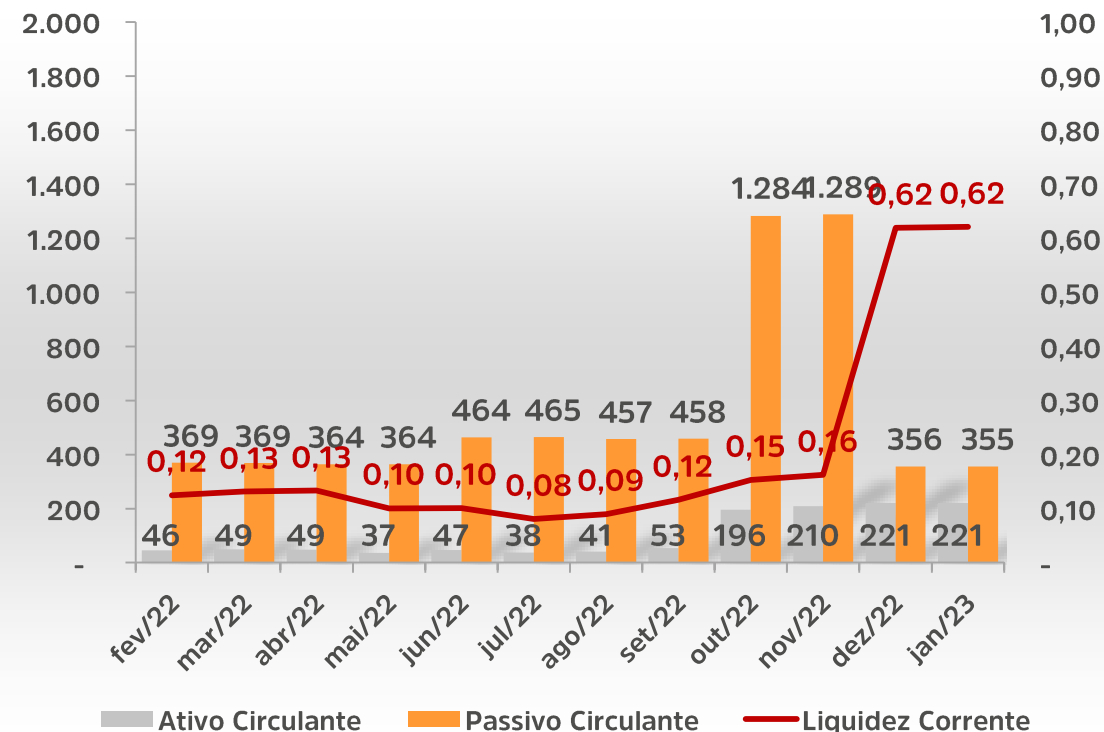
Índice de Liquidez Geral (em milhares de reais)



Índice de Liquidez Geral = (Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo) / (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante)

Semelhante ao Índice de Liquidez Corrente, o Índice de Liquidez Geral avalia a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto e longo prazos. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

Índice de Liquidez Corrente (em milhares de reais)



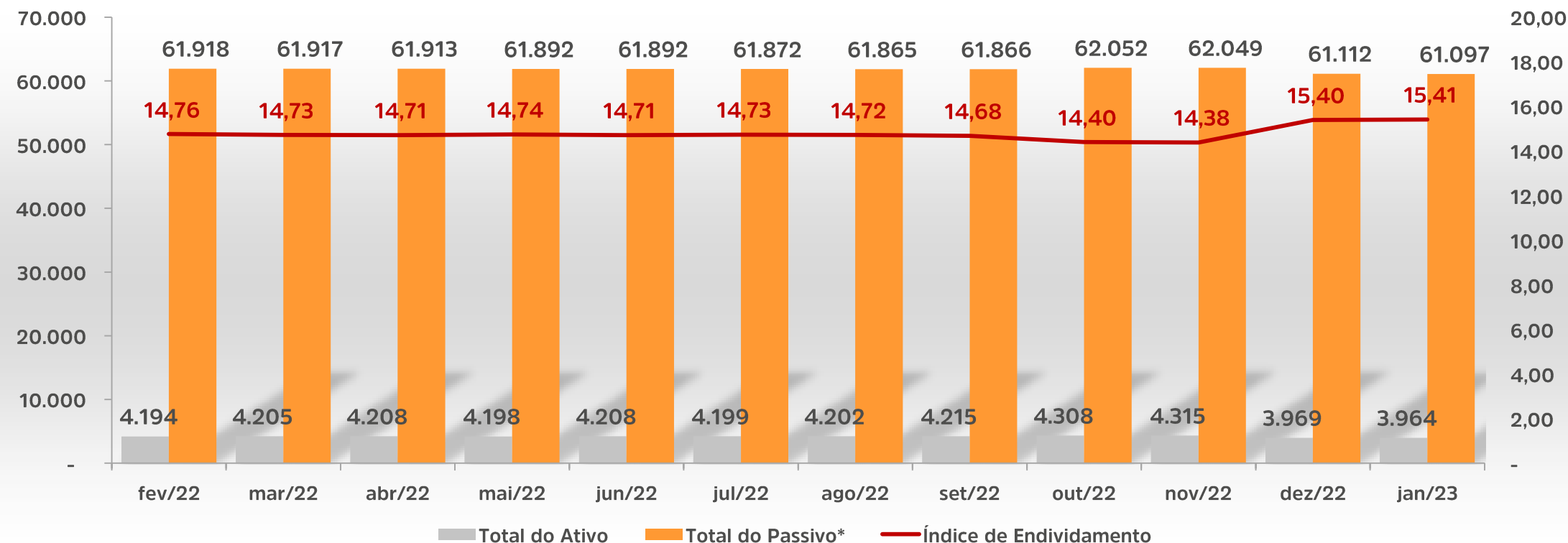
Índice de Liquidez Corrente = Ativo Circulante / Passivo Circulante

