

A photograph of a modern office hallway. The walls are made of glass with horizontal white slats. The ceiling is made of dark wood with recessed lighting. The floor is covered in a patterned carpet. The hallway leads to a glass door at the end.

Scalzilli | advogados
& associados

Relatório mensal de atividades

Grupo Priority | Abril de 2023

Relatório mensal de atividades

Recuperação Judicial nº 5008261-83.2019.8.21.0019

Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo, RS

Grupo Priority - Comércio Digital WSTCST Ltda., Indústria De Calçados West Coast Ltda., Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda., Brand Business Gestora De Marcas Ltda., Priority Participações Societárias Ltda.

Competência do(s) mês(es): parte jurídica de abril de 2023, parte contábil-financeira referente ao mês de fevereiro de 2023.



1. Considerações preliminares	3
2. Estágio processual	4
3. Cronograma processual	5
3.1 Processo de recuperação judicial	5
3.2 Verificação de créditos	6
4. Eventos do mês	7
5. Recursos conexos	8
6. Relatório de incidentes processuais	9
7. Cumprimento do PRJ	10
8. Quadro funcional	13
9. Situação societária	15
10. Análise-contábil financeira	18
11. Anexos	48

1. Considerações preliminares

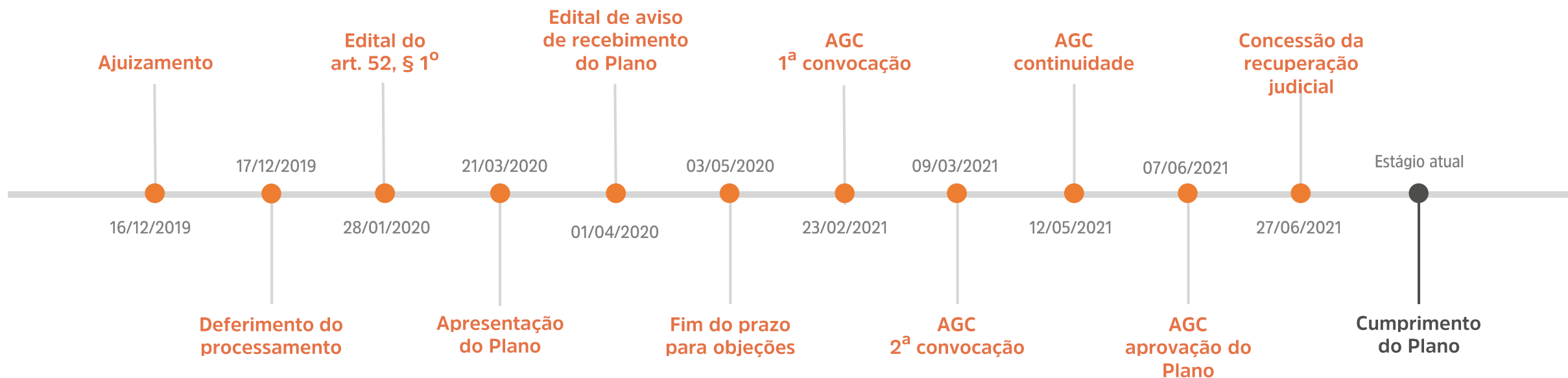
- O presente relatório (RMA) reúne de forma sintética as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial das empresas integrantes do Grupo Priority: Comércio Digital WSTCST Ltda., Indústria De Calçados West Coast Ltda., Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda., Brand Business Gestora De Marcas Ltda. e Priority Participações Societárias Ltda.
- A apresentação deste relatório é uma das atribuições previstas no art. 22 da Lei 11.101/2005 do administrador judicial, e tem como objetivo garantir ao juízo, ao Ministério Público, aos credores e a quaisquer interessados informações relevantes a respeito das atividades das recuperandas, assim como da execução do plano de recuperação judicial.
- Os resultados constantes no presente Laudo se baseiam no processo de recuperação judicial e em informações contábeis, financeiras e operacionais fornecidas pelas recuperandas à administração judicial, as quais são disponibilizadas juntamente com este relatório e podem ser acessadas nos autos do incidente autuado para tanto e no site <https://scalzilli.com.br>.
- As informações contábeis-financeiras utilizadas neste relatório foram fornecidas pelas recuperandas por e-mail.
- A atualização das informações financeiras é referente ao mês de fevereiro de 2023; contudo, a parte jurídica foi atualizada até abril de 2023.
- As informações as quais a administração judicial teve acesso e que foram utilizadas para elaboração deste Laudo **não foram alvo de auditoria e não serão aproveitadas para qualquer outro fim.**

2. Estágio processual

- O processo de recuperação judicial foi ajuizado em 16 de dezembro de 2019.
- Em 17 de dezembro do mesmo ano foi deferido o processamento da recuperação judicial.
- O edital do art. 7º, §1º da Lei 11.101/05 foi publicado em 29 de janeiro de 2020.
- O edital do art. 7º, §2º da Lei 11.101/05 foi publicado em 20 de maio de 2020.
- O edital de convocação da Assembleia Geral de Credores foi publicado em 14 de janeiro de 2021.
- A primeira convocação da Assembleia ocorreu em 23 de fevereiro de 2021 e não se instalou por ausência de quórum.
- Houve a instalação da Assembleia em segunda convocação, no dia 09 de março de 2021. Na oportunidade os credores decidiram pela suspensão da solenidade e continuidade em 12 de maio de 2021.
- Em 12 de maio de 2021 houve a continuação da Assembleia, sendo aprovada nova suspensão até o dia 07 de junho de 2021.
- Em 07 de Junho de 2021 ocorreu a continuidade da Assembleia Geral, oportunidade em que o Plano de Recuperação Judicial foi apresentado para a votação dos credores presentes.
- O Plano foi rejeitado, tendo sido aprovado na Classe I por 98,49% dos credores trabalhistas; na Classe II, foi rejeitado por 100% dos créditos com garantia real, no cômputo por crédito e cabeça; na Classe III, aprovado por 64,48% dos créditos quirografários, no cômputo por créditos, e por maioria dos credores presentes da classe, no cômputo por cabeça (29 a favor e 11 contra) e na Classe IV, por 100% dos credores enquadrados como ME/EPP.
- Considerando que a classe II era composta por apenas 1 credor e que este votou pela rejeição por não apresentar condições de deliberar sobre o Plano de Recuperação Judicial, este foi homologado pelo Juízo Recuperatório através da instituição do *Cram Down* no dia 27 de junho de 2021, oportunidade em que foi concedida a recuperação judicial às recuperandas.
- Aguarda-se o trânsito em julgado dos agravos de instrumentos interposto pelos credores da decisão que homologou o Plano para a sua consolidação.
- Estágio atual: **cumprimento do Plano.**

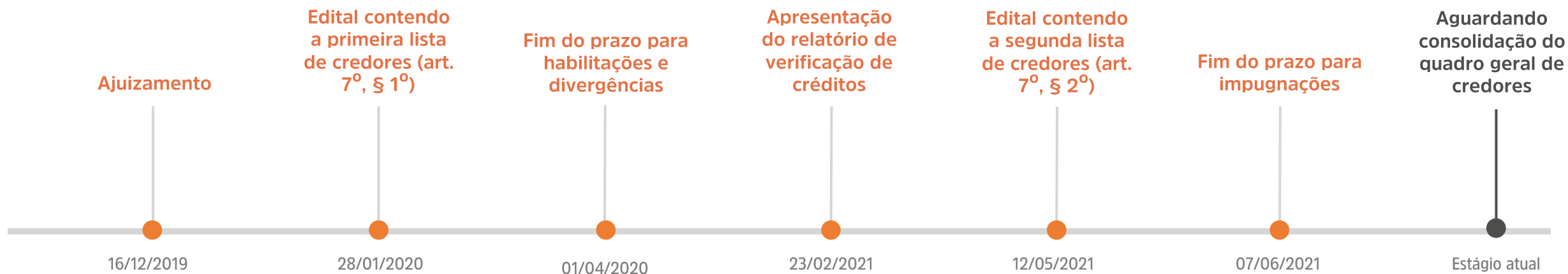
3. Cronograma processual

3.1 Processo de recuperação judicial



3. Cronograma processual

3.2 Verificação de créditos



4. Eventos do mês

- No Evento 2325 o Banco Safra informou que a dívida existente foi paga pelo devedor solidário, Paulo Roberto Schefer, de modo que requereu sua exclusão do feito.
- No Evento 2329 os credores representados pelo escritório Francisquetti Advogados informaram que não haviam recebido o pagamento do seu crédito, requerendo informações quanto a isso.
- No Evento 2330 o credor Banrisul apresentou os dados bancários para recebimento do seu crédito.
- No Evento 2339 as recuperandas prestaram esclarecimentos sobre o cumprimento do Plano;
- No Evento 2346 os credores representados pelo escritório Francisquetti Advogados informaram que receberam apenas 10% do valor total de seu crédito, requerendo a intimação das recuperandas para pagamento imediato do montante em aberto, sob pena de restar descumprido o Plano.

5. Recursos conexos

Processo	Recorrente	Status
5112519-85.2021.8.21.7000	Banco Safra	Resp admitido. Remetidos ao STJ
5113332-15.2021.8.21.7000	Banco Sofisa	Resp admitido. Remetidos ao STJ
5117707-59.2021.8.21.7000	Banrisul	Resp inadmitido. Remetidos ao STJ
5119364-36.2021.8.21.7000	Tristão e Barbosa Representações Ltda. e Tristão Representações Ltda.	Processo baixado
5120198-39.2021.8.21.7000	Sueli Wacheski Borges	Processo baixado
5120580-32.2021.8.21.7000	Caixa Econômica Federal	Resp admitido. Remetidos ao STJ
5120716-29.2021.8.21.7000	Banco do Brasil	Resp admitido. Remetidos ao STJ
5121129-42.2021.8.21.7000	Recuperandas	Resp inadmitido. Remetidos ao STJ
5121159-77.2021.8.21.7000	Bradesco	Resp admitido. Remetidos ao STJ
5121257-62.2021.8.21.7000	União Federal	Resp inadmitido. Remetidos ao STJ
5162701-41.2022.8.21.7000	Banco Itaú Unibanco	Agravo desprovido
5153915-08.2022.8.21.7000	Banco Safra	Baixado em razão do pedido de desistência do Banco
5014575-15.2023.8.21.7000	Banco Safra	Baixado em razão do pedido de desistência do Banco
5242020-58.2022.8.21.7000	Banco Safra	Baixado em razão do pedido de desistência do Banco

STJ – Superior Tribunal de Justiça
Resp – recurso especial
AREsp – agravo em Recurso Especial.

6. Relatório de incidentes processuais

Relatório de habilitações e impugnações de crédito pendentes de julgamento:

PROCESSO	CREDOR
5005815-39.2021.8.21.0019	ROSIELMO OLIVEIRA DE ROMA
5019621-10.2022.8.21.0019	DANILO AQUINO DIAS
5024791-60.2022.8.21.0019	SANTA ISABEL SERVIÇOS LTDA.
5028061-92.2022.8.21.0019	HUMBERTO ALEXANDRE DOS SANTOS
5034276-84.2022.8.21.0019	CALÇADOS SERAFIM EIRELI
5001667-14.2023.8.21.0019	JOSE LUCIO COSTA DA SILVEIRA
5001663-74.2023.8.21.0019	ROBERTO FRANZMANN
5007927-10.2023.8.21.0019	MARCOS PAULO SILVA DOS ANJOS e FABIO SOARES DA SILVA
5005810-46.2023.8.21.0019	VANESSA ABRANTES
5005597-40.2023.8.21.0019	JAILSON SEVERINO DOS SANTOS
5005310-77.2023.8.21.0019	GLAUCIA BONES MARQUES DA SILVA e THAYNÁ DE LIMA BRAGA
5008459-81.2023.8.21.0019	DANIEL LUCAS PETRY

7. Cumprimento do PRJ

CLASSE	SUB-CLASSE	ITEM DO PLANO	AMORTIZAÇÃO	DESÁGIO	BÔNUS DE ADIMPLÊNCIA	ENCARGOS	PERIODICIDADE	CARÊNCIA	INÍCIO E FIM DOS PAGAMENTOS
Trabalhista	Crédito até R\$ 5.000,00	6.1.1.a (1º modificativo)	Pagamento integral em 3 meses da homologação do Plano.	-	-	-	Parcela única	-	27/06/2021 e 27/09/2021
Trabalhista	Crédito superior a R\$ 5.000,00 até o limite de 50 salários mínimos	6.1.1.b (1º modificativo)	Pagamento até o limite de 50 salários mínimos em 12 meses. Excedente seguirá as condições de pagamento dos credores quirografários (Pagamento de 40% do crédito em 216 parcelas semestrais).	Sem deságio para créditos até 50 salários mínimos. 60% sobre o que exceder o limite de 50 salários mínimos.	Sem bônus de adimplência para créditos até 50 salários mínimos. 90% sobre o excedente de 50 salários mínimos se a empresa cumprir com os pagamentos determinados até o 6º ano.	Até 50 salários mínimos não há a previsão de encargos. Sobre o montante que exceder 50 salários mínimos, previsão de TR mensal a partir da homologação do Plano, sem juros.	Para créditos até 50 salários mínimos não há previsão acerca da periodicidade. Para o montante que exceder 50 salários mínimos a previsão de pagamentos semestrais.	Para créditos até 50 salários mínimos não há carência. Para o montante excedente a 40 salários mínimos a carência é de 24 meses.	Até o limite de 50 salários mínimos o prazo inicia em 27/07/2021 e finda em 27/07/2022. Para o montante excedente a 50 salários mínimos os pagamentos iniciam em 27/06/2023 e findam em 27/06/2041.
Garantia real	-	6.2	Pagamento integral do crédito em 108 meses.	-	-	TR mensal + 0,5 de juros a.m. a partir da homologação do Plano.	Mensal	12 meses	27/07/2022 e 27/07/2031

7. Cumprimento do PRJ

CLASSE	SUB-CLASSE	ITEM DO PLANO	AMORTIZAÇÃO	DESÁGIO	BÔNUS DE ADIMPLÊNCIA	ENCARGOS	PERIODICIDADE	CARÊNCIA	INÍCIO E FIM DOS PAGAMENTOS
Quirografário	-	6.3	Pagamento de 40% do crédito em 216 parcelas semestrais.	60%	90% sobre o saldo devedor se a empresa cumprir com os pagamentos determinados até o 6º ano.	TR mensal a partir da homologação do Plano, sem juros.	Semestral	24 meses	27/07/2023 e 27/07/2041
ME/EPP	Créditos até R\$ 2.500,00	6.4.a	Pagamento integral em 12 meses da homologação do Plano.	-	-	-	Mensal	-	27/07/2021 e 27/07/2022
ME/EPP	Créditos superiores a R\$ 2.500,00	6.4.b	Pagamento de 40% do crédito em 216 parcelas semestrais.	60%	90% sobre o excedente do saldo devedor se a empresa cumprir com os pagamentos determinados até o 6º ano.	TR mensal a partir da homologação do Plano, sem juros.	Semestral	24 meses	27/07/2023 e 27/07/2041

7. Cumprimento do PRJ

Fluxo de pagamento dos credores quirografários (e, por consequência, do montante excedente a 50 salários mínimos no caso de credores trabalhistas e da quantia superior a R\$ 2.500,00 em caso de credores ME/EPP):

Ano	%	Ano	%
Ano 1	0,0%	Ano 11	5,0%
Ano 2	0,0%	Ano 12	5,0%
Ano 3	0,5%	Ano 13	5,0%
Ano 4	1,0%	Ano 14	5,0%
Ano 5	3,0%	Ano 15	5,0%
Ano 6	4,0%	Ano 16	5,0%
Ano 7	5,0%	Ano 17	10,0%
Ano 8	5,0%	Ano 18	10,0%
Ano 9	5,0%	Ano 19	10,0%
Ano 10	5,0%	Ano 20	11,5%

8. Quadro funcional

I – Brand Business Gestora de Marcas Ltda.

