

A photograph of a modern office hallway. The walls are made of glass with horizontal white slats. The ceiling is made of dark wood with recessed lighting. The floor is covered with a patterned carpet. The hallway leads to a glass door at the end.

Scalzilli | advogados
& associados

Relatório Mensal de Atividades

PORTONOVO – EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. | Junho de 2023

- Recuperação Judicial nº 5001897-93.2016.8.21.0086 - Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha, RS
- **PORTONOVO – EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**
- Competência do(s) mês(es): parte jurídica de junho de 2023, parte contábil-financeira referente aos meses de maio de 2023.



01. Considerações Preliminares.....	3
02. Estágio Processual.....	4
03. Cronograma Processual.....	5
3.1 Processo de Recuperação Judicial.....	5
3.2 Verificação de Créditos.....	6
04. Aspectos Jurídicos.....	7
05. Reunião com a Administração.....	8
06. Situação Societária.....	9
07. Quadro Funcional.....	10
08. Análise Contábil.....	11
09. Cumprimento do PRJ.....	15
10. Checklist.....	17

01. Considerações Preliminares

- O presente relatório (RMA) reúne de forma sintética as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial da empresa **Portonovo Empreendimentos & Construções LTDA**.
- A apresentação deste relatório é uma das atribuições previstas no art. 22 da Lei 11.101/2005 do administrador judicial, e tem como objetivo garantir ao juízo, ao Ministério Público, aos credores e a quaisquer interessados informações relevantes a respeito das atividades da Recuperanda, assim como da execução do plano de recuperação judicial.
- Os resultados constantes no presente Laudo se baseiam no processo de recuperação judicial e em informações contábeis, financeiras e operacionais fornecidas pelas requerentes à administração judicial, as quais são disponibilizadas juntamente com este relatório e podem ser acessadas nos autos do incidente autuado para tanto.
- A Administradora Judicial apresenta os relatórios e demais **informações contábeis-financeiras** referente ao mês de **maio de 2023**. Já **as informações jurídicas** dizem respeito ao mês de **junho de 2023**.
- As informações as quais a administração judicial teve acesso e que foram

utilizadas para elaboração deste Laudo **não serão aproveitadas para qualquer outro fim.**

02. Estágio Processual

- O processo de recuperação judicial foi ajuizado em 15 de dezembro de 2016.
- Em 16 de dezembro do mesmo ano foi deferido o processamento da recuperação judicial.
- O edital do art. 7º, §1º da Lei 11.101/05 foi publicado em 31 de março de 2017.
- O edital do art. 7º, §2º da Lei 11.101/05 foi publicado em 28 de setembro de 2017.
- O edital de convocação da Assembleia Geral de Credores foi publicado em 02 de março de 2018.
- A primeira convocação da Assembleia ocorreu em 20 de março de 2018 e não se instalou por ausência de quórum.
- Houve a instalação da Assembleia em segunda convocação, no dia 27 de março de 2018. Na oportunidade a Recuperanda informou que apresentaria modificativo ao plano de recuperação judicial, motivo pelo qual os credores decidiram pela suspensão da solenidade e continuidade em 12 de junho de

2018.

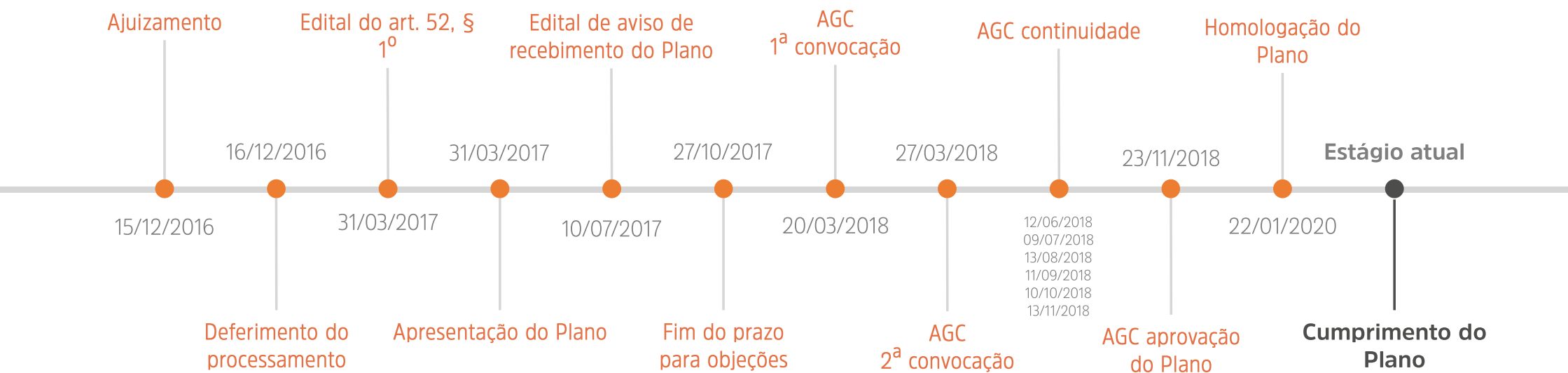
- Em 12 de junho, 09 de julho, 13 de agosto, 11 de setembro, 10 de outubro e 13 de novembro de 2018 houve a continuação da Assembleia, com suspensões sucessivas até o dia 23 de novembro de 2018.