O Índice de Liquidez Corrente tem como principal finalidade avaliar a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto prazo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

Índice de Endividamento (em milhares de reais)



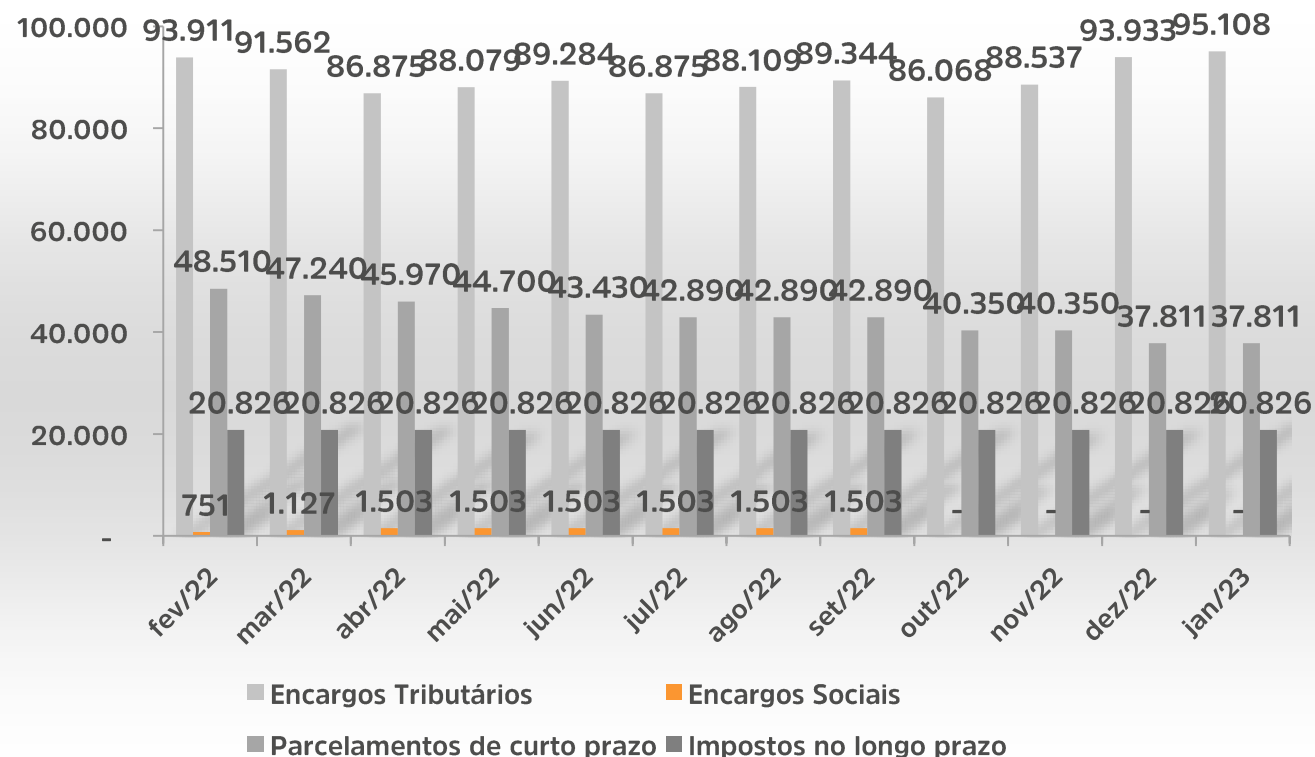
Índice de Endividamento = Total do Passivo (desconsiderando-se o Patrimônio Líquido) / Total do Ativo

O endividamento está diretamente associado ao índice de liquidez geral da empresa. Este indicador avalia o quanto representa a totalidade do seu Passivo em relação ao total do seu Ativo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou inferior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

Passivo Tributário (posição evolutiva)



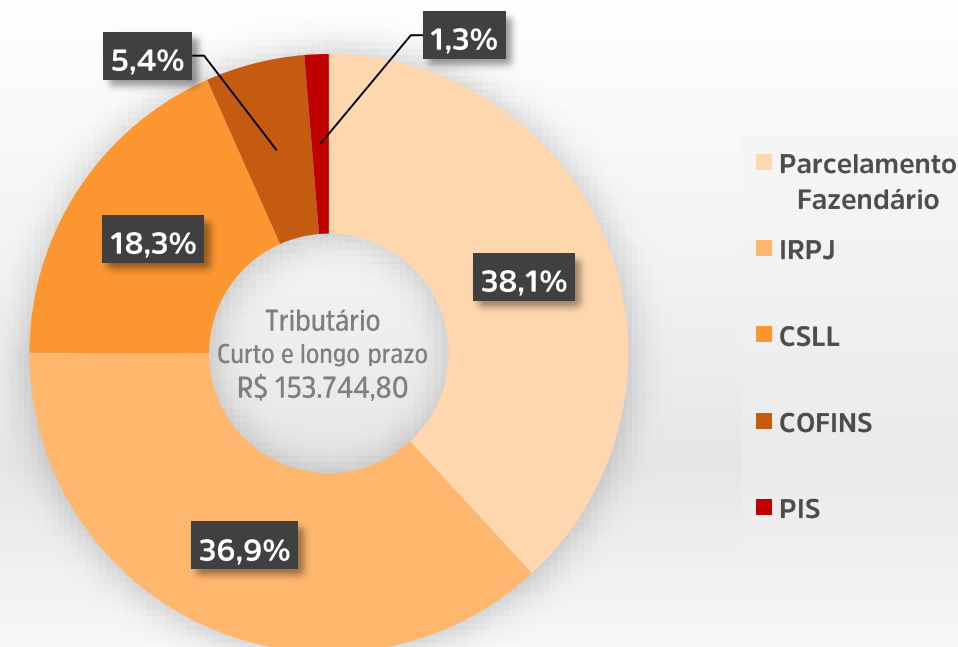
Encargos Sociais: INSS;