A empresa não possui funcionários, quadro funcional que se mantém no último ano (dezembro de 2020 até o momento).

II – Comércio Digital WSTCST Ltda.

A empresa não possui funcionários, quadro funcional que se mantém no último ano (dezembro de 2020 até o momento).

III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

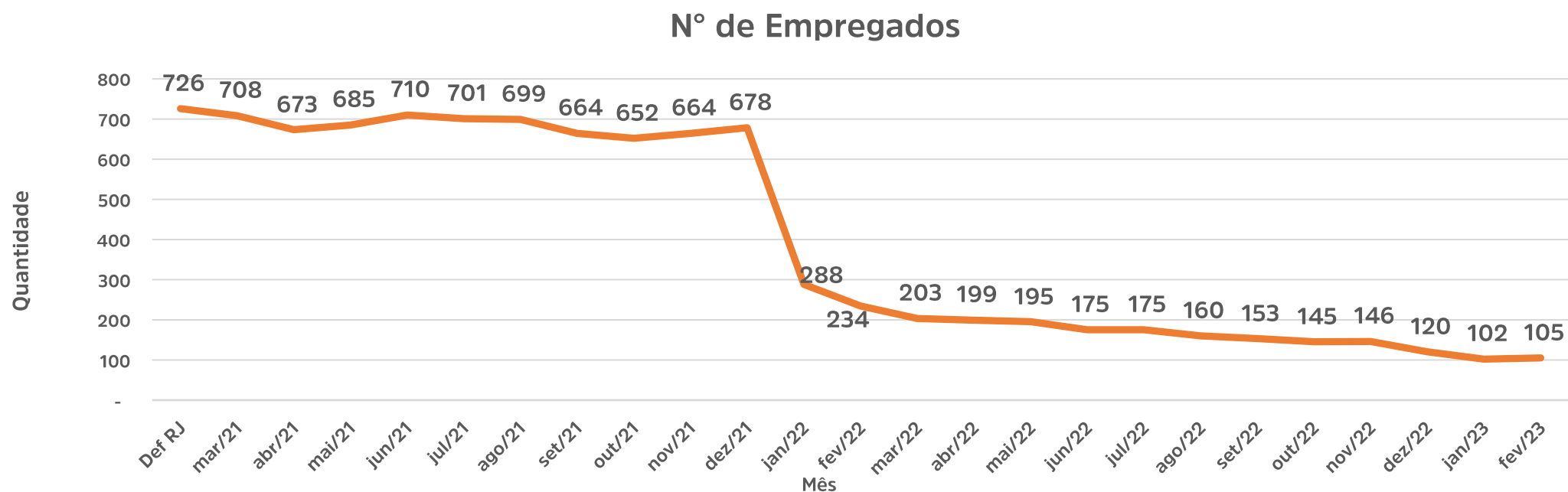
A empresa não possui funcionários, quadro funcional que se mantém no último ano (dezembro de 2020 até o momento).

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

A empresa não possui funcionários, quadro funcional que se mantém no último ano (dezembro de 2020 até o momento).

8. Quadro funcional

V – Indústria De Calçados West Coast Ltda.



A queda no número de funcionários em janeiro de 2022 se justifica em razão do fechamento das Unidades da empresa em Sergipe.

9. Situação societária

I – Brand Business Gestora de Marcas Ltda.

A empresa está constituída sob a forma de sociedade empresária de responsabilidade limitada desde 24 de junho de 2010. O quadro societário é composto da seguinte forma:

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		
Paulo Roberto Schefer	100%	R\$ 1.407.000,00
Total	100%	R\$ 1.407.000,00

II – Comércio Digital WSTCST Ltda.

A empresa está constituída sob a forma de sociedade empresária de responsabilidade limitada desde 02 de setembro de 2014. O quadro societário é composto da seguinte forma:

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		
Paulo Roberto Schefer	100%	R\$ 1.407.000,00
Total	100%	R\$ 1.407.000,00

9. Situação societária

III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

A empresa está constituída sob a forma de sociedade empresária de responsabilidade limitada desde 30 de junho de 2010. O quadro societário é composto da seguinte forma:

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		
Paulo Roberto Schefer	100%	R\$ 1.407.000,00
Total	100%	R\$ 1.407.000,00

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

A empresa está constituída sob a forma de sociedade empresária de responsabilidade limitada desde 1º de julho de 2018. O quadro societário é composto da seguinte forma:

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		
Paulo Roberto Schefer	100%	R\$ 1.407.000,00
Total	100%	R\$ 1.407.000,00

9. Situação societária

V – Indústria De Calçados West Coast Ltda.

A empresa está constituída sob a forma de sociedade empresária de responsabilidade limitada desde 29 de setembro de 1987. O quadro societário é composto da seguinte forma:

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		
Paulo Roberto Schefer	1%	R\$ 645.320,00
Priority Part Societárias Ltda	99%	R\$ 63.886.680,00
Total	100%	R\$ 64.532.000,00

10. Análise contábil-financeira

I - Brand Business Gestora de Marcas Ltda.

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em reais)

	jan/23	AV %	fev/23	AV %	AH %
Ativo					
Ativo Circulante	1.000.544	28%	850.400	23%	-15%
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.000.402	28%	850.258	23%	-15%
Impostos e Contribuições a Recuperar	142	0%	142	0%	0%
Ativo Não Circulante	2.572.130	72%	2.787.008	77%	8%
Participações Sociais/Outras Empresas	1.314.500	37%	1.529.500	42%	16%
Intangível	1.257.630	35%	1.257.508	35%	0%
TOTAL DO ATIVO	3.572.674	100%	3.637.408	100%	2%

Destaca-se a redução de **R\$ 150,1 mil** na conta Caixa e Equivalentes de Caixa, e acréscimo de **R\$ 215 mil** na rubrica Participações Sociais/Outras Empresas, referente a West Coast.

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em reais)

	jan/23	AV %	fev/23	AV %	AH %
Passivo e Patrimônio Líquido					
Passivo Circulante	2.141.969	60%	2.207.096	61%	3%
Fornecedores	35.625	1%	35.625	1%	0%
Empréstimos e Financiamentos	5.930	0%	5.930	0%	0%
Salários e Encargos Sociais	33.669	1%	33.669	1%	0%
Impostos e Contribuições a Recolher	1.590	0%	1.590	0%	0%
Contas a Pagar	2.065.156	58%	2.130.282	59%	3%
Passivo Não Circulante	123.117	3%	123.117	3%	0%
Débitos com Empresas Ligadas	123.117	3%	123.117	3%	0%
Patrimônio Líquido	1.307.935	37%	1.307.935	36%	0%
Capital Social	1.407.000	39%	1.407.000	39%	0%
Resultado Acumulado	(99.065)	-3%	(99.065)	-3%	0%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.573.021	100%	3.638.147	100%	2%

10. Análise contábil-financeira

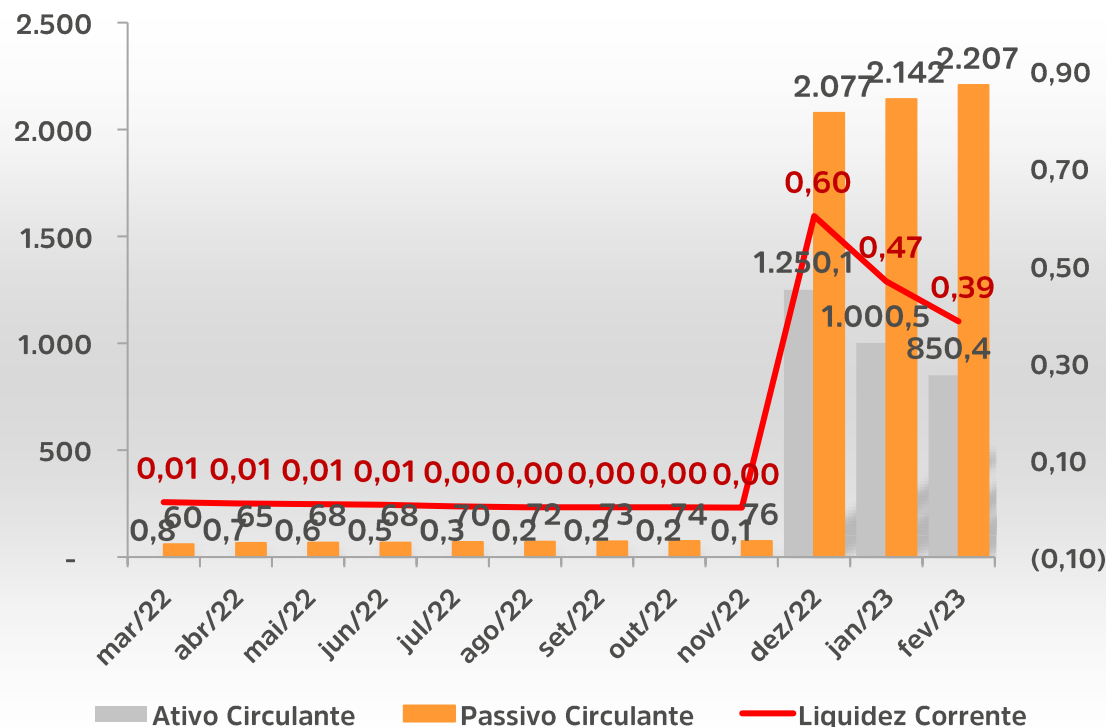
I – Brand Business Gestora de Marcas Ltda.

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO					
(valores expressos em reais)	jan/23	AV %	fev/23	AV %	AH %
Receitas / Despesas Operacionais	(122)	-	(122)	-	-
(-) Despesas Gerais e Administrativas	(122)	-	(122)	-	-
(+/-) Outras Receitas/Despesas Operacionais	-	-	-	-	-
Resultado Operacional antes do Resultado Financeiro	(122)	-	(122)	-	-
Resultado Financeiro	(225)	-	(271)	-	-
Receitas Financeiras	-	-	-	-	-
(-) Despesas Financeiras	(225)	-	(271)	-	-
Resultado antes do IR e Contribuição Social	(347)	-	(392)	-	-
Resultado Líquido do Exercício	(347)	-	(392)	-	-

10. Análise contábil-financeira

I – Brand Business Gestora de Marcas Ltda.

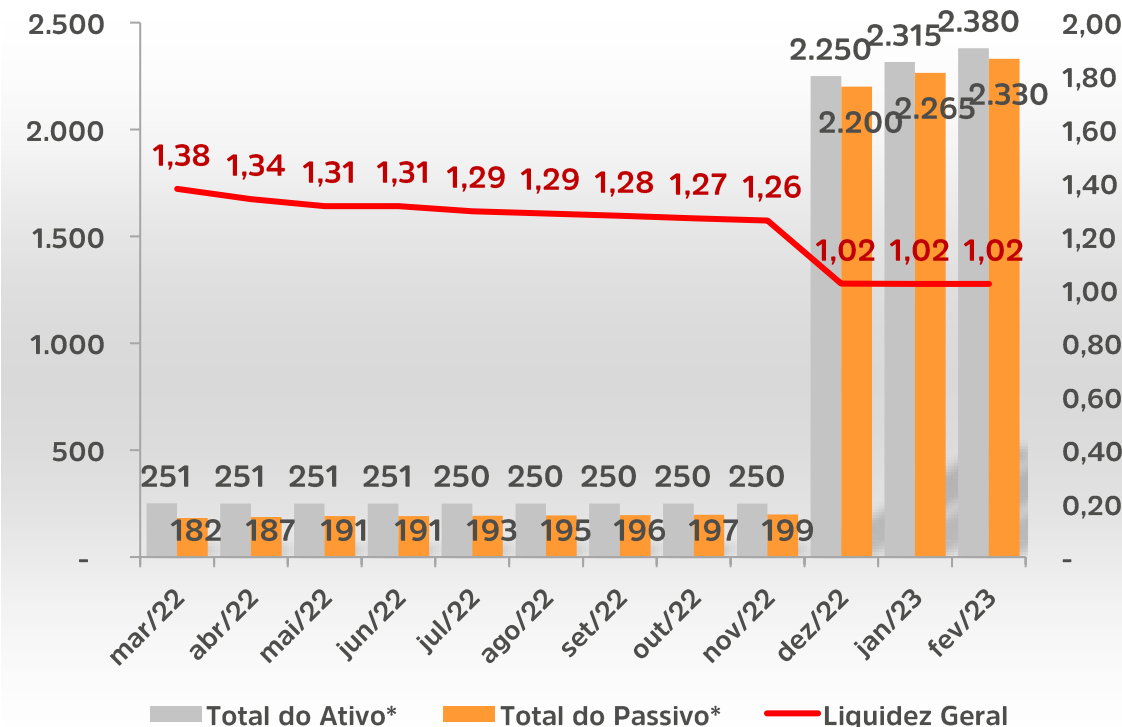
Índice de Liquidez Corrente (em milhares de reais)



Índice de Liquidez Corrente = Ativo Circulante / Passivo Circulante

O Índice de Liquidez Corrente tem como principal finalidade avaliar a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto prazo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

Índice de Liquidez Geral (em milhares de reais)



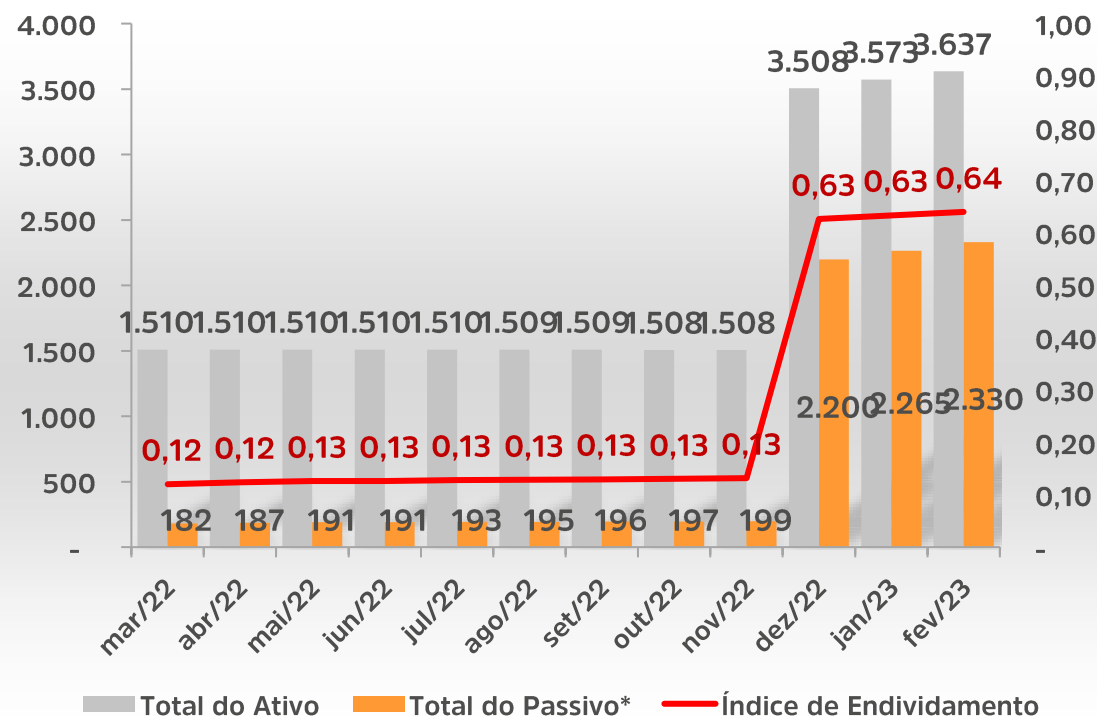
Índice de Liquidez Geral = (Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo) / (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante)

Semelhante ao Índice de Liquidez Corrente, o Índice de Liquidez Geral avalia a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto e longo prazos. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

I – Brand Business Gestora de Marcas Ltda.

