

**Scalzilli** | advogados  
& associados

## Relatório Mensal de Atividades

PORTONOVO – EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. | Maio de 2023

- Recuperação Judicial nº 5001897-93.2016.8.21.0086 - Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha, RS
- **PORTONOVO – EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**
- Competência do(s) mês(es): parte jurídica de maio de 2023, parte contábil-financeira referente aos meses de março e abril de 2023.



01. Considerações Preliminares.....	3
02. Estágio Processual.....	4
03. Cronograma Processual.....	5
3.1 Processo de Recuperação Judicial.....	5
3.2 Verificação de Créditos.....	6
04. Aspectos Jurídicos.....	7
05. Reunião com a Administração.....	8
06. Situação Societária.....	9
07. Quadro Funcional.....	10
08. Análise Contábil.....	11
09 Cumprimento do PRJ.....	15
10. Checklist.....	17

## 01. Considerações Preliminares

- O presente relatório (RMA) reúne de forma sintética as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial da empresa **Portonovo Empreendimentos & Construções LTDA**.
- A apresentação deste relatório é uma das atribuições previstas no art. 22 da Lei 11.101/2005 do administrador judicial, e tem como objetivo garantir ao juízo, ao Ministério Público, aos credores e a quaisquer interessados informações relevantes a respeito das atividades da Recuperanda, assim como da execução do plano de recuperação judicial.
- Os resultados constantes no presente Laudo se baseiam no processo de recuperação judicial e em informações contábeis, financeiras e operacionais fornecidas pelas requerentes à administração judicial, as quais são disponibilizadas juntamente com este relatório e podem ser acessadas nos autos do incidente autuado para tanto.
- A Administradora Judicial apresenta os relatórios e demais **informações contábeis-financeiras** referente aos meses de **março e abril de 2023**. Já as **informações jurídicas** dizem respeito ao mês de **maio de 2023**.
- As informações as quais a administração judicial teve acesso e que foram

utilizadas para elaboração deste Laudo **não serão aproveitadas para qualquer outro fim**.

## 02. Estágio Processual

- O processo de recuperação judicial foi ajuizado em 15 de dezembro de 2016.
- Em 16 de dezembro do mesmo ano foi deferido o processamento da recuperação judicial.
- O edital do art. 7º, §1º da Lei 11.101/05 foi publicado em 31 de março de 2017.
- O edital do art. 7º, §2º da Lei 11.101/05 foi publicado em 28 de setembro de 2017.
- O edital de convocação da Assembleia Geral de Credores foi publicado em 02 de março de 2018.
- A primeira convocação da Assembleia ocorreu em 20 de março de 2018 e não se instalou por ausência de quórum.
- Houve a instalação da Assembleia em segunda convocação, no dia 27 de março de 2018. Na oportunidade a Recuperanda informou que apresentaria modificativo ao plano de recuperação judicial, motivo pelo qual os credores decidiram pela suspensão da solenidade e continuidade em 12 de junho de

2018.

- Em 12 de junho, 09 de julho, 13 de agosto, 11 de setembro, 10 de outubro e 13 de novembro de 2018 houve a continuação da Assembleia, com suspensões sucessivas até o dia 23 de novembro de 2018.

Em 23 de novembro de 2018 ocorreu a continuidade da Assembleia Geral, oportunidade em que o Plano de Recuperação Judicial foi apresentado para a votação dos credores presentes.

- O Plano foi aprovado pela maioria dos credores, tendo sido aprovado na Classe II por 58,35% dos créditos presentes, na contabilização por crédito, e dois dos três credores, na contagem por cabeça; na Classe III, aprovado por 100% dos créditos quirografários, no cômputo por créditos e por cabeça; e na Classe IV, por 100% dos credores enquadrados como ME/EPP.
- O Plano de Recuperação Judicial foi homologado pelo Juízo Recuperatório em decisão proferida no dia 19 de novembro de 2019, oportunidade em que foi concedida a recuperação judicial à Recuperanda.
- Estágio atual: **cumprimento do Plano.**