Parcelamentos de curto prazo: parcelamento fazendário simples;

Impostos no longo prazo: parcelamento fazendário simples;

Nota: Provisão impostos diferidos (passivo não circulante) no valor de R\$ 1.325.339,30 foram desconsideradas para a presente análise.

Passivo Tributário (posição em janeiro de 2023)



10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

BALANÇO PATRIMONIAL (valores expressos em reais)					
	dez/22	AV %	jan/23	AV %	AH %
Ativo					
Ativo Circulante	11.749.647	23%	11.351.803	23%	-3%
Caixa e Equivalentes de Caixa	274.613	1%	274.591	1%	0%
Clientes	6.791.289	13%	6.392.806	13%	-6%
Impostos e Contribuições a Recuperar	321.034	1%	320.792	1%	0%
Adiantamentos a Funcionários/Fornecedores/Representantes	25.545	0%	26.448	0%	4%
Estoques	3.948.835	8%	3.948.835	8%	0%
Despesas Antecipadas	61.329	0%	61.329	0%	0%
Outros Direitos Realizáveis	327.002	1%	327.002	1%	0%
	39.148.893	77%	39.075.578	77%	0%
Ativo Não Circulante	29.319.840	58%	29.319.840	58%	0%
Impostos e Contribuições a Recuperar	0	58%	0	58%	0%
Depósitos Judiciais	420.734	1%	420.734	1%	0%
Empréstimos a Pessoas Ligadas	-	0%	-	0%	-
Outras Contas a Receber	588.076	1%	588.076	1%	0%
Partes Relacionadas	312.457	1%	312.457	1%	0%
Participações Sociais/Outras Empresas	367.776	1%	367.776	1%	0%
Investimentos	5.077.989	10%	5.077.989	10%	0%
Imobilizado	1.822.031	4%	1.751.856	3%	-4%
Intangível	1.239.991	2%	1.236.850	2%	0%
	50.898.540	100%	50.427.380	100%	-1%
TOTAL DO ATIVO	0	100%	0	100%	-1%

BALANÇO PATRIMONIAL (valores expressos em reais)					
	dez/22	AV %	jan/23	AV %	AH %
Passivo e Patrimônio Líquido					
Passivo Circulante	66.056.003	130%	65.392.922	129%	-1%
Fornecedores	12.243.754	24%	12.288.729	24%	0%
Impostos e Contribuições a Recolher	5.040.456	10%	5.122.047	10%	2%
Salários e Encargos Sociais	6.625.643	13%	6.567.140	13%	-1%
Impostos Parcelados	1.113.292	2%	1.113.292	2%	0%
Credores Diversos	420.000	1%	409.184	1%	-3%
Adiantamento de Clientes	881.377	2%	881.377	2%	0%
Outros Passivos	428.366	1%	387.266	1%	-10%
Empréstimos e Financiamentos	39.303.114	77%	38.623.887	76%	-2%
	54.720.091	108%	55.034.591	109%	1%
Passivo Não Circulante	10.265.606	20%	10.265.606	20%	0%
Empréstimos e Financiamentos	10.265.606	20%	10.265.606	20%	0%
Débitos com Ligados	10.840.610	21%	11.155.110	22%	3%
Provisões	31.963.769	63%	31.963.769	63%	0%
Impostos Parcelados e Diferidos	1.650.106	3%	1.650.106	3%	0%
	(69.877.554)	-137%	(69.877.554)	-138%	0%
Patrimônio Líquido	64.532.000	127%	64.532.000	128%	0%
Capital Social	64.532.000	127%	64.532.000	128%	0%
	(134.409.554)	-264%	(134.409.554)	-266%	0%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	50.898.540	100%	50.549.959	100%	-1%