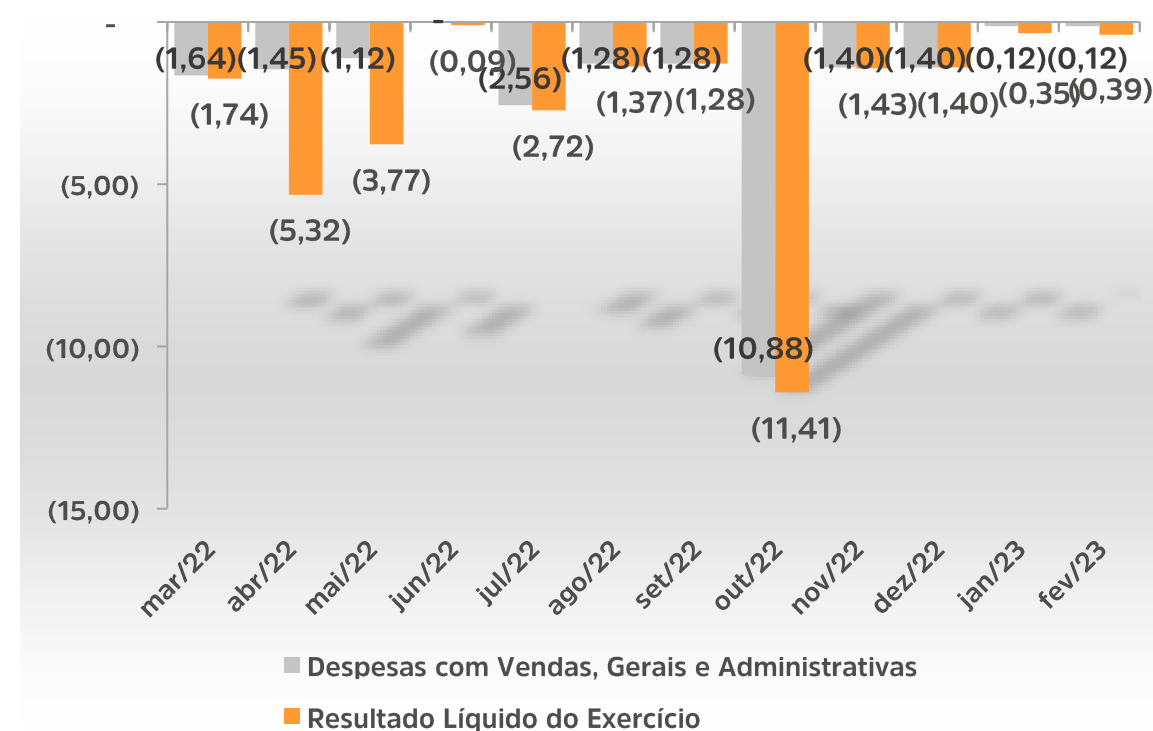
Índice de Endividamento (em milhares de reais)



Índice de Endividamento = Total do Passivo (desconsiderando-se o Patrimônio Líquido) / Total do Ativo

O endividamento está diretamente associado ao índice de liquidez geral da empresa. Este indicador avalia o quanto representa a totalidade do seu Passivo em relação ao total do seu Ativo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou inferior a 1 (um).

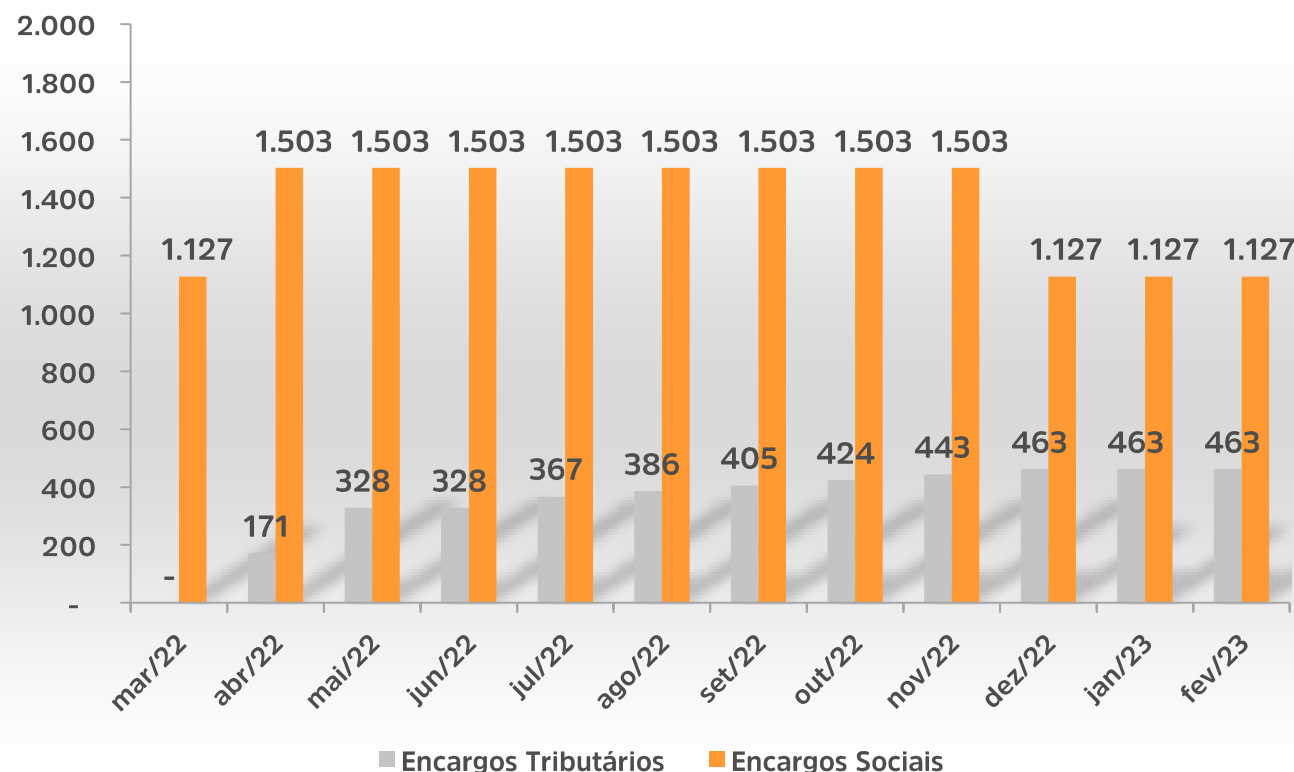
Despesas com Vendas, Gerais, e Administrativas e Resultado do Exercício (em milhares de reais)



10. Análise contábil-financeira

I – Brand Business Gestora de Marcas Ltda.

Passivo Tributário (posição evolutiva)

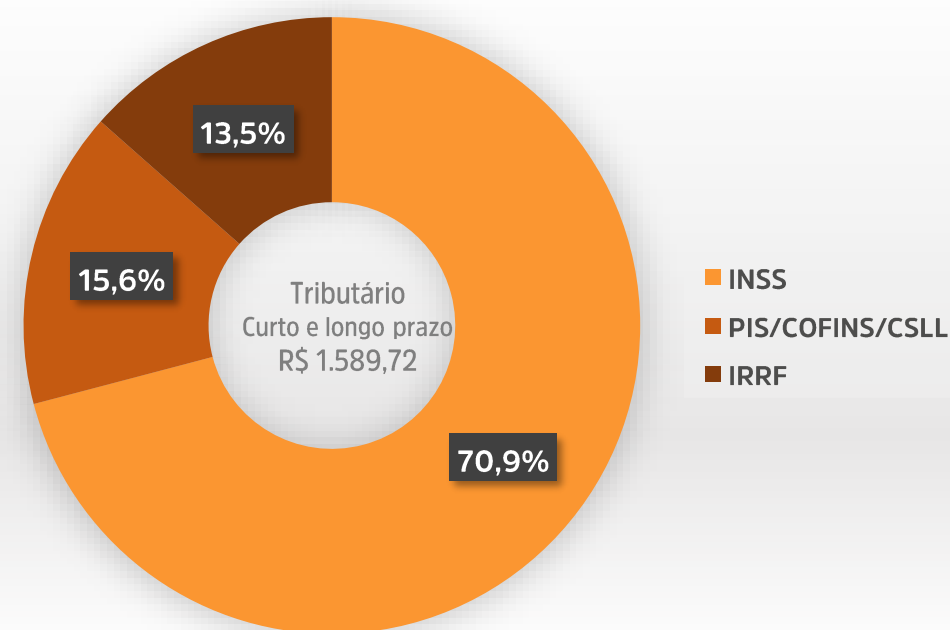


Encargos Tributários: IRRF e PIS/COFINS/CSLL;

Encargos Sociais: INSS;

Nota: Provisão de multas/juros impostos em atraso (passivo circulante) no valor de R\$ 28,71 desconsiderada para a presente análise.

Passivo Tributário (posição em fevereiro de 2023)



10. Análise contábil-financeira

II - Comércio Digital WSTCST Ltda.

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em reais)

	jan/23	AV %	fev/23	AV %	AH %
Ativo					
Ativo Circulante	294.429	89%	294.429	89%	0%
Clientes	213.953	65%	213.953	65%	0%
Adiantamentos a Funcionários/Fornecedores/Representantes	2.804	1%	2.804	1%	0%
Estoques	72.026	22%	72.026	22%	0%
Impostos e Contribuições a Recuperar	5.646	2%	5.646	2%	0%
Ativo Não Circulante	37.146	11%	36.186	11%	-3%
Imobilizado	14.700	4%	14.400	4%	-2%
Intangível	22.446	7%	21.786	7%	-3%
TOTAL DO ATIVO	331.575	100%	330.615	100%	0%

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em reais)

	jan/23	AV %	fev/23	AV %	AH %
Passivo e Patrimônio Líquido					
Passivo Circulante	918.133	276%	918.133	276%	0%
Fornecedores	918.130	276%	918.130	276%	0%
Salários e Encargos Sociais	3	0%	3	0%	0%
Passivo Não Circulante	382.911	115%	382.911	115%	0%
Débitos com Empresas Ligadas	382.911	115%	382.911	115%	0%
Patrimônio Líquido	(968.509)	-291%	(968.509)	-291%	0%
Capital Social	100.000	30%	100.000	30%	0%
Resultado Acumulado	(1.068.509)	-321%	(1.068.509)	-321%	0%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	332.534	100%	332.534	100%	0%

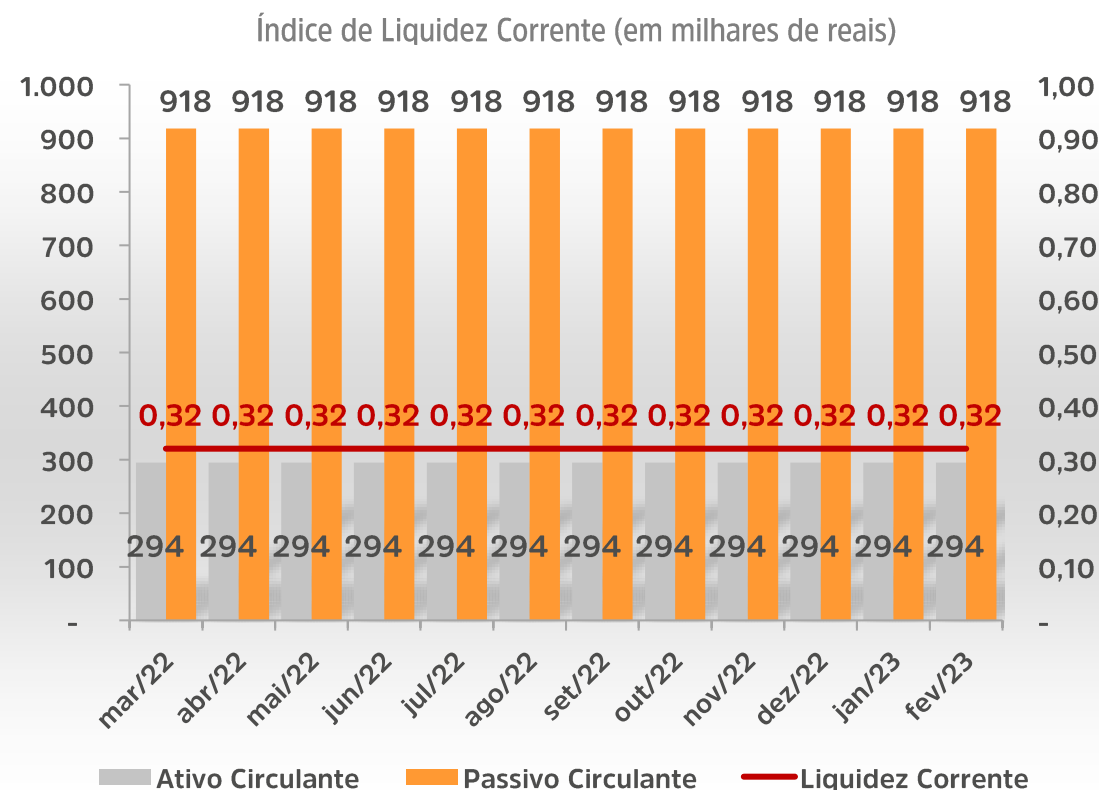
10. Análise contábil-financeira

I – Comércio Digital WSTCST Ltda.

