

A photograph of a modern office hallway. The walls are made of glass with horizontal white slats. The ceiling is made of dark wood with recessed lighting. The floor is covered in a patterned carpet. The hallway leads to a glass door at the end.

Scalzilli | advogados
& associados

Relatório mensal de atividades

Grupo Priority | Novembro 2021

Relatório mensal de atividades

Recuperação Judicial nº 5008261-83.2019.8.21.0019

Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo, RS

Grupo Priority - Comércio Digital WSTCST Ltda., Indústria De Calçados West Coast Ltda., Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda., Brand Business Gestora De Marcas Ltda., Priority Participações Societárias Ltda.

Novembro de 2021



1. Considerações preliminares	3
2. Estágio processual	4
3. Cronograma processual	5
3.1 Processo de recuperação judicial	6
3.2 Verificação de créditos	7
4. Eventos do mês	8
5. Recursos conexos	9
6. Relatório de incidentes processuais	10
7. Cumprimento do PRJ	12
8. Relato da reunião com a administração	14
9. Quadro funcional	16
10. Situação societária	23
11. Análise-contábil financeira	31
12. Anexos	33

1. Considerações preliminares

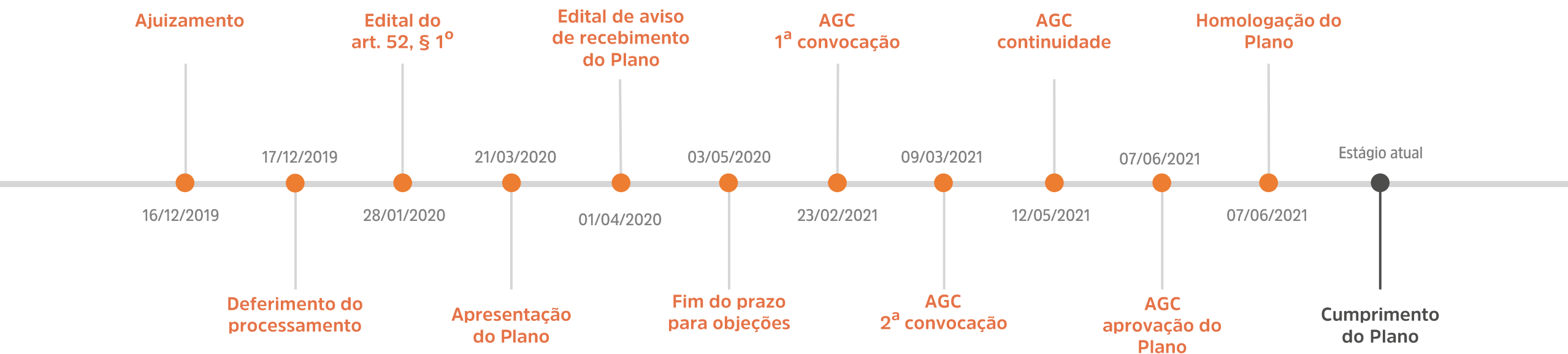
- O presente relatório (RMA) reúne de forma sintética as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial das empresas integrantes do Grupo Priority: Comércio Digital WSTCST Ltda., Indústria De Calçados West Coast Ltda., Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda., Brand Business Gestora De Marcas Ltda., Priority Participações Societárias Ltda.
- A apresentação deste relatório é uma das atribuições previstas no art. 22 da Lei 11.101/2005 do administrador judicial, e tem como objetivo garantir ao juízo, ao Ministério Público, aos credores e a quaisquer interessados informações relevantes a respeito das atividades das recuperandas, assim como da execução do plano de recuperação judicial.
- Os resultados constantes no presente Laudo se baseiam no processo de recuperação judicial e em informações contábeis, financeiras e operacionais fornecidas pelas requerentes à administração judicial, as quais são disponibilizadas juntamente com este relatório e podem ser acessadas nos autos do incidente autuado para tanto e no site <https://scalzilli.com.br>.
- As informações contábeis-financeiras utilizadas neste relatório foram fornecidas pelas requerentes inicialmente em 10 de janeiro de 2022. Após a constatação de divergências no fechamento de algumas contas das empresas Indústria de Calçados West Coast e Priority Participações Societárias, a administração judicial solicitou esclarecimentos às empresas. Na oportunidade, foi informado que as diferenças apontadas se davam em razão de correções no lançamento na conta IRPJ e CSLL a recolher e atualização do valor do prejuízo da Indústria de Calçados West Coast em 12/2020. A documentação devidamente corrigida foi entregue em 31 de janeiro de 2022 (inclusive os balancetes refeitos do ano de 2020 e até outubro de 2021). Já os questionários foram enviados em 11 de janeiro de 2022.
- Demais informações operacionais constantes neste relatório foram extraídas da reunião havida com a administração das empresas e seus procuradores.
- As informações as quais a administração judicial teve acesso e que foram utilizadas para elaboração deste Laudo não serão aproveitadas para qualquer outro fim.

2. Estágio processual

- O processo de recuperação judicial foi ajuizado em 16 de dezembro de 2019.
- Em 17 de dezembro do mesmo ano foi deferido o processamento da recuperação judicial.
- O edital do art. 7º, §1º da Lei 11.101/05 foi publicado em 29 de janeiro de 2020.
- O edital do art. 7º, §2º da Lei 11.101/05 foi publicado em 20 de maio de 2020.
- O edital de convocação da Assembleia Geral de Credores foi publicado em 14 de janeiro de 2021.
- A primeira convocação da Assembleia ocorreu em 23 de fevereiro de 2021 e não se instalou por ausência de quórum.
- Houve a instalação da Assembleia em segunda convocação, no dia 09 de março de 2021. Na oportunidade os credores decidiram pela suspensão da solenidade e continuidade em 12 de maio de 2021.
- Em 12 de maio de 2021 houve a continuação da Assembleia, sendo aprovada nova suspensão até o dia 07 de junho de 2021.
- Em 07 de Junho de 2021 ocorreu a continuidade da Assembleia Geral, oportunidade em que o Plano de Recuperação Judicial foi apresentado para a votação dos credores presentes.
- O Plano foi aprovado pela maioria dos credores, tendo sido aprovado na Classe I por 98,49% dos credores trabalhistas; na Classe II, foi rejeitado por 100% dos créditos com garantia real, no cômputo por crédito e cabeça; na Classe III, aprovado por 64,48% dos créditos quirografários, no cômputo por créditos, e por maioria dos credores presentes da classe, no cômputo por cabeça (29 a favor e 11 contra) e na Classe IV, por 100% dos credores enquadrados como ME/EPP.
- O Plano de Recuperação Judicial foi homologado pelo Juízo Recuperatório no dia 27 de junho de 2021, oportunidade em que foi concedida a recuperação judicial às recuperandas.
- Aguarda-se o julgamento dos agravos de instrumentos interposto pelos credores da decisão que homologou o Plano para a sua consolidação.
- Estágio atual: **cumprimento do Plano.**

3. Cronograma processual

3.1 Processo de recuperação judicial



3. Cronograma processual

3.2 Verificação de créditos



4. Eventos do mês

Data do evento	Conteúdo	Número
04/11/2021	Manifestação das recuperandas sobre passivo fiscal	Evento 1434
09/11/2021	Despacho	Evento 1438
15/11/2021	Embargos de declaração da credora Sueli Wacheski Borges – ME	Evento 1441
16/11/2021	Despacho	Evento 1443
16/11/2021	Manifestação do administrador judicial sobre cumprimento do PRJ	Evento 1450

5. Recursos conexos

Processo	Recorrente	Status
5112519-85.2021.8.21.7000	Banco Safra	ED pendentes de julgamento
5113332-15.2021.8.21.7000	Banco Sofisa	ED pendentes de julgamento
5117707-59.2021.8.21.7000	Banrisul	ED pendentes de julgamento
5119364-36.2021.8.21.7000	Tristão e Barbosa Representações Ltda. e Tristão Representações Ltda.	Prazo aberto para recurso especial
5120198-39.2021.8.21.7000	Sueli Wacheski Borges	Aguardando intimação da agravante do acórdão
5120580-32.2021.8.21.7000	Caixa Econômica Federal	ED pendentes de julgamento
5120716-29.2021.8.21.7000	Banco do Brasil	ED pendentes de julgamento
5121129-42.2021.8.21.7000	Recuperandas	ED pendentes de julgamento
5121159-77.2021.8.21.7000	Bradesco	ED pendentes de julgamento
5121257-62.2021.8.21.7000	União Federal	ED pendentes de julgamento
5062489-46.2021.8.21.7000	Bradesco	ED pendentes de julgamento

6. Relatório de incidentes processuais

Relatório de habilitações e impugnações de crédito pendentes de julgamento:

PROCESSO	CREDOR
5009706-05.2020.8.21.0019	Nova SRM Administração de Recursos e Finanças S/A
5004716-34.2021.8.21.0019	Braspress Transportes Urgentes LTDA.
5005815-39.2021.8.21.0019	Rosielmo Oliveira de Roma
5015397-63.2021.8.21.0019	Daniel Francisqueti
5015407-10.2021.8.21.0019	Francisquetti Advogados Associados – ME
5015417-54.2021.8.21.0019	Caroline Brinkmann Jasiulzwick
5015419-24.2021.8.21.0019	Cleni Teresinha Schneider Gregory
5015435-75.2021.8.21.0019	Delci Maria Carvalho
5015437-45.2021.8.21.0019	Denise Gabriela Guterres Baptista
5015471-20.2021.8.21.0019	Janaina de Lima Bach
5015475-57.2021.8.21.0019	Laiana Andressa Pires Borges
5015476-42.2021.8.21.0019	Lovane Wermeier
5015497-18.2021.8.21.0019	Vera Lucia Ferreira

6. Relatório de incidentes processuais

Relatório de habilitações e impugnações de crédito pendentes de julgamento:

PROCESSO	CREDOR
5018844-59.2021.8.21.0019	Colaço Representações Comerciais de Artigos e Vestuários EIRELI
5024360-60.2021.8.21.0019	Eder Damke
5024805-78.2021.8.21.0019	Rosi Goretti Gerhardt
5000160-52.2022.8.21.0019	Linx Sistemas e Consultoria Ltda.
5001032-67.2022.8.21.0019	Rosineide Rodrigues Santos
5001075-04.2022.8.21.0019	Alaide Alves da Silva
5001076-86.2022.8.21.0019	Angela Maria Nascimento Silva
5001077-71.2022.8.21.0019	Maria Ilza Cruz Dias
5001079-41.2022.8.21.0019	Roseli Alves Porto Batista
5001080-26.2022.8.21.0019	Silvana dos Santos Almeida Fraga
5001081-11.2022.8.21.0019	Vanuza Ramos dos Santos

7. Cumprimento do PRJ

CLASSE	SUB-CLASSE	ITEM DO PLANO	AMORTIZAÇÃO	DESÁGIO	BÔNUS DE ADIMPLÊNCIA	ENCARGOS	PERIODICIDADE	CARÊNCIA	INÍCIO E FIM DOS PAGAMENTOS	VALORES JÁ PAGOS
Trabalhista	Crédito até R\$ 5.000,00	6.1.1.a (1º modificativo)	Pagamento integral em 3 meses da homologação do Plano.	-	-	-	Parcela única	-	27/06/2021 e 27/09/2021	R\$ 159.660,73
Trabalhista	Crédito superior a R\$ 5.000,00 até o limite de 50 salários mínimos	6.1.1.b (1º modificativo)	Pagamento até o limite de 50 salários mínimos em 12 meses. Excedente seguirá as condições de pagamento dos credores quirografários (Pagamento de 40% do crédito em 216 parcelas semestrais).	Sem deságio para créditos até 50 salários mínimos. 60% sobre o que exceder o limite de 50 salários mínimos.	Sem bônus de adimplência para créditos até 50 salários mínimos. 90% sobre o excedente de 50 salários mínimos se a empresa cumprir com os pagamentos determinados até o 6º ano.	Até 50 salários mínimos não há a previsão de encargos. Sobre o montante que exceder 50 salários mínimos, previsão de TR mensal a partir da homologação do Plano, sem juros.	Para créditos até 50 salários mínimos não há previsão acerca da periodicidade. Para o montante que exceder 50 salários mínimos a previsão de pagamentos semestrais.	Para créditos até 50 salários mínimos não há carência. Para o montante excedente a 40 salários mínimos a carência é de 24 meses.	Até o limite de 50 salários mínimos o prazo inicia em 27/06/2021 e finda em 27/06/2022. Para o montante excedente a 50 salários mínimos os pagamentos iniciam em 27/06/2023 e findam em 27/06/2041.	-
Garantia real	-	6.2	Pagamento integral do crédito em 108 meses.	-	-	TR mensal + 0,5 de juros a.m. a partir da homologação do Plano.	Mensal	12 meses	27/06/2021 e 27/06/2022	-

7. Cumprimento do PRJ

CLASSE	SUB-CLASSE	ITEM DO PLANO	AMORTIZAÇÃO	DESÁGIO	BÔNUS DE ADIMPLÊNCIA	ENCARGOS	PERIODICIDADE	CARÊNCIA	INÍCIO E FIM DOS PAGAMENTOS	VALORES JÁ PAGOS
Quirografário	-	6.3	Pagamento de 40% do crédito em 216 parcelas semestrais.	60%	90% sobre o excedente de 50 salários mínimos se a empresa cumprir com os pagamentos determinados até o 6º ano.	TR mensal a partir da homologação do Plano, sem juros.	Semestral	24 meses	27/06/2023 e 27/06/2041	-
ME/EPP	Créditos até R\$ 2.500,00	6.4.a	Pagamento integral em 12 meses da homologação do Plano.	-	-	-	Mensal	-	27/06/2021 e 27/06/2022	-
ME/EPP	Créditos superiores a R\$ 2.500,00	6.4.b	Pagamento de 40% do crédito em 216 parcelas semestrais.	60%	90% sobre o excedente de 50 salários mínimos se a empresa cumprir com os pagamentos determinados até o 6º ano.	TR mensal a partir da homologação do Plano, sem juros.	Semestral	24 meses	27/06/2023 e 27/06/2041	-

7. Cumprimento do PRJ

Fluxo de pagamento dos credores quirografários (e, por consequência, do montante excedente a 50 salários mínimos no caso de credores trabalhistas e da quantia superior a R\$ 2.500,00 em caso de credores ME/EPP):

Ano	%	Ano	%
Ano 1	0,0%	Ano 11	5,0%
Ano 2	0,0%	Ano 12	5,0%
Ano 3	0,5%	Ano 13	5,0%
Ano 4	1,0%	Ano 14	5,0%
Ano 5	3,0%	Ano 15	5,0%
Ano 6	4,0%	Ano 16	5,0%
Ano 7	5,0%	Ano 17	10,0%
Ano 8	5,0%	Ano 18	10,0%
Ano 9	5,0%	Ano 19	10,0%
Ano 10	5,0%	Ano 20	11,5%

8. Relato da reunião com a administração

- Em 17 de janeiro de 2022 o administrador judicial nomeado neste processo, João Pedro Scalzilli, foi informado pelo procurador das recuperandas, Dr. Laurence Bica Medeiros, a respeito do fechamento das unidades da Indústria de Calçados West Coast localizadas em Sergipe.
- Em razão disso, a administração judicial encaminhou e-mail para os procuradores com um questionário sobre tal operação, a fim de verificar, principalmente, os motivos, de que forma a atividade continuaria sendo desenvolvida e qual a repercussão sobre o cumprimento do Plano de Recuperação Judicial.
- As respostas das recuperandas serão abaixo transcritas:
 - a) razões do fechamento: Ociosidade de fábrica, frente ao volume de pedidos. Custo fixo elevado sem a correspondente produtividade, impactando a margem do negócio. Podemos enviar nos próximos dias o racional financeiro.
 - b) situação dos empregados e das verbas rescisórias: Manteve um pequeno quórum de funcionários, pra manter apenas das manutenções de ativos das unidades. O custo rescisório será de R\$ 5 milhões (rescisões+FGTS em atraso+FGTS rescisório), já negociado com o sindicato para pagamento em 30 parcelas a partir de 5 meses de carência.

c) situação dos contratos em aberto com fornecedores: Os fornecedores das unidades do Sergipe, são os mesmo utilizados na unidade do RS, sendo mantidos os contratos e os prazos já estabelecidos de pagamento. A maior parte das matérias-primas sempre foram compradas pelo RS e enviados ao SE. As negociações quanto as reprogramações de prazos de pagamento estão sendo tratadas pela administração/gestão financeira da companhia.

d) situação do (eventual) passivo fiscal relativo àquelas unidades: Estamos fazendo o levantamento, e no máximo amanhã enviamos. LH – temos R\$ 310 mil de ICMS em aberto e R\$ 1.009.381,00 parcelado.

e) se havia benefício fiscal junto ao Estado/município em que localizadas as unidades, e de que forma esse tema será resolvido; O benefício fiscal utilizado pela unidade estava vinculado ao CODISE e o tema está em discussão interna e será negociado junto ao órgão. Manteremos a Administração Judicial a par das tratativas.

f) como ficarão os pedidos ainda não entregues: somente R\$ 74 mil dos pedidos que estavam nessa unidade ficarão em aberto e não estão em atraso e serão produzidos e entregues pela unidade do RS.

8. Relato da reunião com a administração

g) de que forma o fechamento vai afetar a produção e, consequentemente, o faturamento: Havia capacidade instalada na fábrica era de 5.000, contudo devido à ociosidade de aproximadamente 70%, a contribuição no volume de produção diária atual era de apenas 1.500 pares/dia. Atualmente a produção ficará em 1.500 pares/dia, faturamento médio mensal estimado para 2022 será entre R\$ 3 e R\$ 4 milhões, chegando nesse volume de 3 a 4 meses, de maneira que o reflexo no faturamento atual será uma redução de 37,5%.

h) de que forma tal medida vai afetar no cumprimento do plano: o cumprimento não será afetado de forma negativa, pelo contrário, o Grupo pretende, o que ainda não foi formalizado, eventualmente alienar ativos para incremento e garantia do pagamentos aos credores concursais.

i) de que forma a atividade passará a ser desenvolvida a partir de agora: A concentração da operação fabril em Ivoti/RS, com aumento de contratação de ateliêres terceirizados e ampliação de um turno para atendimento do volume de produção.

- Além disso, foi realizada uma reunião virtual com o Dr. Laurence, juntamente com Daniela Alves (integrante da equipe contábil-financeira do escritório de advocacia responsável pela defesa das recuperandas) e Luciano Hillesheim (integrante da equipe da Cheetah, que presta assessoria financeira às recuperandas) em 27 de janeiro de 2022, às 16 horas.
- Na oportunidade, foram reiterados os termos das respostas já repassadas à administração judicial, tendo sido acrescentado que a empresa está realizando avaliação do maquinário e demais itens das unidades para viabilizar a venda. Ainda, informaram que a operação ficará centralizada no Estado do Rio Grande do Sul.
- Na oportunidade, não foi repassada qualquer outra informação relevante sobre a operação, seja no que diz respeito a demissões, mudança societárias, etc.