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

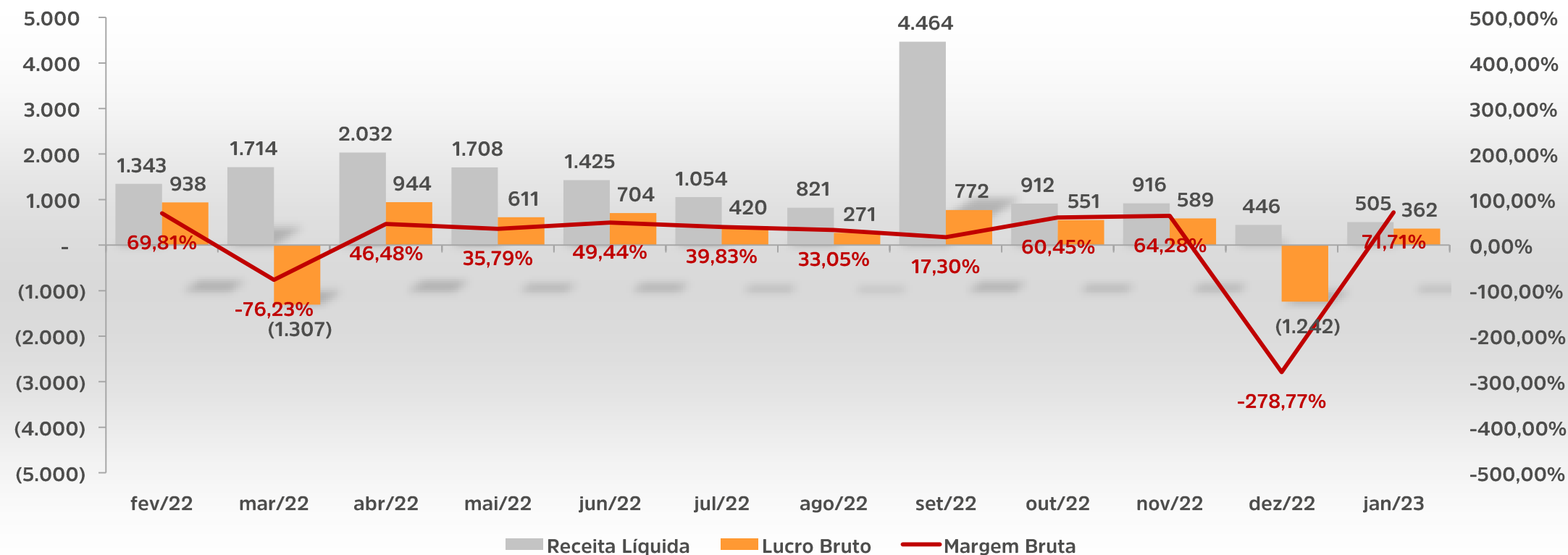
DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO (valores expressos em reais)	dez/22	AV %	jan/23	AV %	AH %
Receita Bruta de Vendas	537.893	100%	610.489	100%	13%
(-) Deduções de Vendas	(92.343)	-17%	(105.801)	-17%	15%
Receita Líquida de Vendas	445.550	83%	504.688	83%	13%
(-) Custo dos Produtos Vendidos	(1.687.629)	-314%	(142.761)	-23%	-92%
Lucro Bruto	(1.242.079)	-231%	361.927	59%	-129%
Receitas / Despesas Operacionais	(533.834)	-99%	(481.540)	-79%	-10%
(-) Despesas Gerais e Administrativas	(526.189)	-98%	(480.125)	-79%	-9%
(+/-) Outras Receitas/Despesas Operacionais	(7.645)	-1%	(1.415)	0%	-81%
Resultado Operacional antes do Resultado Financeiro	(1.775.913)	-330%	(119.612)	-20%	-93%
Resultado Financeiro	(49.837)	-9%	(57.218)	-9%	15%
(-) Despesas Financeiras	(54.412)	-10%	(59.182)	-10%	9%
Receitas Financeiras	4.575	1%	1.964	0%	-57%
(+/-) Outros Resultados não Operacionais	90.000	17%	54.252	9%	-40%
Resultado antes do IR e Contribuição Social	(1.735.750)	-323%	(122.578)	-20%	-93%
Resultado Líquido do Exercício	(1.735.750)	-323%	(122.578)	-20%	-93%

Após a empresa apresentar faturamento de R\$ 537,9 mil em dezembro de 2022, resultando em prejuízo líquido de R\$ 1,7 milhão, esta obteve receita bruta 13% superior em janeiro de 2023, além de uma redução de 92% em seus custos. Contudo, o lucro bruto da recuperanda ainda foi insuficiente para cobertura de suas despesas, finalizando o período com prejuízo líquido de R\$ 122,6 mil.

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Receita Líquida, Lucro Bruto e Margem Bruta (em milhares de reais)