Em 23 de novembro de 2018 ocorreu a continuidade da Assembleia Geral, oportunidade em que o Plano de Recuperação Judicial foi apresentado para a votação dos credores presentes.

- O Plano foi aprovado pela maioria dos credores, tendo sido aprovado na Classe II por 58,35% dos créditos presentes, na contabilização por crédito, e dois dos três credores, na contagem por cabeça; na Classe III, aprovado por 100% dos créditos quirografários, no cômputo por créditos e por cabeça; e na Classe IV, por 100% dos credores enquadrados como ME/EPP.
- O Plano de Recuperação Judicial foi homologado pelo Juízo Recuperatório em decisão proferida no dia 19 de novembro de 2019, oportunidade em que foi concedida a recuperação judicial à Recuperanda.
- Estágio atual: **cumprimento do Plano.**

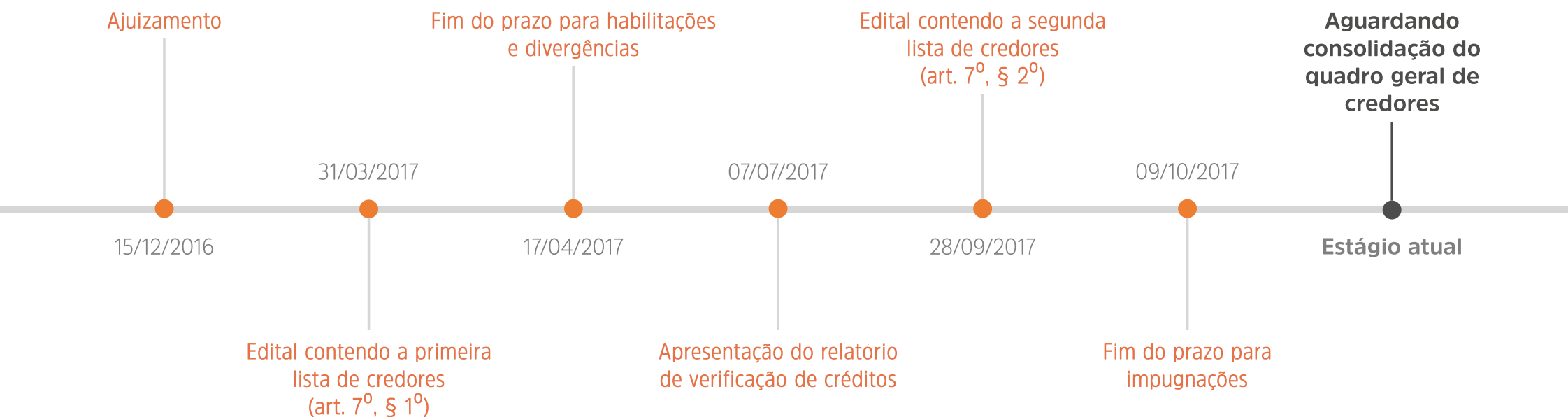
03. Cronograma Processual

Processo de Recuperação Judicial



03. Cronograma Processual

Verificação de Créditos



04. Aspectos Jurídicos

Eventos do Mês

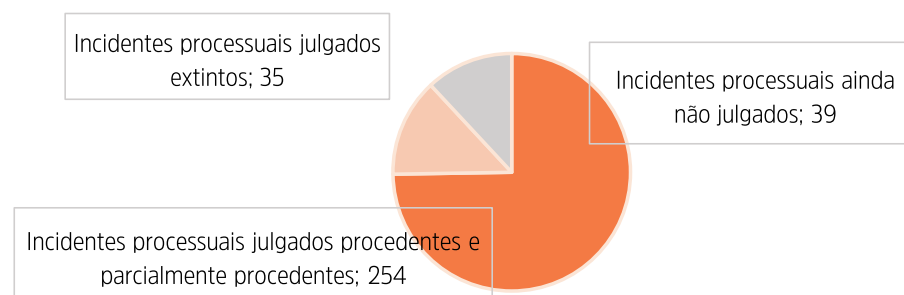
- Evento 252 – parecer do Ministério Público opinando pela intimação da recuperanda para que acoste as certidões de registro dos veículos que pretende alienar; e intimação de Itaú, Santander e Gilberto Ely Mendes Ribeiro para que esclareçam qual o status das operações envolvendo os imóveis que lhe foram dados em garantia, bem como quais as pendências eventualmente existentes.