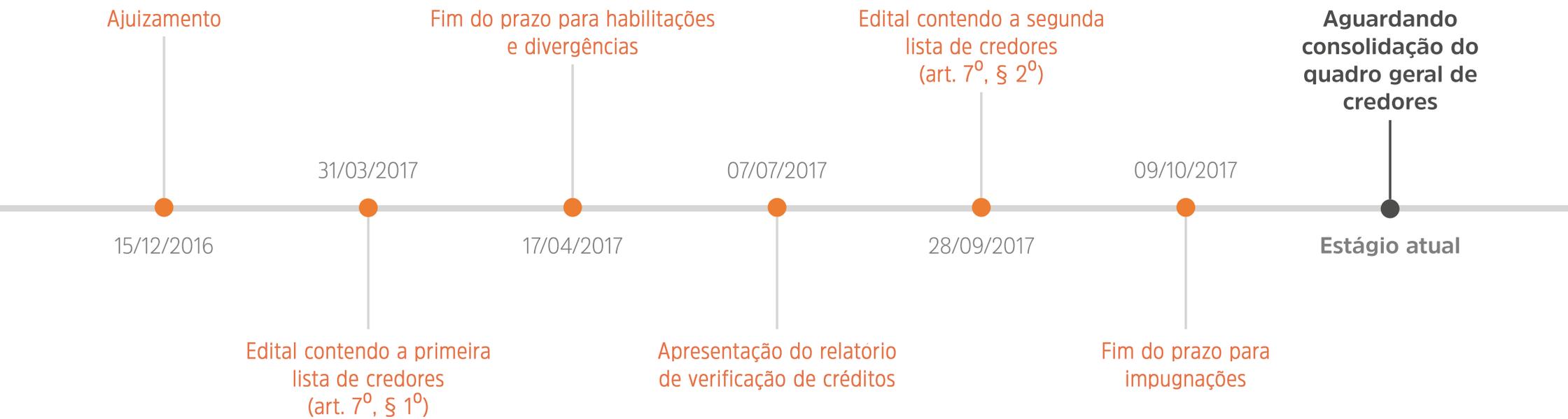
### 03. Cronograma Processual

#### Processo de Recuperação Judicial



### 03. Cronograma Processual

#### Verificação de Créditos



## 04. Aspectos Jurídicos

### Eventos do Mês

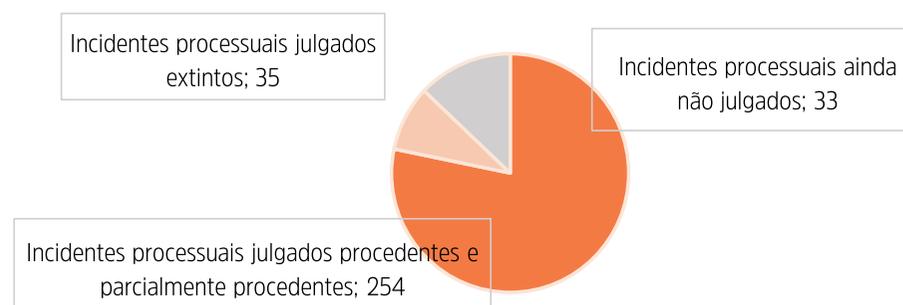
- Evento 246 – petição da administração com esclarecimentos sobre o cumprimento do Plano, pedido de alienação de bens pela recuperanda e encerramento da recuperação judicial.
- Evento 248 – petição do credor Templex Comércio e Representação de Vidros requerendo seu cadastramento no feito.
- Eventos 249 e 250 – petição do credor Perstop do Brasil indicando dados bancários.
- Evento 251 – petição do credor Fábio Ferreira Oliveira requerendo seu cadastramento no feito e a comprovação da habilitação de seu crédito.

### Recursos Conexos

- Agravo de instrumento n. 5144877-69.2022.8.21.7000, interposto pelo Santander contra a decisão que determinou a realização da reserva de 10% do valor adjudicado para o pagamento dos honorários da administração judicial e dos procuradores da Recuperanda. Interposto recurso especial pelo Banco.