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO					
(valores expressos em reais)	jan/23	AV %	fev/23	AV %	AH %
Lucro Bruto	-	-	-	-	-
Receitas / Despesas Operacionais	(960)	-	(960)	-	0,0%
(-) Despesas com Vendas	-	-	-	-	-
(-) Despesas Gerais e Administrativas	(960)	-	(960)	-	0,0%
(+/-) Outras Receitas/Despesas Operacionais	-	-	-	-	-
Resultado Operacional antes do Resultado Financeiro	(960)	-	(960)	-	0,0%
Resultado Financeiro	-	-	-	-	-
Receitas Financeiras	-	-	-	-	-
(-) Despesas Financeiras	-	-	-	-	-
Resultado antes do IR e Contribuição Social	(960)	-	(960)	-	0,0%
Resultado Líquido do Exercício	(960)	-	(960)	-	0,0%

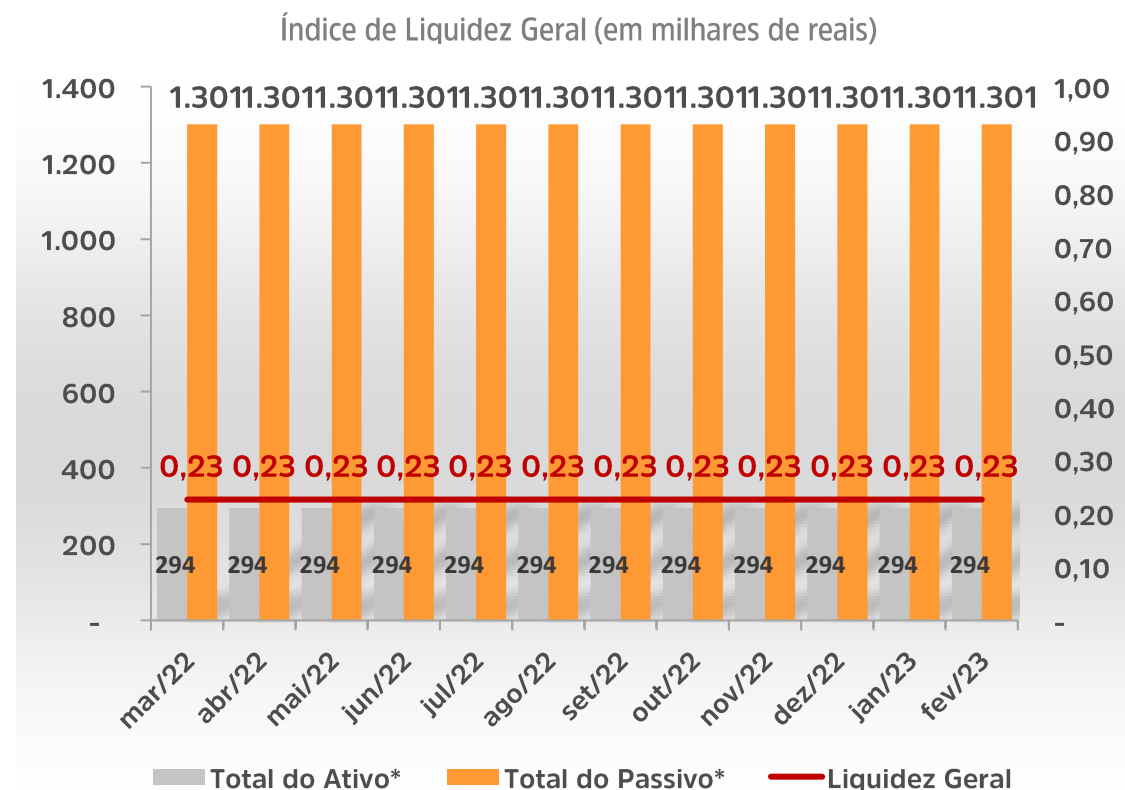
10. Análise contábil-financeira

II – Comércio Digital WSTCST Ltda.



Índice de Liquidez Corrente = Ativo Circulante / Passivo Circulante

O Índice de Liquidez Corrente tem como principal finalidade avaliar a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto prazo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).



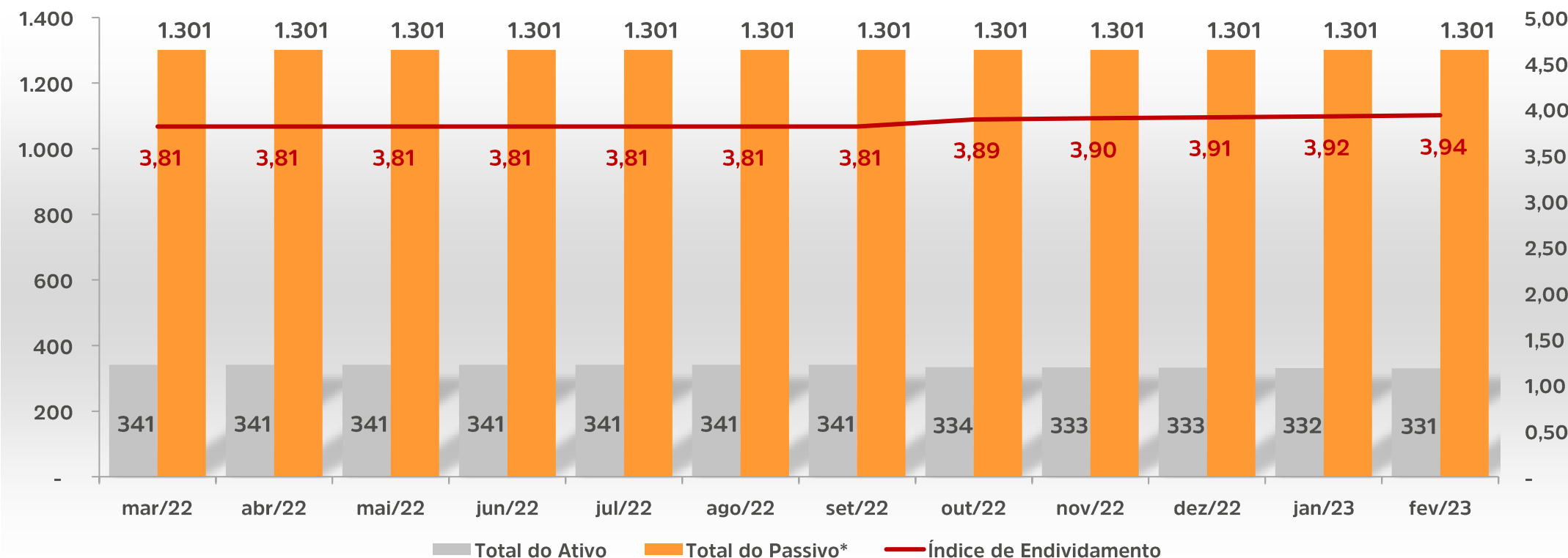
Índice de Liquidez Geral = (Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo) / (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante)

Semelhante ao Índice de Liquidez Corrente, o Índice de Liquidez Geral avalia a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto e longo prazos. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

II – Comércio Digital WSTCST Ltda.

Índice de Endividamento (em milhares de reais)



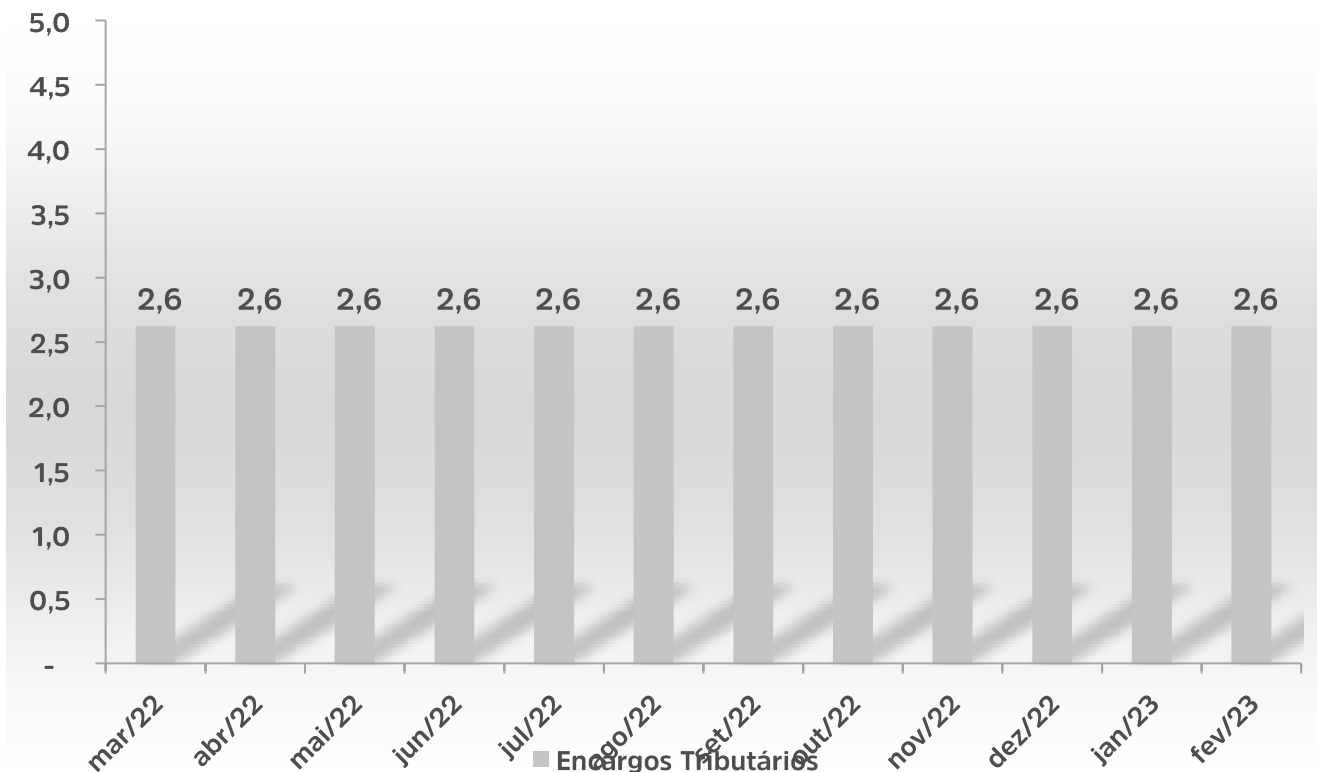
$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Total do Passivo (desconsiderando-se o Patrimônio Líquido)}}{\text{Total do Ativo}}$$

O endividamento está diretamente associado ao índice de liquidez geral da empresa. Este indicador avalia o quanto representa a totalidade do seu Passivo em relação ao total do seu Ativo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou inferior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

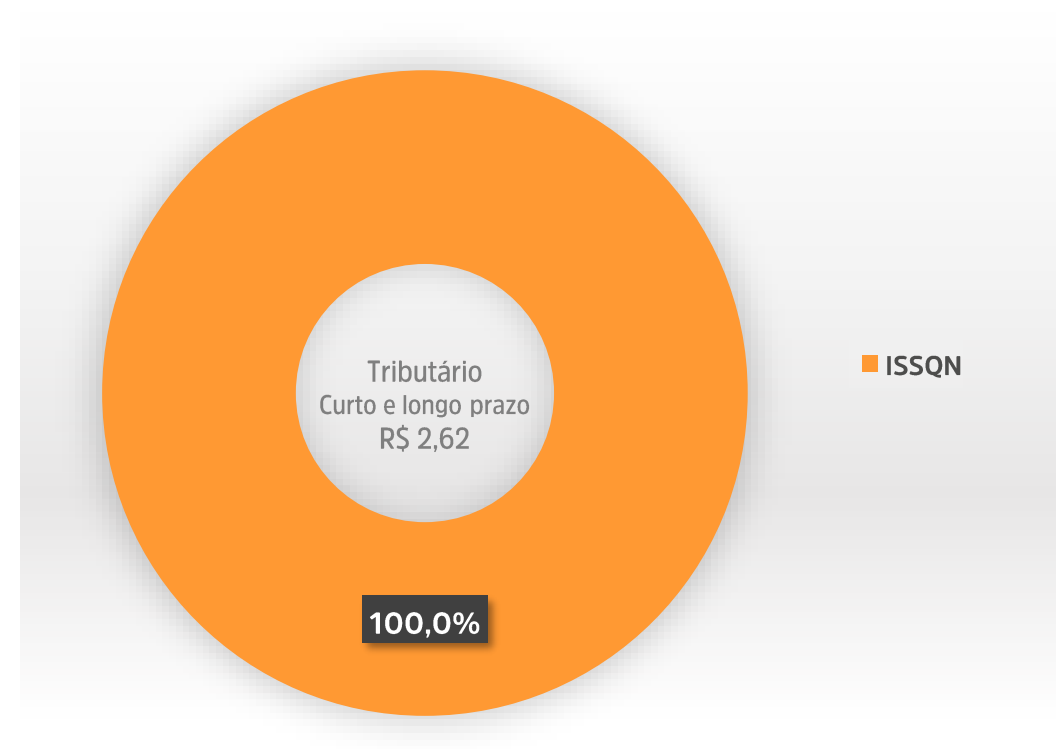
II – Comércio Digital WSTCST Ltda.

Passivo Tributário (posição evolutiva)



Encargos Tributários: ISSQN.

Passivo Tributário (posição em fevereiro de 2023)



10. Análise contábil-financeira

III - Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em reais)

	jan/23	AV %	fev/23	AV %	AH %
Ativo					
Ativo Circulante	3.772	0%	3.711	0%	-2%
Caixa e Equivalentes de Caixa	3.772	0%	3.711	0%	-2%
Ativo Não Circulante	3.714.285	100%	3.714.285	100%	0%
Partes Relacionadas	3.714.285	100%	3.714.285	100%	0%
TOTAL DO ATIVO	3.718.057	100%	3.717.996	100%	0%

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em reais)

	jan/23	AV %	fev/23	AV %	AH %
Passivo e Patrimônio Líquido					
Passivo Circulante	332.407	9%	332.407	9%	0%
Fornecedores	185	0%	185	0%	0%
Salários e Encargos Sociais	2.503	0%	2.503	0%	0%
Impostos e Contribuições a Recolher	329.719	9%	329.719	9%	0%
Passivo Não Circulante	614.898	17%	614.898	17%	0%
Provisão para Contingências	614.898	17%	614.898	17%	0%
Patrimônio Líquido	2.770.916	75%	2.770.916	75%	0%
Capital Social	2.300.000	62%	2.300.000	62%	0%
Reserva de Lucros	475.868	13%	475.868	13%	0%
Resultado Acumulado	(4.952)	0%	(4.952)	0%	0%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.718.220	100%	3.718.220	100%	0%

10. Análise contábil-financeira

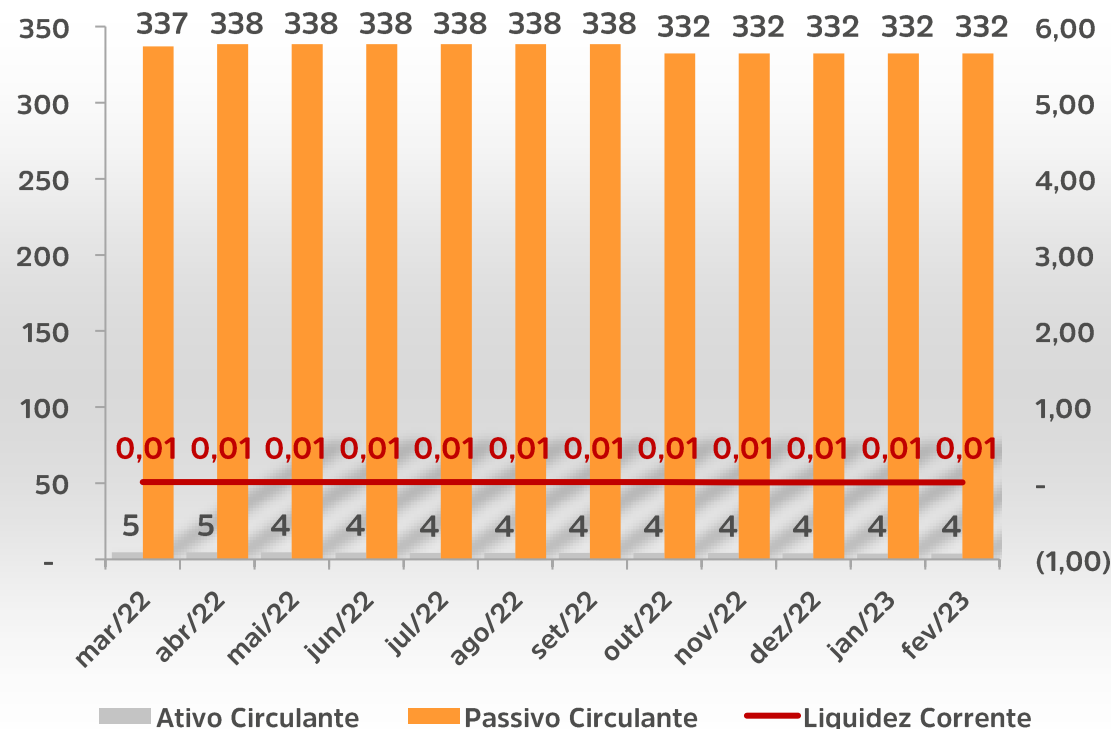
III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO					
(valores expressos em reais)	jan/23	AV %	fev/23	AV %	AH %
Lucro Bruto	-	-	-	-	-
Receitas / Despesas Operacionais	-	-	-	-	-
(-) Despesas com Vendas	-	-	-	-	-
(-) Despesas Gerais e Administrativas	-	-	-	-	-
(+/-) Outras Receitas/Despesas Operacionais	-	-	-	-	-
Resultado Operacional antes do Resultado Financeiro	-	-	-	-	-
Resultado Financeiro	(164)	-	(61)	-	-63%
Receitas Financeiras	-	-	-	-	-
(-) Despesas Financeiras	(164)	-	(61)	-	-63%
Resultado antes do IR e Contribuição Social	(164)	-	(61)	-	-63%
Resultado Líquido do Exercício	(164)	-	(61)	-	-63%