Recursos Conexos

- Agravo de instrumento n. 5144877-69.2022.8.21.7000, interposto pelo Santander contra a decisão que determinou a realização da reserva de 10% do valor adjudicado para o pagamento dos honorários da administração judicial e dos procuradores da Recuperanda. Interposto recurso especial pelo Banco.

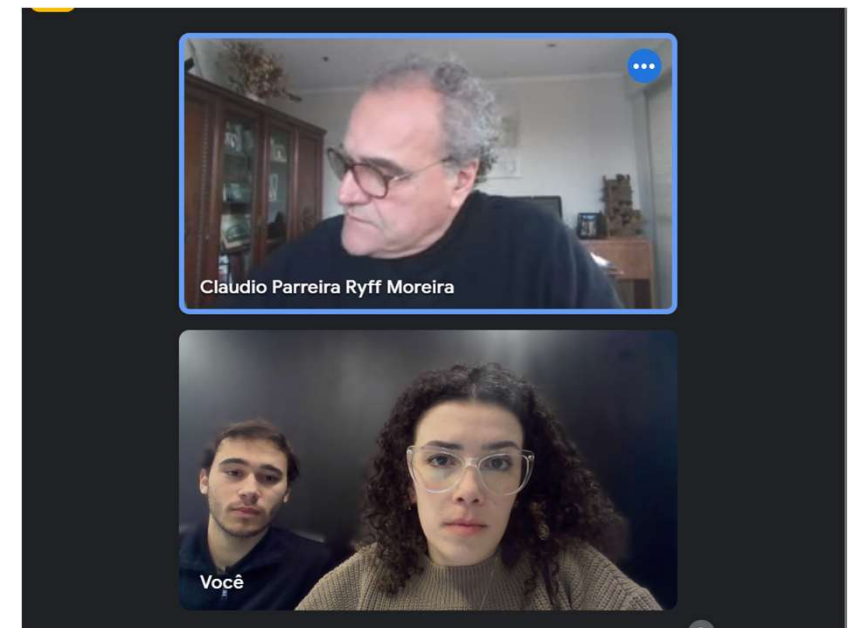
Relatório de Incidentes Processuais

- Até o momento, há 293 habilitações e impugnações de crédito ajuizadas. Nesse sentido, necessário referir que quase a totalidade dos incidentes processuais já foram digitalizados, passando a tramitar pelo sistema eproc., de modo que foram considerados para este relatório os processos em tal situação apenas uma vez.
- Do total de incidentes ajuizados, há 254 que já foram julgados, havendo 39 processos em que ainda não foi proferida decisão.
- Dos 254 processos já julgados, há 219 que foram julgados procedentes ou parcialmente procedentes e 35 que foram julgadas extintas/improcedentes. O relatório completo de habilitações e impugnações de crédito será juntado como anexo deste relatório, dado ao grande volume de incidentes.