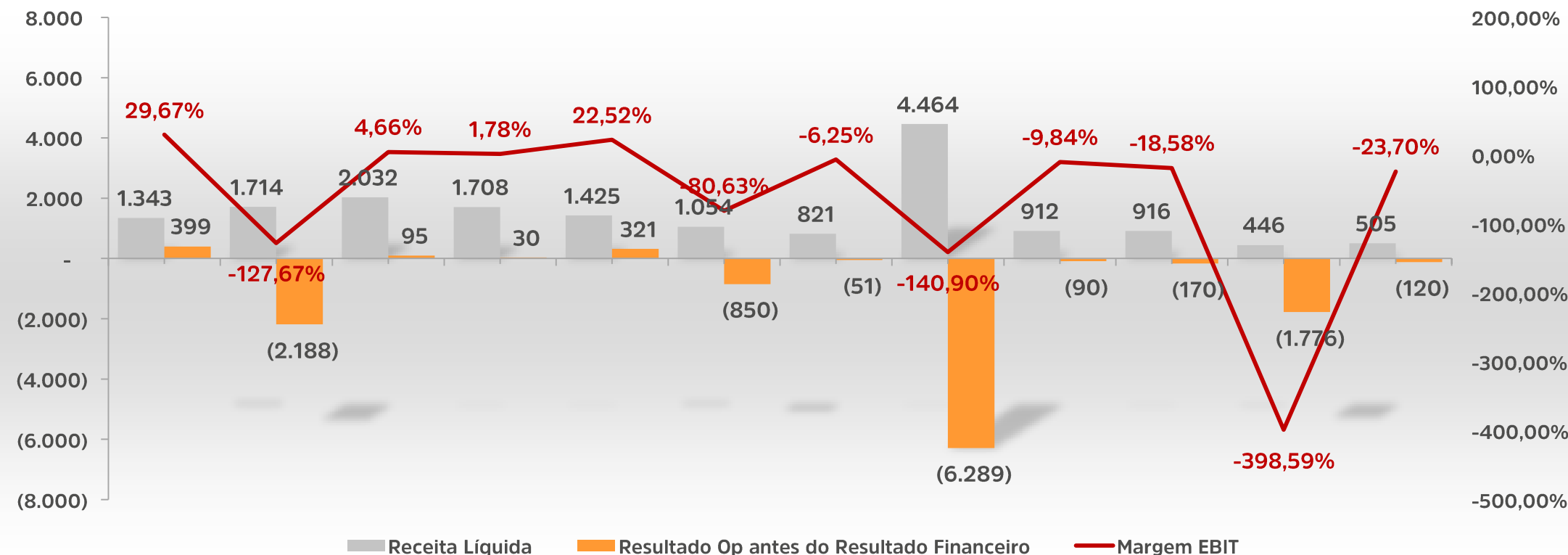
Margem Bruta = Resultado Bruto / Receita Líquida

A Margem Bruta auxilia a medir a rentabilidade das vendas de uma empresa. Quanto maior for a margem, melhor. Este indicador mostra o percentual de lucratividade da empresa, após terem sido deduzidos todos os custos dos produtos e/ou mercadorias e/ou serviços.

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Receita Líquida, Resultado Operacional antes do Resultado Financeiro e Margem EBIT (em milhares de reais)



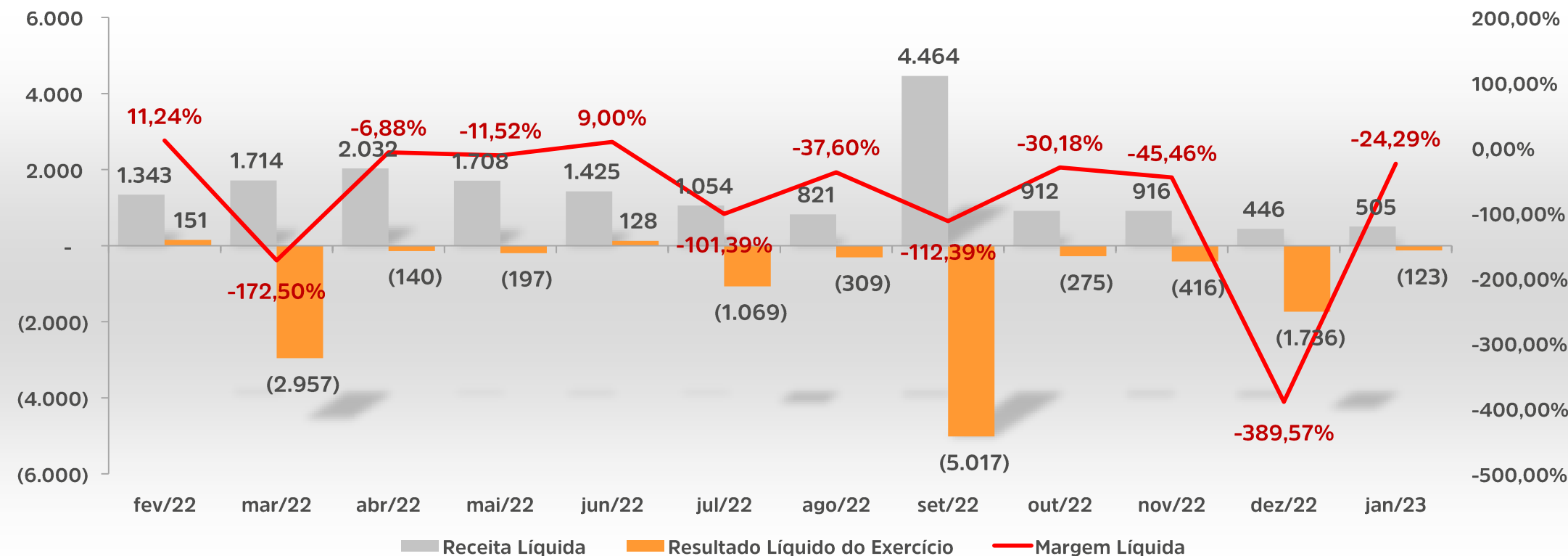
Margem EBIT = Resultado Operacional (antes do Resultado Financeiro e Impostos) / Receita Líquida

A Margem EBIT é utilizada para comparar a eficiência das empresas. É comum que empresas de um mesmo setor/ramo de atividade sejam comparadas por este indicador, independente da região onde a empresa está instalada. A Margem EBIT mede o resultado após a dedução dos custos e despesas operacionais e antes da dedução de impostos/contribuições sociais.