9. Quadro funcional

I – Brand Business Gestora de Marcas Ltda.

A empresa não possui funcionários, quadro funcional que se mantém no último ano (dezembro de 2020 até o momento).

II – Comércio Digital WSTCST Ltda.

A empresa não possui funcionários, quadro funcional que se mantém no último ano (dezembro de 2020 até o momento).

III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

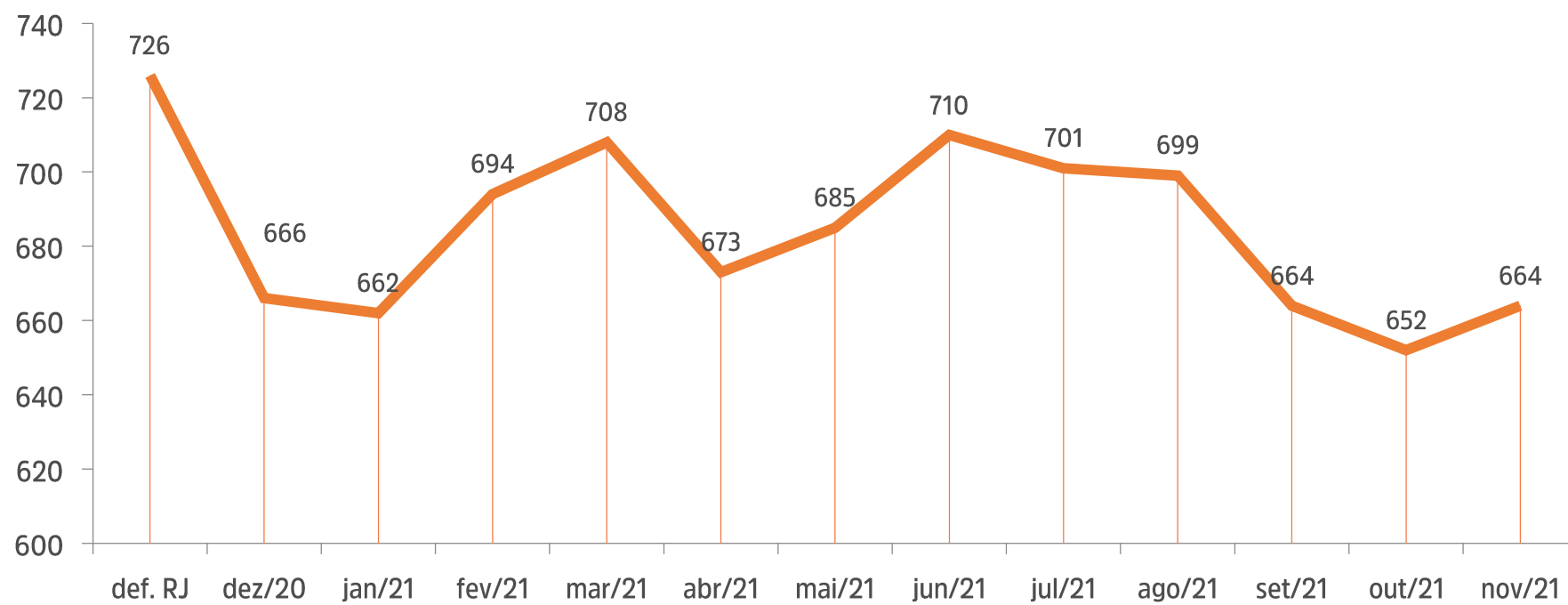
A empresa não possui funcionários, quadro funcional que se mantém no último ano (dezembro de 2020 até o momento).

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

A empresa não possui funcionários, quadro funcional que se mantém no último ano (dezembro de 2020 até o momento).

9. Quadro funcional

V – Indústria De Calçados West Coast Ltda.



10. Situação societária

I – Brand Business Gestora de Marcas Ltda.

A empresa está constituída sob a forma de sociedade empresária de responsabilidade limitada desde 24 de junho de 2010. O quadro societário é composto da seguinte forma:

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		
Paulo Roberto Schefer	100%	R\$ 1.407.000,00
Total	100%	R\$ 1.407.000,00

II – Comércio Digital WSTCST Ltda.

A empresa está constituída sob a forma de sociedade empresária de responsabilidade limitada desde 02 de setembro de 2014. O quadro societário é composto da seguinte forma:

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		
Paulo Roberto Schefer	100%	R\$ 1.407.000,00
Total	100%	R\$ 1.407.000,00

10. Situação societária

III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

A empresa está constituída sob a forma de sociedade empresária de responsabilidade limitada desde 30 de junho de 2010. O quadro societário é composto da seguinte forma:

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		
Paulo Roberto Schefer	100%	R\$ 1.407.000,00
Total	100%	R\$ 1.407.000,00

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

A empresa está constituída sob a forma de sociedade empresária de responsabilidade limitada desde 1º de julho de 2018. O quadro societário é composto da seguinte forma:

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		
Paulo Roberto Schefer	100%	R\$ 1.407.000,00
Total	100%	R\$ 1.407.000,00

10. Situação societária

V – Indústria De Calçados West Coast Ltda.

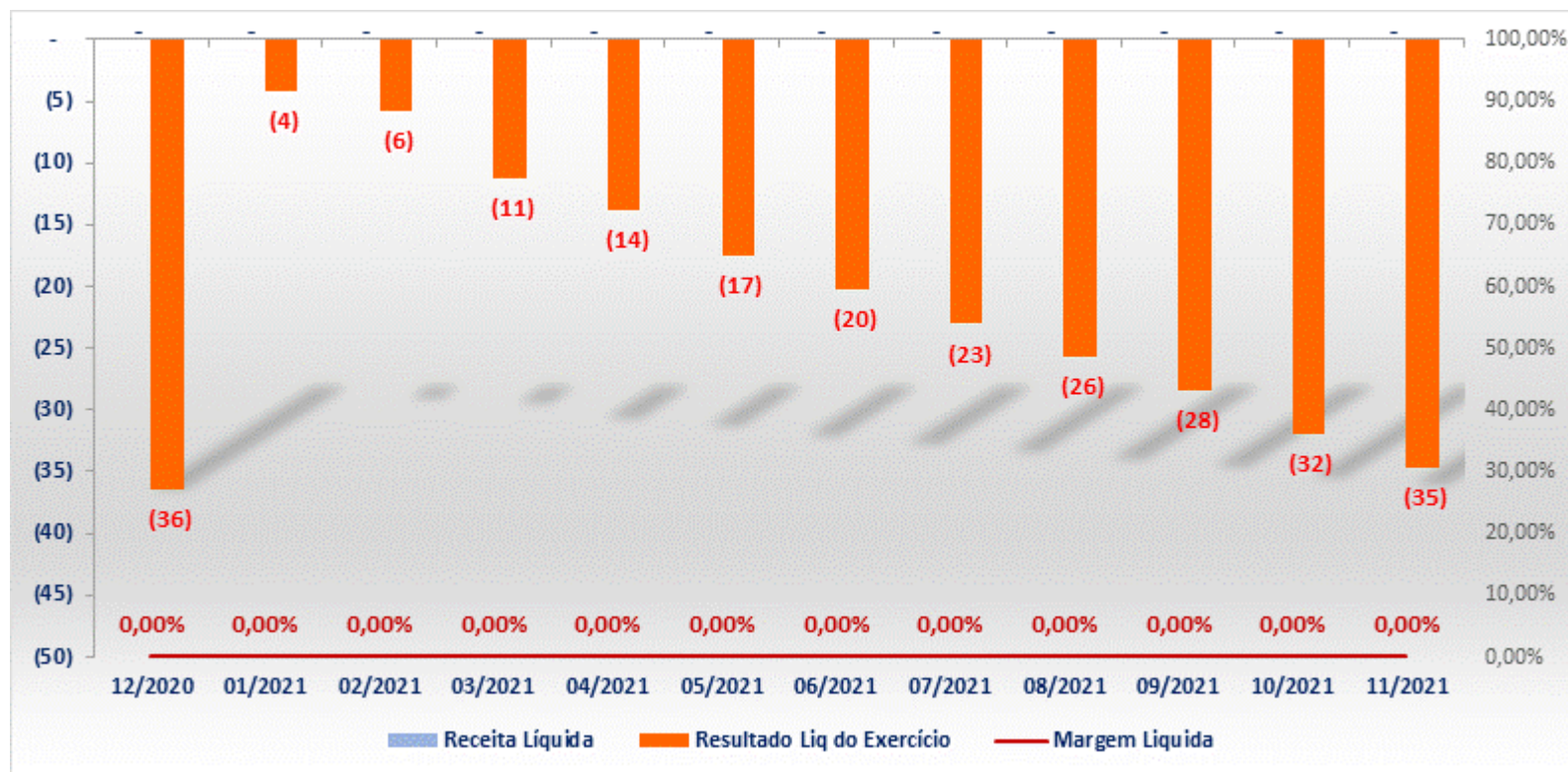
A empresa está constituída sob a forma de sociedade empresária de responsabilidade limitada desde 29 de setembro de 1987. O quadro societário é composto da seguinte forma:

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		
Paulo Roberto Schefer	1%	R\$ 645.320,00
Priority Part Societarias Ltda	99%	R\$ 63.886.680,00
Total	100%	R\$ 64.532.000,00

11. Análise contábil-financeira

I – Brand Business Gestora de Marcas Ltda.

Receita Líquida, Resultado do exercício e Margem Líquida

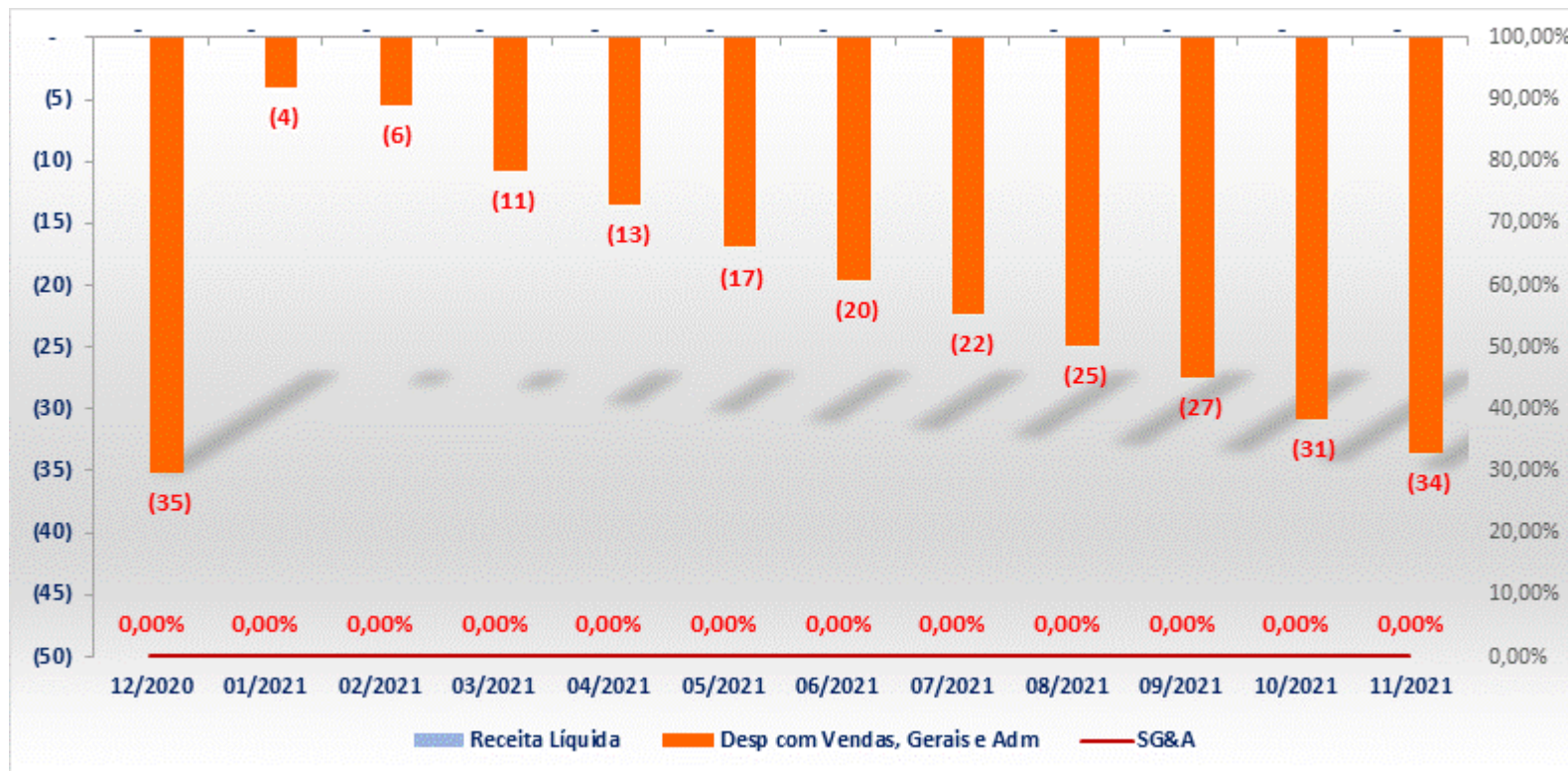


Margem Líquida = Resultado Líquido do Exercício / Receita Líquida

Margem líquida é a porcentagem de lucro líquido obtido pela empresa em relação à Receita Líquida. É um dos indicadores financeiros fundamentais para entender o desempenho e lucratividade de uma empresa. Por se basear no lucro líquido, este índice revela a capacidade de geração de retorno aos acionistas no período apurado.

11. Análise contábil-financeira

Receita Líquida e Despesas Operacionais (SG&A)



SG&A = Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas / Receita Líquida

O Índice SG&A mede o percentual que as Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas representam da Receita Líquida de uma empresa. O acompanhamento deste índice ajuda na identificação dos gastos operacionais mais ofensivos ao resultado operacional da empresa.

11. Análise contábil-financeira

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em milhares de reais)

	12/2020	AV %	11/2021	AV %	AH %
Ativo					
Ativo Circulante					
Caixa e Equivalentes de Caixa	861	0,1%	144	0,0%	-83,3%
Clientes	-	0,0%	-	0,0%	
Adiantamentos a Funcionários/Fornecedores/Representantes	-	0,0%	-	0,0%	
Estoques	-	0,0%	-	0,0%	
Impostos e Contribuições a Recuperar	142	0,0%	142	0,0%	0,0%
Despesas Antecipadas	-	0,0%	-	0,0%	
Outros Direitos Realizáveis	-	0,0%	-	0,0%	
Total do Ativo Circulante	1.003	0,1%	286	0,0%	-71,5%
Ativo Não Circulante					
Impostos e Contribuições a Recuperar	-	0,0%	-	0,0%	
Depósitos Judiciais	-	0,0%	-	0,0%	
Outras Contas a Receber	-	0,0%	-	0,0%	
Partes Relacionadas	-	0,0%	-	0,0%	
Participações Sociais/Outras Empresas	250.000	16,6%	250.000	16,6%	0,0%
Investimentos em Imóveis	-	0,0%	-	0,0%	
Imobilizado	-	0,0%	-	0,0%	
Intangível	1.259.212	83,4%	1.259.212	83,4%	0,0%
Total do Ativo Não Circulante	1.509.212	99,9%	1.509.212	100,0%	0,0%
TOTAL DO ATIVO	1.510.214	100,0%	1.509.497	100,0%	0,0%

11. Análise contábil-financeira

BALANÇO PATRIMONIAL					
(valores expressos em milhares de reais)	12/2020	AV %	11/2021	AV %	AH %
Passivo e Patrimônio Líquido					
Passivo Circulante					
Fornecedores	23.929	1,6%	25.420	1,7%	6,2%
Adiantamento de Clientes	-	0,0%	-	0,0%	
Empréstimos e Financiamentos	-	0,0%	-	0,0%	
Salários e Encargos Sociais	32.384	2,1%	29.320	1,9%	-9,5%
Impostos e Contribuições a Recolher	107	0,0%	107	0,0%	0,0%
Impostos Parcelados	-	0,0%	-	0,0%	
Credores Diversos	-	0,0%	-	0,0%	
Outros Passivos	-	0,0%	-	0,0%	
Total do Passivo Circulante	56.420	3,7%	54.848	3,6%	-2,8%
Passivo Não Circulante					
Empréstimos e Financiamentos	-	0,0%	-	0,0%	
Provisão para Contingências	-	0,0%	-	0,0%	
Impostos Parcelados	-	0,0%	-	0,0%	
Débitos com Empresas Ligadas	81.000	5,4%	116.500	7,7%	43,8%
Outros Passivos	-	0,0%	-	0,0%	
Total do Passivo Não Circulante	81.000	5,4%	116.500	7,7%	43,8%
Patrimônio Líquido					
Capital Social	1.407.000	93,2%	1.407.000	93,2%	0,0%
Reserva de Lucros	2.244	0,1%	-	0,0%	-100,0%
Resultado Acumulado	(36.450)	-2,4%	(68.851)	-4,6%	88,9%
Total do Patrimônio Líquido	1.372.794	90,9%	1.338.149	88,6%	-2,5%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.510.214	100,0%	1.509.497	100,0%	0,0%