05. Reunião com a Administração

- Em reunião realizada em 22 de junho de 2023, por meio da plataforma Google Meet com a presença de Cláudio Parreira Ryff Moreira - sócio da Recuperanda e de Kássia Orsi e Lorenzo Malabarba - setor contábil/financeiro da Administração Judicial.
- Durante a reunião foi relatado pelo Sr. Cláudio que não há funcionários ativos (contratos suspensos).
- A Administração Judicial questionou a Recuperanda sobre os estoques, o sócio da empresa informou que se compõe de materiais de construção armazenados em Cachoeirinha.
- Com relação as “Despesas Administrativas”, a empresa informou que se trata, principalmente, de honorários. Todavia nenhum documento foi fornecido para comprovar essa informação.
- A empresa também informou sobre um possível avanço na transição tributaria, mas novamente, nenhum documento foi fornecido para comprovar essa informação.

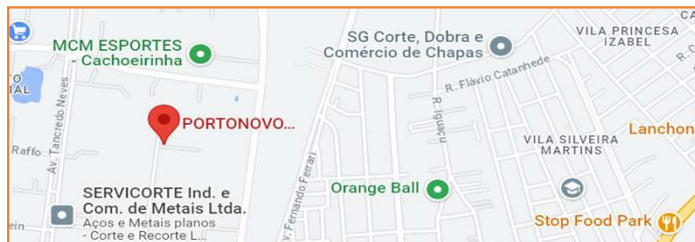


06. Situação Societária

Informações sobre a Recuperanda - PORTONOVO

Principais Informações

- Razão PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA
- CNPJ: 93.008.647/0001-40
- Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada.
- Atividade Econômica Principal: Incorporação de Empreendimentos Imobiliários.
- Sede: Rua Mauricio Sirotsky Sobrinho, nº 1271, Prédio A, Distrito Industrial, Cachoeirinha, Rio Grande do Sul, Brasil. CEP: 94930-370
- Capital Social: R\$ 7.251.264,00

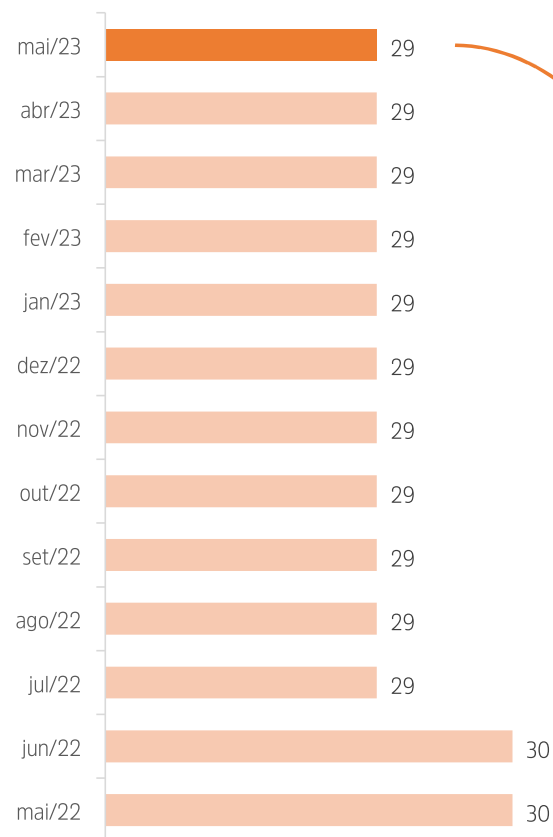


Quadro Societário

- Composição:
 - Sócio-Administrador: Claudio Parreira Ryff Moreira (94,0%);
 - Sócia: Adriana Corbellini (6,0%).



07. Quadro Funcional



- Todos os 29 funcionários da Recuperanda estão com contratos suspensos por tempo indeterminado, assim, não há remunerações sendo pagas e, tampouco, incidência de encargos. Do total de funcionários, 24 recebem aposentadoria por invalidez, 2 estão afastados por acidente de trabalho e 3 recebem auxílio-doença (informações constantes nos resumos de folha de pagamento da Recuperanda).

Principais cargos da folha:
Servente;
Pedreiro;
Carpinteiro

08. Análise Contábil

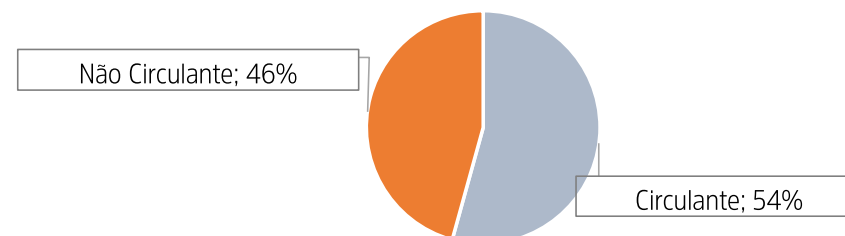
Balanco Patrimonial

- Observa-se abaixo que o **Ativo total** da Recuperanda apresentou redução devido à conta "Créditos Partes Relacionadas". O **grupo Circulante** não sofreu alterações. Quanto ao **Não Circulante**, este demonstrou uma queda de 0,17% por consequência da conta "Créditos Partes Relacionadas".