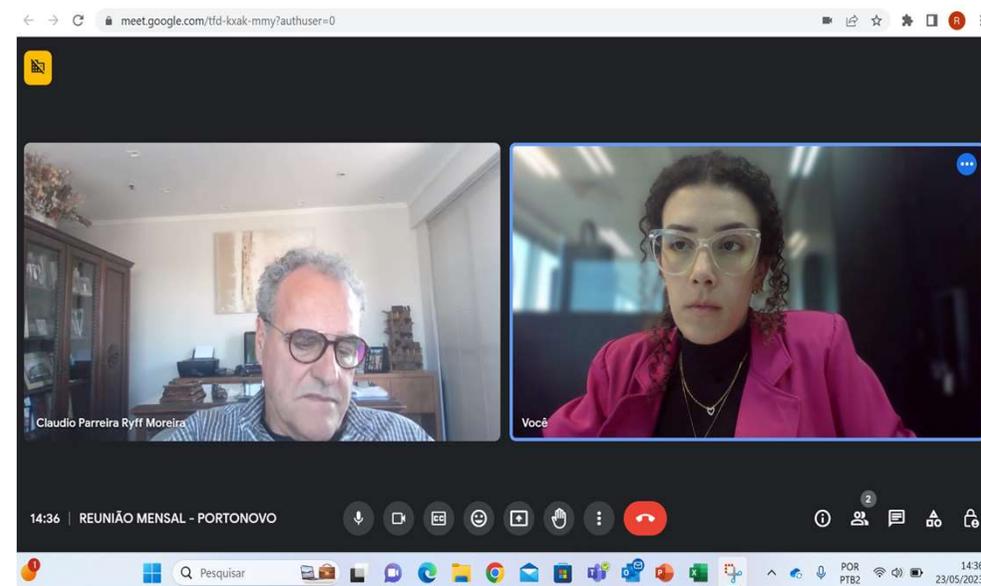
### Relatório de Incidentes Processuais

- Até o momento, há 287 habilitações e impugnações de crédito ajuizadas. Nesse sentido, necessário referir que quase a totalidade dos incidentes processuais já foram digitalizados, passando a tramitar pelo sistema eproc., de modo que foram considerados para este relatório os processos em tal situação apenas uma vez.
- Do total de incidentes ajuizados, há 254 que já foram julgados, havendo 33 processos em que ainda não foi proferida decisão.
- Dos 254 processos já julgados, há 219 que foram julgados procedentes ou parcialmente procedentes e 35 que foram julgadas extintas/improcedentes. O relatório completo de habilitações e impugnações de crédito será juntado como anexo deste relatório, dado ao grande volume de incidentes.



## 05. Reunião com a Administração

- Em reunião realizada em 23 de maio de 2023, por meio da plataforma Google Meet com a presença de Cláudio Parreira Ryff Moreira - sócio da Recuperanda e de Kássia Orsi - setor contábil/financeiro da Administração Judicial. Durante a reunião foi relatado pelo Sr. Cláudio que não há funcionários ativos (contratos suspensos).
- A Administração Judicial questionou a Recuperanda sobre o aumento da conta de “Obrigações Fiscais”, o sócio da empresa informou que essa variação foi em razão da apropriação PIS e COFINS referente à receita de aluguel em Abr/2023 (no próximo relatório será descrita essa situação e anexado o contrato de aluguel).
- Também foi questionando sobre a rubrica “Outras Obrigações”, o Sr. Claudio relatou que essa conta é composta por diferenças e ajustes referentes aos créditos de credores que, inicialmente, não estavam habilitados no processo judicial.

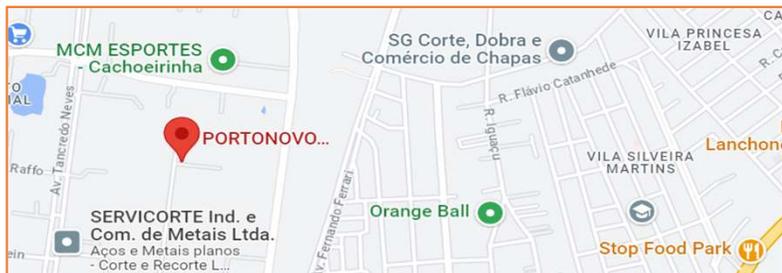


## 06. Situação Societária

### Informações sobre a Recuperanda - PORTONOVO

#### Principais Informações

- Razão PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA
- CNPJ: 93.008.647/0001-40
- Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada.
- Atividade Econômica Principal: Incorporação de Empreendimentos Imobiliários.
- Sede: Rua Mauricio Sirotsky Sobrinho, nº 1271, Prédio A, Distrito Industrial, Cachoeirinha, Rio Grande do Sul, Brasil. CEP: 94930-370
- Capital Social: R\$ 7.251.264,00

