

A photograph of a modern office hallway. The walls are made of glass with horizontal white slats. The ceiling is also made of dark wood slats with recessed lighting. The floor is covered in a patterned carpet. The hallway leads to a bright area at the end.

Scalzilli | advogados
& associados

Relatório Mensal de Atividades

PORTONOVO – EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. | Julho de 2023

- Recuperação Judicial nº 5001897-93.2016.8.21.0086 - Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha, RS
- **PORTONOVO – EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**
- Competência do(s) mês(es): parte jurídica de julho de 2023, parte contábil-financeira referente aos meses de junho de 2023.



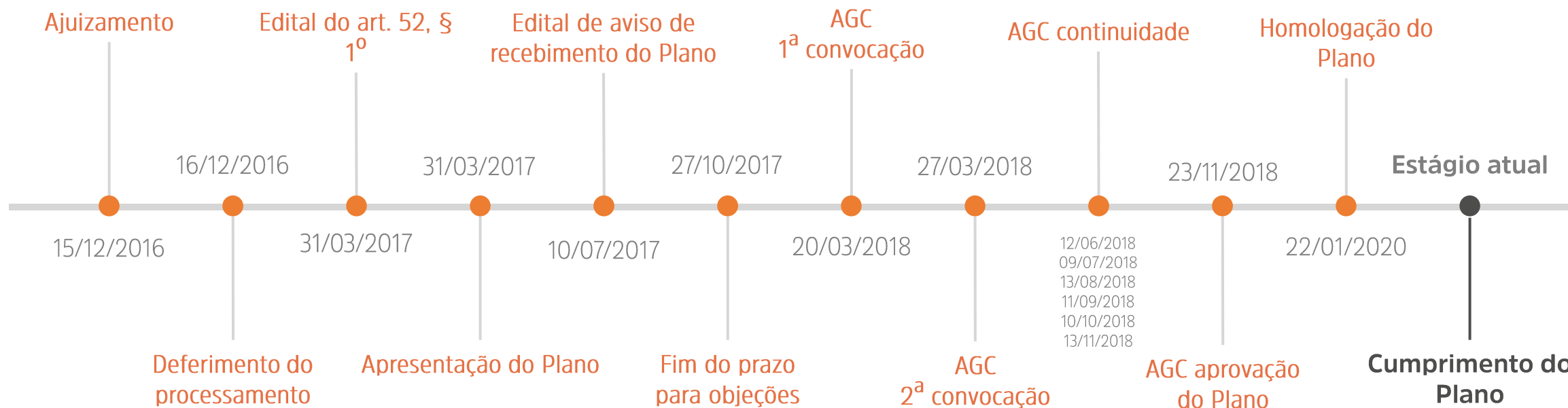
01. Considerações Preliminares.....	3
02. Estágio Processual.....	4
03. Cronograma Processual.....	5
3.1 Processo de Recuperação Judicial.....	5
3.2 Verificação de Créditos.....	6
04. Aspectos Jurídicos.....	7
05. Reunião com a Administração.....	8
06. Situação Societária.....	9
07. Quadro Funcional.....	10
08. Análise Contábil.....	11
09 Cumprimento do PRJ.....	15
10. Checklist.....	17

- O presente relatório (RMA) reúne de forma sintética as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial da empresa **Portonovo Empreendimentos & Construções LTDA**.
- A apresentação deste relatório é uma das atribuições previstas no art. 22 da Lei 11.101/2005 do administrador judicial, e tem como objetivo garantir ao juízo, ao Ministério Público, aos credores e a quaisquer interessados informações relevantes a respeito das atividades da Recuperanda, assim como da execução do plano de recuperação judicial.
- Os resultados constantes no presente Laudo se baseiam no processo de recuperação judicial e em informações contábeis, financeiras e operacionais fornecidas pelas requerentes à administração judicial, as quais são disponibilizadas juntamente com este relatório e podem ser acessadas nos autos do incidente autuado para tanto.
- A Administradora Judicial apresenta os relatórios e demais informações contábeis-financeiras referente ao mês de junho de 2023 disponibilizadas pela Recuperanda em 14 de julho de 2023. Já as informações jurídicas dizem respeito ao mês de julho de 2023.
- As informações as quais a administração judicial teve acesso e que foram utilizadas para elaboração deste Laudo não serão aproveitadas para qualquer outro fim.