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Receita Líquida, Resultado Líquido do Exercício e Margem Líquida (em milhares de reais)



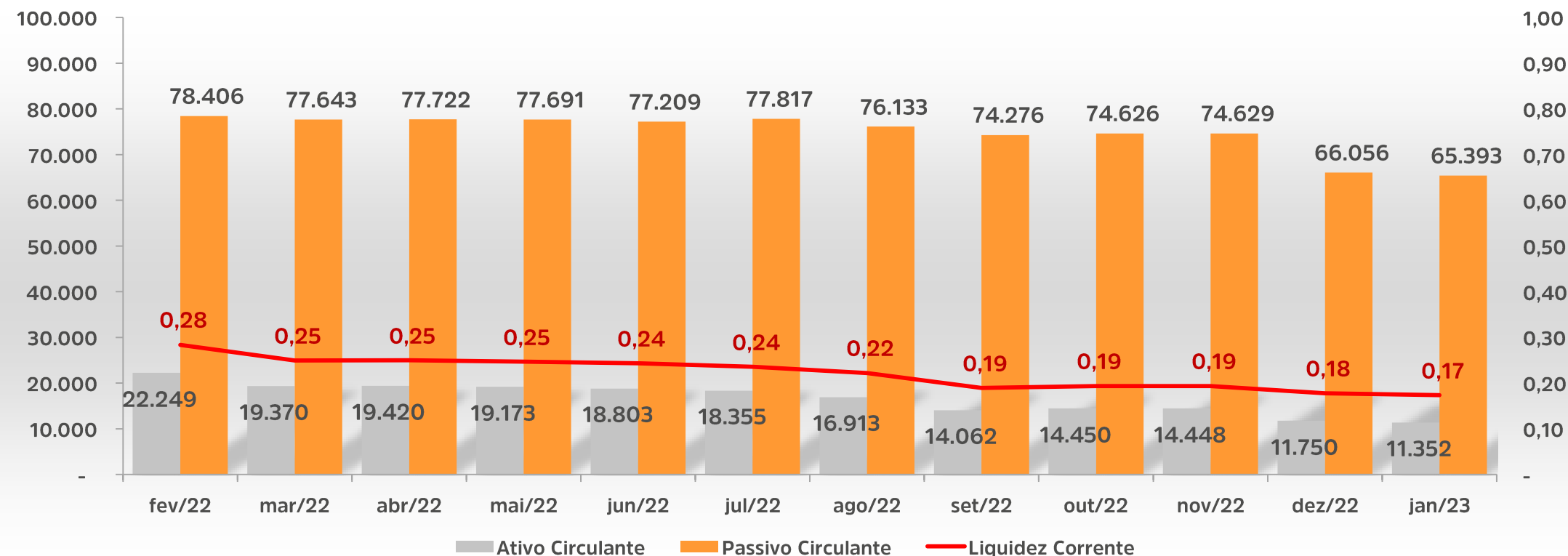
$\text{Margem Líquida} = \text{Resultado Líquido do Exercício} / \text{Receita Líquida}$

Margem líquida é a porcentagem de lucro líquido obtido pela empresa em relação à Receita Líquida. É um dos indicadores financeiros fundamentais para entender o desempenho e lucratividade de uma empresa. Por se basear no lucro líquido, este índice revela a capacidade de geração de retorno aos acionistas no período apurado.

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Índice de Liquidez Corrente (em milhares de reais)



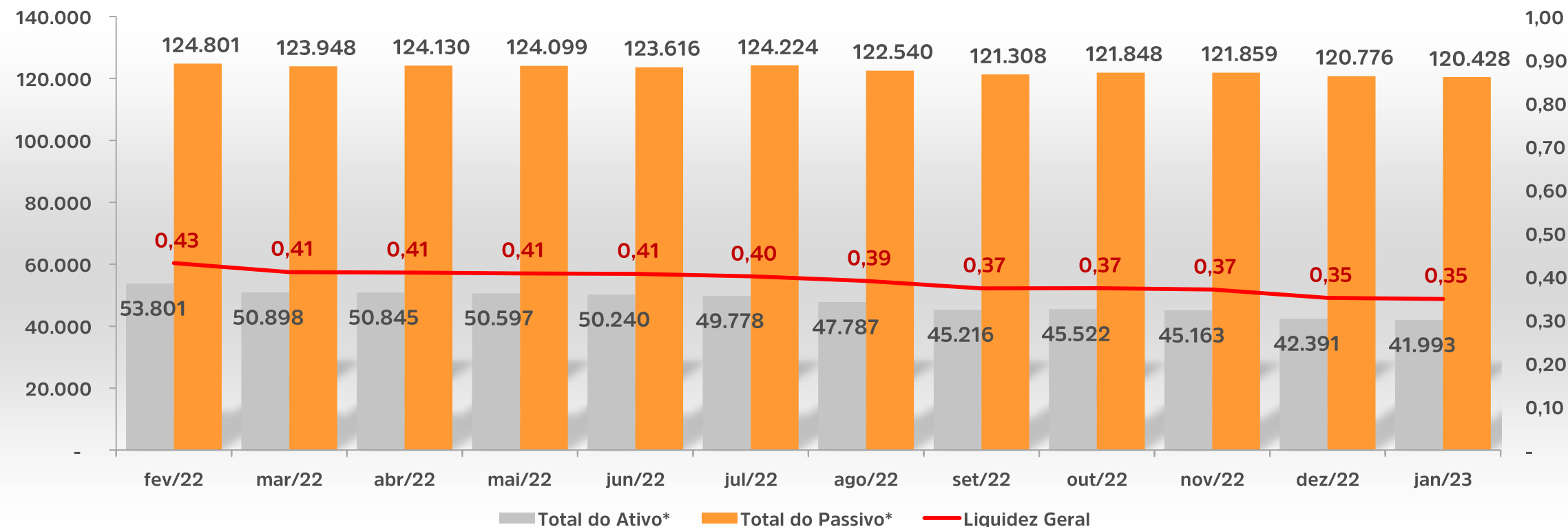
Índice de Liquidez Corrente = Ativo Circulante / Passivo Circulante