10. Análise contábil-financeira

III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

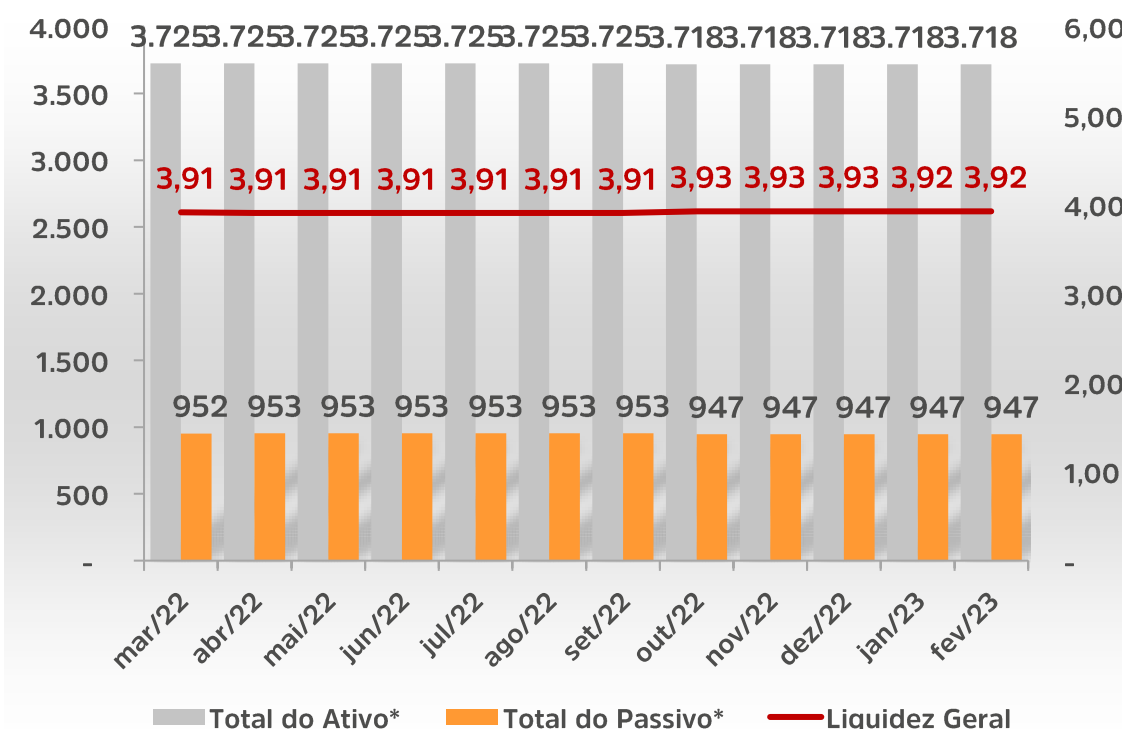
Índice de Liquidez Corrente (em milhares de reais)



Índice de Liquidez Corrente = Ativo Circulante / Passivo Circulante

O Índice de Liquidez Corrente tem como principal finalidade avaliar a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto prazo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

Índice de Liquidez Geral (em milhares de reais)



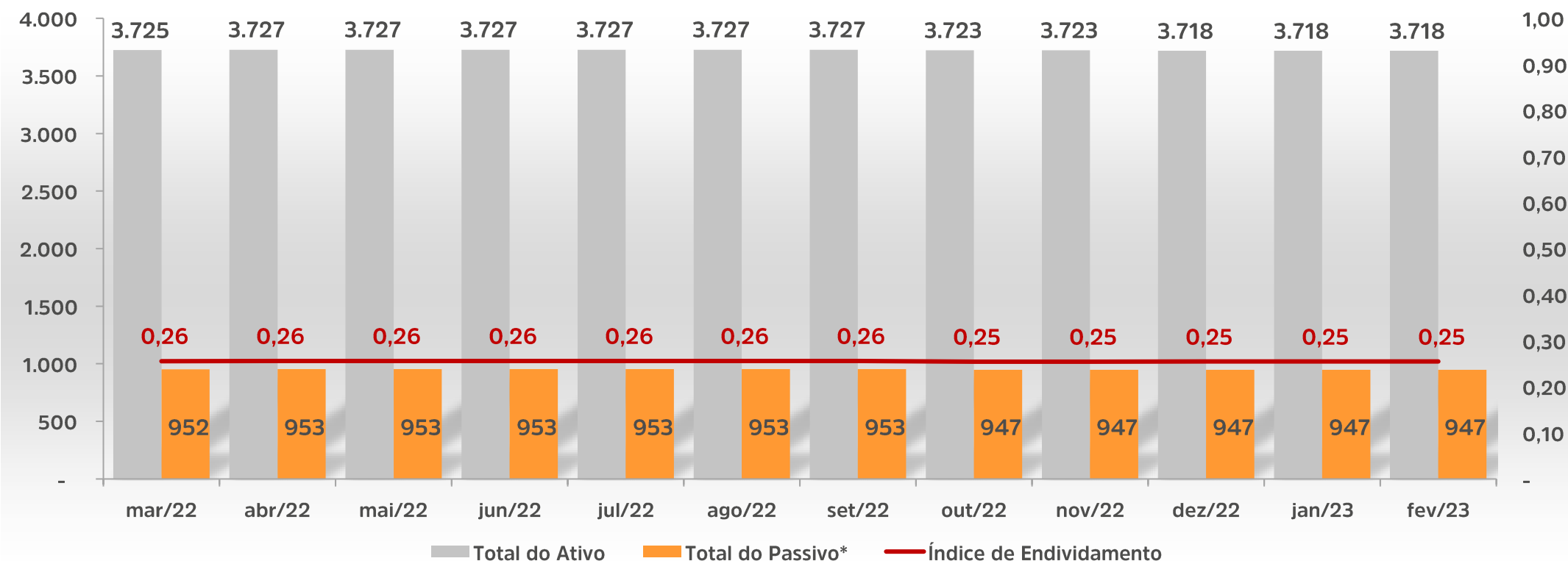
Índice de Liquidez Geral = (Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo) / (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante)

Semelhante ao Índice de Liquidez Corrente, o Índice de Liquidez Geral avalia a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto e longo prazos. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

Índice de Endividamento (em milhares de reais)



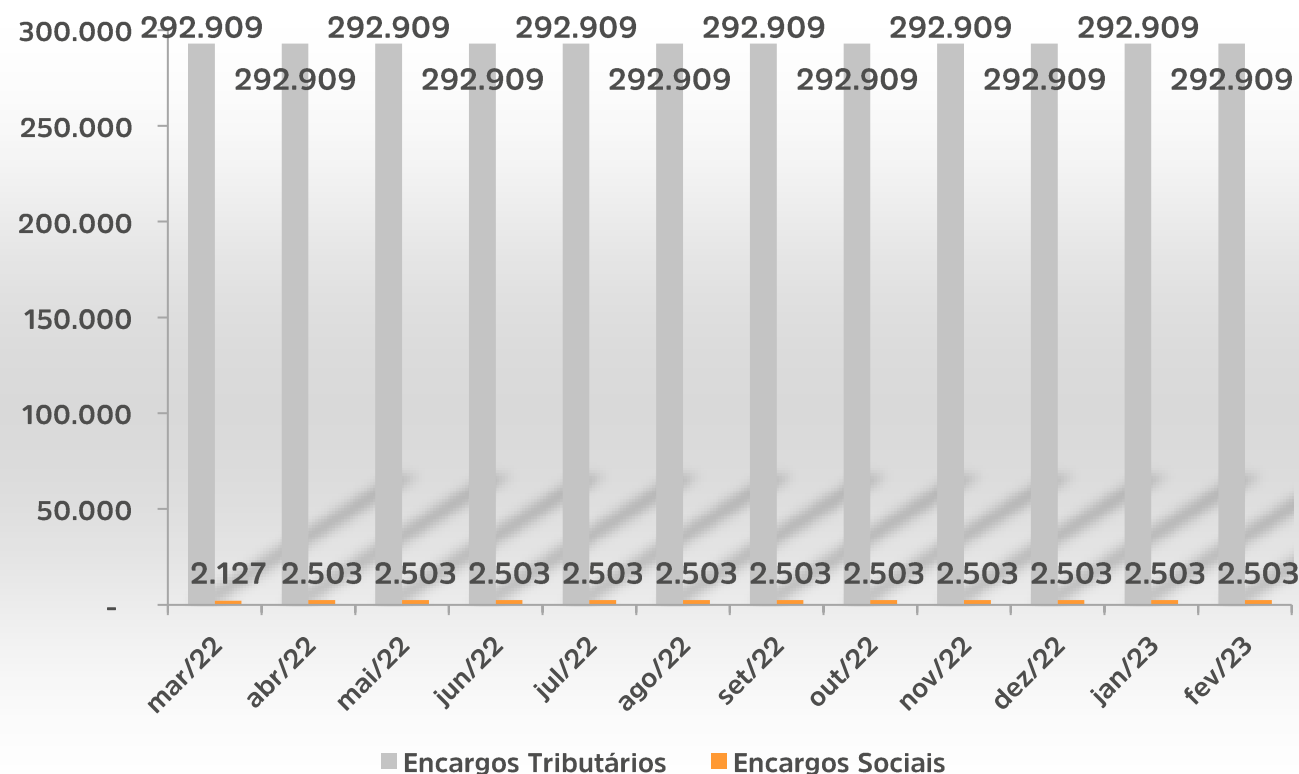
$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Total do Passivo (desconsiderando-se o Patrimônio Líquido)}}{\text{Total do Ativo}}$$

O endividamento está diretamente associado ao índice de liquidez geral da empresa. Este indicador avalia o quanto representa a totalidade do seu Passivo em relação ao total do seu Ativo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou inferior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

Passivo Tributário (posição evolutiva)

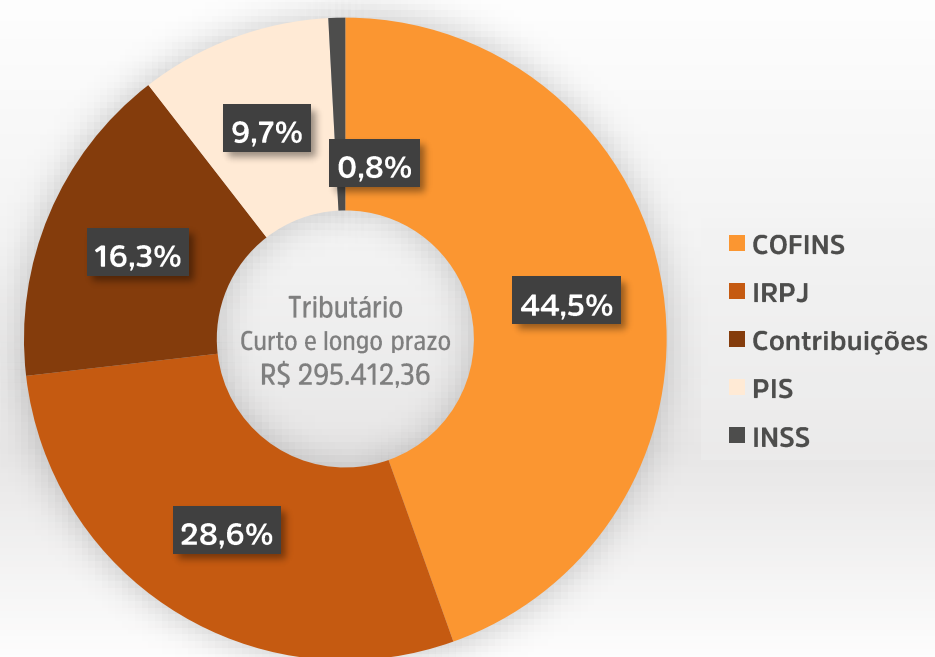


Encargos Tributários: COFINS, contribuição social, IRPJ e PIS;

Encargos Sociais: INSS;

Nota: Provisão de multas/juros impostos em atraso (passivo circulante) no valor de R\$ 36.809,20 e Provisão impostos diferidos (passivo não circulante) no valor de R\$ 614.897,89 foram desconsideradas para a presente análise.