- O processo de recuperação judicial foi ajuizado em 15 de dezembro de 2016.
- Em 16 de dezembro do mesmo ano foi deferido o processamento da recuperação judicial.
- O edital do art. 7º, §1º da Lei 11.101/05 foi publicado em 31 de março de 2017.
- O edital do art. 7º, §2º da Lei 11.101/05 foi publicado em 28 de setembro de 2017.
- O edital de convocação da Assembleia Geral de Credores foi publicado em 02 de março de 2018.
- A primeira convocação da Assembleia ocorreu em 20 de março de 2018 e não se instalou por ausência de quórum.
- Houve a instalação da Assembleia em segunda convocação, no dia 27 de março de 2018. Na oportunidade a Recuperanda informou que apresentaria modificativo ao plano de recuperação judicial, motivo pelo qual os credores decidiram pela suspensão da solenidade e continuidade em 12 de junho de 2018.
- Em 12 de junho, 09 de julho, 13 de agosto, 11 de setembro, 10 de outubro e 13 de novembro de 2018 houve a continuação da Assembleia, com suspensões sucessivas até o dia 23 de novembro de 2018.
- Em 23 de novembro de 2018 ocorreu a continuidade da Assembleia Geral, oportunidade em que o Plano de Recuperação Judicial foi apresentado para a votação dos credores presentes.
- O Plano foi aprovado pela maioria dos credores, tendo sido aprovado na Classe II por 58,35% dos créditos presentes, na contabilização por crédito, e dois dos três credores, na contagem por cabeça; na Classe III, aprovado por 100% dos créditos quirografários, no cômputo por créditos e por cabeça; e na Classe IV, por 100% dos credores enquadrados como ME/EPP.
- O Plano de Recuperação Judicial foi homologado pelo Juízo Recuperatório em decisão proferida no dia 19 de novembro de 2019, oportunidade em que foi concedida a recuperação judicial à Recuperanda.
- Estágio atual: **cumprimento do Plano.**