11. Análise contábil-financeira

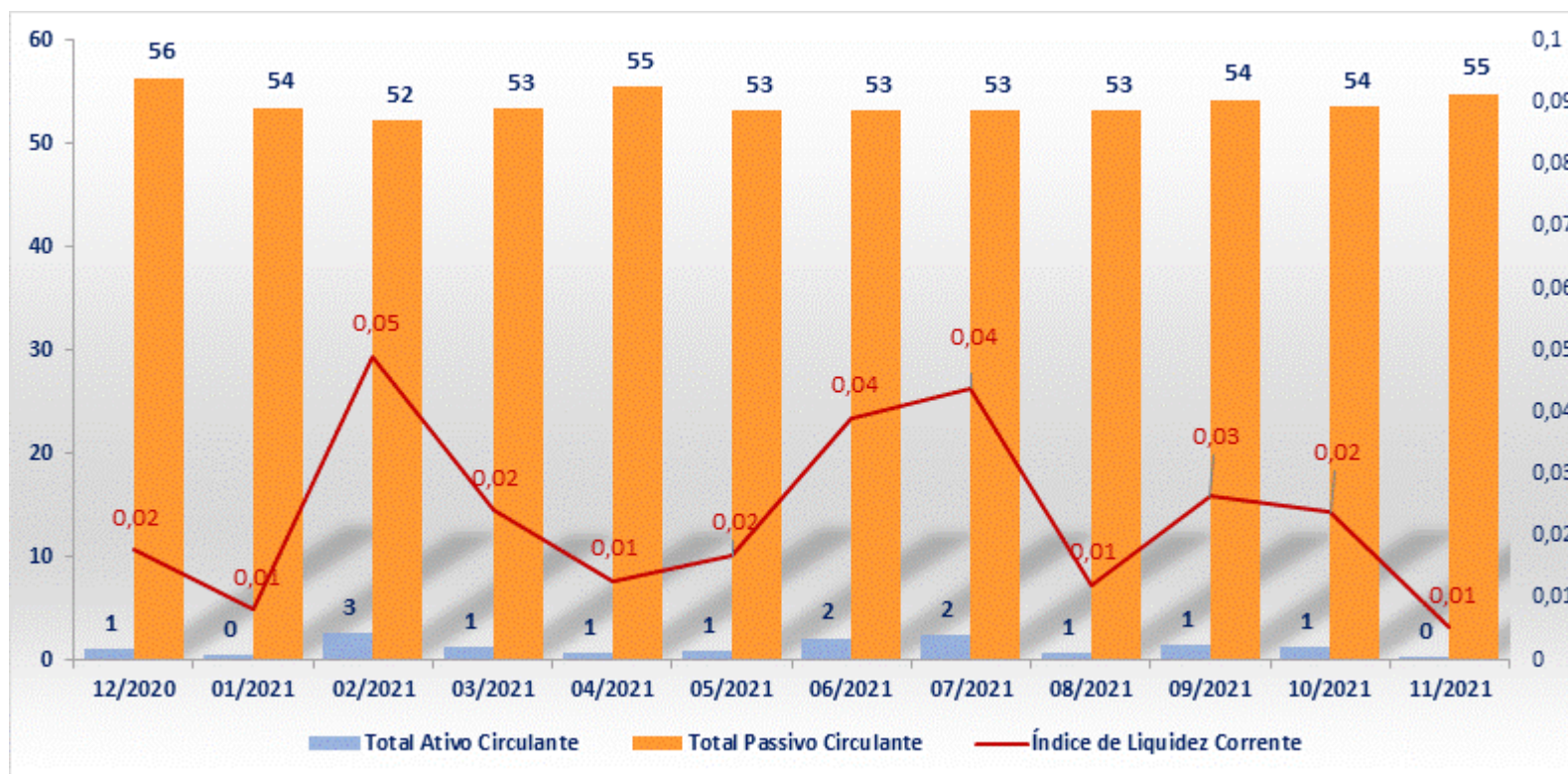
Demonstrativo de Resultado do Exercício

(valores expressos em milhares de reais)

	12/2020	AV %	11/2021	AV %
Receita Bruta de Vendas	-		-	
(-) Deduções de Vendas	-		-	
Receita Líquida de Vendas	-	100,0%	-	100,0%
Custo dos Produtos Vendidos	-		-	
Lucro Bruto	-		-	
Receitas / Despesas Operacionais	(35.202)		(33.502)	
Despesas com Vendas	-		-	
Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	(35.202)		(33.502)	
Outras Receitas/Despesas Operacionais	-		-	
Lucro (Prejuízo) Operacional Antes do Resultado Financeiro	(35.202)		(33.502)	
Resultado Financeiro	(1.249)		(1.143)	
Receitas Financeiras	-		-	
Despesas Financeiras	(1.249)		(1.143)	
(+/-) Outros Resultados Operacionais	-		-	
Lucro (Prejuízo) Antes do IR e Contribuição Social	(36.450)		(34.645)	
Imposto de Renda e Contribuição Social do Exercício	-		-	
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferido	-		-	
Lucro (Prejuízo) do Exercício	(36.450)		(34.645)	

11. Análise contábil-financeira

Índice de Liquidez Corrente

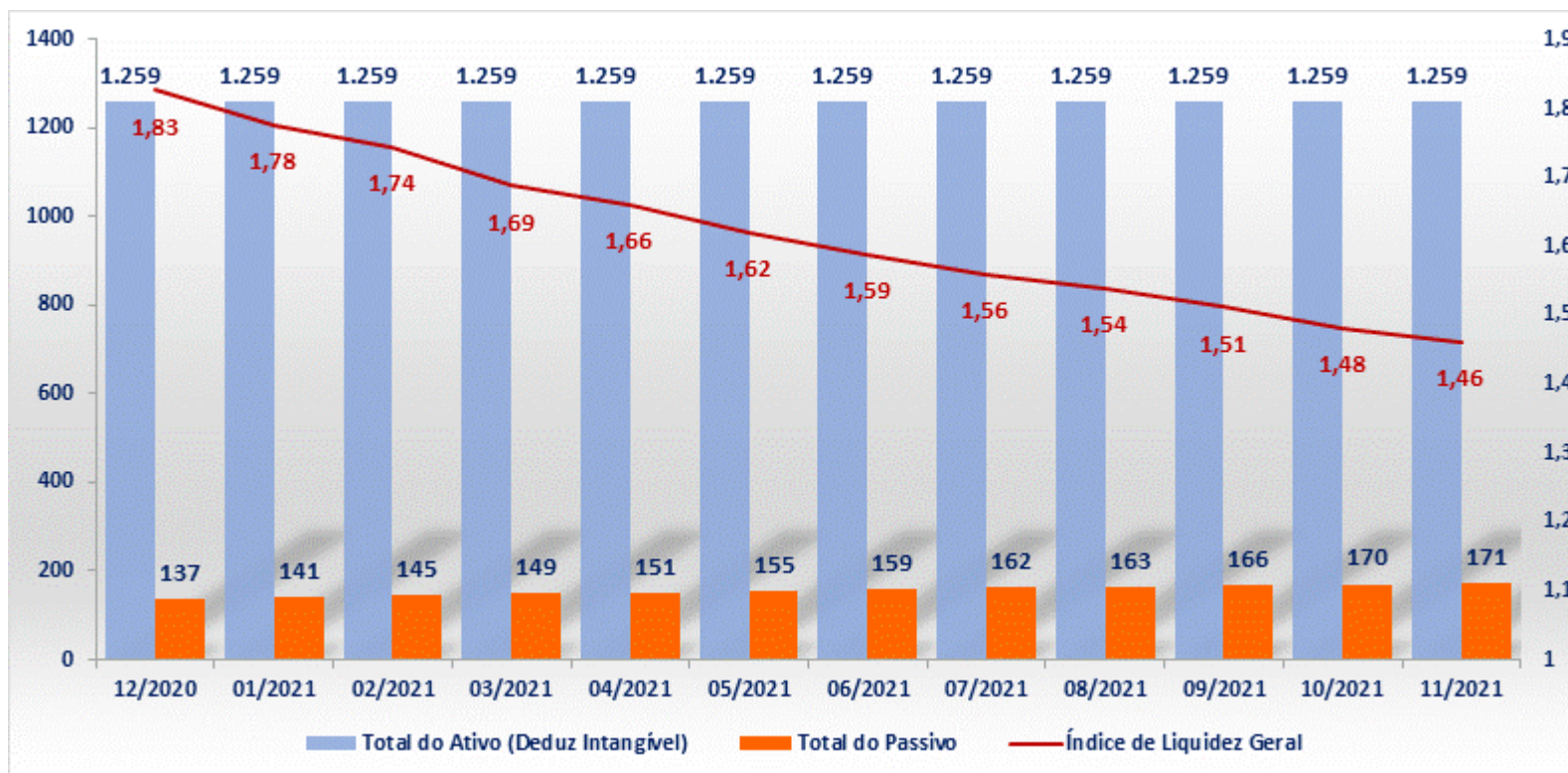


Índice de Liquidez Corrente = Ativo Circulante / Passivo Circulante

O Índice de Liquidez Corrente tem como principal finalidade avaliar a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto prazo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

11. Análise contábil-financeira

Índice de Liquidez Geral

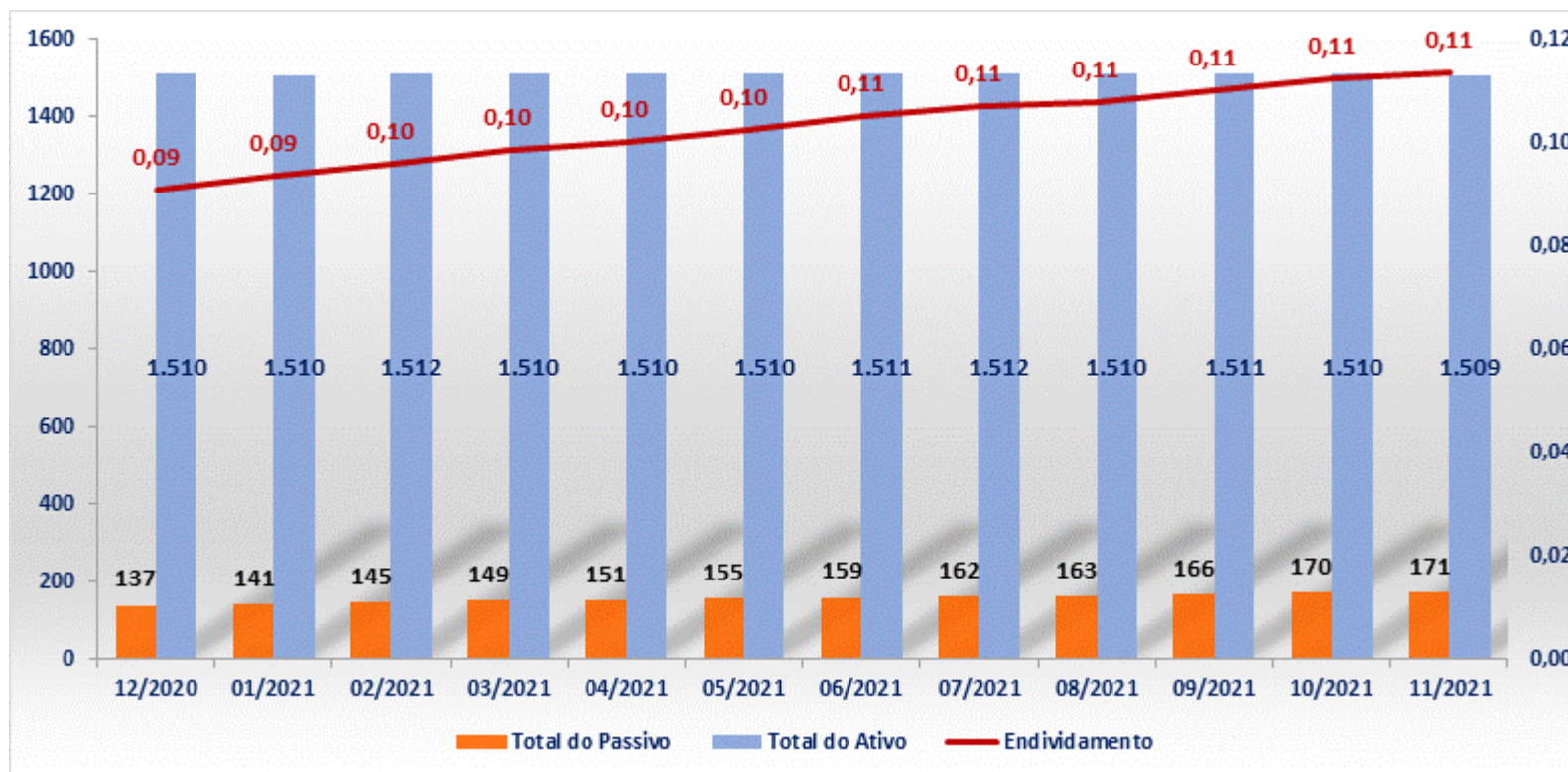


$$\text{Índice de Liquidez Geral} = (\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}) / (\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante})$$

Semelhante ao Índice de Liquidez Corrente, o Índice de Liquidez Geral avalia a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto e longo prazos. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

11. Análise contábil-financeira

Índice de Endividamento



Índice de Endividamento = Total do Passivo / Total do Ativo

O endividamento está diretamente associado ao índice de liquidez geral da empresa. Este indicador avalia o quanto representa a totalidade do seu Passivo em relação ao total do seu Ativo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou inferior a 1 (um).

11. Análise contábil-financeira

Margem Bruta

A Margem Bruta auxilia a medir a rentabilidade das vendas de uma empresa. Quanto maior for a margem, melhor. Este indicador mostra o percentual de lucratividade da empresa, após terem sido deduzidos todos os custos dos produtos e/ou mercadorias e/ou serviços.

A empresa não gerou receita de vendas e serviços no período apurado por este relatório.

Margem EBIT

A Margem EBIT é utilizada para comparar a eficiência das empresas. É comum que empresas de um mesmo setor/ramo de atividade sejam comparadas por este indicador, independente da região onde a empresa está instalada. A Margem EBIT mede o resultado após a dedução dos custos e despesas operacionais e antes da dedução de impostos/contribuições sociais.

A empresa não gerou receita de vendas e serviços no período apurado por este relatório.

Necessidade de Capital de Giro – NCG

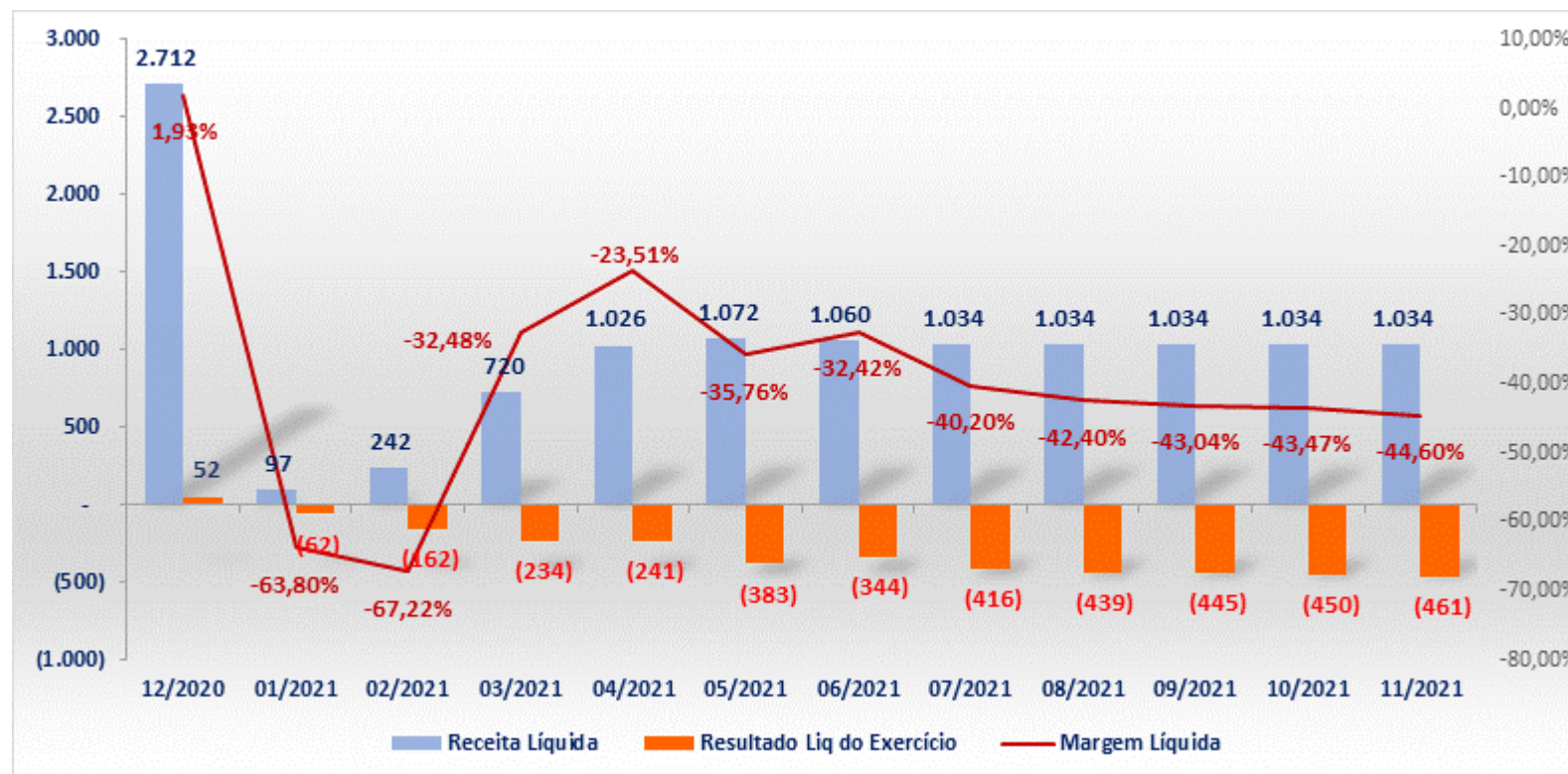
A Necessidade de Capital de Giro consiste basicamente em dimensionar o somatório das contas “Clientes” e “Estoque”, descontado o valor da conta “Fornecedores”. Se o resultado for positivo, indica que a empresa financia a sua operação com recursos de terceiros. Se o resultado for negativo, indica que a empresa usa recursos próprios para financiar a operação da empresa.

A empresa não apresentou valores significativos de NCG no período apurado por este relatório.

11. Análise contábil-financeira

II – Comércio Digital WSTCST Ltda.