Passivo Tributário (posição em fevereiro de 2023)



10. Análise contábil-financeira

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em reais)

	jan/23	AV %	fev/23	AV %	AH %
Ativo					
Ativo Circulante	220.831	6%	225.014	6%	2%
Caixa e Equivalentes de Caixa	447	0%	872	0%	95%
Adiantamentos a Funcionários/Fornecedores/Representantes	218.900	6%	218.900	6%	0%
Impostos e Contribuições a Recuperar	1.484	0%	5.242	0%	253%
Ativo Não Circulante	3.743.157	94%	3.738.038	94%	0%
Depósitos Judiciais	227.539	6%	227.539	6%	0%
Partes Relacionadas	1.680.637	42%	1.680.637	42%	0%
Investimentos em Imóveis	447.000	11%	447.000	11%	0%
Imobilizado	1.387.982	35%	1.382.862	35%	0%
TOTAL DO ATIVO	3.963.988	100%	3.963.051	100%	0%

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em reais)

	jan/23	AV %	fev/23	AV %	AH %
Passivo e Patrimônio Líquido					
Passivo Circulante	355.409	9%	359.800	9%	1%
Fornecedores	5.436	0%	387	0%	-93%
Salários e Encargos Sociais	16.000	0%	16.000	0%	0%
Impostos e Contribuições a Recolher	95.108	2%	104.547	3%	10%
Impostos Parcelados	37.811	1%	37.811	1%	0%
Credores Diversos	201.055	5%	201.055	5%	0%
Passivo Não Circulante	60.741.544	1536%	60.730.244	1538%	0%
Provisão para Impostos Diferidos	1.325.339	34%	1.325.339	34%	0%
Impostos Parcelados	20.826	1%	20.826	1%	0%
Débitos com Empresas Ligadas	59.395.378	1502%	59.384.078	1504%	0%
Patrimônio Líquido	(57.142.650)	-1445%	(57.142.650)	-1448%	0%
Capital Social	20.656.255	522%	20.656.255	523%	0%
Resultados Acumulados	(77.798.905)	-1967%	(77.798.905)	-1971%	0%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.954.303	100%	3.947.393	100%	0%

10. Análise contábil-financeira

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

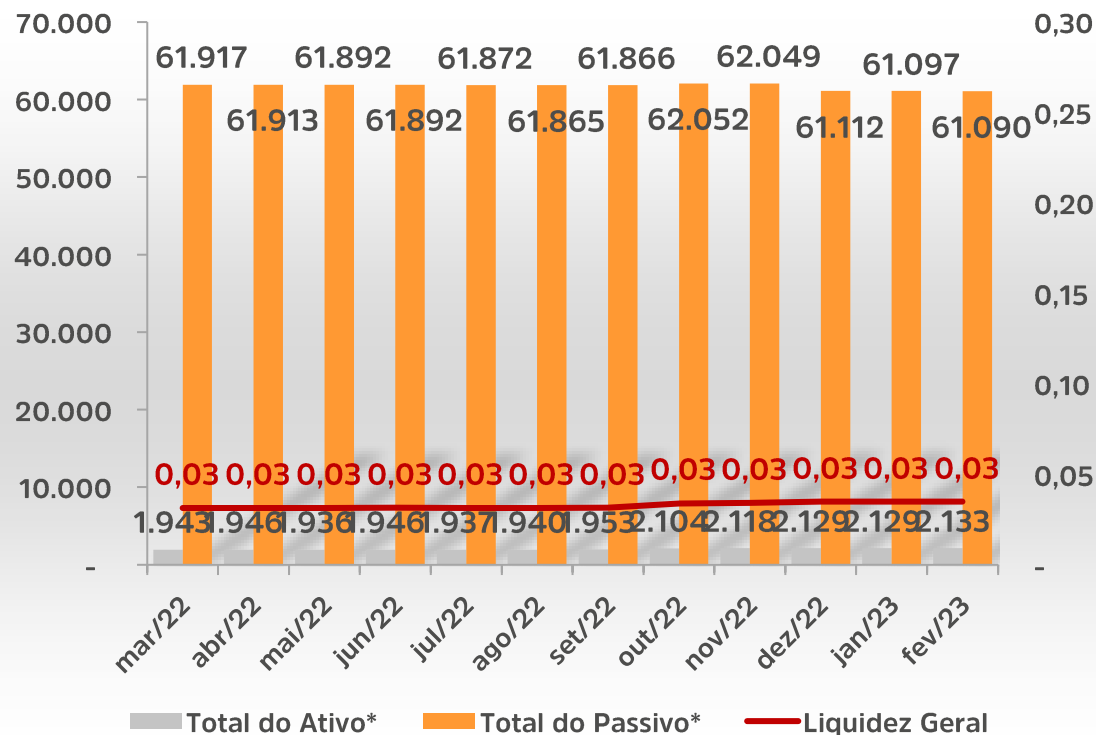
DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO (valores expressos em reais)	jan/23	AV %	fev/23	AV %	AH %
Receita Bruta de Vendas	16.950	100%	17.100	100%	1%
(-) Deduções de Vendas	(619)	-4%	(5.681)	-33%	818%
Receita Líquida de Vendas	16.332	96%	11.420	67%	-30%
(-) Custo dos Produtos Vendidos	-	0%	-	0%	-
Lucro Bruto	16.332	96%	11.420	67%	-30%
Receitas / Despesas Operacionais	(6.157)	-36%	(5.120)	-30%	-17%
(-) Despesas com Vendas	-	0%	-	0%	-
(-) Despesas com Gerais e Administrativas	(6.157)	-36%	(5.120)	-30%	-17%
(+/-) Outras Receitas/Despesas	-	0%	-	0%	-
Resultado Operacional antes do Resultado Financeiro	10.174	60%	6.300	37%	-38%
Resultado Financeiro	(489)	-3%	(327)	-2%	-33%
Receitas Financeiras	-	0%	-	0%	-
(-) Despesas Financeiras	(489)	-3%	(327)	-2%	-33%
Resultado antes do IR e Contribuição Social	9.686	57%	5.973	35%	-38%
Provisão para Contribuição Social	-	0%	-	0%	-
Provisão para Imposto de Renda	-	0%	-	0%	-
Resultado Líquido do Exercício	9.686	57%	5.973	35%	-38%

Em fevereiro de 2023, o faturamento foi de **R\$ 17,1 mil**, relativo exclusivamente a Receitas de Aluguel. Após o cômputo de despesas relacionadas a depreciações, amortizações, serviços de terceiros e juros/despesas bancárias, a empresa auferiu lucro líquido de **R\$ 6 mil** ao final do período.

10. Análise contábil-financeira

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

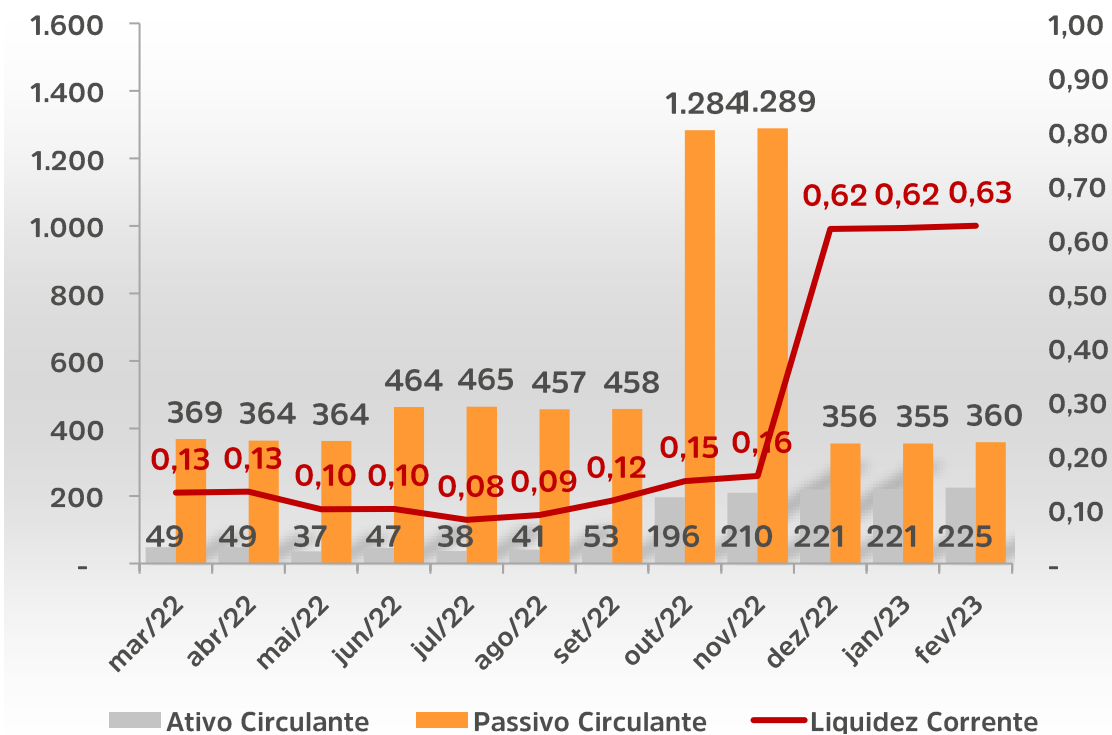
Índice de Liquidez Geral (em milhares de reais)



Índice de Liquidez Geral = (Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo) / (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante)

Semelhante ao Índice de Liquidez Corrente, o Índice de Liquidez Geral avalia a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto e longo prazos. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

Índice de Liquidez Corrente (em milhares de reais)



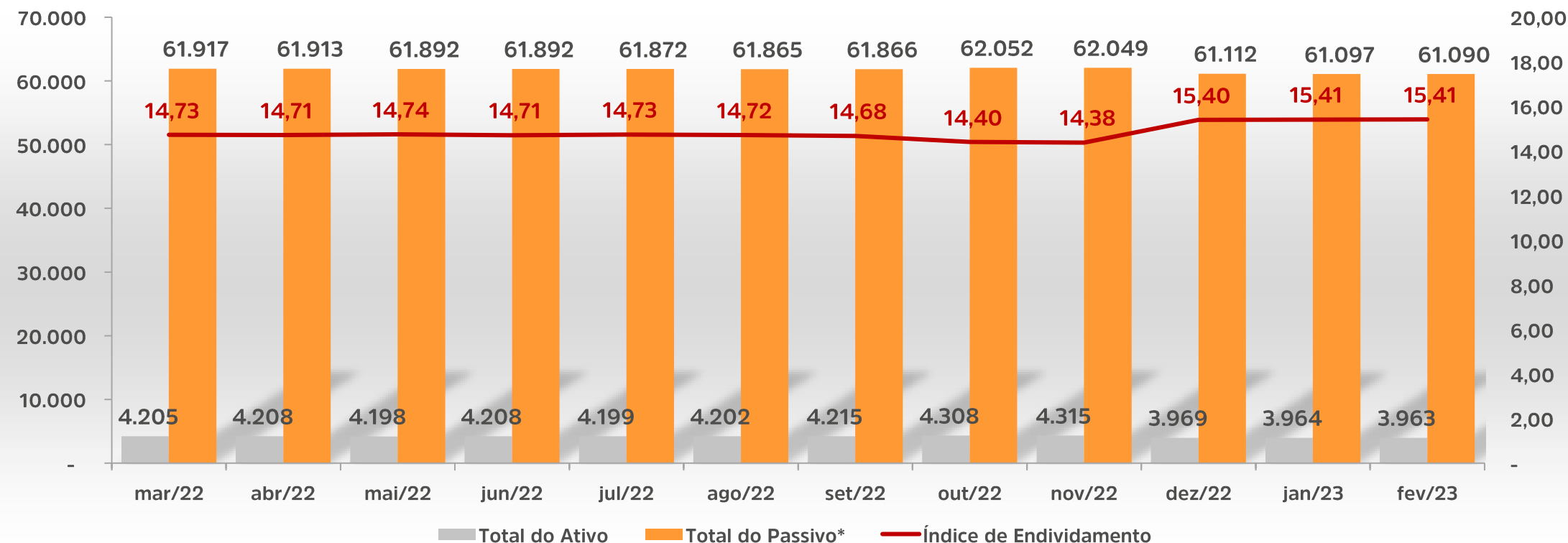
Índice de Liquidez Corrente = Ativo Circulante / Passivo Circulante

O Índice de Liquidez Corrente tem como principal finalidade avaliar a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto prazo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

Índice de Endividamento (em milhares de reais)



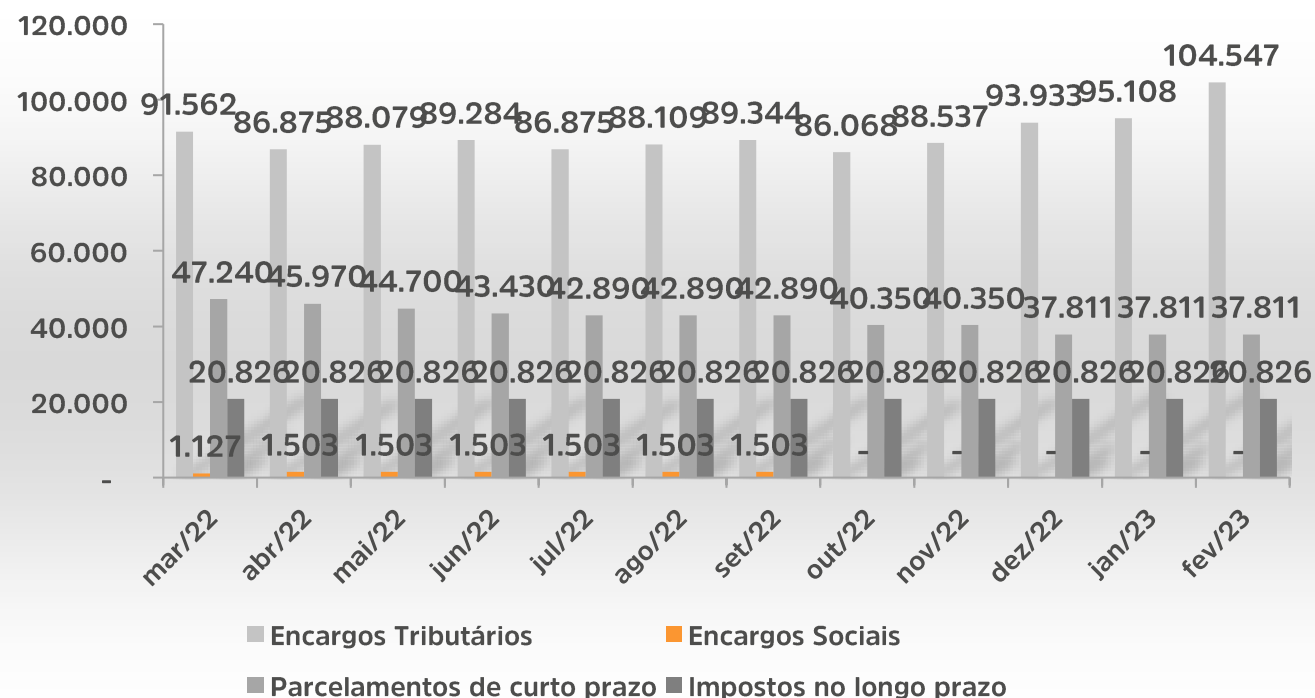
Índice de Endividamento = Total do Passivo (desconsiderando-se o Patrimônio Líquido) / Total do Ativo

O endividamento está diretamente associado ao índice de liquidez geral da empresa. Este indicador avalia o quanto representa a totalidade do seu Passivo em relação ao total do seu Ativo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou inferior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

Passivo Tributário (posição evolutiva)



Encargos Tributários: COFINS, CSLL, IRRF, IRPJ, PIS e PIS/COFINS/CSLL;

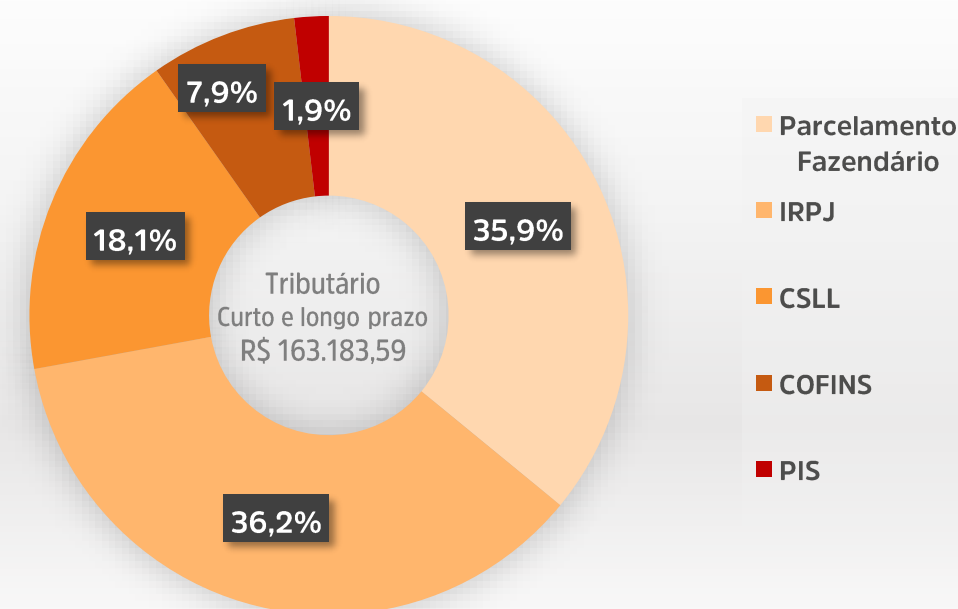
Encargos Sociais: INSS;

Parcelamentos de curto prazo: parcelamento fazendário simples;

Impostos no longo prazo: parcelamento fazendário simples;

Nota: Provisão impostos diferidos (passivo não circulante) no valor de R\$ 1.325.339,30 foram desconsideradas para a presente análise.