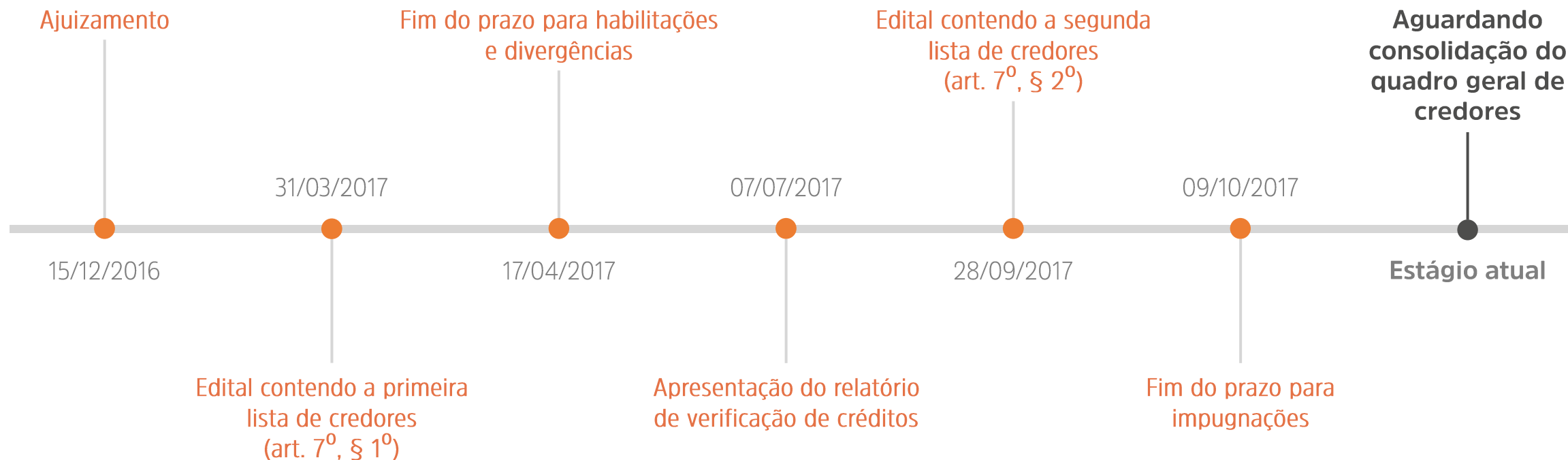
03. Cronograma Processual

Processo de Recuperação Judicial



03. Cronograma Processual

Verificação de Créditos



Eventos do Mês

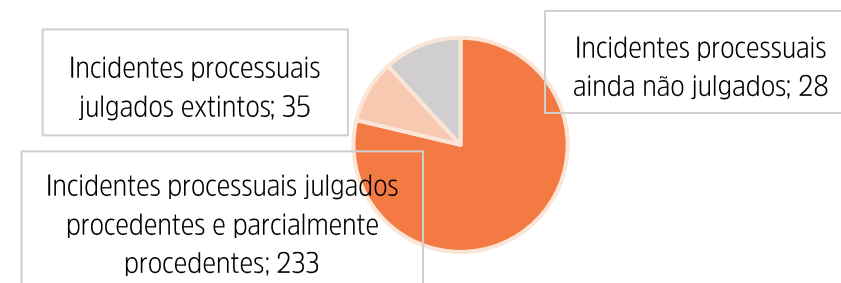
- Evento 267 - juntada termo de penhora relativa ao processo de n. 5007414-51.2021.4.04.7122.
- Evento 268 - informação d expedição de alvará em favor de credor no processo de n. 0020166-49.2017.5.04.0025.
- Evento 270 - petição do credor Mendes e Bassan Ltda. questionando o Plano de Recuperação Judicial.
- Evento 272 - requerida a expedição de carta de alienação pelo cessionário do crédito do Banco Itapu, relativo ao imóvel que lhe foi entregue no Plano.
- Evento 273 - indicados dados bancários pelo credor Joeplast Comércio de Plásticos.

Recursos Conexos

- Agravo de instrumento n. 5144877-69.2022.8.21.7000, interposto pelo Santander contra a decisão que determinou a realização da reserva de 10% do valor adjudicado para o pagamento dos honorários da administração judicial e dos procuradores da Recuperanda. Interposto recurso especial pelo Banco, o qual não foi admitido.

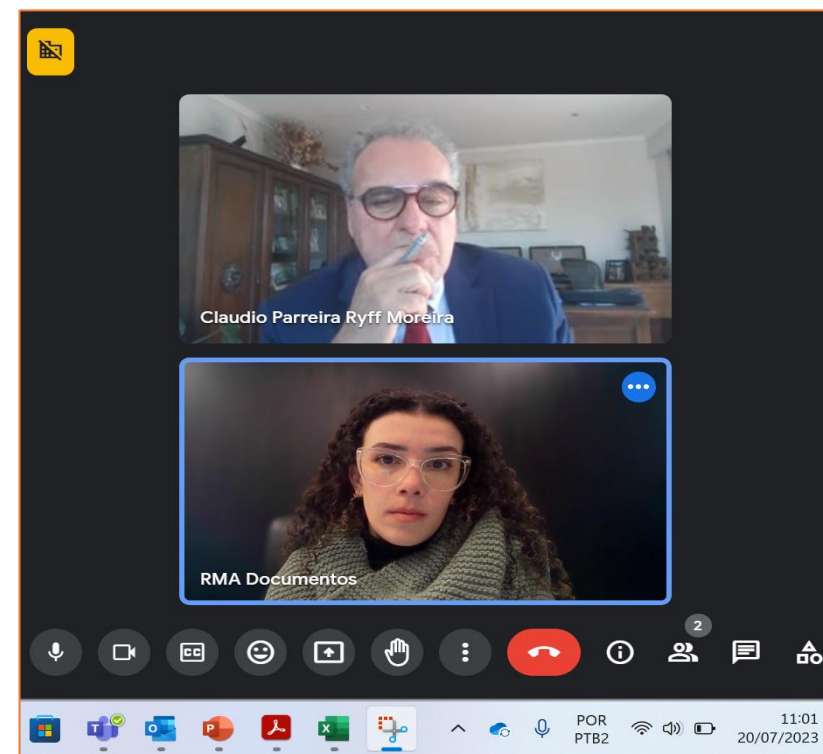
Relatório de Incidentes Processuais

- Até o momento, há 296 habilitações e impugnações de crédito ajuizadas. Nesse sentido, necessário referir que quase a totalidade dos incidentes processuais já foram digitalizados, passando a tramitar pelo sistema Eproc., de modo que foram considerados para este relatório os processos em tal situação apenas uma vez.
- Do total de incidentes ajuizados, há 268 que já foram julgados, havendo 28 processos em que ainda não foi proferida decisão.
- Dos 268 processos já julgados, há 233 que foram julgados procedentes ou parcialmente procedentes e 35 que foram julgadas extintas/improcedentes. O relatório completo de habilitações e impugnações de crédito será juntado como anexo deste relatório, dado ao grande volume de incidentes.