Receita Líquida, Resultado do exercício e Margem Líquida

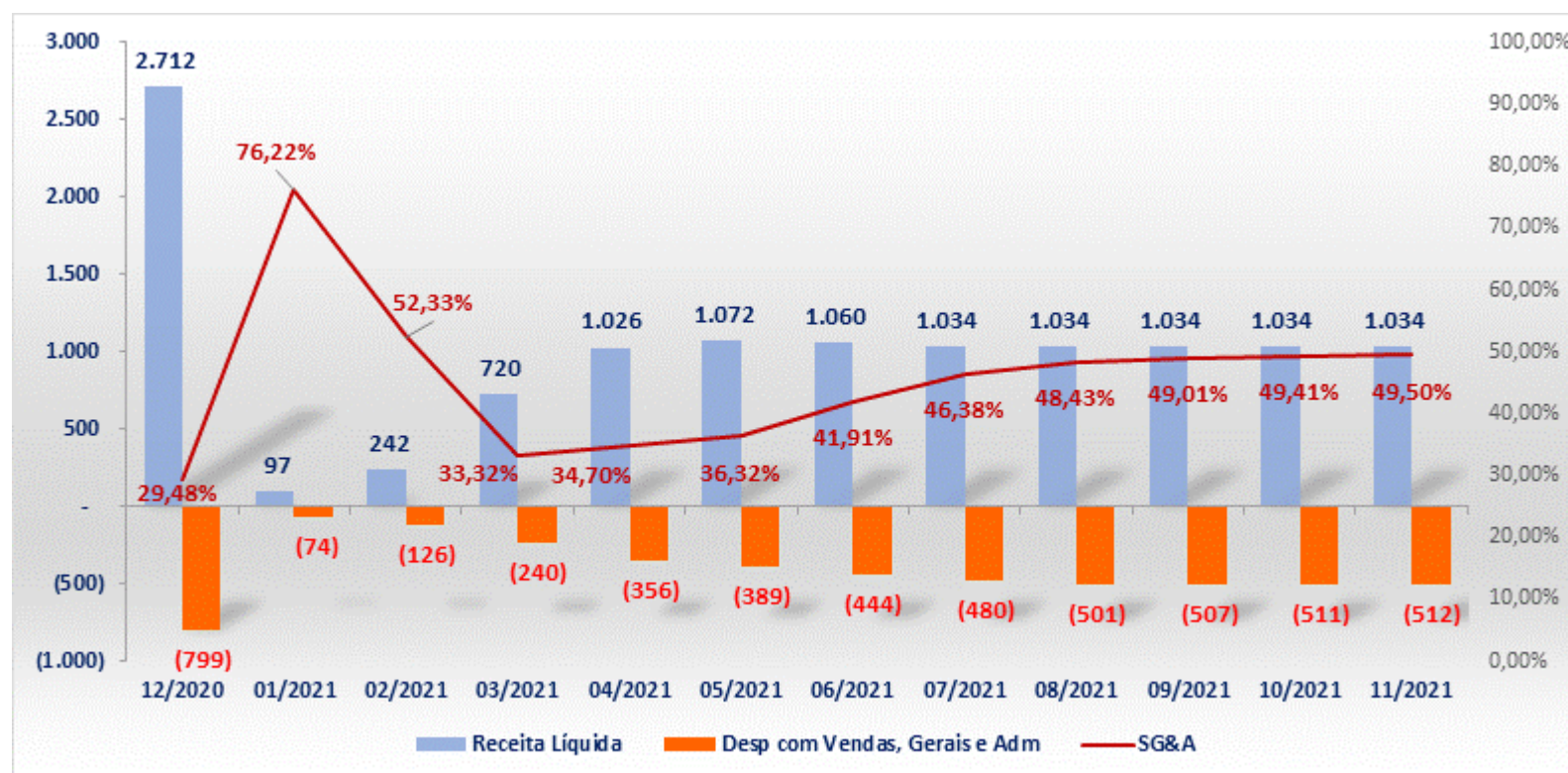


Margem Líquida = Resultado Líquido do Exercício / Receita Líquida

Margem líquida é a porcentagem de lucro líquido obtido pela empresa em relação à Receita Líquida. É um dos indicadores financeiros fundamentais para entender o desempenho e lucratividade de uma empresa. Por se basear no lucro líquido, este índice revela a capacidade de geração de retorno aos acionistas no período apurado.

11. Análise contábil-financeira

Receita Líquida e Despesas Operacionais (SG&A)



SG&A = Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas / Receita Líquida

O Índice SG&A mede o percentual que as Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas representam da Receita Líquida de uma empresa. O acompanhamento deste índice ajuda na identificação dos gastos operacionais mais ofensivos ao resultado operacional da empresa.

11. Análise contábil-financeira

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em milhares de reais)

	12/2020	AV %	11/2021	AV %	AH %
Ativo					
Ativo Circulante					
Caixa e Equivalentes de Caixa	43.560	4,1%	76	0,0%	-99,8%
Clientes	262.343	24,8%	213.953	62,0%	-18,4%
Adiantamentos a Funcionários/Fornecedores/Representantes	5.594	0,5%	2.804	0,8%	-49,9%
Estoques	683.184	64,7%	72.026	20,9%	-89,5%
Impostos e Contribuições a Recuperar	-	0,0%	5.646	1,6%	
Partes Relacionadas	-	0,0%	-	0,0%	
Outros Direitos Realizáveis	-	0,0%	-	0,0%	
Total do Ativo Circulante	994.680	94,2%	294.505	85,3%	-70,4%
Ativo Não Circulante					
Impostos e Contribuições a Recuperar	-	0,0%	-	0,0%	
Depósitos Judiciais	-	0,0%	-	0,0%	
Outras Contas a Receber	-	0,0%	-	0,0%	
Partes Relacionadas	-	0,0%	-	0,0%	
Participações Sociais/Outras Empresas	-	0,0%	-	0,0%	
Investimentos em Imóveis	-	0,0%	-	0,0%	
Imobilizado	22.187	2,1%	18.893	5,5%	-14,8%
Intangível	38.912	3,7%	31.668	9,2%	-18,6%
Total do Ativo Não Circulante	61.099	5,8%	50.561	14,7%	-17,2%
TOTAL DO ATIVO	1.055.779	100,0%	345.066	100,0%	-67,3%

11. Análise contábil-financeira

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em milhares de reais)

	12/2020	AV %	11/2021	AV %	AH %
Passivo e Patrimônio Líquido					
Passivo Circulante					
Fornecedores	1.418.442	134,4%	907.172	262,9%	-36,0%
Adiantamento de Clientes	-	0,0%	-	0,0%	
Empréstimos e Financiamentos	-	0,0%	-	0,0%	
Salários e Encargos Sociais	8.232	0,8%	3	0,0%	-100,0%
Impostos e Contribuições a Recolher	36.464	3,5%	-	0,0%	-100,0%
Impostos Parcelados	-	0,0%	-	0,0%	
Credores Diversos	-	0,0%	-	0,0%	
Outros Passivos	-	0,0%	-	0,0%	
Total do Passivo Circulante	1.463.138	138,6%	907.175	262,9%	-38,0%
Passivo Não Circulante					
Empréstimos e Financiamentos	-	0,0%	-	0,0%	
Provisão para Impostos Diferidos	-	0,0%	-	0,0%	
Impostos Parcelados	-	0,0%	-	0,0%	
Débitos com Empresas Ligadas	76.000	7,2%	382.567	110,9%	403,4%
Outros Passivos	-	0,0%	-	0,0%	
Total do Passivo Não Circulante	76.000	7,2%	382.567	110,9%	403,4%
Patrimônio Líquido					
Capital Social	100.000	9,5%	100.000	29,0%	0,0%
Reserva de Lucros	-	0,0%	-	0,0%	
Resultado Acumulado	(583.359)	-55,3%	(1.044.675)	-302,7%	79,1%
Total do Patrimônio Líquido	(483.359)	-45,8%	(944.675)	-273,8%	95,4%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.055.779	100,0%	345.066	100,0%	-67,3%

11. Análise contábil-financeira

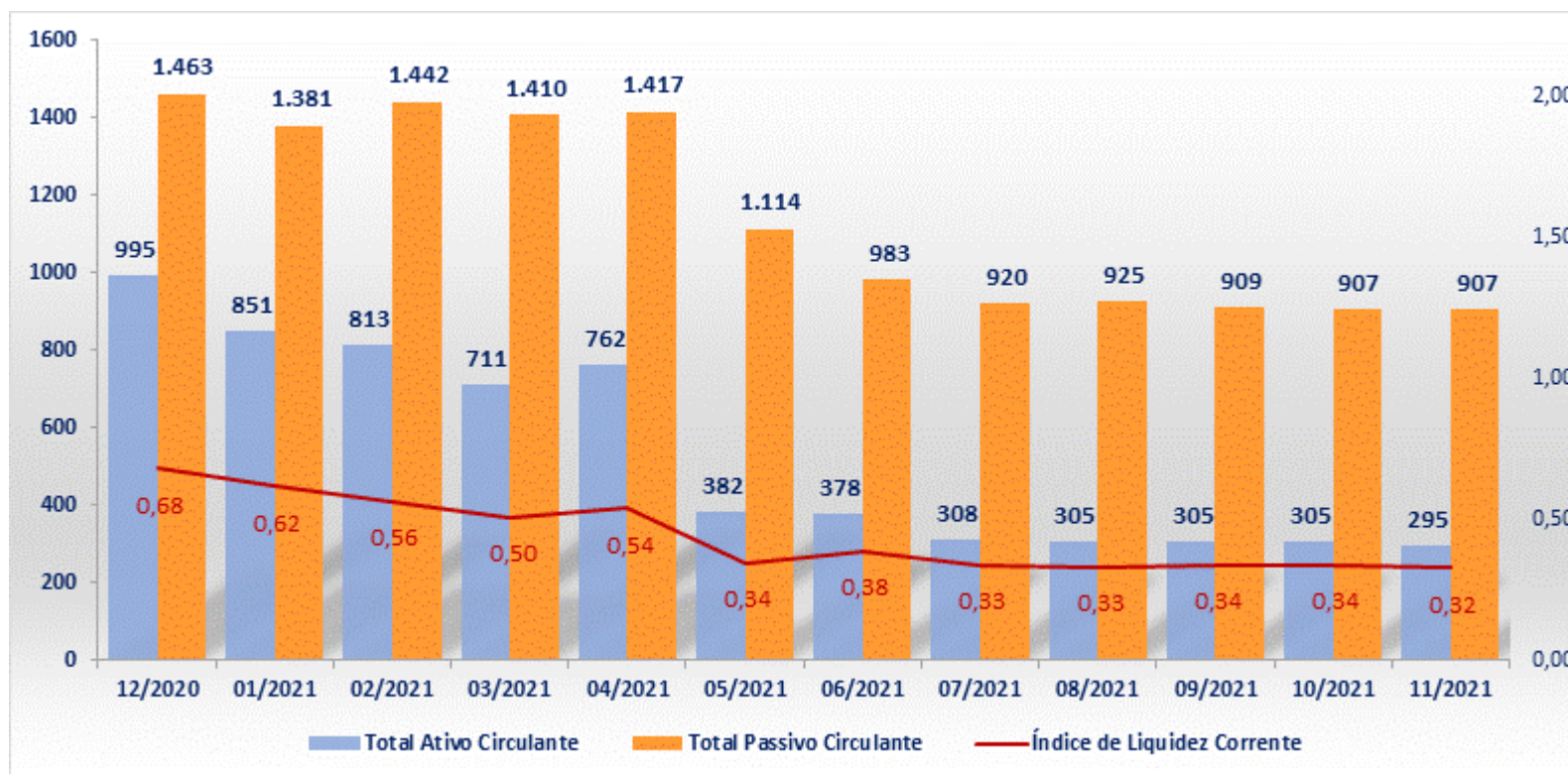
Demonstrativo de Resultado do Exercício

(valores expressos em milhares de reais)

	12/2020	AV %	11/2021	AV %
Receita Bruta de Vendas	3.666.526		1.447.908	
(-) Deduções de Vendas	(954.773)		(413.602)	
Receita Líquida de Vendas	2.711.753	100,0%	1.034.306	100,0%
Custo dos Produtos Vendidos	(1.668.345)	-61,5%	(908.046)	-87,8%
Lucro Bruto	1.043.408	38,5%	126.260	12,2%
Receitas / Despesas Operacionais	(799.987)	-29,5%	(512.059)	-49,5%
Despesas com Vendas	-	0,0%	-	0,0%
Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	(799.415)	-29,5%	(511.957)	-49,5%
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(572)	0,0%	(102)	0,0%
Lucro (Prejuízo) Operacional Antes do Resultado Financeiro	243.421	9,0%	(385.799)	-37,3%
Resultado Financeiro	(105.892)	-3,9%	(42.931)	-4,2%
Receitas Financeiras	106	0,0%	10	0,0%
Despesas Financeiras	(105.998)	-3,9%	(42.941)	-4,2%
(+/-) Outros Resultados Operacionais	-	0,0%	-	0,0%
Lucro (Prejuízo) Antes do IR e Contribuição Social	137.528	5,1%	(428.730)	-41,5%
Provisão para Contribuição Social	(37.527)	-1,4%	(14.766)	-1,4%
Provisão para Imposto de Renda	(47.769)	-1,8%	(17.820)	-1,7%
Lucro (Prejuízo) do Exercício	52.232	1,9%	(461.316)	-44,6%

11. Análise contábil-financeira

Índice de Liquidez Corrente

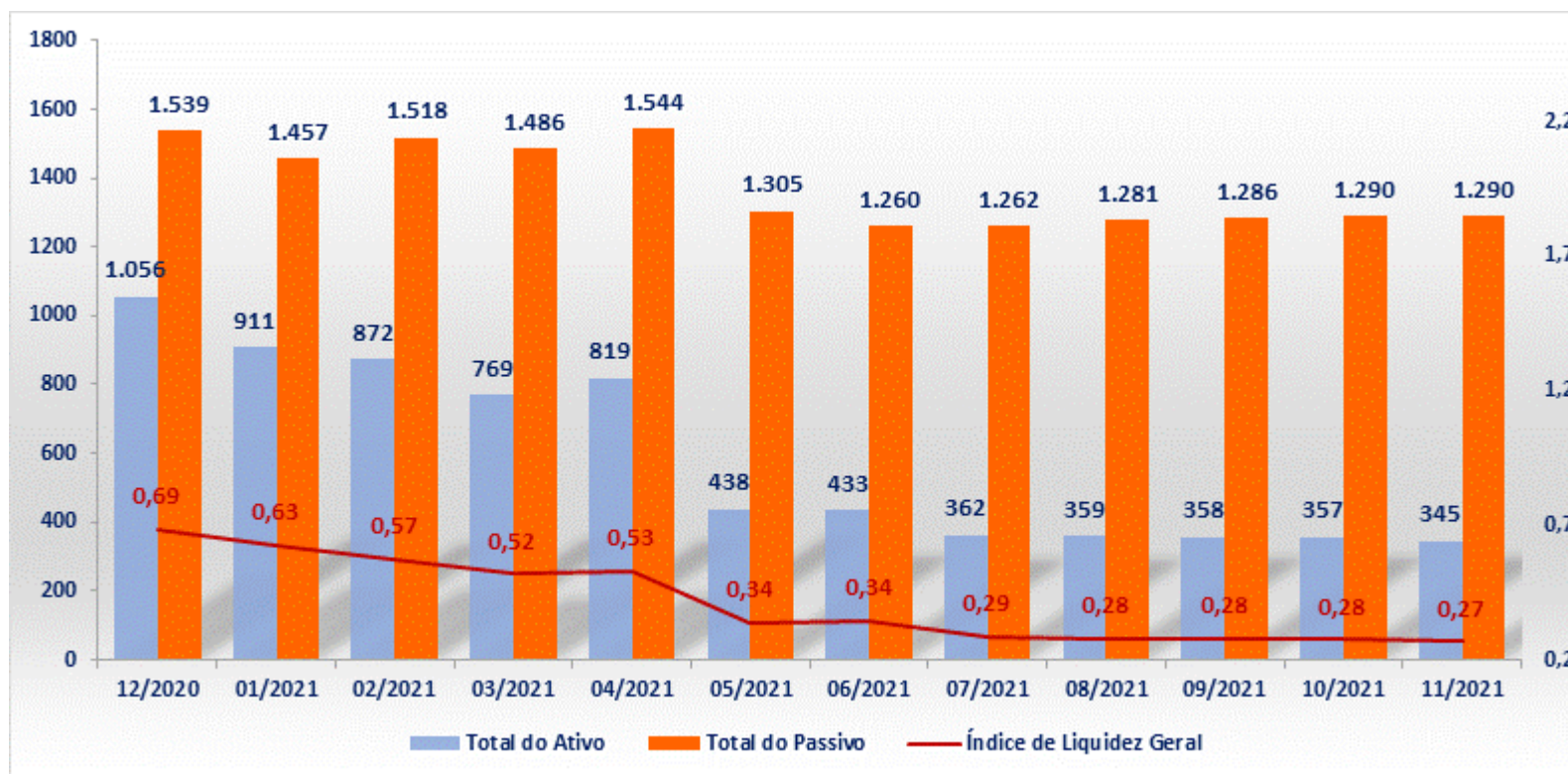


Índice de Liquidez Corrente = Ativo Circulante / Passivo Circulante

O Índice de Liquidez Corrente tem como principal finalidade avaliar a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto prazo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

11. Análise contábil-financeira

Índice de Liquidez Geral

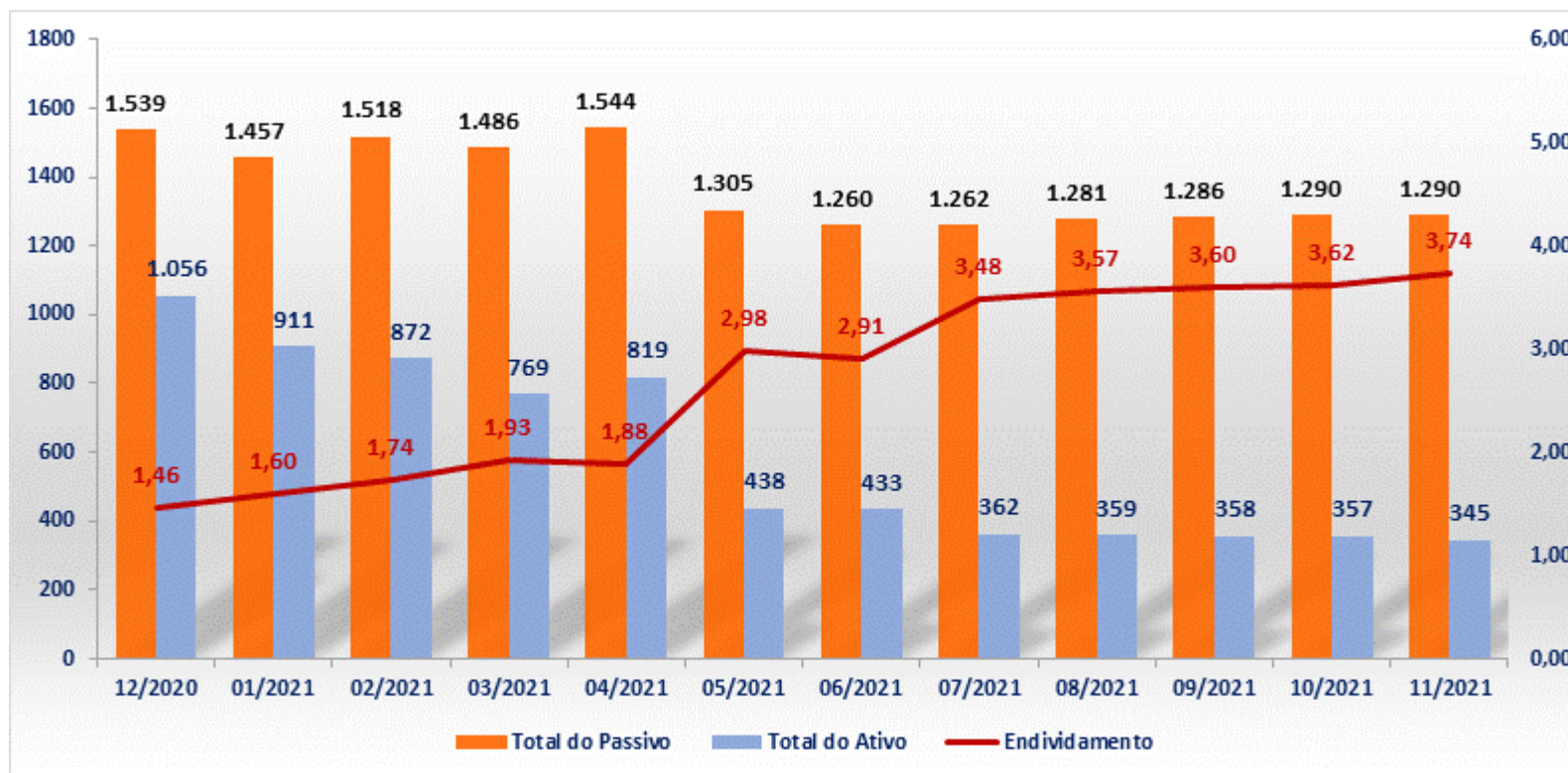


$$\text{Índice de Liquidez Geral} = (\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}) / (\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante})$$