O Índice de Liquidez Corrente tem como principal finalidade avaliar a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto prazo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Índice de Liquidez Geral (em milhares de reais)



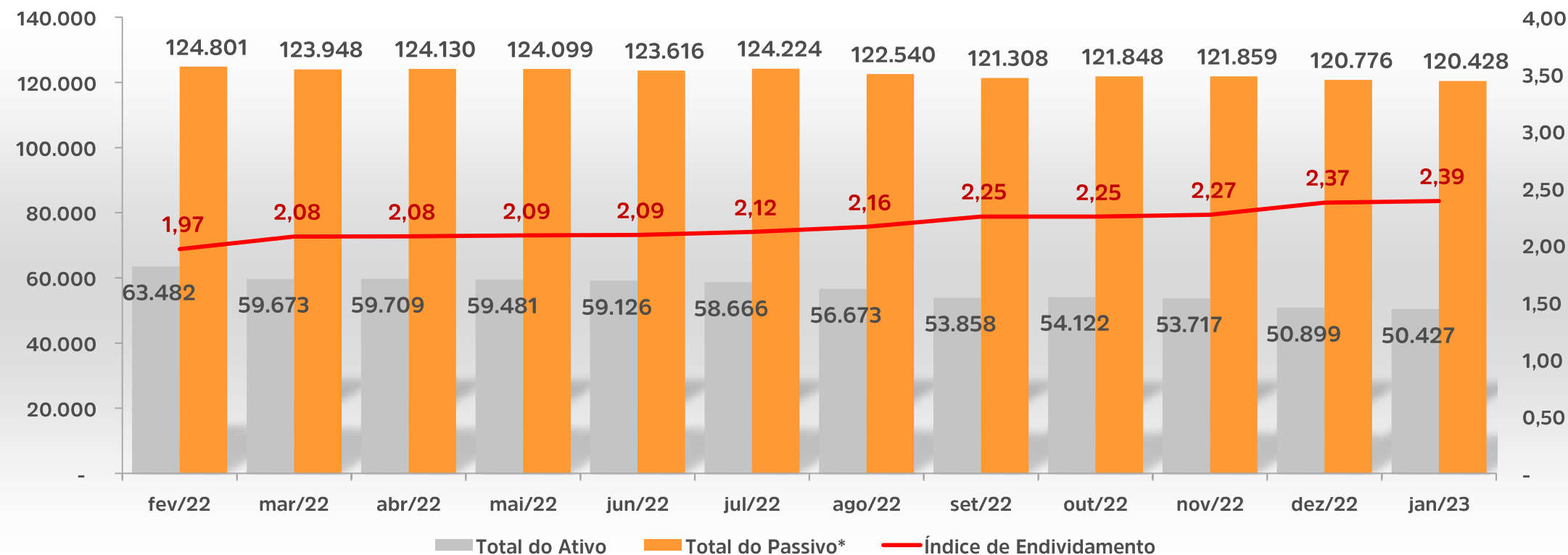
Índice de Liquidez Geral = (Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo) / (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante)

Semelhante ao Índice de Liquidez Corrente, o Índice de Liquidez Geral avalia a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto e longo prazos. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Índice de Endividamento (em milhares de reais)



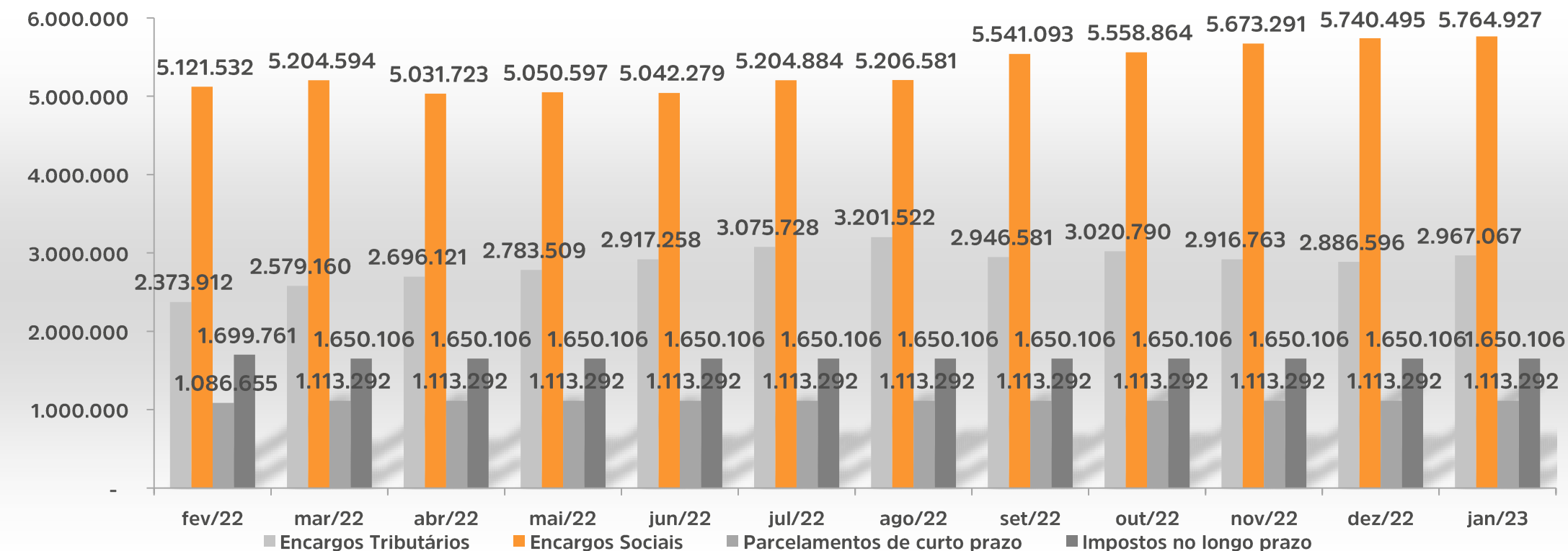
$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Total do Passivo (desconsiderando-se o Patrimônio Líquido)}}{\text{Total do Ativo}}$