05. Reunião com a Administração

- Em reunião realizada em 20 de julho de 2023, por meio da plataforma Google Meet com a presença de Cláudio Parreira Ryff Moreira - sócio da Recuperanda e de Kássia Orsi - setor contábil/financeiro da Administração Judicial, foi questionado sobre os pontos descritos abaixo, nos quais o sócio relatou conforme segue:
 - Folha: Todos os colaboradores da Recuperanda continuam com os contratos suspensos sem previsão de mudança nessa situação;
 - ¹Estoques: Compostos por materiais de construção em desuso armazenados no endereço da Recuperanda, em Cachoeirinha;
 - Clientes: Valores referem-se a processos judiciais que estão em “dação em pagamento”;
 - Impostos a Recuperar: Retenções feitas nas notas fiscais emitidas em período anterior que compõem a transação tributária da PGFN. Este processo está em andamento desde novembro de 2022. No momento está aguardando homologação;
 - ²Consórcio Portonovo Cultural: Consórcio no qual a Recuperanda Portonovo faz parte. O consórcio ainda está com cadastro ativo na Receita Federal, pois, conforme o sócio informou, a Portonovo possui dívidas nesse CNPJ, dívidas nas quais foram constituídas na rescisão contratual ocorrida na obra da “Caixa Cultural”. O consórcio não possui atividades;
 - ³Receita de aluguel: Referente ao aluguel anual do escritório “Home Engenharia” em Cachoeirinha.



¹ Nenhum documento foi fornecido para comprovar essa informação.

² Consórcio presente no documento de “Acordo de Transação Tributária Individual” disponibilizado pela Recuperanda.

³ A Administração Judicial solicitou à Recuperanda o contrato de aluguel, mas até a data de finalização deste relatório não obteve resposta.

06. Situação Societária

Informações sobre a Recuperanda - PORTONOVO

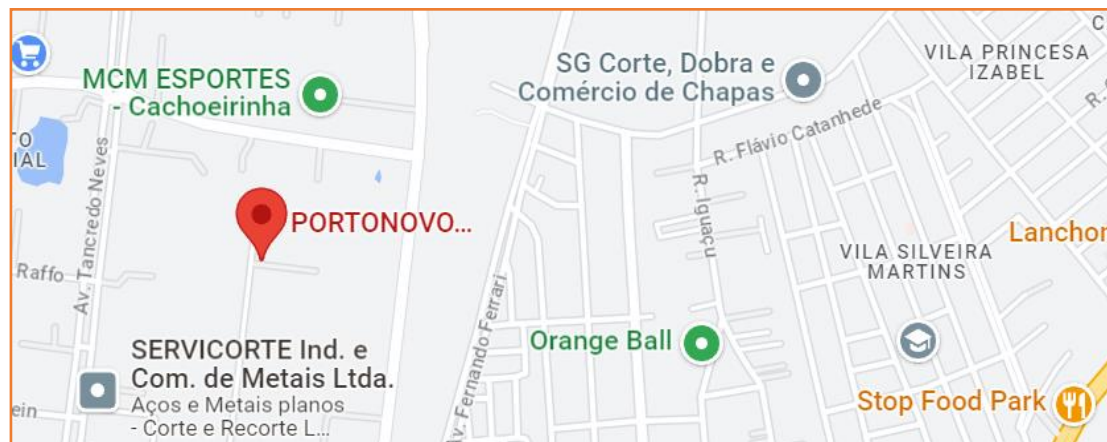
Principais Informações

- **Razão** PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA | CNPJ: 93.008.647/0001-40
- **Natureza Jurídica:** Sociedade Empresária Limitada.
- **Atividade Econômica Principal:** Incorporação de Empreendimentos Imobiliários.
- **Sede:** Rua Mauricio Sirotsky Sobrinho, nº 1271, Prédio A, Distrito Industrial, Cachoeirinha, Rio Grande do Sul, Brasil. CEP: 94930-370
- **Capital Social:** R\$ 7.251.264,00