Semelhante ao Índice de Liquidez Corrente, o Índice de Liquidez Geral avalia a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto e longo prazos. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

11. Análise contábil-financeira

Índice de Endividamento

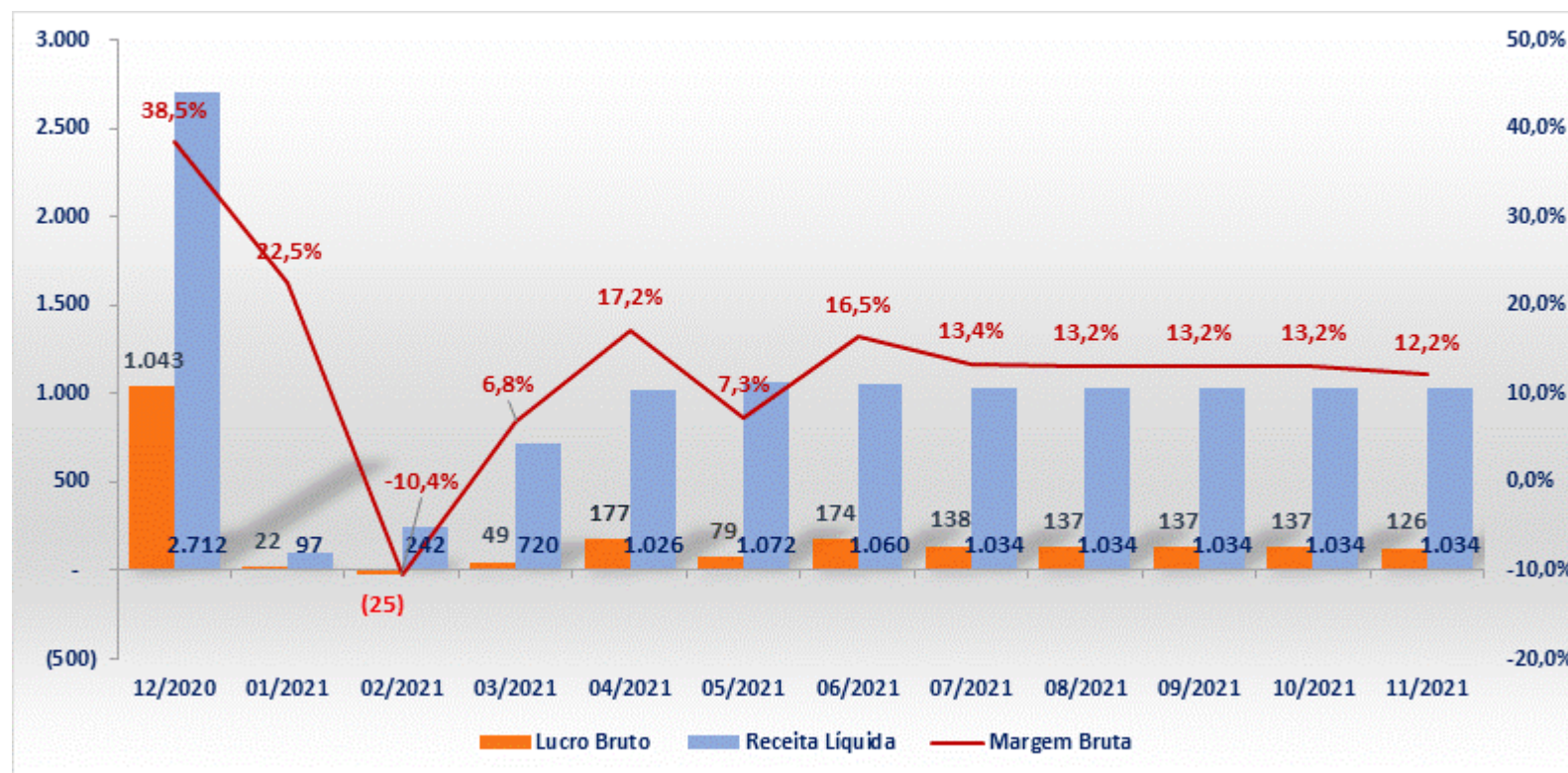


Índice de Endividamento = Total do Passivo / Total do Ativo

O endividamento está diretamente associado ao índice de liquidez geral da empresa. Este indicador avalia o quanto representa a totalidade do seu Passivo em relação ao total do seu Ativo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou inferior a 1 (um).

11. Análise contábil-financeira

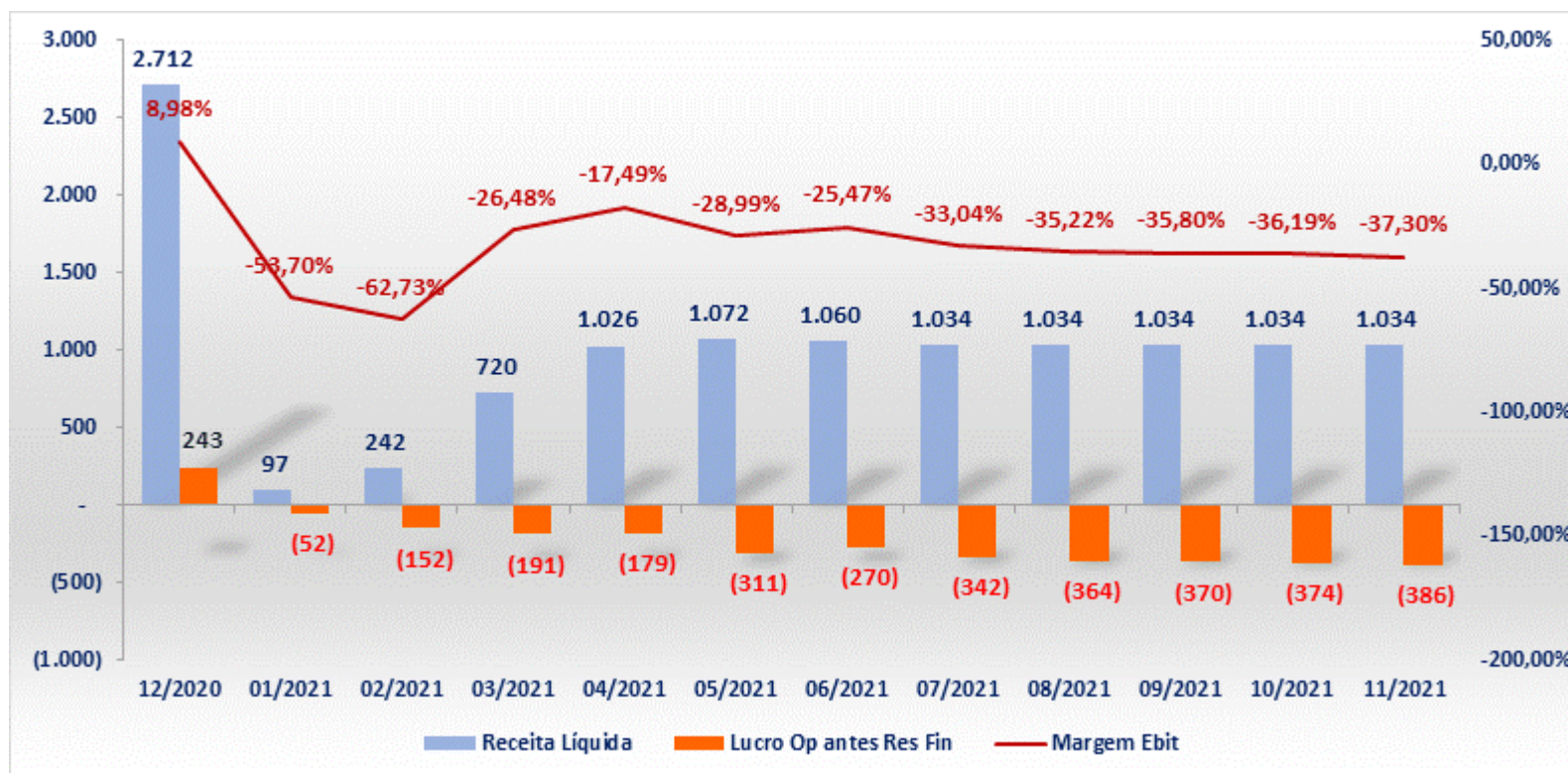
Margem Bruta



A Margem Bruta auxilia a medir a rentabilidade das vendas de uma empresa. Quanto maior for a margem, melhor. Este indicador mostra o percentual de lucratividade da empresa, após terem sido deduzidos todos os custos dos produtos e/ou mercadorias e/ou serviços.

11. Análise contábil-financeira

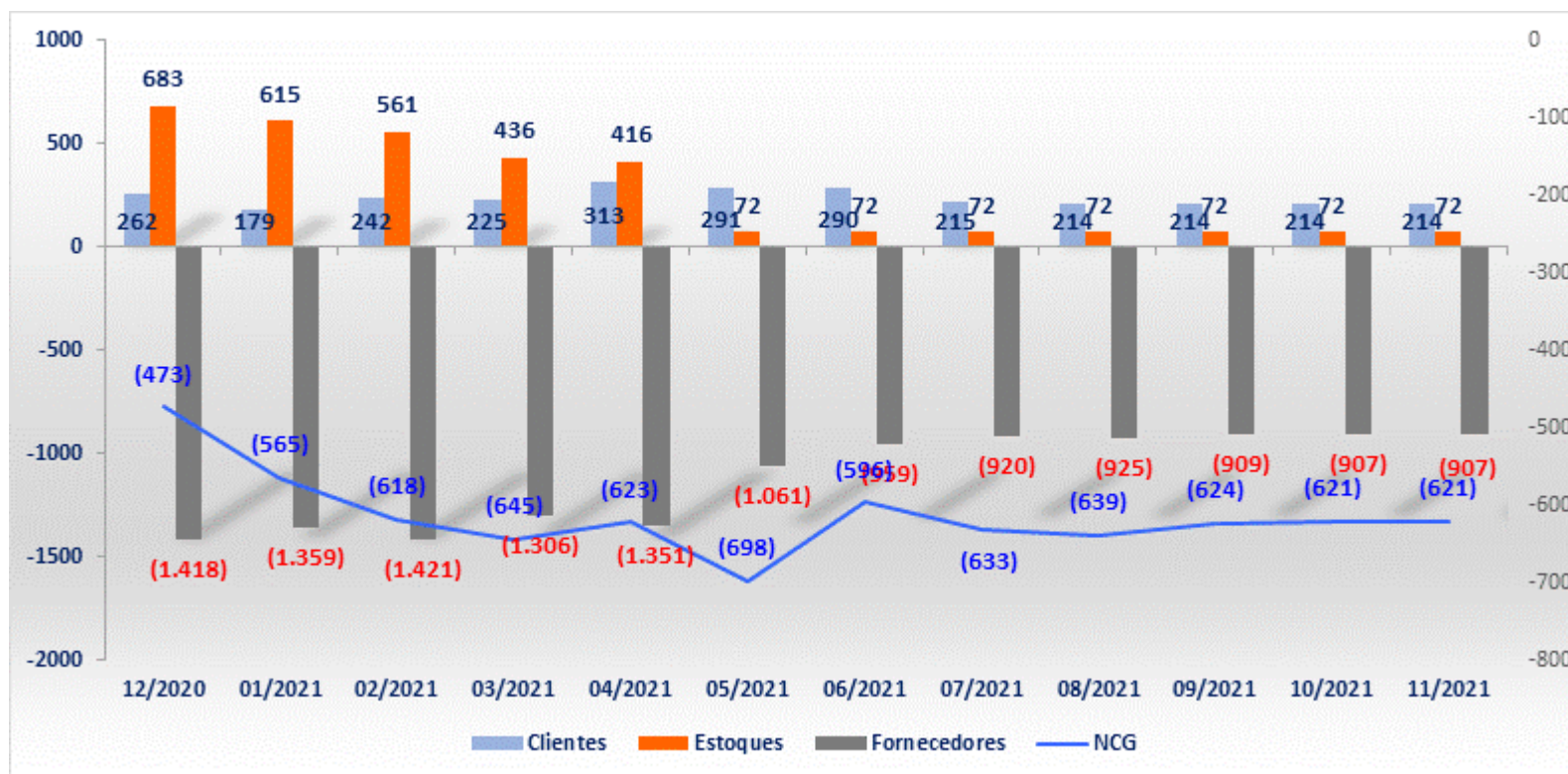
Margem EBIT



A Margem EBIT é utilizada para comparar a eficiência das empresas. É comum que empresas de um mesmo setor/ramo de atividade sejam comparadas por este indicador, independente da região onde a empresa está instalada. A Margem EBIT mede o resultado após a dedução dos custos e despesas operacionais e antes da dedução de impostos/contribuições sociais.

11. Análise contábil-financeira

Necessidade de Capital de Giro – NCG

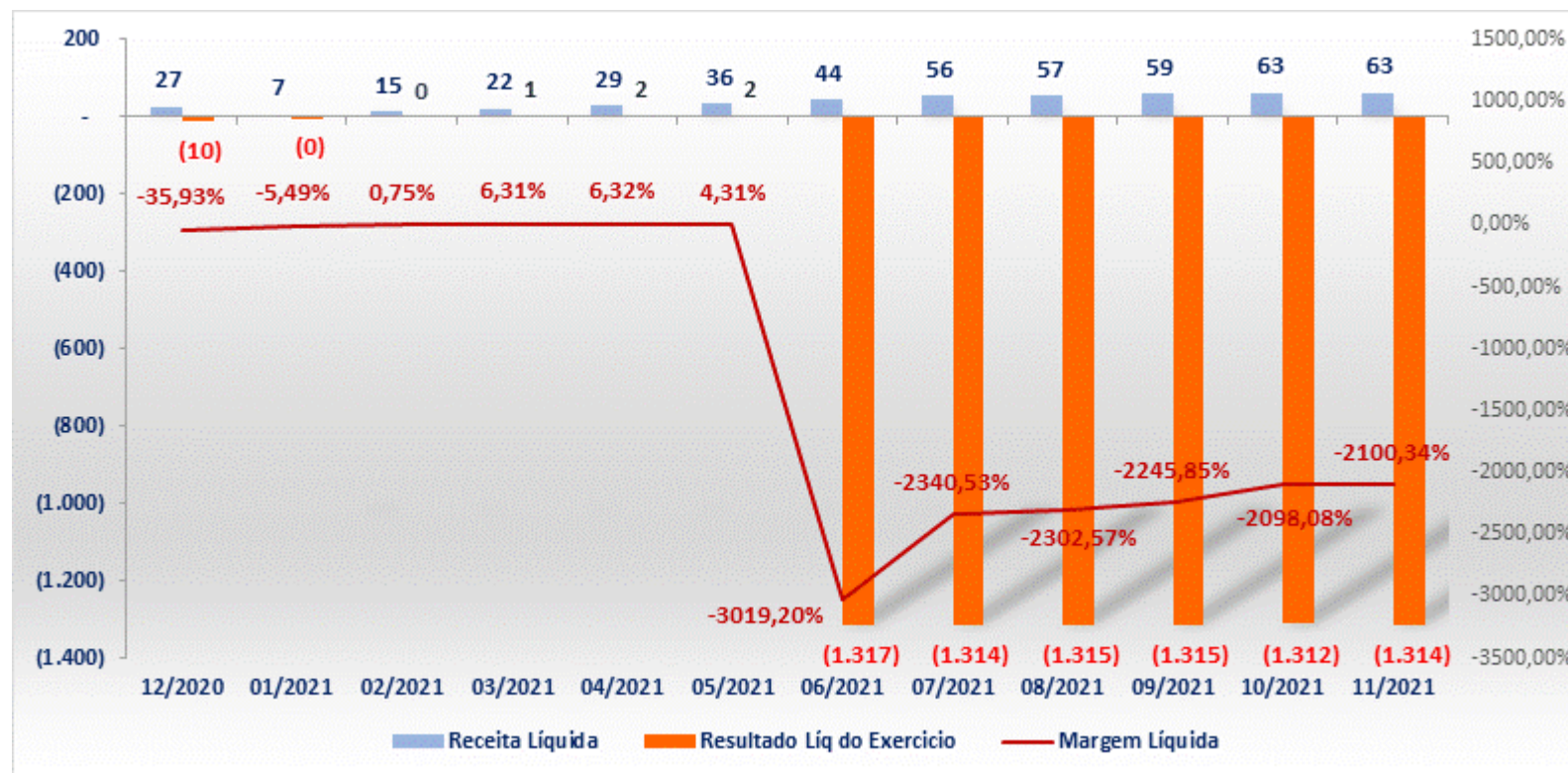


A Necessidade de Capital de Giro consiste basicamente em dimensionar o somatório das contas “Clientes” e “Estoque”, descontado o valor da conta “Fornecedores”. Se o resultado for positivo, indica que a empresa financia a sua operação com recursos de terceiros. Se o resultado for negativo, indica que a empresa usa recursos próprios para financiar a operação da empresa.