Passivo Tributário (posição em fevereiro de 2023)



10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

BALANÇO PATRIMONIAL					
(valores expressos em reais)	jan/23	AV %	fev/23	AV %	AH %
Ativo					
Ativo Circulante	11.351.803	23%	9.595.330	20%	-15%
Caixa e Equivalentes de Caixa	274.591	1%	274.591	1%	0%
Clientes	6.392.806	13%	6.038.583	12%	-6%
Impostos e Contribuições a Recuperar	320.792	1%	328.063	1%	2%
Adiantamentos a Funcionários/Fornecedores/Representantes	26.448	0%	25.681	0%	-3%
Estoques	3.948.835	8%	2.540.080	5%	-36%
Despesas Antecipadas	61.329	0%	61.329	0%	0%
Outros Direitos Realizáveis	327.002	1%	327.002	1%	0%
	39.075.578	77%	38.948.098	80%	0%
Ativo Não Circulante	29.319.840	58%	29.237.177	60%	0%
Impostos e Contribuições a Recuperar	0	58%	29.237.177	60%	0%
Depósitos Judiciais	420.734	1%	420.734	1%	0%
Outras Contas a Receber	588.076	1%	588.076	1%	0%
Partes Relacionadas	312.457	1%	312.457	1%	0%
Participações Sociais/Outras Empresas	367.776	1%	367.776	1%	0%
Investimentos	5.077.989	10%	5.077.989	10%	0%
Imobilizado	1.751.856	3%	1.710.179	4%	-2%
Intangível	1.236.850	2%	1.233.709	3%	0%
	50.427.380	100%	48.543.428	100%	-4%
TOTAL DO ATIVO					

BALANÇO PATRIMONIAL					
(valores expressos em reais)	jan/23	AV %	fev/23	AV %	AH %
Passivo e Patrimônio Líquido					
Passivo Circulante	65.392.922	129%	64.904.868	129%	-1%
Fornecedores	12.288.729	24%	12.234.079	24%	0%
Impostos e Contribuições a Recolher	5.122.047	10%	5.085.593	10%	-1%
Salários e Encargos Sociais	6.567.140	13%	6.477.193	13%	-1%
Impostos Parcelados	1.113.292	2%	1.113.292	2%	0%
Credores Diversos	409.184	1%	409.184	1%	0%
Adiantamento de Clientes	881.377	2%	881.377	2%	0%
Outros Passivos	387.266	1%	363.723	1%	-6%
Empréstimos e Financiamentos	38.623.887	76%	38.340.427	76%	-1%
	55.034.591	109%	55.247.477	110%	0%
Passivo Não Circulante	10.265.606	20%	10.265.606	20%	0%
Empréstimos e Financiamentos	10.265.606	20%	10.265.606	20%	0%
Débitos com Ligados	11.155.110	22%	11.367.996	23%	2%
Provisões	31.963.769	63%	31.963.769	64%	0%
Impostos Parcelados e Diferidos	1.650.106	3%	1.650.106	3%	0%
	(69.877.554)	-138%	(69.877.554)	-139%	0%
Patrimônio Líquido	64.532.000	128%	64.532.000	128%	0%
Capital Social	(134.409.554)	-266%	(134.409.554)	-267%	0%
Reserva de Lucros					
	50.549.959	100%	50.274.791	100%	-1%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO					

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

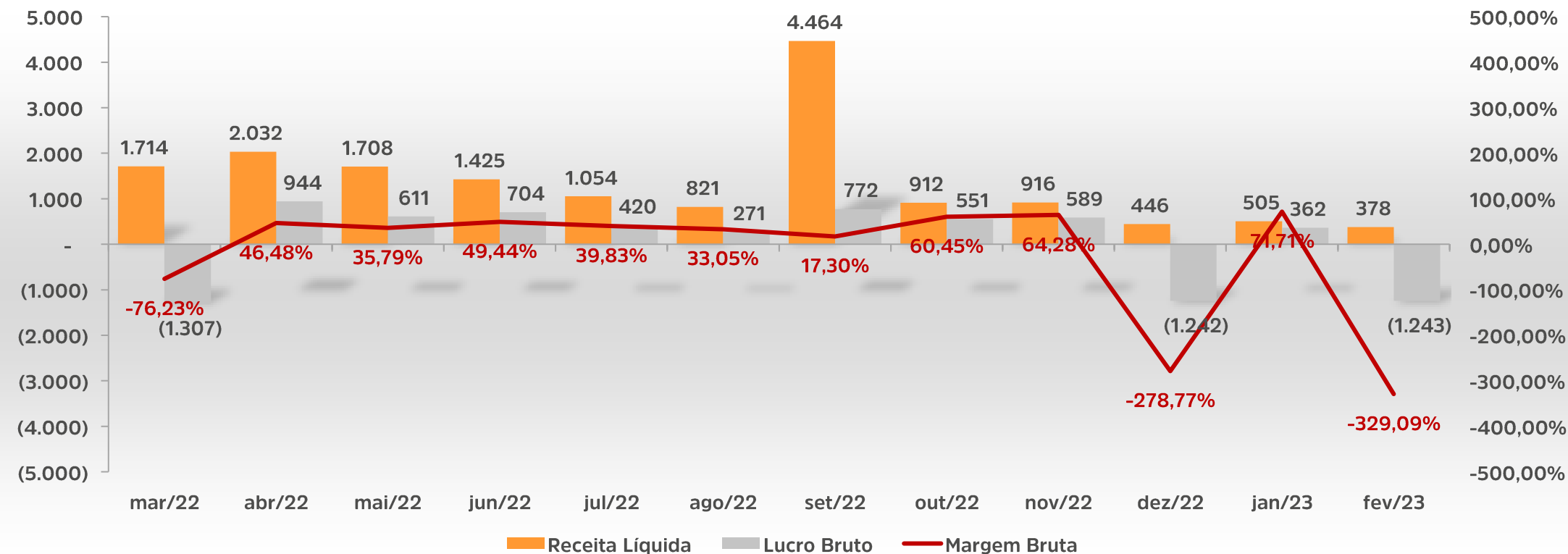
DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO (valores expressos em reais)					
	jan/23	AV %	fev/23	AV %	AH %
Receita Bruta de Vendas	610.489	100%	488.453	100%	-20%
(-) Deduções de Vendas	(105.801)	-17%	(110.871)	-23%	5%
Receita Líquida de Vendas	504.688	83%	377.582	77%	-25%
(-) Custo dos Produtos Vendidos	(142.761)	-23%	(1.620.172)	-332%	1035%
Lucro Bruto	361.927	59%	(1.242.591)	-254%	-443%
Receitas / Despesas Operacionais	(481.540)	-79%	(415.295)	-85%	-14%
(-) Despesas Gerais e Administrativas	(480.125)	-79%	(413.086)	-85%	-14%
(+/-) Outras Receitas/Despesas Operacionais	(1.415)	0%	(2.208)	0%	56%
Resultado Operacional antes do Resultado Financeiro	(119.612)	-20%	(1.657.885)	-339%	1286%
Resultado Financeiro	(57.218)	-9%	(18.400)	-4%	-68%
(-) Despesas Financeiras	(59.182)	-10%	(18.764)	-4%	-68%
Receitas Financeiras	1.964	0%	364	0%	-81%
(+/-) Outros Resultados não Operacionais	54.252	9%	67.500	14%	24%
Resultado antes do IR e Contribuição Social	(122.578)	-20%	(1.608.785)	-329%	1212%
Resultado Líquido do Exercício	(122.578)	-20%	(1.608.785)	-329%	1212%

A empresa apresentou redução de 20% na sua receita bruta entre janeiro e fevereiro de 2023, obtendo **R\$ 488,5 mil** em vendas neste último mês. Os custos dos produtos vendidos representaram 332% do faturamento, impossibilitando a devida cobertura das despesas pelo lucro bruto, resultando em um prejuízo líquido de **R\$ 1,6 milhão** ao final do período.

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Receita Líquida, Lucro Bruto e Margem Bruta (em milhares de reais)



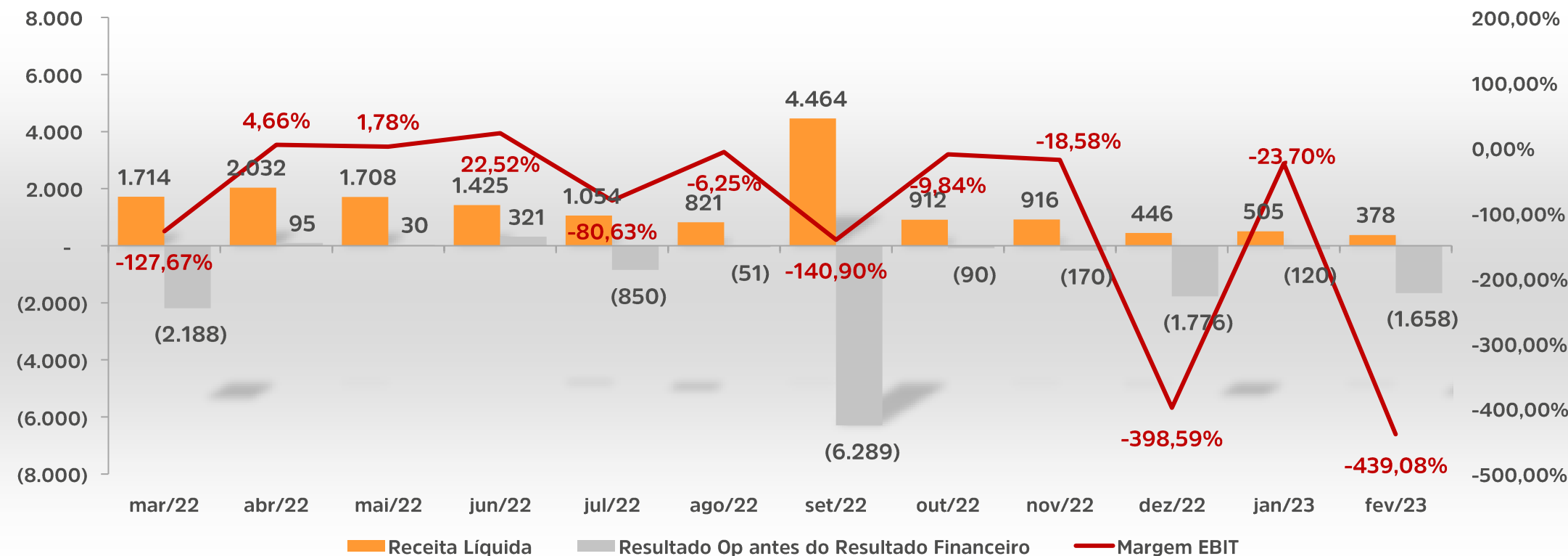
Margem Bruta = Resultado Bruto / Receita Líquida

A Margem Bruta auxilia a medir a rentabilidade das vendas de uma empresa. Quanto maior for a margem, melhor. Este indicador mostra o percentual de lucratividade da empresa, após terem sido deduzidos todos os custos dos produtos e/ou mercadorias e/ou serviços.

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Receita Líquida, Resultado Operacional antes do Resultado Financeiro e Margem EBIT (em milhares de reais)



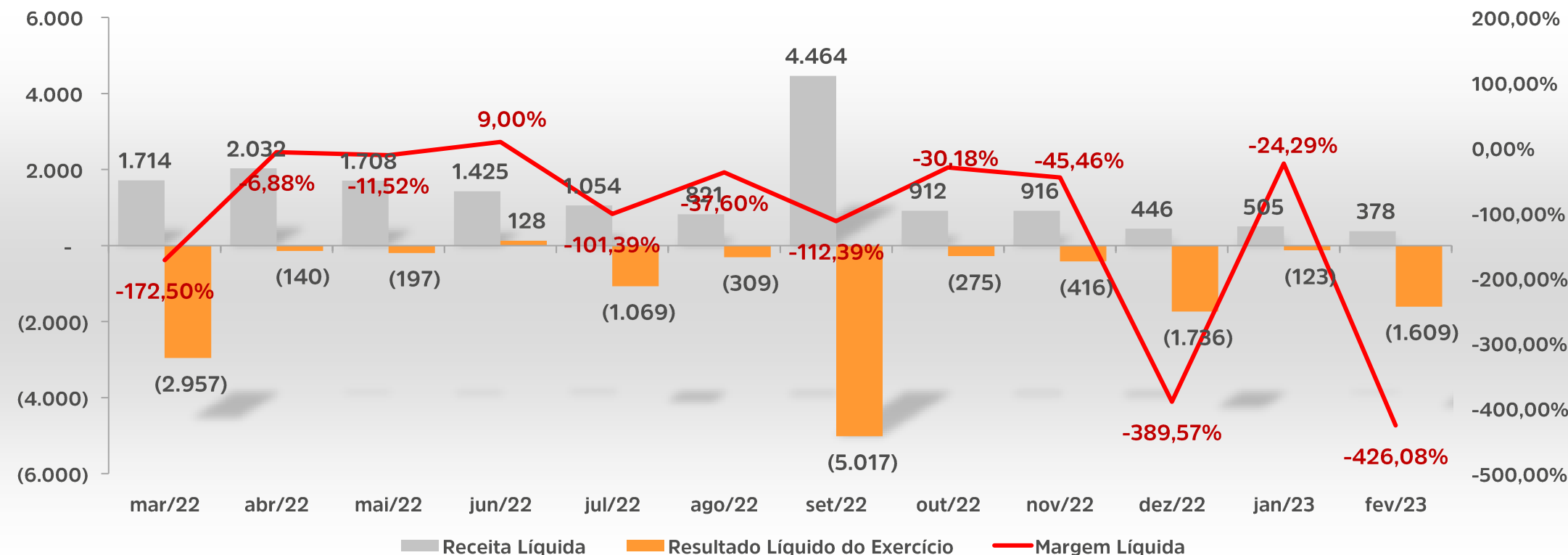
Margem EBIT = Resultado Operacional (antes do Resultado Financeiro e Impostos) / Receita Líquida

A Margem EBIT é utilizada para comparar a eficiência das empresas. É comum que empresas de um mesmo setor/ramo de atividade sejam comparadas por este indicador, independente da região onde a empresa está instalada. A Margem EBIT mede o resultado após a dedução dos custos e despesas operacionais e antes da dedução de impostos/contribuições sociais.