Balanco Patrimonial (R\$)				
		mar/23	abr/23	mai/23
N.E.	ATIVO	16.399.699	16.385.959	16.373.422
	CIRCULANTE	8.887.472	8.897.861	8.897.861
1.1	Disponibilidades	150	139	139
1.2	Clientes	8.211.939	8.211.939	8.211.939
	Estoques	144.674	144.674	144.674
	Imóveis para comercialização			
	Adiantamentos a fornecedores	109.108	109.108	109.108
1.3	Impostos a recuperar	421.601	432.001	432.001
	NÃO CIRCULANTE	7.512.227	7.488.098	7.475.561
1.4	Valores em discussão judicial	5.442.583	5.442.583	5.442.583
1.5	Créditos partes relacionadas	2.069.645	2.045.516	2.032.978

Fonte: Documentos contábeis da Recuperanda.

Composição do Ativo



Notas Explicativas ("NE"):

1.1 Disponibilidades: Composta pelo caixa e bancos, não apresentou variações no período.

1.2 Clientes: Rubrica sem variação. A composição da conta está descrita no gráfico abaixo.

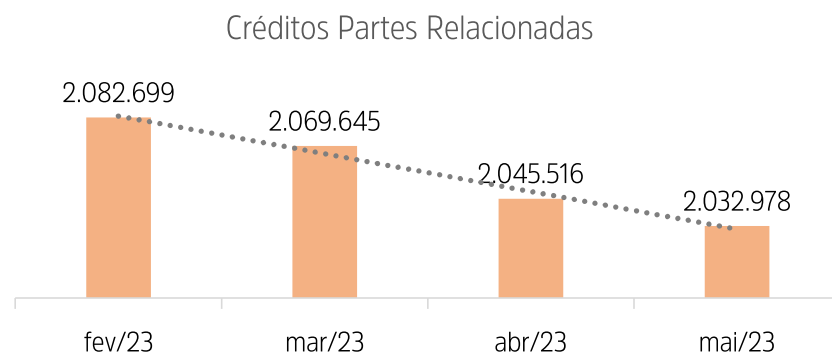


08. Análise Contábil

Balanço Patrimonial

1.3 Impostos a Recuperar: No mês de Maio/2023, esta rubrica não sofreu alterações.

1.4 Créditos Partes Relacionadas: Esta conta vem apresentando pequenas reduções graduais no seu montante ao longo dos meses. Devido à ausência do razão da conta, a Administração Judicial não conseguiu detalhar os fatos que impactam nas reduções.



- Abaixo observa-se o **Passivo** da empresa. A totalidade do grupo vem apresentando uma queda gradual. No entanto, o **Passivo Circulante** demonstrou um crescimento de 2,38% devido aos fornecedores. Quanto ao **Não Circulante**, este exibiu um decréscimo de 3% em razão da rubrica “Outras Obrigações”. Já o **Patrimônio Líquido** apresentou acréscimo de 8% devido ao aumento da conta “Prejuízos Acumulados”

N.E.	PASSIVO	16.399.699	16.385.959	16.373.422
	CIRCULANTE	6.593.397	6.601.722	6.759.087
	Fornecedores	5.480.346	5.480.346	5.637.710
2.1	Obrigações Fiscais	113.052	121.377	121.377
2.2	Obrigações em Discussão Ji	1.000.000	1.000.000	1.000.000
	NÃO CIRCULANTE	19.746.939	19.653.636	20.252.791
2.3	Fornecedores - Classe I não	686.794	686.794	686.794
2.3	Fornecedores - Classe I subii	856.452	856.452	856.452
2.3	Credor Classe II - Cessionári	7.699.764	7.699.764	8.456.121
2.1	Obrigações Tributárias e Soc	8.605.343	8.605.343	7.987.074
2.2	Obrigações em Discussão Ji	894.137	894.137	894.137
2.1	Outras obrigações	1.004.449	911.145	1.372.213
	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-9.940.637	-9.869.399	-10.638.456
	Capital Social	7.251.264	7.251.264	7.251.264
	Reserva de Capital	489.282	489.282	489.282
	Ajustes de Avaliação Patrimo	1.197.114	1.197.114	1.197.114
	Prejuízos Acumulados	-18.878.296	-18.807.058	-19.576.115
	Resultado do período	-93.253	71.239	-12.701