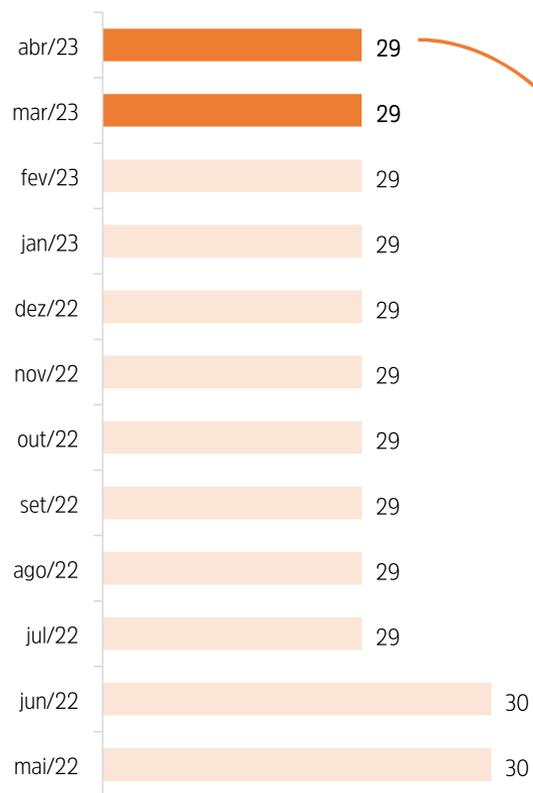


#### Quadro Societário

- Composição:
  - Sócio-Administrador: Claudio Parreira Ryff Moreira (94,0%);
  - Sócia: Adriana Corbellini (6,0%).



## 07. Quadro Funcional



- Todos os 29 funcionários da Recuperanda estão com contratos suspensos por tempo indeterminado, assim, não há remunerações sendo pagas e, tampouco, incidência de encargos. Do total de funcionários, 24 recebem aposentadoria por invalidez, 2 estão afastados por acidente de trabalho e 3 recebem auxílio-doença (informações constantes nos resumos de folha de pagamento da Recuperanda).

Principais cargos da folha:  
Servente;  
Pedreiro;  
Carpinteiro

## 08. Análise Contábil

### Balço Patrimonial

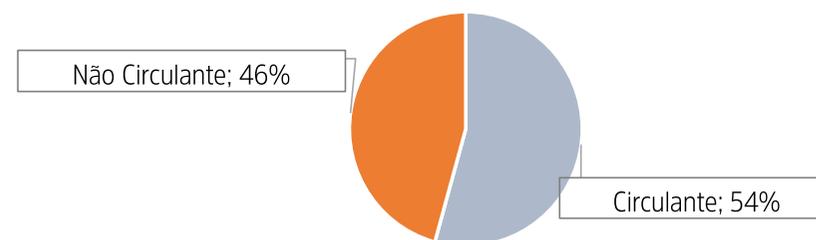
- Observa-se abaixo que o **Ativo total** da Recuperanda vem apresentando um cenário de redução devido às contas “Caixa” e “Créditos Partes Relacionadas”. O **grupo Circulante** sofreu um aumento de 0,12% em razão da rubrica “Impostos a Recuperar”. Quanto ao **Não Circulante**, este demonstrou uma queda de 0,32% por consequência da conta “Créditos Partes Relacionadas”.

Balço Patrimonial (R\$)

		fev/23	mar/23	abr/23
N.E.	<b>ATIVO</b>	<b>16.412.804</b>	<b>16.399.699</b>	<b>16.385.959</b>
	<b>CIRCULANTE</b>	<b>8.887.522</b>	<b>8.887.472</b>	<b>8.897.861</b>
1.1	Disponibilidades	200	150	139
1.2	Clientes	8.211.939	8.211.939	8.211.939
	Estoques	144.674	144.674	144.674
	Adiantamentos a fornecedores	109.108	109.108	109.108
1.3	Impostos a recuperar	421.601	421.601	432.001
	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>7.525.282</b>	<b>7.512.227</b>	<b>7.488.098</b>
1.4	Valores em discussão judicial	5.442.583	5.442.583	5.442.583
1.5	Créditos partes relacionadas	2.082.699	2.069.645	2.045.516

Fonte: Documentos contábeis da Recuperanda.