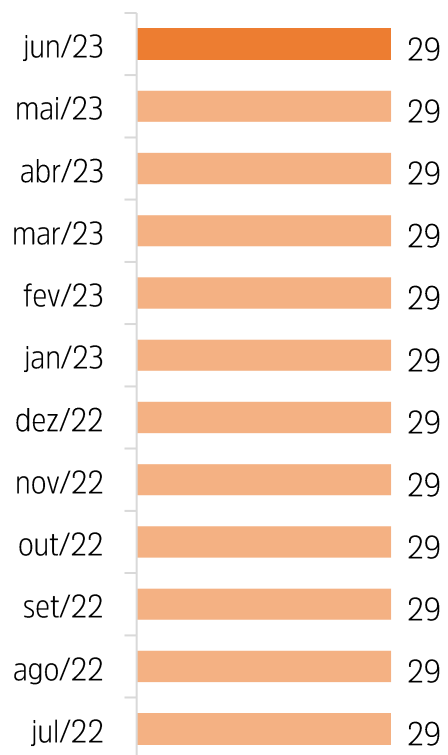
Quadro Societário

- **Composição:**

- Sócio-Administrador: Claudio Parreira Ryff Moreira (94,0%);
- Sócia: Adriana Corbellini (6,0%).



Quantidade de Colaboradores



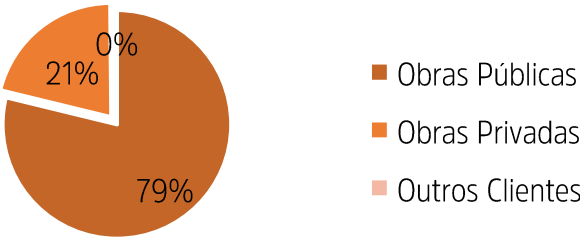
Todos os 29 funcionários da Recuperanda estão com contratos suspensos por tempo indeterminado, assim, não há remunerações sendo pagas e, tampouco, incidência de encargos. Do total de funcionários, 24 recebem aposentadoria por invalidez, 2 estão afastados por acidente de trabalho e 3 recebem auxílio-doença (informações constantes nos resumos de folha de pagamento da Recuperanda).

08. Análise Contábil

Balanço Patrimonial | Ativo

- Em razão da ausência de atividades operacionais da Recuperanda, o balanço patrimonial apresenta contas sem movimentações. Por essa razão as rubricas são tratadas em uma nota geral.
- Nota Geral:** O **Ativo Total** demonstrou redução de 0,07% devido a “**Créditos Partes Relacionadas**”. A Administração Judicial questionou a Recuperanda sobre a composição dessa conta, mas até a data de finalização deste relatório não obteve resposta. Com relação aos “**Clientes**”, a Recuperanda informou que os valores tratam-se de ações em andamento que estão arroladas com valores individualizados para pagamento dos credores no processo da RJ. Essa rubrica compõe 50% do **Ativo Circulante** e a composição da mesma é detalhada abaixo.

Composição Conta Clientes



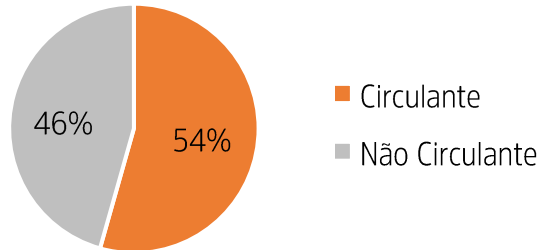
Os “**Impostos a Recuperar**” apresentam valores de retenções de IRPJ, CSLL e COFINS e PIS efetuadas em Notas Fiscais que constam em no Processo de Transação Tributária Individual em andamento.

Balanço Patrimonial Acumulado de Jan/2023 a Jun/2023 (R\$)

	abr/23	mai/23	jun/23
ATIVO	16.385.959	16.373.422	16.361.848
CIRCULANTE	8.897.861	8.897.861	8.898.210
Disponibilidades	139	139	139
Clientes	8.211.939	8.211.939	8.211.939
Estoques	144.674	144.674	144.674
Adiantamentos a fornecedores	109.108	109.108	109.457
Impostos a recuperar	432.001	432.001	432.001
NÃO CIRCULANTE	7.488.098	7.475.561	7.463.638
Valores em discussão judicial	5.442.583	5.442.583	5.442.583
Créditos partes relacionadas	2.045.516	2.032.978	2.021.055

Fonte: Documentos contábeis da Recuperanda.