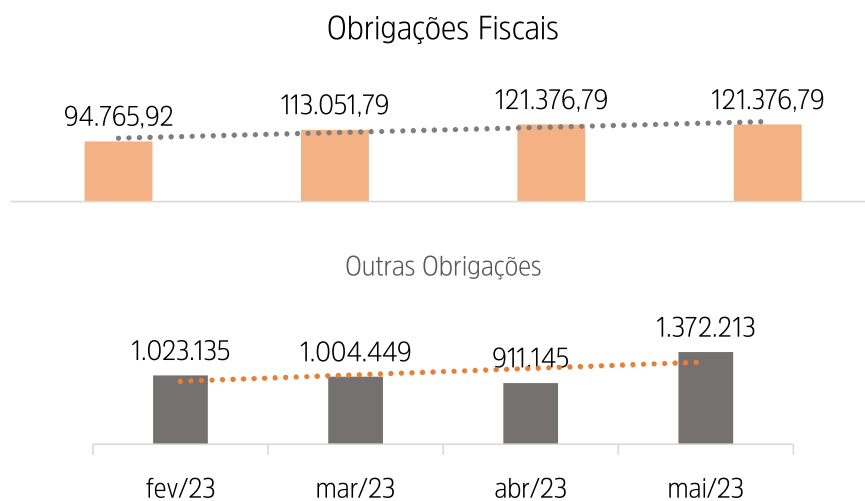
Fonte: Documentos contábeis da Recuperanda.

08. Análise Contábil

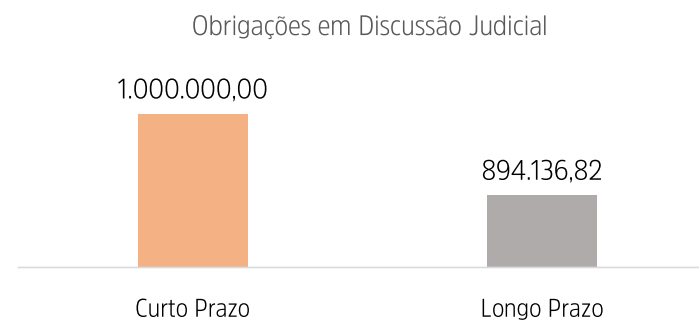
Balanco Patrimonial

■ Notas Explicativas ("NE"):

21. Obrigações Fiscais/ Sociais e outras obrigações: Conforme é demonstrando nos gráficos abaixo, a rubrica "Obrigações Fiscais", componente do Passivo Circulante, manteve o seu montante. Já a conta "Outras Obrigações", componente do grupo Não Circulante", apresenta aumento no seu valor. Ambas as contas apresentam valores antagônicos. Salienta-se que a Administração Judicial não obteve o balancete analítico da Recuperanda, logo não foi possível detalhar as contas que estão em "Outras Obrigações". Quanto às "Obrigações Sociais", as mesmas não apresentaram variação devido à ausência de atividades da empresa.



2.2 Obrigações em Discussão Judicial: Rubrica sem variação, tanto no Passivo Circulante como no Não Circulante. No gráfico é demonstrado os valores da conta no curto e longo prazo.



2.3 Fornecedores: A conta, até então, não possuía variação devido à ausência de atividade da empresa, a Administração Judicial questionou a Recuperanda sobre o aumento, mas até a data de finalização do relatório não obteve resposta e que a situação será detalhada no próximo RMA

08. Análise Contábil

Demonstrativo de resultado do exercício

- O **Demonstrativo de Resultado do Exercício**, também conhecido como DRE, é um relatório financeiro que apresenta as receitas e despesas de uma empresa em um determinado período de tempo, geralmente um ano fiscal. Ele é usado para medir a performance financeira da empresa, permitindo que os investidores, credores e outros stakeholders vejam se a empresa está tendo lucro ou prejuízo, além de identificar as principais fontes de receita e despesa da empresa.
- No mês de Mai/2023, diferente do mês anterior, a Recuperanda não apresentou Receita Bruta. Quanto às Despesas Administrativas, observa-se um aumento de 22% na rubrica. A empresa terminou o mês de Mai/2023 com um Resultado Líquido negativo de R\$ 12.701 mil.