Composição do Ativo



- Notas Explicativas (“NE”):**

**1.1 Disponibilidades:** Composta pelo caixa e bancos, vem apresentando redução no seu montante devido à ausência de atividades da Recuperanda.

**1.2 Clientes:** Rubrica sem variação. A composição da conta está descrita no gráfico abaixo.



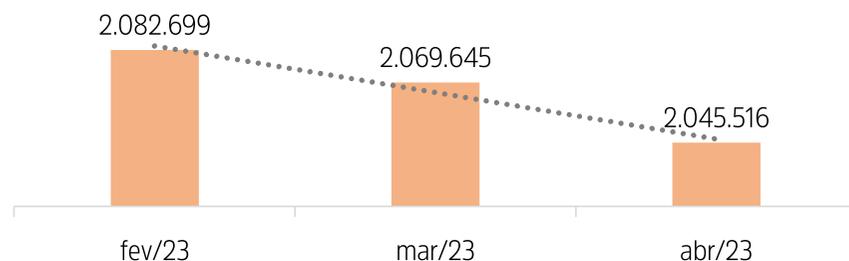
## 08. Análise Contábil

### Balanco Patrimonial

**1.3 Impostos a Recuperar:** No mês de Abr/2023, esta rubrica sofreu um aumento de 2%. Devido à ausência do razão da conta, a Administração Judicial não conseguiu detalhar a composição da mesma.

**1.4 Créditos Partes Relacionadas:** Esta conta vem apresentando pequenas reduções graduais no seu montante ao longo dos meses. Devido à ausência do razão da conta, a Administração Judicial não conseguiu detalhar os fatos que impactam nas reduções.

Créditos Partes Relacionadas



- Ao lado observa-se o **Passivo** da empresa. A totalidade do grupo vem apresentando uma queda gradual. No entanto, o **Passivo Circulante** demonstrou um crescimento de 0,13% devido às obrigações fiscais. Quanto ao **Não Circulante**, este exibiu um decréscimo de 0,5% em razão da rubrica “Outras Obrigações”.
- Destaca-se que a conta “Fornecedores” não possui variação devido à ausência de

atividade da empresa.

Balanco Patrimonial (R\$)

	fev/23	mar/23	abr/23
<b>N.E. PASSIVO</b>	<b>16.412.804</b>	<b>16.399.699</b>	<b>16.385.959</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>6.575.112</b>	<b>6.593.397</b>	<b>6.601.722</b>
Fornecedores	5.480.346	5.480.346	5.480.346
2.1 Obrigações Fiscais	94.766	113.052	121.377
2.2 Obrigações em Discussão Judicial	1.000.000	1.000.000	1.000.000
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>19.745.980</b>	<b>19.746.939</b>	<b>19.653.636</b>
2.3 Fornecedores - Classe I não homologados	667.149	686.794	686.794
2.3 Fornecedores - Classe I subjudice	856.452	856.452	856.452
2.3 Credor Classe II - Cessionário	7.699.764	7.699.764	7.699.764
2.1 Obrigações Tributárias e Sociais	8.605.343	8.605.343	8.605.343
2.2 Obrigações em Discussão Judicial	894.137	894.137	894.137
2.1 Outras obrigações	1.023.135	1.004.449	911.145
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>-9.908.287</b>	<b>-9.940.637</b>	<b>-9.869.399</b>
Capital Social	7.251.264	7.251.264	7.251.264
Reserva de Capital	489.282	489.282	489.282
Ajustes de Avaliação Patrimonial	1.197.114	1.197.114	1.197.114
Prejuízos Acumulados	-18.778.243	-18.878.296	-18.807.058
Resultado do período	-67.703	-93.253	-22.014