11. Análise contábil-financeira

III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

Receita Líquida, Resultado do exercício e Margem Líquida

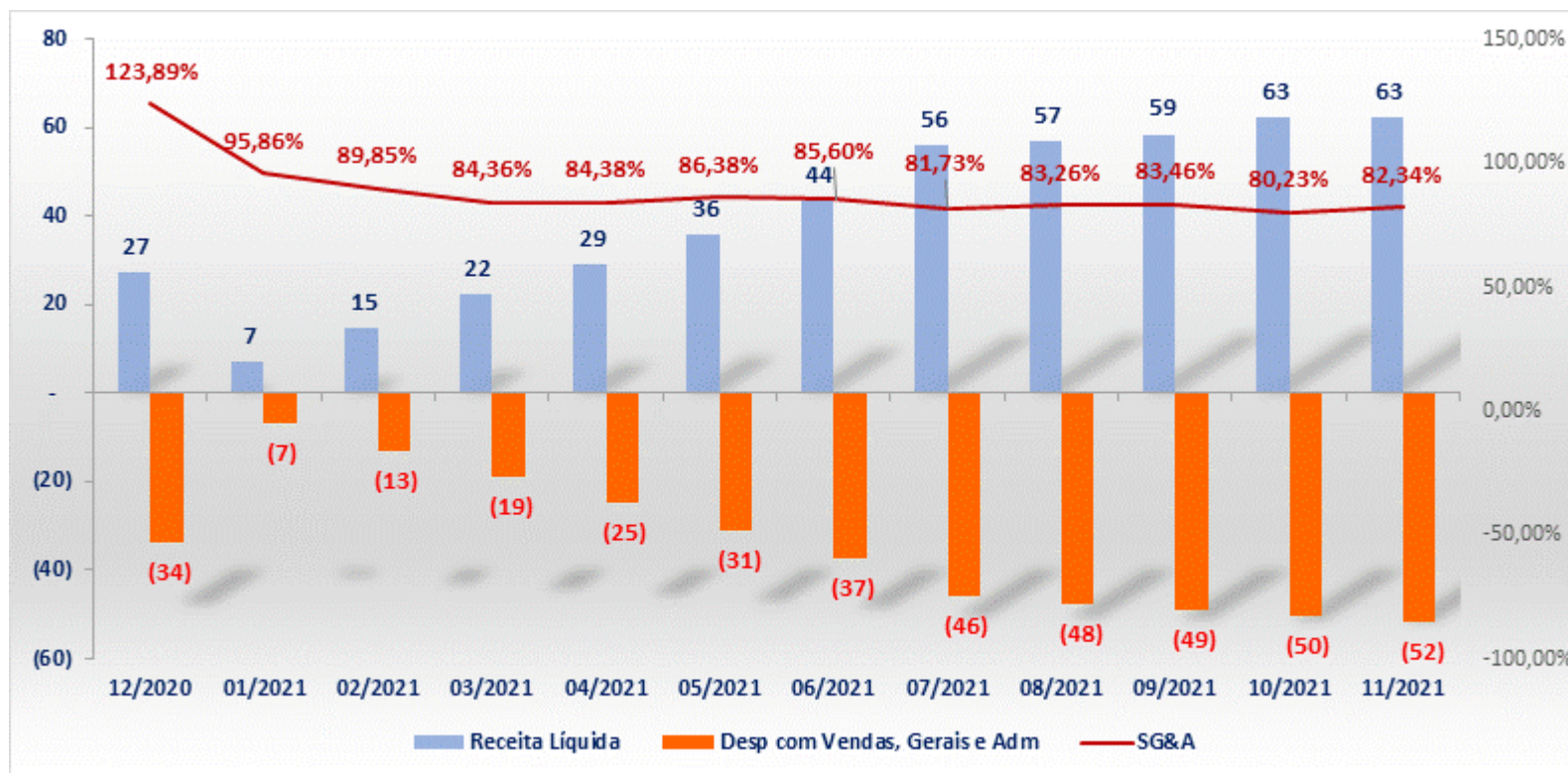


Margem Líquida = Resultado Líquido do Exercício / Receita Líquida

Margem líquida é a porcentagem de lucro líquido obtido pela empresa em relação à Receita Líquida. É um dos indicadores financeiros fundamentais para entender o desempenho e lucratividade de uma empresa. Por se basear no lucro líquido, este índice revela a capacidade de geração de retorno aos acionistas no período apurado.

11. Análise contábil-financeira

Receita Líquida e Despesas Operacionais (SG&A)



SG&A = Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas / Receita Líquida

O Índice SG&A mede o percentual que as Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas representam da Receita Líquida de uma empresa. O acompanhamento deste índice ajuda na identificação dos gastos operacionais mais ofensivos ao resultado operacional da empresa.

11. Análise contábil-financeira

BALANÇO PATRIMONIAL					
(valores expressos em milhares de reais)					
	12/2020	AV %	11/2021	AV %	AH %
Ativo					
Ativo Circulante					
Caixa e Equivalentes de Caixa	4.085	0,1%	2.508	0,1%	-38,6%
Clientes	-	0,0%	-	0,0%	
Adiantamentos a Funcionários/Fornecedores/Representantes	-	0,0%	-	0,0%	
Estoques	-	0,0%	-	0,0%	
Impostos e Contribuições a Recuperar	-	0,0%	-	0,0%	
Partes Relacionadas	1.920.558	38,1%	-	0,0%	-100,0%
Outros Direitos Realizáveis	-	0,0%	-	0,0%	
Total do Ativo Circulante	1.924.643	38,2%	2.508	0,1%	-99,9%
Ativo Não Circulante					
Impostos e Contribuições a Recuperar	-	0,0%	-	0,0%	
Depósitos Judiciais	-	0,0%	-	0,0%	
Outras Contas a Receber	-	0,0%	-	0,0%	
Partes Relacionadas	-	0,0%	3.720.558	99,9%	
Participações Sociais/Outras Empresas	-	0,0%	-	0,0%	
Propriedades para Investimentos	3.119.000	61,8%	-	0,0%	-100,0%
Imobilizado	-	0,0%	-	0,0%	
Intangível	-	0,0%	-	0,0%	
Total do Ativo Não Circulante	3.119.000	61,8%	3.720.558	99,9%	19,3%
TOTAL DO ATIVO	5.043.643	100,0%	3.723.066	100,0%	-26,2%

11. Análise contábil-financeira

BALANÇO PATRIMONIAL					
(valores expressos em milhares de reais)	12/2020	AV %	11/2021	AV %	AH %
Passivo e Patrimônio Líquido					
Passivo Circulante					
Fornecedores	-	0,0%	-	0,0%	
Adiantamento de Clientes	-	0,0%	-	0,0%	
Empréstimos e Financiamentos	-	0,0%	-	0,0%	
Salários e Encargos Sociais	167.235	3,3%	2.320	0,1%	-98,6%
Impostos e Contribuições a Recolher	171.411	3,4%	329.453	8,8%	92,2%
Impostos Parcelados	-	0,0%	-	0,0%	
Credores Diversos	-	0,0%	-	0,0%	
Outros Passivos	-	0,0%	-	0,0%	
Total do Passivo Circulante	338.646	6,7%	331.773	8,9%	-2,0%
Passivo Não Circulante					
Empréstimos e Financiamentos	-	0,0%	-	0,0%	
Provisão para Impostos Diferidos	614.898	12,2%	614.898	16,5%	0,0%
Impostos Parcelados	-	0,0%	-	0,0%	
Débitos com Empresas Ligadas	-	0,0%	-	0,0%	
Outros Passivos	-	0,0%	-	0,0%	
Total do Passivo Não Circulante	614.898	12,2%	614.898	16,5%	0,0%
Patrimônio Líquido					
Capital Social	2.300.000	45,6%	2.300.000	61,8%	0,0%
Reserva de Lucros	-	0,0%	1.790.099	48,1%	
Resultado Acumulado	1.790.099	35,5%	(1.313.704)	-35,3%	-173,4%
Total do Patrimônio Líquido	4.090.099	81,1%	2.776.395	74,6%	-32,1%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.043.643	100,0%	3.723.066	100,0%	-26,2%

11. Análise contábil-financeira

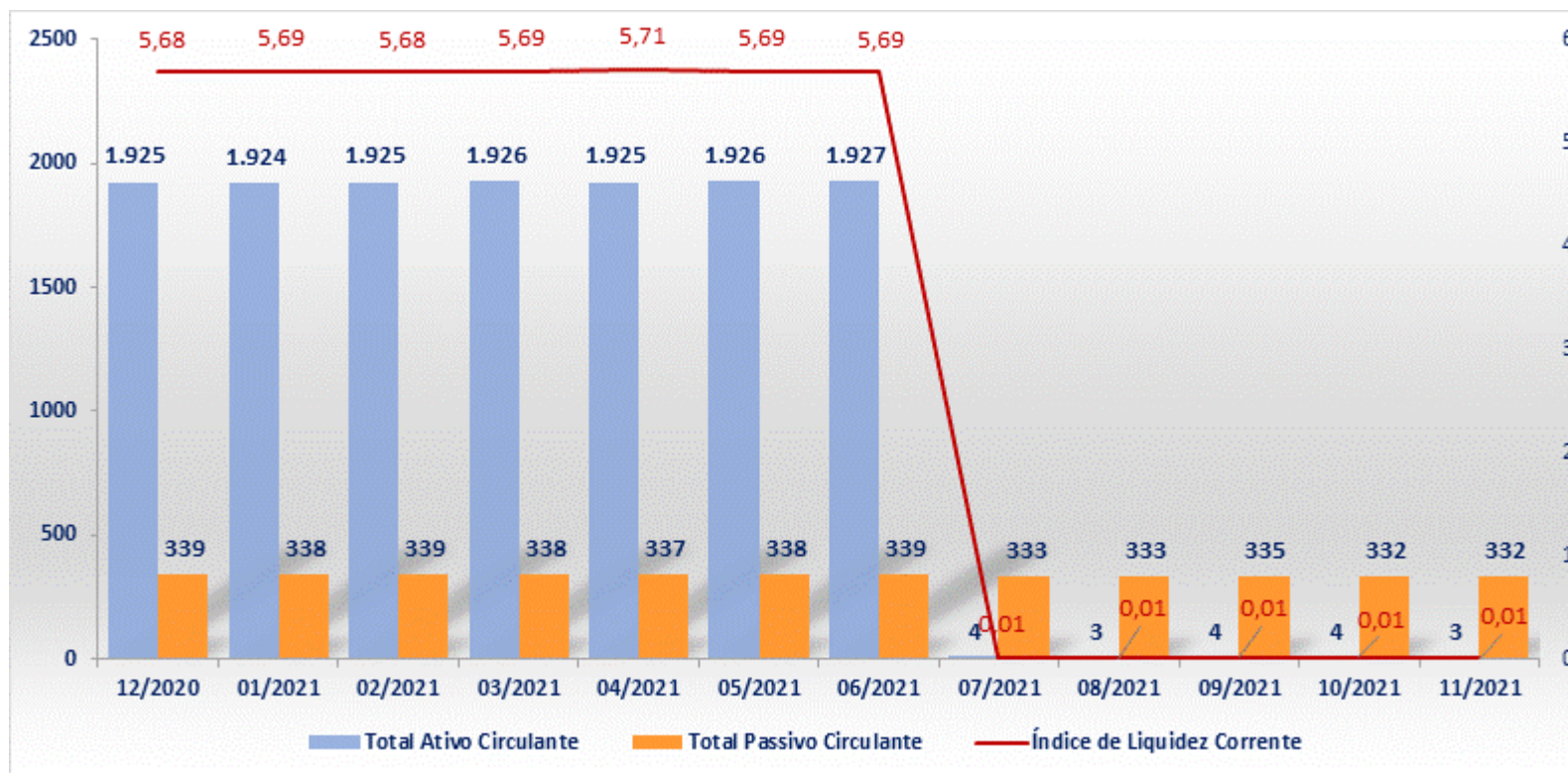
Demonstrativo de Resultado do Exercício

(valores expressos em milhares de reais)

	12/2020	AV %	11/2021	AV %
Receita Bruta de Vendas	28.000		64.500	
(-) Deduções de Vendas	(730)		(1.953)	
Receita Líquida de Vendas	27.270	100,0%	62.547	100,0%
Custo dos Produtos Vendidos	-	0,0%	-	0,0%
Lucro Bruto	27.270	100,0%	62.547	100,0%
Receitas / Despesas Operacionais	(33.785)	-123,9%	(1.370.503)	-2191,1%
Despesas com Vendas	-	0,0%	-	0,0%
Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	(33.785)	-123,9%	(51.503)	-82,3%
Outras Receitas/Despesas Operacionais	-	0,0%	(1.319.000)	-2108,8%
Lucro (Prejuízo) Operacional Antes do Resultado Financeiro	(6.515)	-23,9%	(1.307.955)	-2091,1%
Resultado Financeiro	(1.133)	-4,2%	(1.102)	-1,8%
Receitas Financeiras	-	0,0%	-	0,0%
Despesas Financeiras	(1.133)	-4,2%	(1.102)	-1,8%
(+/-) Outros Resultados Operacionais	-	0,0%	-	0,0%
Lucro (Prejuízo) Antes do IR e Contribuição Social	(7.648)	-28,0%	(1.309.057)	-2092,9%
Provisão para Contribuição Social	(806)	-3,0%	(1.742)	-2,8%
Provisão para Imposto de Renda	(1.344)	-4,9%	(2.904)	-4,6%
Lucro (Prejuízo) do Exercício	(9.799)	-35,9%	(1.313.704)	-2100,3%

11. Análise contábil-financeira

Índice de Liquidez Corrente

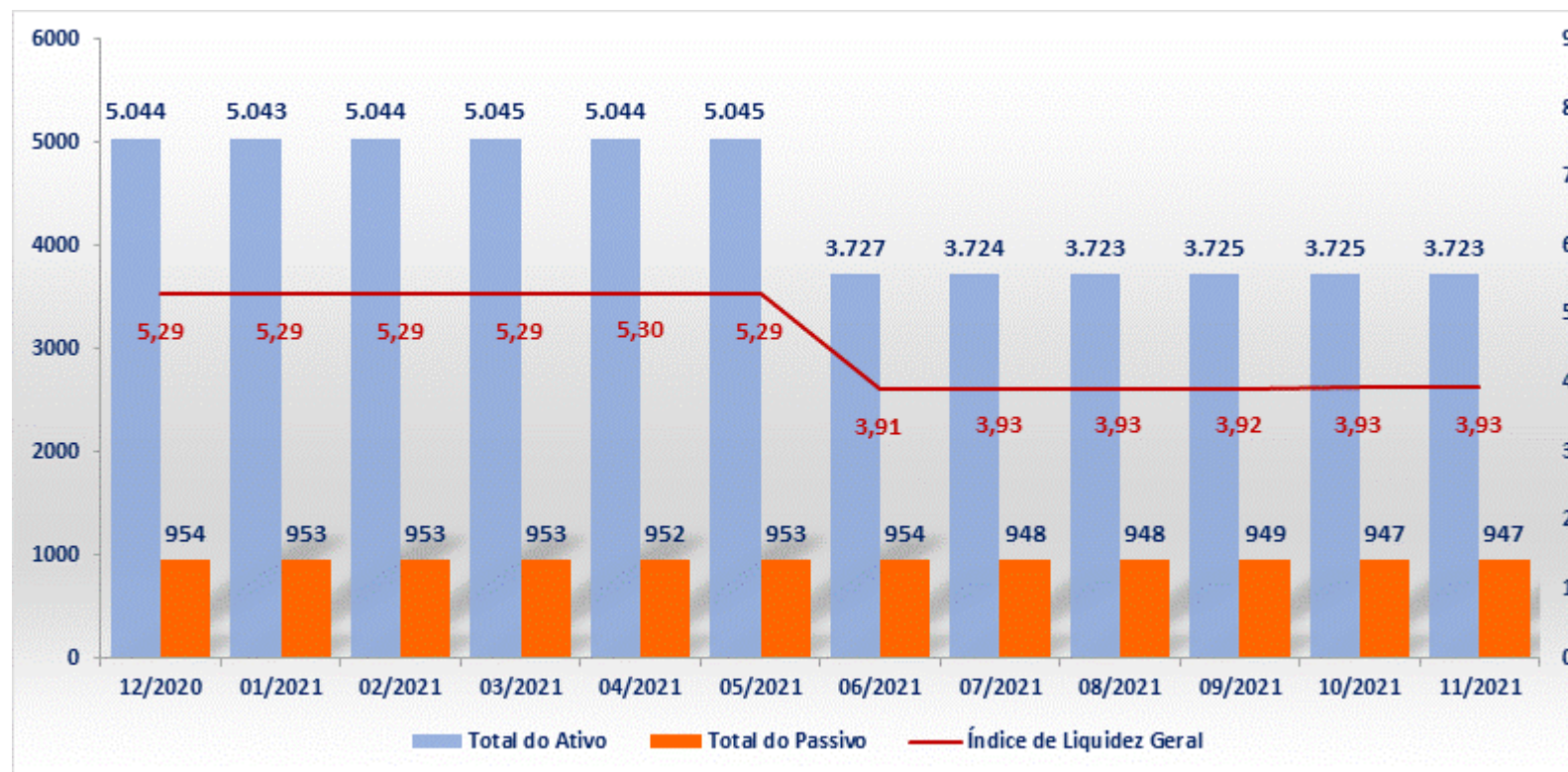


Índice de Liquidez Corrente = Ativo Circulante / Passivo Circulante

O Índice de Liquidez Corrente tem como principal finalidade avaliar a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto prazo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

11. Análise contábil-financeira

Índice de Liquidez Geral

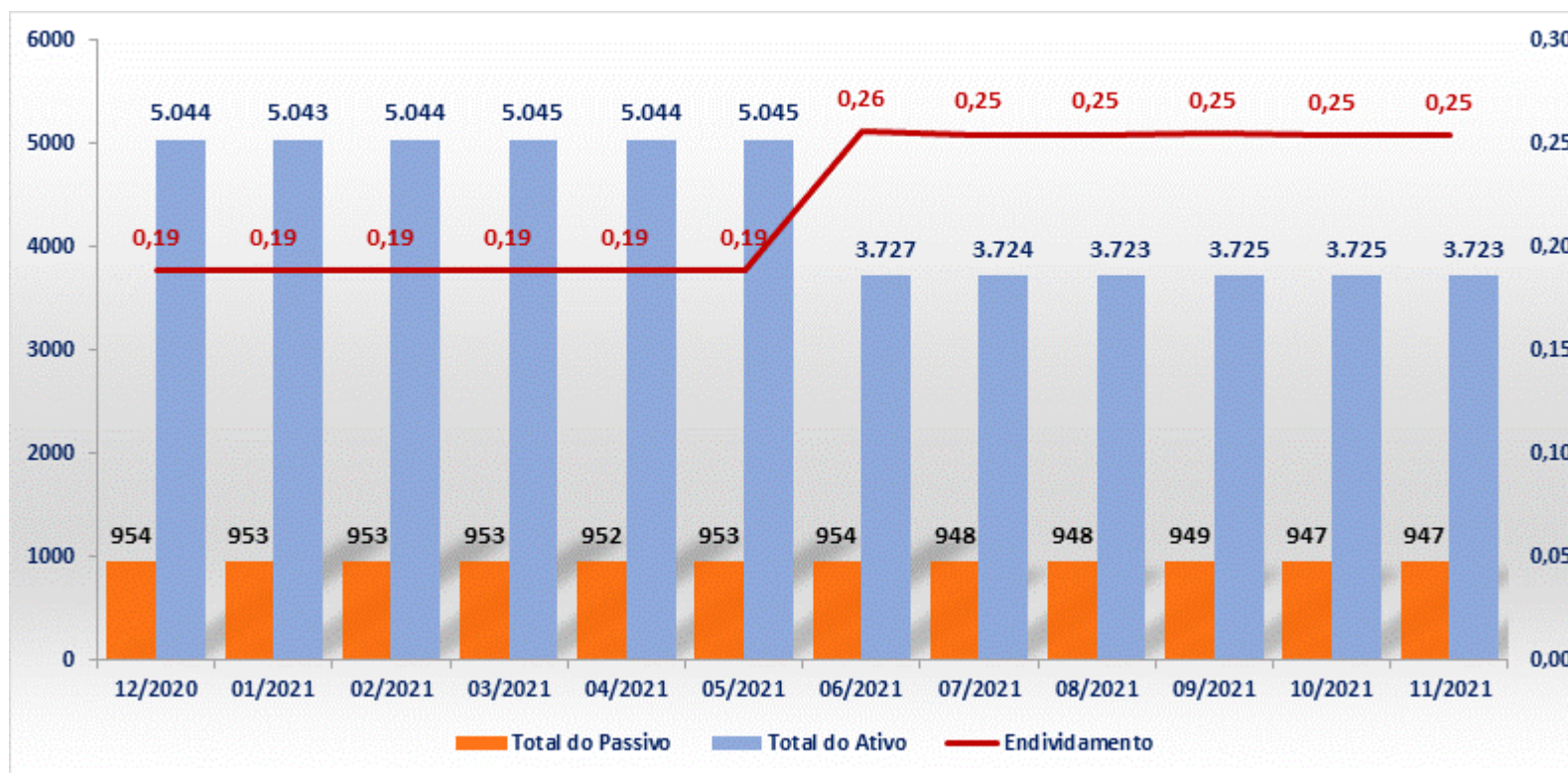


$$\text{Índice de Liquidez Geral} = (\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}) / (\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante})$$