Composição Ativo - Jun/23

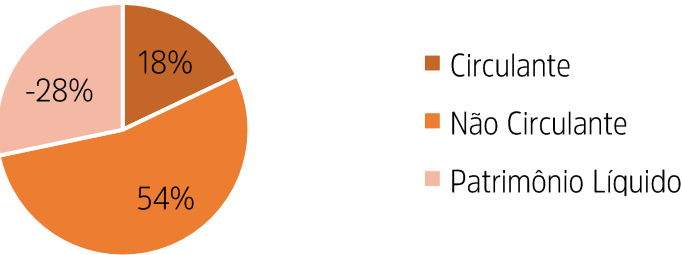


08. Análise Contábil

Balanço Patrimonial | Passivo

- O Passivo apresentou queda de 0,07% no período. O grupo é composto majoritariamente pelo Não Circulante, conforme é demonstrado abaixo. *Salienta-se que em razão da ausência de atividades operacionais da Recuperanda, o balanço patrimonial apresenta contas sem movimentações. Por essa razão as rubricas são tratadas em uma nota geral.*

Composição Passivo - Jun/23



- Nota Geral:** O Passivo é composto basicamente pelas contas de “Fornecedores” e “Obrigações Tributárias”. A conta “Fornecedores” representa 58% do Passivo de curto e longo prazo, apresentando um montante de aproximadamente R\$ 15 milhões. Já a rubrica “Obrigações Tributárias” equivale a 42% do mesmo, ou seja, aproximadamente R\$ 11 milhões. Destaca-se que as “Obrigações Tributárias” estão sendo analisadas pela convergência das seguintes contas: obrigações fiscais, obrigações em discussão judicial de curto e longo prazo, obrigações

tributárias e sociais e outras obrigações
Balanço Patrimonial Acumulado de Jan/2023 a Jun/2023 (R\$)

	abr/23	mai/23	jun/23
PASSIVO	16.385.959	16.373.422	16.361.848
CIRCULANTE	6.601.722	6.759.087	6.759.087
Fornecedores	5.480.346	5.637.710	5.637.710
Obrigações Fiscais	121.377	121.377	121.377
Obrigações em Discussão Judicial	1.000.000	1.000.000	1.000.000
NÃO CIRCULANTE	19.653.636	20.252.791	20.252.791
Fornecedores	686.794	686.794	1.543.246
Credor Classe II - Cessionário	7.699.764	8.456.121	8.456.121
Obrigações Tributárias e Sociais	8.605.343	7.987.074	7.987.074
Obrigações em Discussão Judicial	894.137	894.137	894.137
Outras obrigações	911.145	1.372.213	1.372.213
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-9.869.399	-10.638.456	-10.650.030
Capital Social	7.251.264	7.251.264	7.251.264
Reserva de Capital	489.282	489.282	489.282
Ajustes de Avaliação Patrimonial	1.197.114	1.197.114	1.197.114
Prejuízos Acumulados	-18.807.058	-19.576.115	-19.587.689
Resultado do período	-22.014	-34.715	-46.289

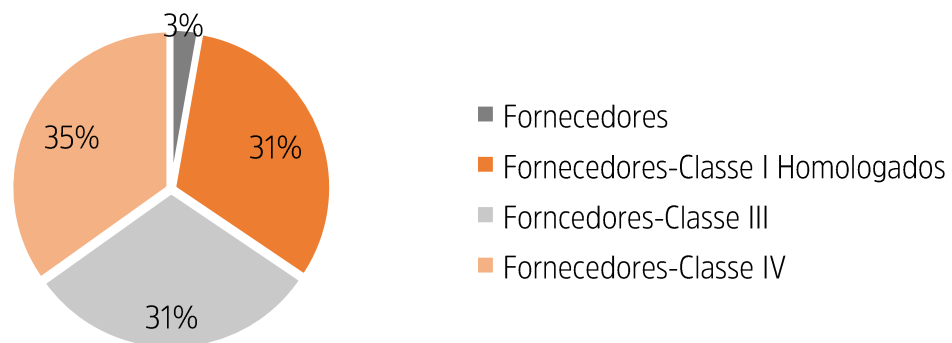
Fonte: Documentos contábeis da Recuperanda.