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Receita Líquida, Resultado Líquido do Exercício e Margem Líquida (em milhares de reais)



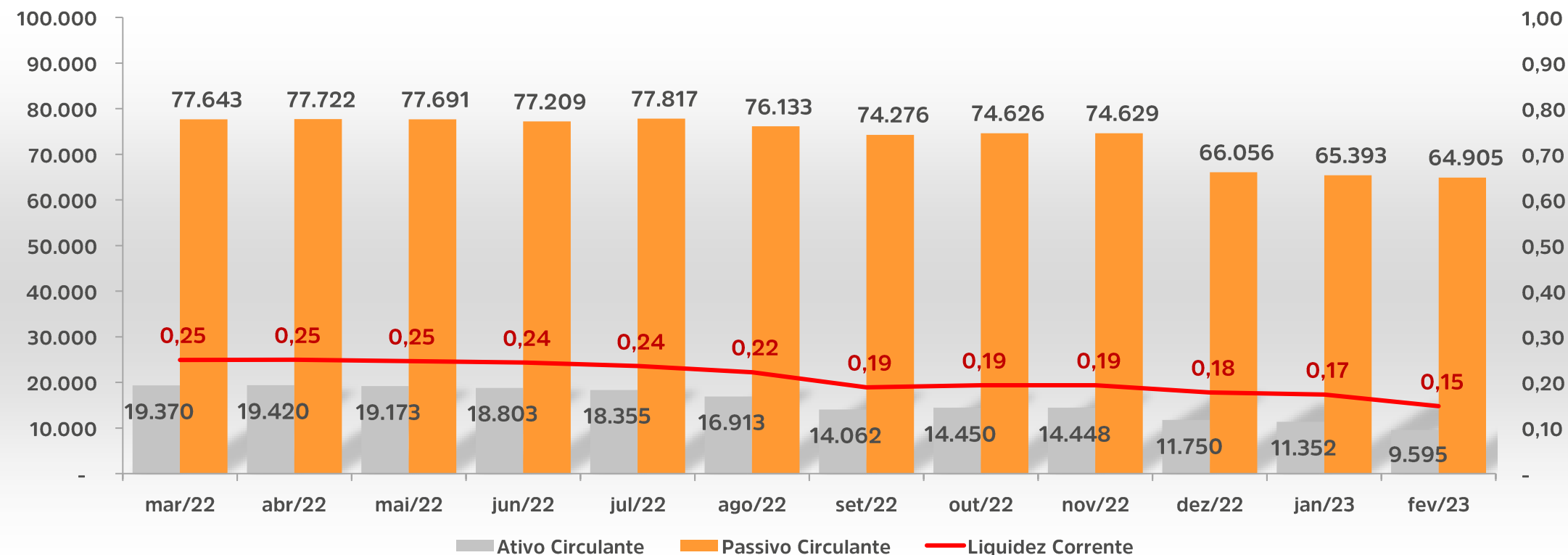
Margem Líquida = Resultado Líquido do Exercício / Receita Líquida

Margem líquida é a porcentagem de lucro líquido obtido pela empresa em relação à Receita Líquida. É um dos indicadores financeiros fundamentais para entender o desempenho e lucratividade de uma empresa. Por se basear no lucro líquido, este índice revela a capacidade de geração de retorno aos acionistas no período apurado.

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Índice de Liquidez Corrente (em milhares de reais)



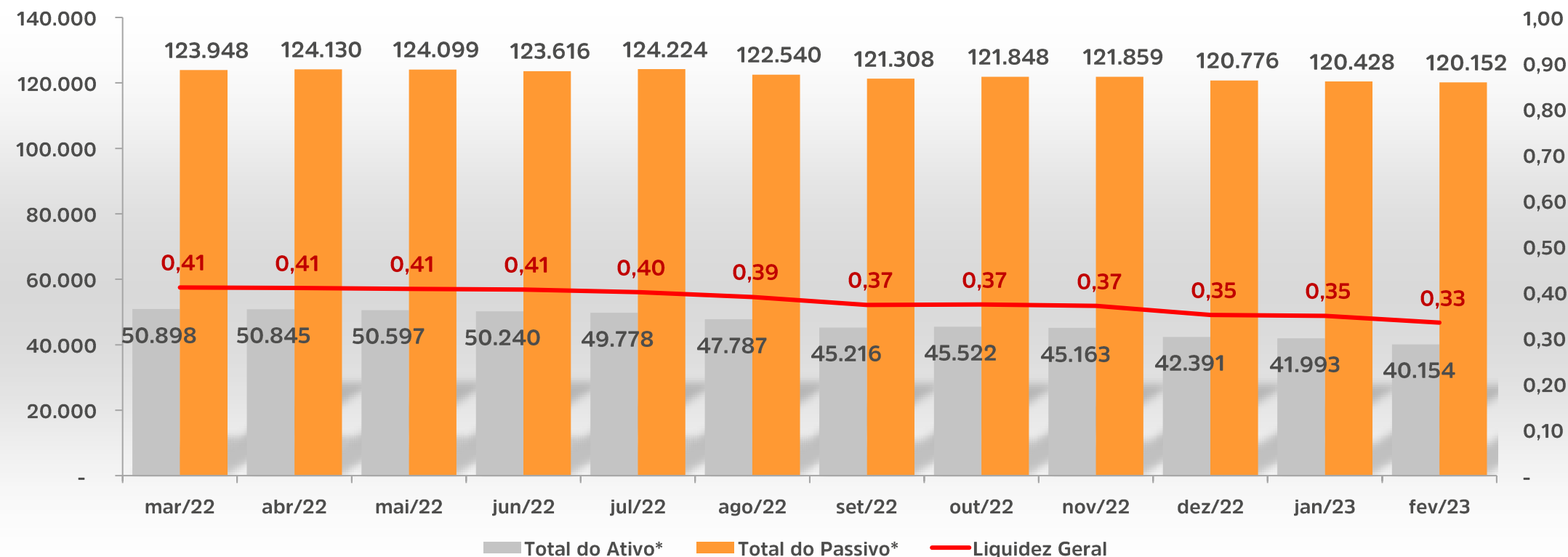
Índice de Liquidez Corrente = Ativo Circulante / Passivo Circulante

O Índice de Liquidez Corrente tem como principal finalidade avaliar a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto prazo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Índice de Liquidez Geral (em milhares de reais)



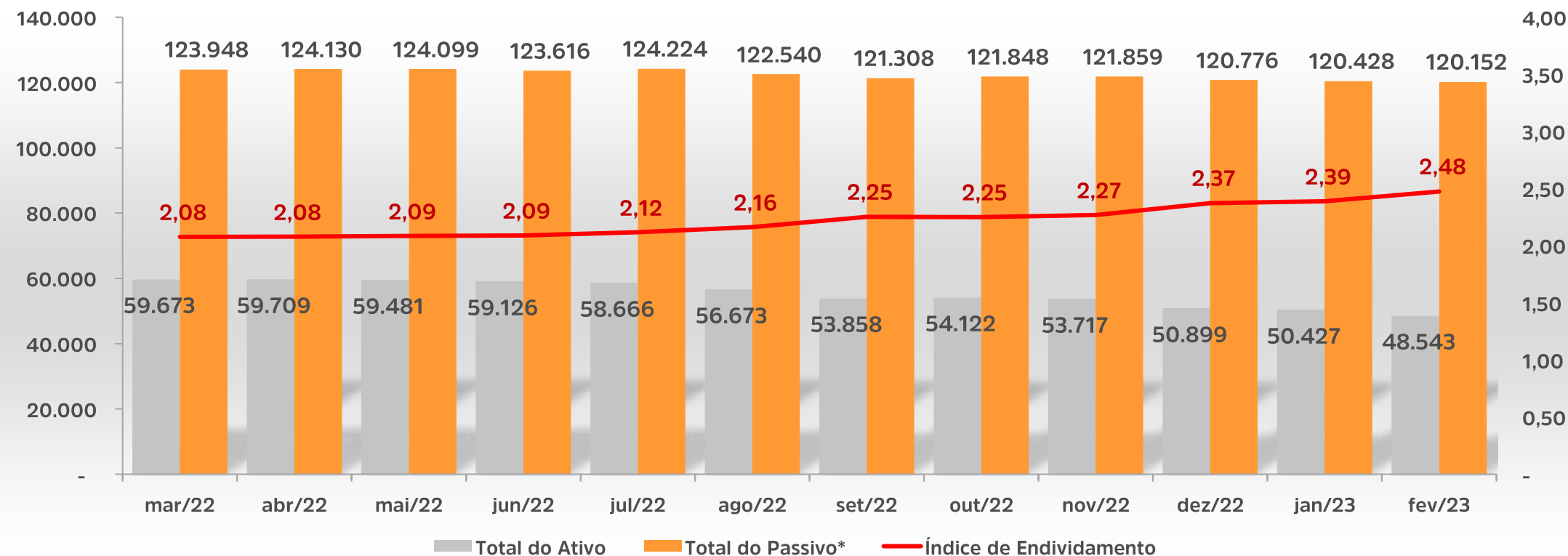
Índice de Liquidez Geral = (Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo) / (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante)

Semelhante ao Índice de Liquidez Corrente, o Índice de Liquidez Geral avalia a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto e longo prazos. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Índice de Endividamento (em milhares de reais)



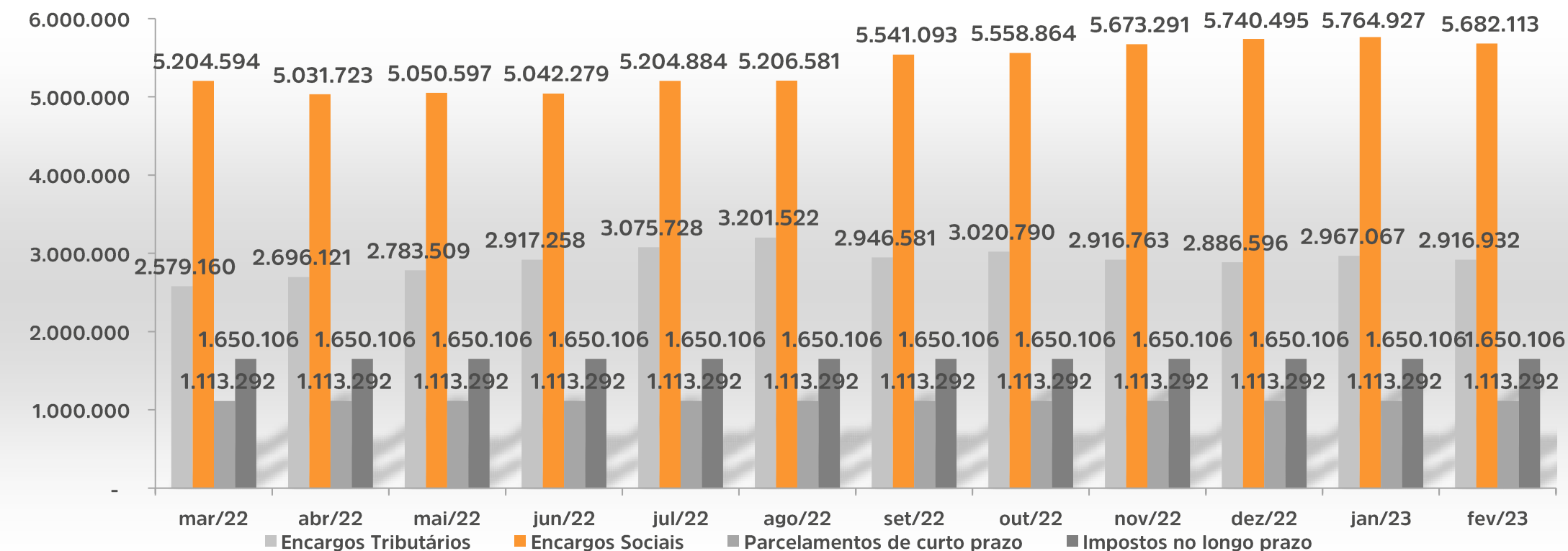
Índice de Endividamento = Total do Passivo (desconsiderando-se o Patrimônio Líquido) / Total do Ativo

O endividamento está diretamente associado ao índice de liquidez geral da empresa. Este indicador avalia o quanto representa a totalidade do seu Passivo em relação ao total do seu Ativo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou inferior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Passivo Tributário (posição evolutiva)



Encargos Tributários: COFINS, IRRF, ICMS, ISSQN, PIS e PIS/COFINS/CSLL;

Encargos Sociais: contribuição previdenciária, contribuição social, FGTS, INSS, SENAI/SESI e IRF;

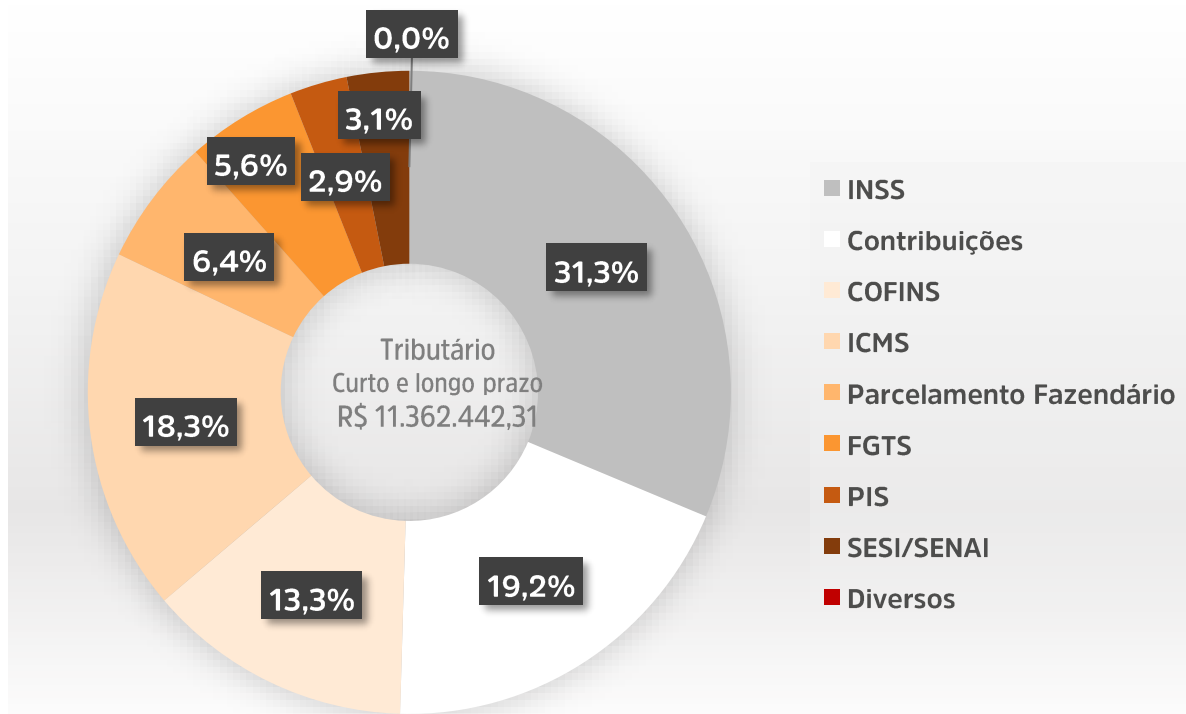
Parcelamentos de curto prazo: parcelamento fazendário simples, parcelamento ICMS Sergipe, parcelamento previdenciário simplificado e parcelamento SESI/SENAI;

Impostos no longo prazo: parcelamento fazendário simples, parcelamento ICMS Sergipe, parcelamento INSS e parcelamento SESI/SENAI.

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Passivo Tributário (posição em fevereiro de 2023)



Diversos: PIS/COFINS/CSLL, IRRF e ISSQN.

- Impostos alocados no **curto prazo** representaram 85,5% do total devido a título de impostos. Destes, 11,5% eram compostos por parcelamentos circulantes. As principais contas do passivo tributário circulante foram INSS, Contribuições Previdenciárias e COFINS. Conforme questionário, a **recuperanda afirmou não estar em dia com seus impostos**, sendo possível observar incremento de 10,5% no total do passivo tributário entre fevereiro de 2022 e fevereiro de 2023.
- Quanto aos parcelamentos alocados no **longo prazo**, estes representaram 14,5% do montante devido. A maior representatividade foi exercida pelos parcelamentos de ICMS e INSS.

11. Anexos

- Balancetes do mês de fevereiro de 2023.