Semelhante ao Índice de Liquidez Corrente, o Índice de Liquidez Geral avalia a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto e longo prazos. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

11. Análise contábil-financeira

Índice de Endividamento

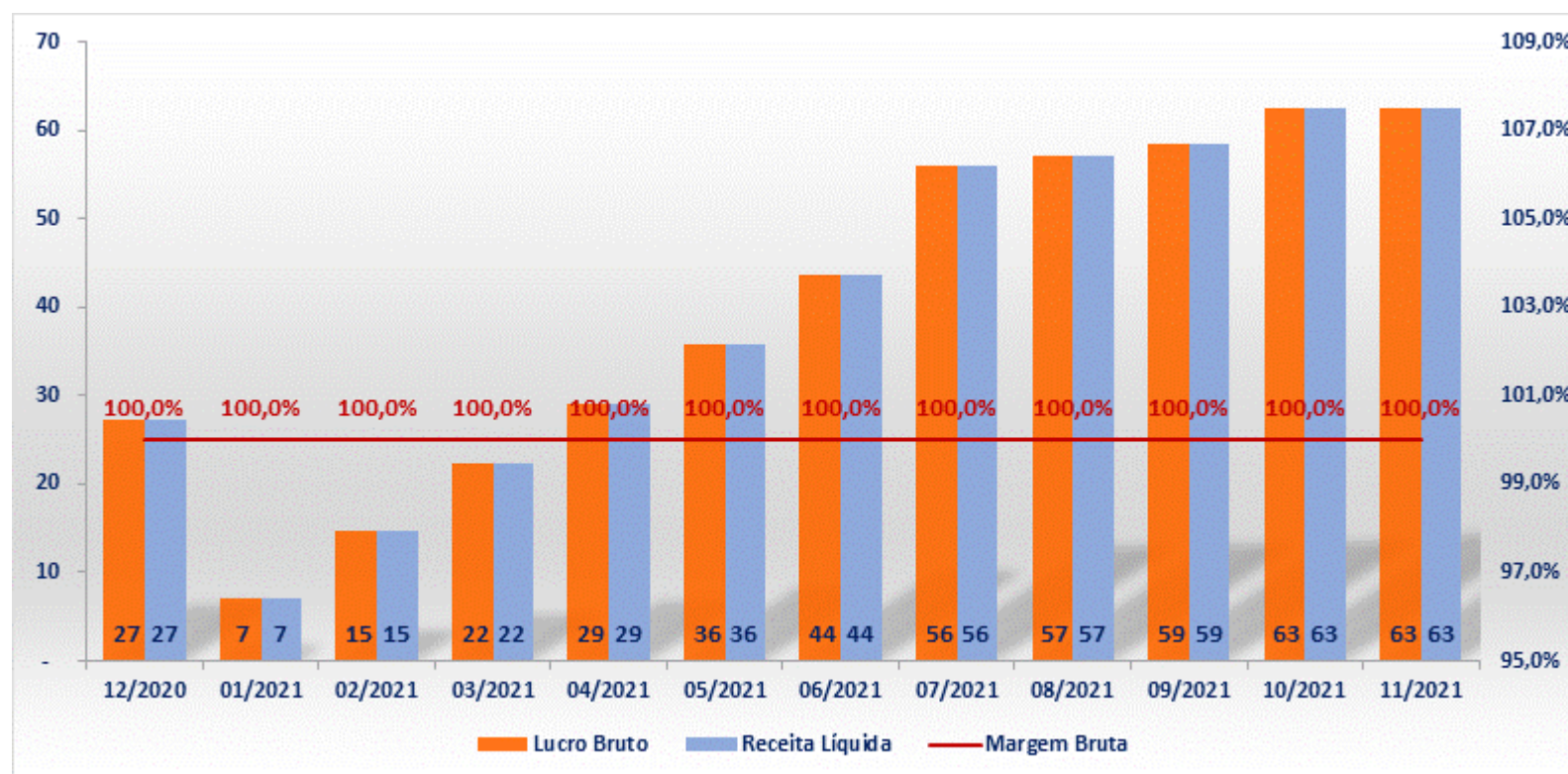


Índice de Endividamento = Total do Passivo / Total do Ativo

O endividamento está diretamente associado ao índice de liquidez geral da empresa. Este indicador avalia o quanto representa a totalidade do seu Passivo em relação ao total do seu Ativo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou inferior a 1 (um).

11. Análise contábil-financeira

Margem Bruta

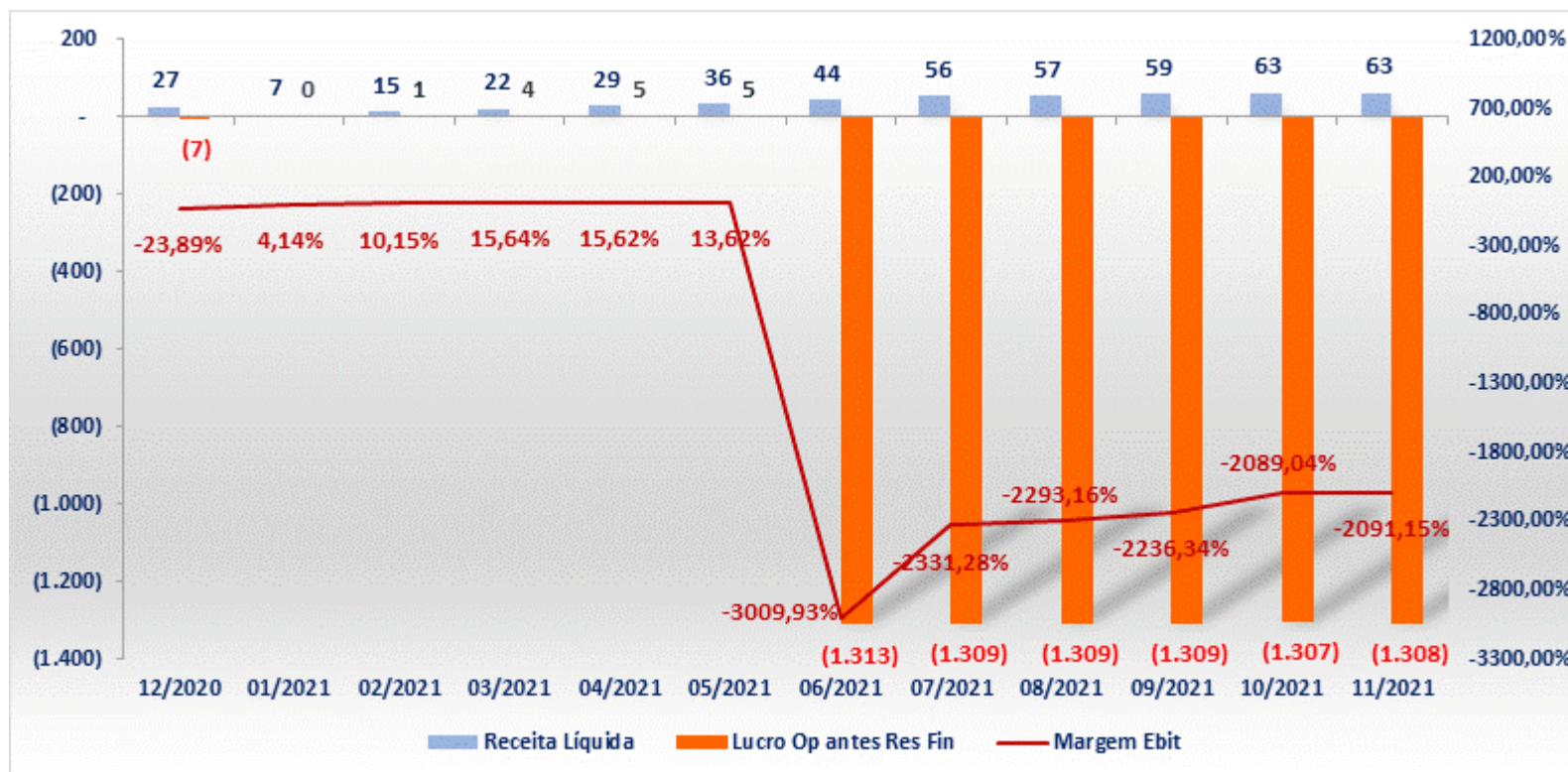


Margem Bruta = Lucro Bruto / Receita Líquida

A Margem Bruta auxilia a medir a rentabilidade das vendas de uma empresa. Quanto maior for a margem, melhor. Este indicador mostra o percentual de lucratividade da empresa, após terem sido deduzidos todos os custos dos produtos e/ou mercadorias e/ou serviços.

11. Análise contábil-financeira

Margem EBIT



A Margem EBIT é utilizada para comparar a eficiência das empresas. É comum que empresas de um mesmo setor/ramo de atividade sejam comparadas por este indicador, independente da região onde a empresa está instalada. A Margem EBIT mede o resultado após a dedução dos custos e despesas operacionais e antes da dedução de impostos/contribuições sociais.

11. Análise contábil-financeira

Necessidade de Capital de Giro – NCG

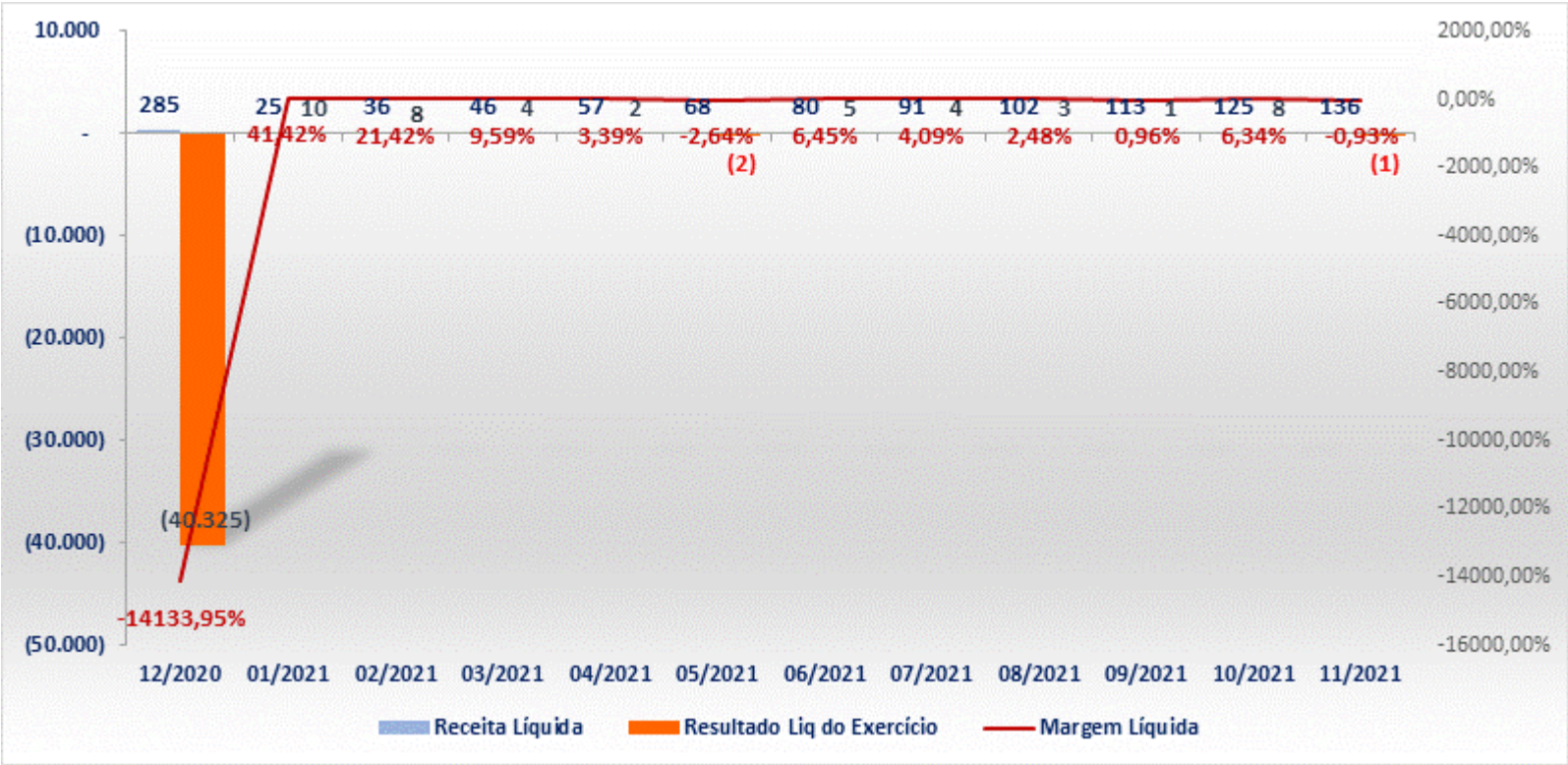
A Necessidade de Capital de Giro consiste basicamente em dimensionar o somatório das contas “Clientes” e “Estoque”, descontado o valor da conta “Fornecedores”. Se o resultado for positivo, indica que a empresa financia a sua operação com recursos de terceiros. Se o resultado for negativo, indica que a empresa usa recursos próprios para financiar a operação da empresa.

A empresa não apresentou valores significativos de NCG no período apurado por este relatório.

11. Análise contábil-financeira

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

Receita Líquida, Resultado do exercício e Margem Líquida

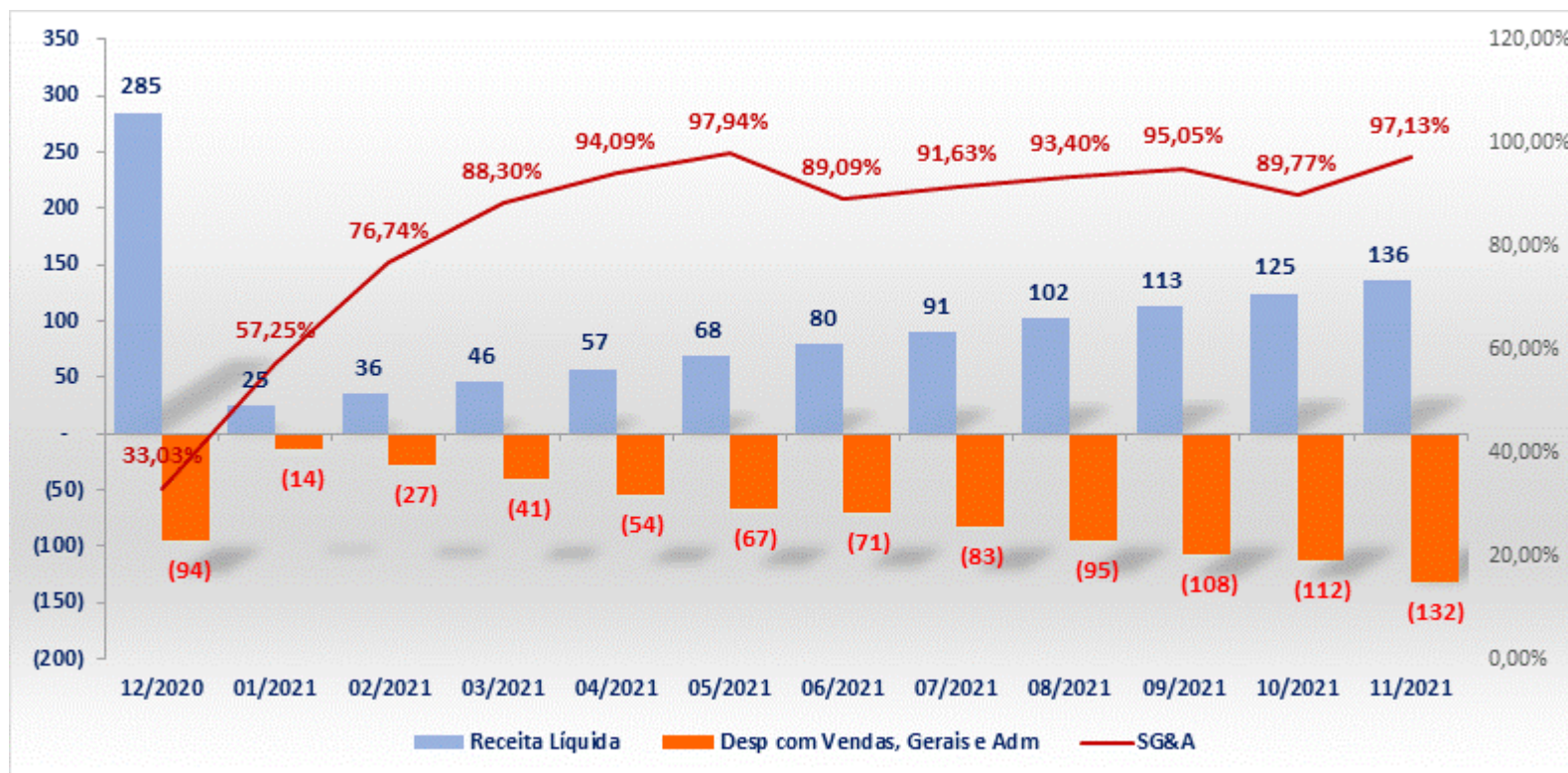


Margem Líquida = Resultado Líquido do Exercício / Receita Líquida

Margem líquida é a porcentagem de lucro líquido obtido pela empresa em relação à Receita Líquida. É um dos indicadores financeiros fundamentais para entender o desempenho e lucratividade de uma empresa. Por se basear no lucro líquido, este índice revela a capacidade de geração de retorno aos acionistas no período apurado.