08. Análise Contábil

Balço Patrimonial | Passivo

A conta “**Fornecedores**” é separada por grupo de credores da Recuperação Judicial. A composição da rubrica segue abaixo.

Fornecedores-Curto Prazo



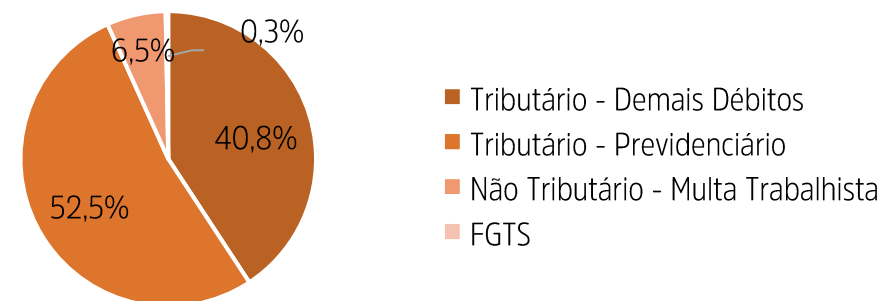
Fornecedores-Longo Prazo



Conforme relatado pelo sócio da Recuperanda durante a reunião mensal, o aumento de 125% da conta fornecedores no Passivo Não Circulante ocorreu devido às habilitações no processo de RJ. No tocante às obrigações tributárias, as mesmas não apresentaram variações.

Abaixo é detalhado a “Relação de Inscrições em Dívida Ativa” consultado por esta Equipe no site da PGFN.. Destaca-se que o total da dívida é de R\$ 11.817.577 milhões.

Composição da Dívida Ativa da Recuperanda



Observa-se que o “Tributário - Previdenciário” representa 52% do total da dívida. Já o FGTS equivale apenas a 0,3% do débito. De acordo com as informações disponibilizadas pela Recuperanda, esses tributos referem-se aos processos em andamento na Justiça Federal e estão arroladas no Processo de Transação Tributária Individual. Frisa-se que consta no “Tributário-Demais Débitos” os seguintes impostos: IRPJ, CSLL, PIS e COFINS.

08. Análise Contábil

DRE | Demonstrativo de Resultado do Exercício

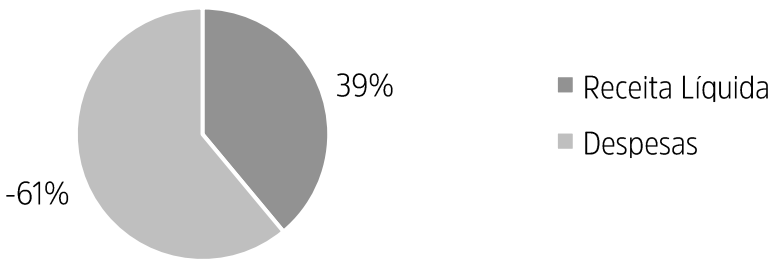
- No período não houve custos sobre a **Receita Líquida**, que se mantém a mesma desde abr/23. A **Receita Bruta** é composta pela receita de aluguel anual. As **Despesas Administrativas** e o **Resultado Líquido** apresentaram aumento do decorrer dos meses, pois estão apresentados de maneira acumulada na DRE. Ao lado é demonstrado o percentual de receitas e despesas da Recuperanda. Destaca-se que há mais despesas no período do que receitas.

Demonstrativo de Resultado do Exercício Acumulado de Jan/23 a Jun/23 (R\$)

	abr/23	mai/23	jun/23
Receita Bruta	90.000	90.000	90.000
(-) Deduções	-8.325	-8.325	-8.325
Receita Líquida	81.675	81.675	81.675
(-) CPV	0	0	0
Lucro Bruto	81.675	81.675	81.675
(-) Despesas administrativas	-101.439	-114.140	-125.714
Resultado Operacional	-19.764	-32.465	-44.039
EBITDA	-19.764	-32.465	-44.039
(-) Despesas Financeiras	-2.250	-2.250	-2.250
Resultado antes de IR/CSLL	-22.014	-34.715	-46.289
Resultado Líquido	-22.014	-34.715	-46.289