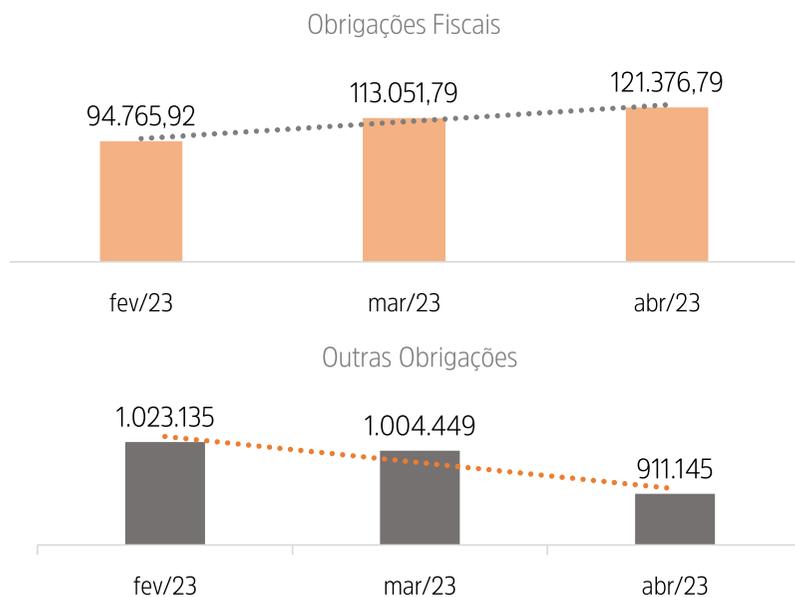
Fonte: Documentos contábeis da Recuperanda.

## 08. Análise Contábil

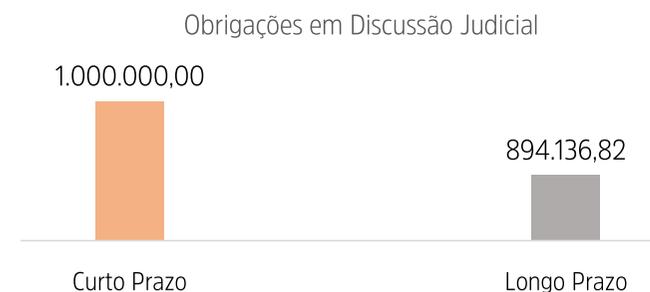
### Balanco Patrimonial

#### Notas Explicativas ("NE"):

**21. Obrigações Fiscais/ Sociais e outras obrigações:** Conforme é demonstrado nos gráficos abaixo, a rubrica "Obrigações Fiscais", componente do Passivo Circulante, demonstra aumento no seu montante. Já a conta "Outras Obrigações", componente do grupo Não Circulante, apresenta queda no seu valor. Ambas as contas apresentam valores antagônicos. Salienta-se que a Administração Judicial não obteve o balancete analítico da Recuperanda, logo não foi possível detalhar as contas que estão em "Outras Obrigações". Quanto às "Obrigações Sociais", as mesmas não apresentaram variação devido a ausência de atividades da empresa.



**2.2 Obrigações em Discussão Judicial:** Rubrica sem variação, tanto no Passivo Circulante como no Não Circulante. No gráfico é demonstrado os valores da conta no curto e longo prazo.



**2.3 Fornecedores:** A conta não possui movimentações devido à ausência de atividades da Recuperanda.

## 08. Análise Contábil

### Demonstrativo de resultado do exercício

- O **Demonstrativo de Resultado do Exercício**, também conhecido como DRE, é um relatório financeiro que apresenta as receitas e despesas de uma empresa em um determinado período de tempo, geralmente um ano fiscal. Ele é usado para medir a performance financeira da empresa, permitindo que os investidores, credores e outros stakeholders vejam se a empresa está tendo lucro ou prejuízo, além de identificar as principais fontes de receita e despesa da empresa.
- No mês de Abr/2023, a Recuperanda obteve uma Receita Bruta de R\$ 90 mil decorrente de aluguéis. Consequentemente essa situação gerou receita e lucro. Quanto às Despesas Administrativas, observa-se um aumento de 11% na rubrica. A empresa terminou o mês de Abr/2023 com um Resultado Líquido negativo de R\$ 22 mi.