Demonstrativo de Resultado do Exercício (R\$)

	mar/23	abr/23	mai/23
Receita Bruta	0	90.000	0
(-) Deduções	0	-8.325	0
Receita Líquida	0	81.675	0
(-) C P V	0	0	0
Lucro Bruto	0	81.675	0
Margem Bruta (%)	0,0%	100,0%	
(-) Despesas administrativas	-91.014	-10.425	-12.701
Resultado Operacional	-91.014	71.250	-12.701
Margem EBIT (%)	0,0%	87,2%	
EBITDA	-91.014	71.250	-12.701
Margem EBITDA (%)	0,0%	87,2%	
(-) Despesas Financeiras	-2.239	-11	0
(+) Receitas Financeiras	0	0	0
Resultado Líquido	-93.253	71.239	-12.701
Margem Líquida (%)	0,0%	87,2%	

09. Cumprimento do PRJ

Classe	Sub-classes	Item do Plano	Amortização	Deságio	Bonus de adimplência	Encargos	Periodicidade	Carência	Início e fim dos pagamentos	Valores já pagos
Trabalhista	Crédito até 10 salários mínimos	4.1	Pagamento por cessão	-	-	-	Cessão imediata	-	22/01/2020	Crédito pago mediante dação em pagamento
Trabalhista	Crédito superior a 10 salários mínimos	4.1	Pagamento por cessão	70% de deságio do valor que exceder 10 salários mínimos	-	-	Cessão imediata	-	22/01/2020	Crédito pago mediante dação em pagamento
Garantia real	Banco Itaú	4.2	Pagamento mediante liquidação sobre o bem que compõe a garantia real	-	-	-	Imediato pagamento no ato da liquidação dos bens em que repousam a garantia	-	22/01/2020 e 22/01/2021, com prorrogação estipulável pelo detentor da garantia	Aguarda conclusão do procedimento de alienação/adjudicação dos bens

09. Cumprimento do PRJ

Classe	Sub-classe	Item do Plano	Amortização	Deságio	Bônus de adimplência	Encargos	Periodicidade	Carência	Início e fim dos pagamentos	Valores já pagos
Garantia Real	Banco Santander	4.2, e 4.2, II	Pagamento mediante liquidação sobre o bem que compõe a garantia real	-	-	-	Imediato pagamento no ato da liquidação dos bens em que repousam a garantia	-	22/01/2020 e 22/01/2021, com prorrogação estipulável pelo detentor da garantia	Aguarda conclusão do procedimento de alienação/adjudicação dos bens
Garantia Real	Banco do Brasil	4.2 e 4.1, I, no que se lhe aplica	Pagamento mediante liquidação sobre o bem que compõe a garantia real	-	-	-	Imediato pagamento no ato da liquidação dos bens em que repousam a garantia	-	22/01/2020 e 22/01/2021, com prorrogação estipulável pelo detentor da garantia	Aguarda conclusão do procedimento de alienação/adjudicação dos bens
Quirografário	-	4.3	Pagamento por dação	Deságio de 70% e, após, rateio sub-rogatório proporcional	-	-	Cessão imediata	-	22/01/2020	Crédito pago mediante dação em pagamento
ME/EPP	-	4.3	Pagamento por dação	Deságio de 50% e, após, rateio sub-rogatório proporcional	-	-	Cessão imediata	-	22/01/2020	Crédito pago mediante dação em pagamento

10. Checklist

Solicitado mensalmente 10 itens de documentações contábeis/financeiras suportes as elaborações dos relatórios.

Checklist documentações contábil/financeira	Enviado	Não enviado
1. Balancetes contábeis (excel e PDF)		
Analítico		X
Sintético	X	
2. Razão contábil		X
3. Extratos bancários		X
4. Relação de admissões e demissões	X	
5. Comprovações rescisórias (termo e pagamento)		X
6. Passivo extraconcursal		X
7. Parcelamentos tributários		X
8. Obrigações vencidas/em atraso		X
9. Sped contábil		X
10. SPED's federais		X