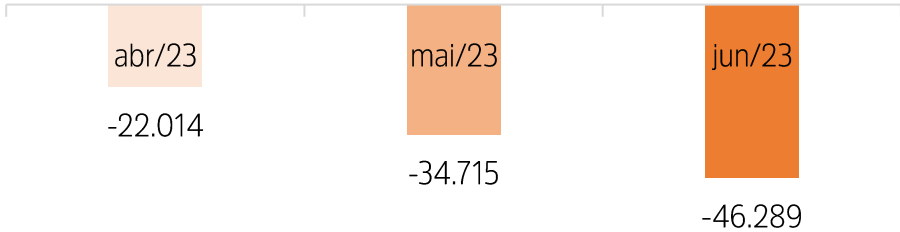
Fonte: Documentos contábeis da Recuperanda.

Receitas e Despesas - Jun/23



- Por fim, denota-se o aumento do montante negativo do **Resultado Líquido** no período, demonstrando dificuldades na disponibilidade de caixa da Recuperanda.

Resultado Líquido



09. Cumprimento do PRJ

Classe	Sub-classe	Item do Plano	Amortização	Deságio	Bônus de adimplência	Encargos	Periodicidade	Carência	Início e fim dos pagamentos	Valores já pagos
Trabalhista	Crédito até 10 salários mínimos	4.1	Pagamento por cessão	-	-	-	Cessão imediata	-	22/01/2020	Crédito pago mediante dação em pagamento
Trabalhista	Crédito superior a 10 salários mínimos	4.1	Pagamento por cessão	70% de deságio do valor que exceder 10 salários mínimos	-	-	Cessão imediata	-	22/01/2020	Crédito pago mediante dação em pagamento
Garantia real	Banco Itaú	4.2	Pagamento mediante liquidação sobre o bem que compõe a garantia real	-	-	-	Imediato pagamento no ato da liquidação dos bens em que repousam a garantia	-	22/01/2020 e 22/01/2021, com prorrogação estipulável pelo detentor da garantia	Aguarda conclusão do procedimento de alienação/adjudicação dos bens

09. Cumprimento do PRJ

Classe	Sub-classe	Item do Plano	Amortização	Deságio	Bônus de adimplência	Encargos	Periodicidade	Carência	Início e fim dos pagamentos	Valores já pagos
Garantia Real	Banco Santander	4.2, e 4.2, II	Pagamento mediante liquidação sobre o bem que compõe a garantia real	-	-	-	Imediato pagamento no ato da liquidação dos bens em que repousam a garantia	-	22/01/2020 e 22/01/2021, com prorrogação estipulável pelo detentor da garantia	Aguarda conclusão do procedimento de alienação/adjudicação dos bens
Garantia Real	Banco do Brasil	4.2 e 4.1, I, no que se lhe aplica	Pagamento mediante liquidação sobre o bem que compõe a garantia real	-	-	-	Imediato pagamento no ato da liquidação dos bens em que repousam a garantia	-	22/01/2020 e 22/01/2021, com prorrogação estipulável pelo detentor da garantia	Aguarda conclusão do procedimento de alienação/adjudicação dos bens
Quirografário	-	4.3	Pagamento por dação	Deságio de 70% e, após, rateio sub-rogatório proporcional	-	-	Cessão imediata	-	22/01/2020	Crédito pago mediante dação em pagamento
ME/EPP	-	4.3	Pagamento por dação	Deságio de 50% e, após, rateio sub-rogatório proporcional	-	-	Cessão imediata	-	22/01/2020	Crédito pago mediante dação em pagamento

10. Checklist

Solicitado mensalmente 10 itens de documentações contábeis/financeiras suportes as elaborações dos relatórios.

Checklist documentações contábil/financeira	Enviado	Não enviado
1. Balancetes contábeis (excel e PDF)		
Analítico		X
Sintético	X	
2. Razão contábil		X
3. Extratos bancários		X
4. Relação de admissões e demissões		X
5. Comprovações rescisórias (termo e pagamento)		X
6. Passivo extraconcursal		X
7. Parcelamentos tributários		X
8. Obrigações vencidas/em atraso		X
9. Sped contábil		X
10. SPED's federais		X