#### Demonstrativo de Resultado do Exercício (R\$)

	fev/23	mar/23	abr/23
<b>Receita Bruta</b>	0	0	90.000
(-) Deduções	0	0	-8.325
<b>Receita Líquida</b>	0	0	81.675
(-) CPV	0	0	0
<b>Lucro Bruto</b>	0	0	81.675
<i>Margem Bruta (%)</i>	0,0%	0,0%	100,0%
(-) Despesas administrativas	-66.943	-91.014	-101.439
<b>Resultado Operacional</b>	-66.943	-91.014	-19.764
<i>Margem EBIT (%)</i>	0,0%	0,0%	-24,2%
<b>EBITDA</b>	-66.943	-91.014	-19.764
<i>Margem EBITDA (%)</i>	0,0%	0,0%	-24,2%
(-) Despesas Financeiras	-760	-2.239	-2.250
(+) Receitas Financeiras	0	0	0
<b>Resultado Líquido</b>	-67.703	-93.253	-22.014
<i>Margem Líquida (%)</i>	0,0%	0,0%	-27,0%

## 09. Cumprimento do PRJ

Classe	Sub-classe	Item do Plano	Amortização	Deságio	Bonus de adimplência	Encargos	Periodicidade	Carência	Início e fim dos pagamentos	Valores já pagos
Trabalhista	Crédito até 10 salários mínimos	4.1	Pagamento por cessão	-	-	-	Cessão imediata	-	22/01/2020	Crédito pago mediante dação em pagamento
Trabalhista	Crédito superior a 10 salários mínimos	4.1	Pagamento por cessão	70% de deságio do valor que exceder 10 salários mínimos	-	-	Cessão imediata	-	22/01/2020	Crédito pago mediante dação em pagamento
Garantia real	Banco Itaú	4.2	Pagamento mediante liquidação sobre o bem que compõe a garantia real	-	-	-	Imediato pagamento no ato da liquidação dos bens em que repousam a garantia	-	22/01/2020 e 22/01/2021, com prorrogação estipulável pelo detentor da garantia	Aguarda conclusão do procedimento de alienação/adjudicação dos bens

## 09. Cumprimento do PRJ

Classe	Sub-classe	Item do Plano	Amortização	Deságio	Bônus de adimplência	Encargos	Periodicidade	Carência	Início e fim dos pagamentos	Valores já pagos
Garantia Real	Banco Santander	4.2, e 4.2, II	Pagamento mediante liquidação sobre o bem que compõe a garantia real	-	-	-	Imediato pagamento no ato da liquidação dos bens em que repousam a garantia	-	22/01/2020 e 22/01/2021, com prorrogação estipulável pelo detentor da garantia	Aguarda conclusão do procedimento de alienação/adjudicação dos bens
Garantia Real	Banco do Brasil	4.2 e 4.1, I, no que se lhe aplica	Pagamento mediante liquidação sobre o bem que compõe a garantia real	-	-	-	Imediato pagamento no ato da liquidação dos bens em que repousam a garantia	-	22/01/2020 e 22/01/2021, com prorrogação estipulável pelo detentor da garantia	Aguarda conclusão do procedimento de alienação/adjudicação dos bens
Quirografário	-	4.3	Pagamento por dação	Deságio de 70% e, após, rateio sub-rogatório proporcional	-	-	Cessão imediata	-	22/01/2020	Crédito pago mediante dação em pagamento
ME/EPP	-	4.3	Pagamento por dação	Deságio de 50% e, após, rateio sub-rogatório proporcional	-	-	Cessão imediata	-	22/01/2020	Crédito pago mediante dação em pagamento

## 10. Checklist

Solicitado mensalmente 10 itens de documentações contábeis/financeiras suportes as elaborações dos relatórios.

Checklist documentações contábil/financeira	Enviado	Não enviado
1. Balancetes contábeis (excel e PDF)		
Analítico		X
Sintético	X	
2. Razão contábil		X
3. Extratos bancários		X
4. Relação de admissões e demissões	X	
5. Comprovações rescisórias (termo e pagamento)		X
6. Passivo extraconcursal		X
7. Parcelamentos tributários		X
8. Obrigações vencidas/em atraso		X
9. Sped contábil		X
10. SPED's federais		X