O endividamento está diretamente associado ao índice de liquidez geral da empresa. Este indicador avalia o quanto representa a totalidade do seu Passivo em relação ao total do seu Ativo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou inferior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Passivo Tributário (posição evolutiva)



Encargos Tributários: COFINS, IRRF, ICMS, ISSQN, PIS e PIS/COFINS/CSLL;

Encargos Sociais: contribuição previdenciária, contribuição social, FGTS, INSS, SENAI/SESI e IRF;

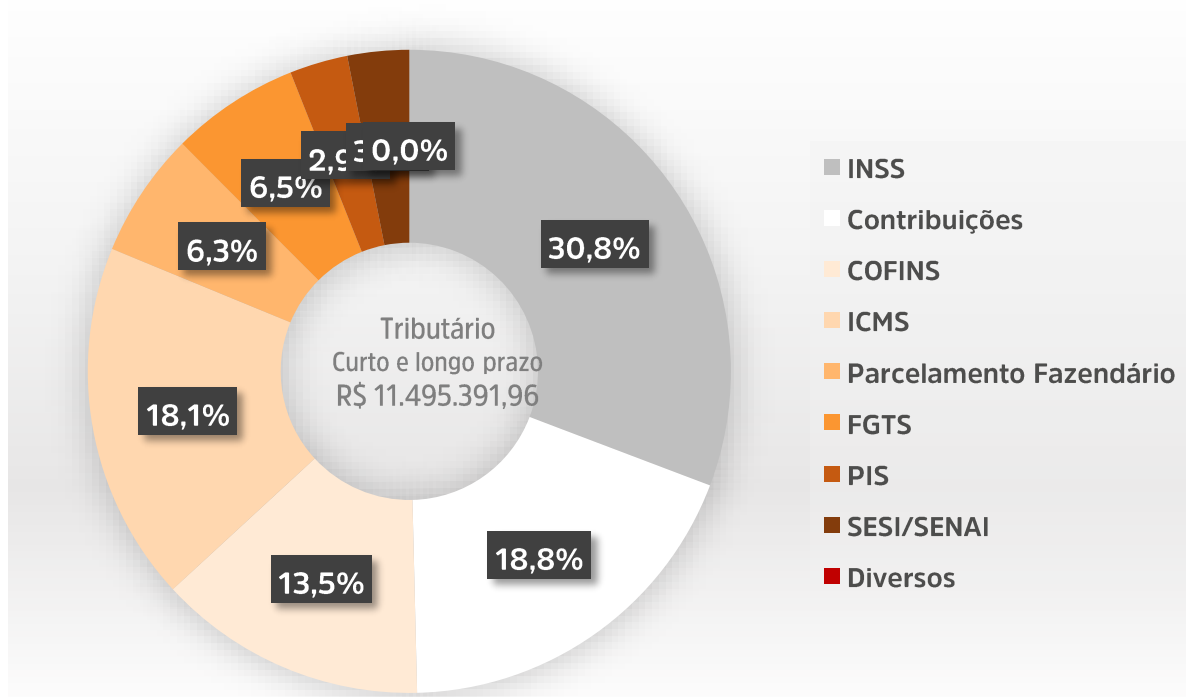
Parcelamentos de curto prazo: parcelamento fazendário simples, parcelamento ICMS Sergipe, parcelamento previdenciário simplificado e parcelamento SESI/SENAI;

Impostos no longo prazo: parcelamento fazendário simples, parcelamento ICMS Sergipe, parcelamento INSS e parcelamento SESI/SENAI.

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Passivo Tributário (posição em janeiro de 2023)



Diversos: PIS/COFINS/CSLL, IRRF e ISSQN.

- Impostos alocados no **curto prazo** representaram 85,6% do total devido a título de impostos. Destes, 11,3% eram compostos por parcelamentos circulantes. As principais contas do passivo tributário circulante foram COFINS, Contribuições Previdenciárias e INSS. Conforme questionário, a **recuperanda afirmou não estar em dia com seus impostos**, sendo possível observar incremento de 11,8% no total do passivo tributário entre janeiro de 2022 e janeiro de 2023.
- Quanto aos parcelamentos alocados no **longo prazo**, estes representaram 14,4% do montante devido. A maior representatividade foi exercida pelos parcelamentos de ICMS e INSS.

11. Anexos

- Balancetes do mês de janeiro de 2023.