11. Análise contábil-financeira

Receita Líquida e Despesas Operacionais (SG&A)



SG&A = Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas / Receita Líquida

O Índice SG&A mede o percentual que as Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas representam da Receita Líquida de uma empresa. O acompanhamento deste índice ajuda na identificação dos gastos operacionais mais ofensivos ao resultado operacional da empresa.

11. Análise contábil-financeira

BALANÇO PATRIMONIAL						
(valores expressos em milhares de reais)	12/2020	AV %	AH %	11/2021	AV %	AH %
Ativo						
Ativo Circulante						
Caixa e Equivalentes de Caixa	47.916	1,1%	100,0%	5.907	0,1%	-87,7%
Clientes	-	0,0%	100,0%	-	0,0%	
Adiantamentos a Funcionários/Fornecedores/Representantes	-	0,0%	100,0%	-	0,0%	
Estoques	-	0,0%	100,0%	-	0,0%	
Impostos e Contribuições a Recuperar	28.961	0,7%	100,0%	30.680	0,7%	5,9%
Partes Relacionadas	-	0,0%	100,0%	-	0,0%	
Outros Direitos Realizáveis	-	0,0%	100,0%	-	0,0%	
Total do Ativo Circulante	76.878	1,8%	100,0%	36.587	0,9%	-52,4%
Ativo Não Circulante						
Impostos e Contribuições a Recuperar	-	0,0%	100,0%	-	0,0%	
Depósitos Judiciais	218.571	5,2%	100,0%	218.571	5,2%	0,0%
Outras Contas a Receber	-	0,0%	100,0%	-	0,0%	
Partes Relacionadas	1.594.000	38,1%	100,0%	1.654.000	39,6%	3,8%
Participações Sociais/Outras Empresas	-	0,0%	100,0%	-	0,0%	
Investimentos em Imóveis	1.782.870	42,7%	100,0%	1.782.870	42,7%	0,0%
Imobilizado	507.333	12,1%	100,0%	485.333	11,6%	-4,3%
Intangível	-	0,0%	100,0%	-	0,0%	
Total do Ativo Não Circulante	4.102.774	98,2%	100,0%	4.140.774	99,1%	0,9%
TOTAL DO ATIVO	4.179.652	100,0%		4.177.361	100,0%	-0,1%

11. Análise contábil-financeira

BALANÇO PATRIMONIAL						
(valores expressos em milhares de reais)	12/2020	AV %	AH %	11/2021	AV %	AH %
Passivo e Patrimônio Líquido						
Passivo Circulante						
Fornecedores	7.100	0,2%	100,0%	14.608	0,3%	105,7%
Adiantamento de Clientes	-	0,0%	100,0%	-	0,0%	
Empréstimos e Financiamentos	-	0,0%	100,0%	-	0,0%	
Salários e Encargos Sociais	17.254	0,4%	100,0%	17.320	0,4%	0,4%
Impostos e Contribuições a Recolher	57.530	1,4%	100,0%	58.938	1,4%	2,4%
Impostos Parcelados	-	0,0%	100,0%	-	0,0%	
Credores Diversos	201.055	4,8%	100,0%	201.055	4,8%	0,0%
Partes Relacionadas	-	0,0%	100,0%	-	0,0%	
Total do Passivo Circulante	282.940	6,8%		291.921	7,0%	3,2%
Passivo Não Circulante						
Empréstimos e Financiamentos	-	0,0%	100,0%	-	0,0%	
Provisão para Impostos Diferidos	1.325.339	31,7%	100,0%	1.325.339	31,7%	0,0%
Impostos Parcelados	-	0,0%	100,0%	-	0,0%	
Débitos com Empresas Ligadas	60.698.619	1452,2%	100,0%	60.688.619	1452,8%	0,0%
Outros Passivos	-	0,0%	100,0%	-	0,0%	
Total do Passivo Não Circulante	62.023.958	1484,0%		62.013.958	1484,5%	0,0%
Patrimônio Líquido						
Capital Social	20.656.255	494,2%	100,0%	20.656.255	494,5%	0,0%
Resultado Acumulado	(38.458.017)	-920,1%	100,0%	(78.783.502)	-1886,0%	104,9%
Resultado do Exercício	(40.325.484)	-964,8%	100,0%	(1.272)	0,0%	-100,0%
Total do Patrimônio Líquido	(58.127.247)	-1390,7%	100,0%	(58.128.519)	-1391,5%	0,0%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.179.652	100,0%	100,0%	4.177.361	100,0%	-0,1%

11. Análise contábil-financeira

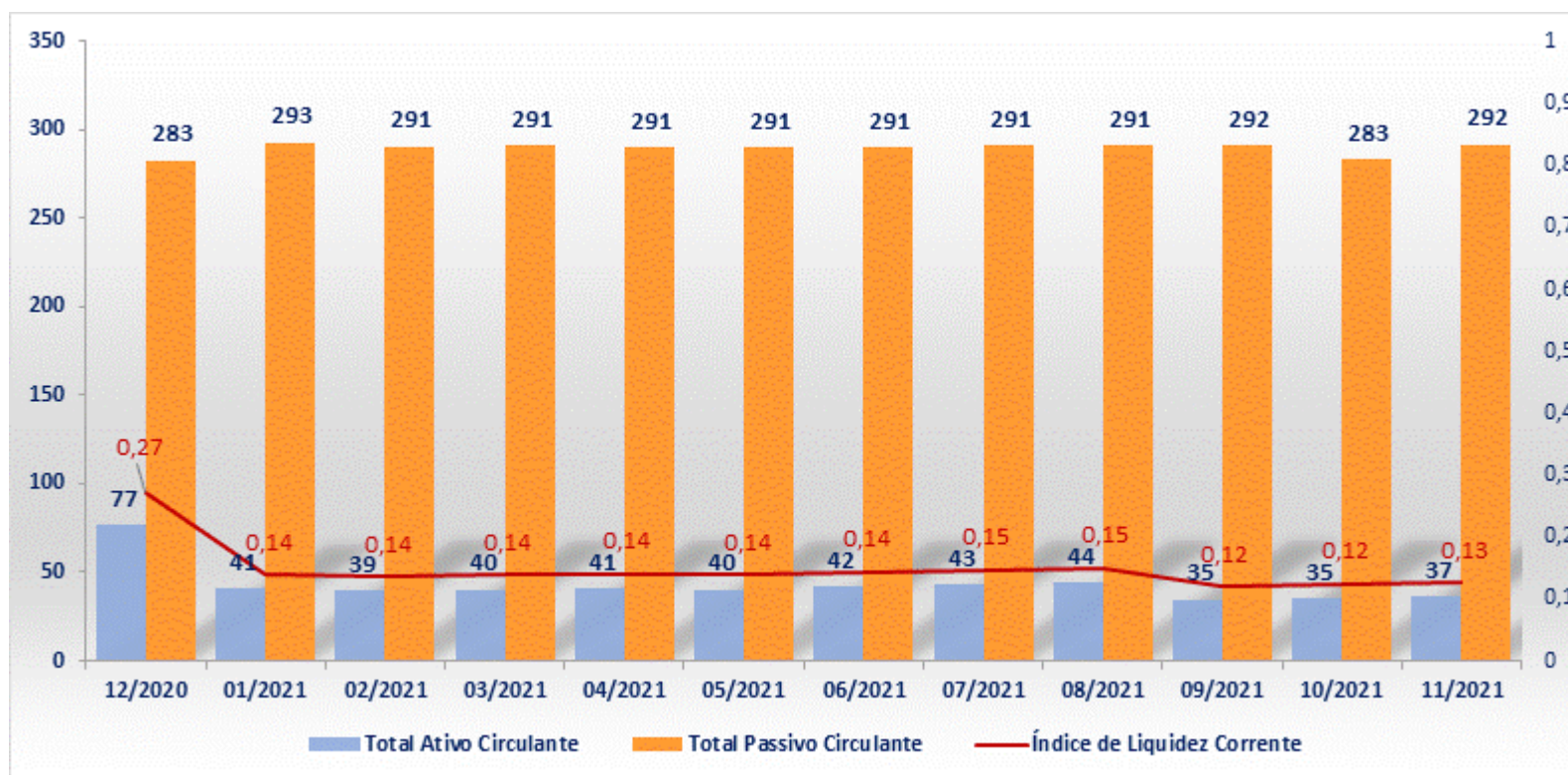
Demonstrativo de Resultado do Exercício

(valores expressos em milhares de reais)

	12/2020	AV %	11/2021	AV %
Receita Bruta de Vendas	314.448		150.059	
(-) Deduções de Vendas	(29.139)		(13.880)	
Receita Líquida de Vendas	285.309	100,0%	136.178	100,0%
Custo das Mercadorias e Serviços Prestados	-		-	
Lucro Bruto	285.309	100,0%	136.178	100,0%
Receitas / Despesas Operacionais	(40.607.483)	-14232,8%	(133.602)	-98,1%
Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	(94.241)	-33,0%	(132.268)	-97,1%
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(40.513.242)	-14199,8%	(1.334)	-1,0%
Lucro (Prejuízo) Operacional Antes do Resultado Financeiro	(40.322.174)	-14132,8%	2.576	1,9%
Resultado Financeiro	(3.310)	-1,2%	(3.848)	-2,8%
Receitas Financeiras	-	0,0%	-	0,0%
Despesas Financeiras	(3.310)	-1,2%	(3.848)	-2,8%
(+/-) Outros Resultados Operacionais	-	0,0%	-	0,0%
Lucro (Prejuízo) Antes do IR e Contribuição Social	(40.325.484)	-14133,9%	(1.272)	-0,9%
Provisão para Contribuição Social	-	0,0%	-	0,0%
Provisão para Imposto de Renda	-	0,0%	-	0,0%
Lucro (Prejuízo) do Exercício	(40.325.484)	-14133,9%	(1.272)	-0,9%

11. Análise contábil-financeira

Índice de Liquidez Corrente

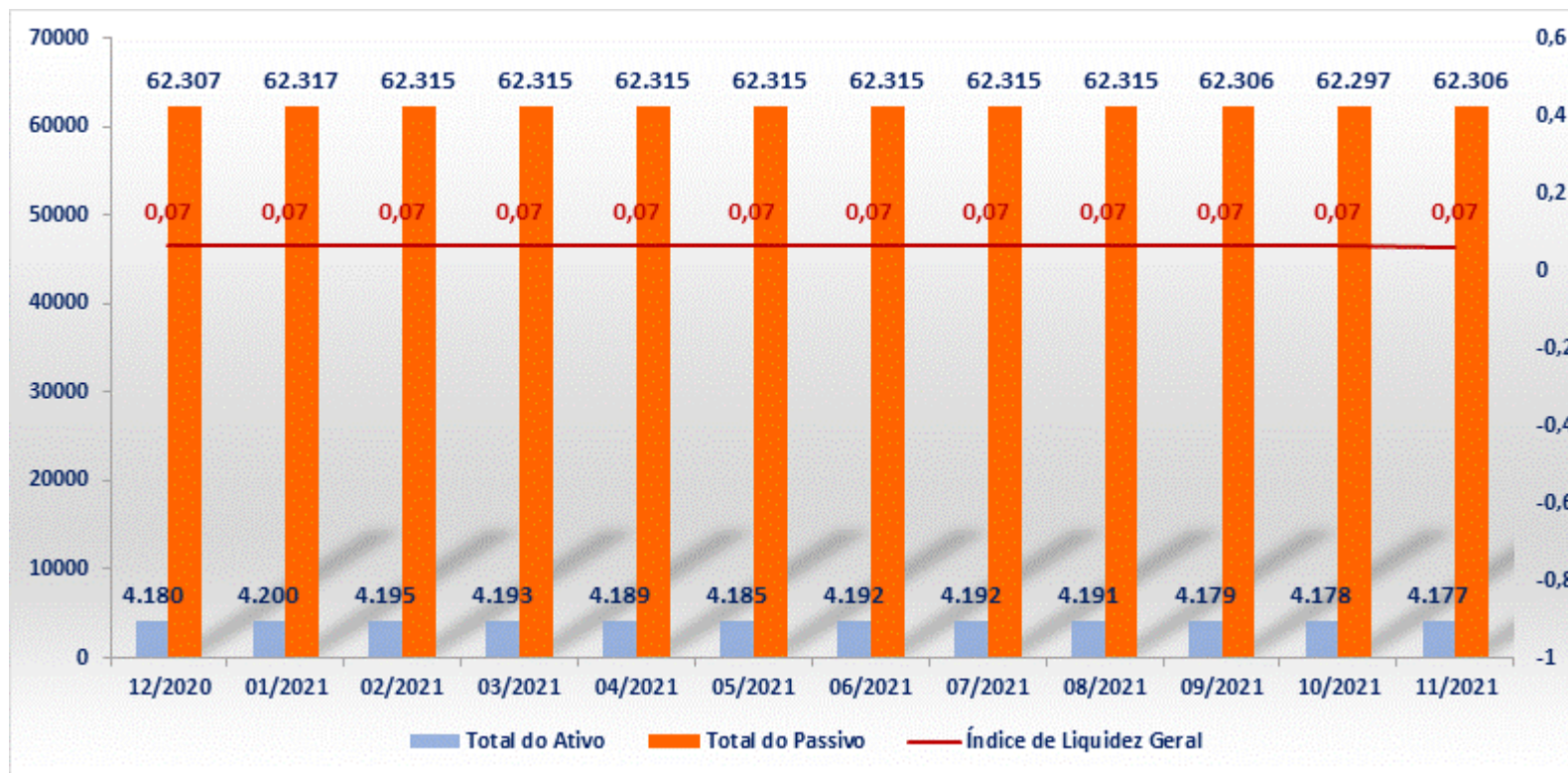


Índice de Liquidez Corrente = Ativo Circulante / Passivo Circulante

O Índice de Liquidez Corrente tem como principal finalidade avaliar a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto prazo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

11. Análise contábil-financeira

Índice de Liquidez Geral

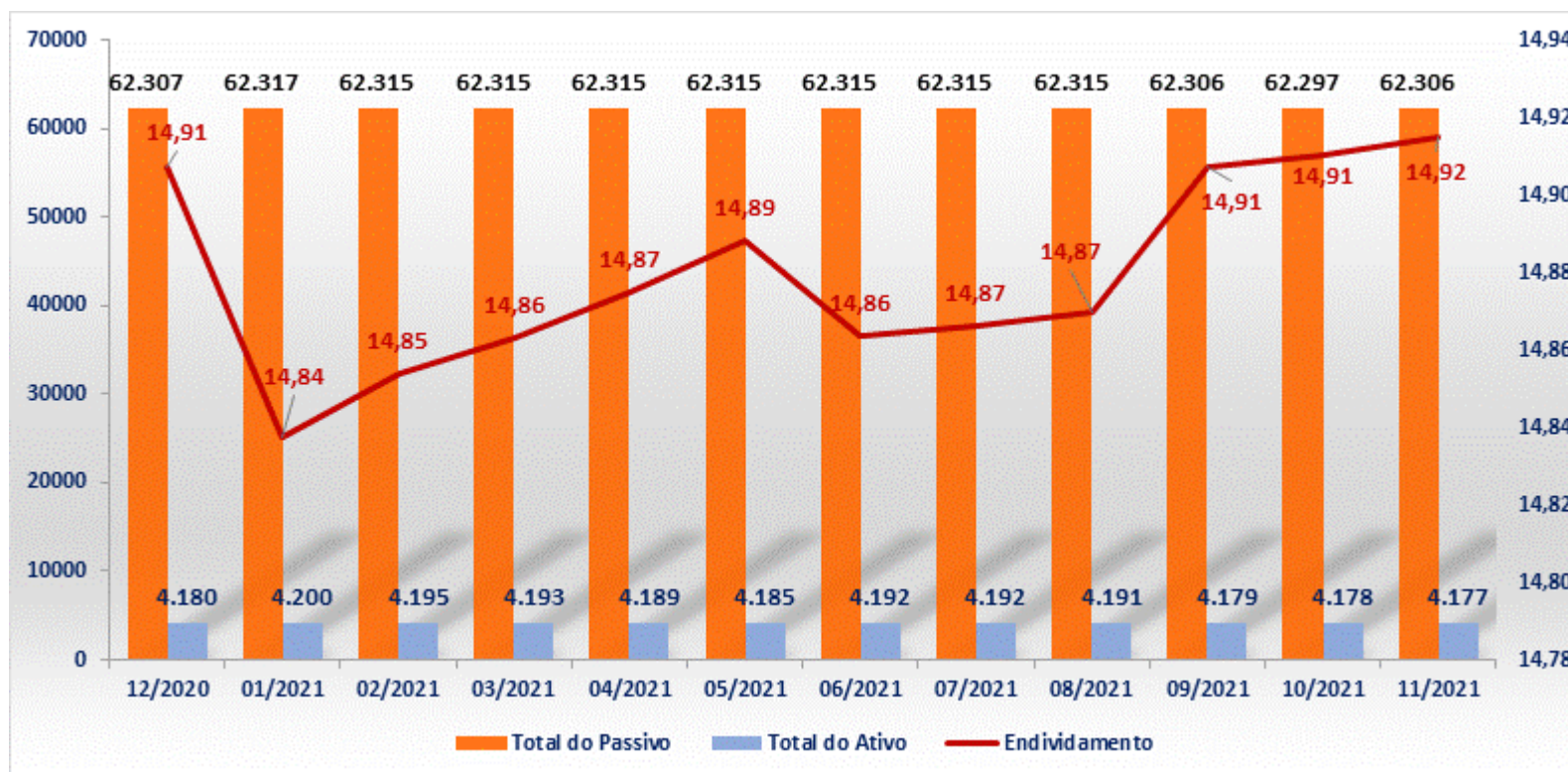


$$\text{Índice de Liquidez Geral} = (\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}) / (\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante})$$

Semelhante ao Índice de Liquidez Corrente, o Índice de Liquidez Geral avalia a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto e longo prazos. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

11. Análise contábil-financeira

Índice de Endividamento



Índice de Endividamento = Total do Passivo / Total do Ativo

O endividamento está diretamente associado ao índice de liquidez geral da empresa. Este indicador avalia o quanto representa a totalidade do seu Passivo em relação ao total do seu Ativo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou inferior a 1 (um).

11. Análise contábil-financeira

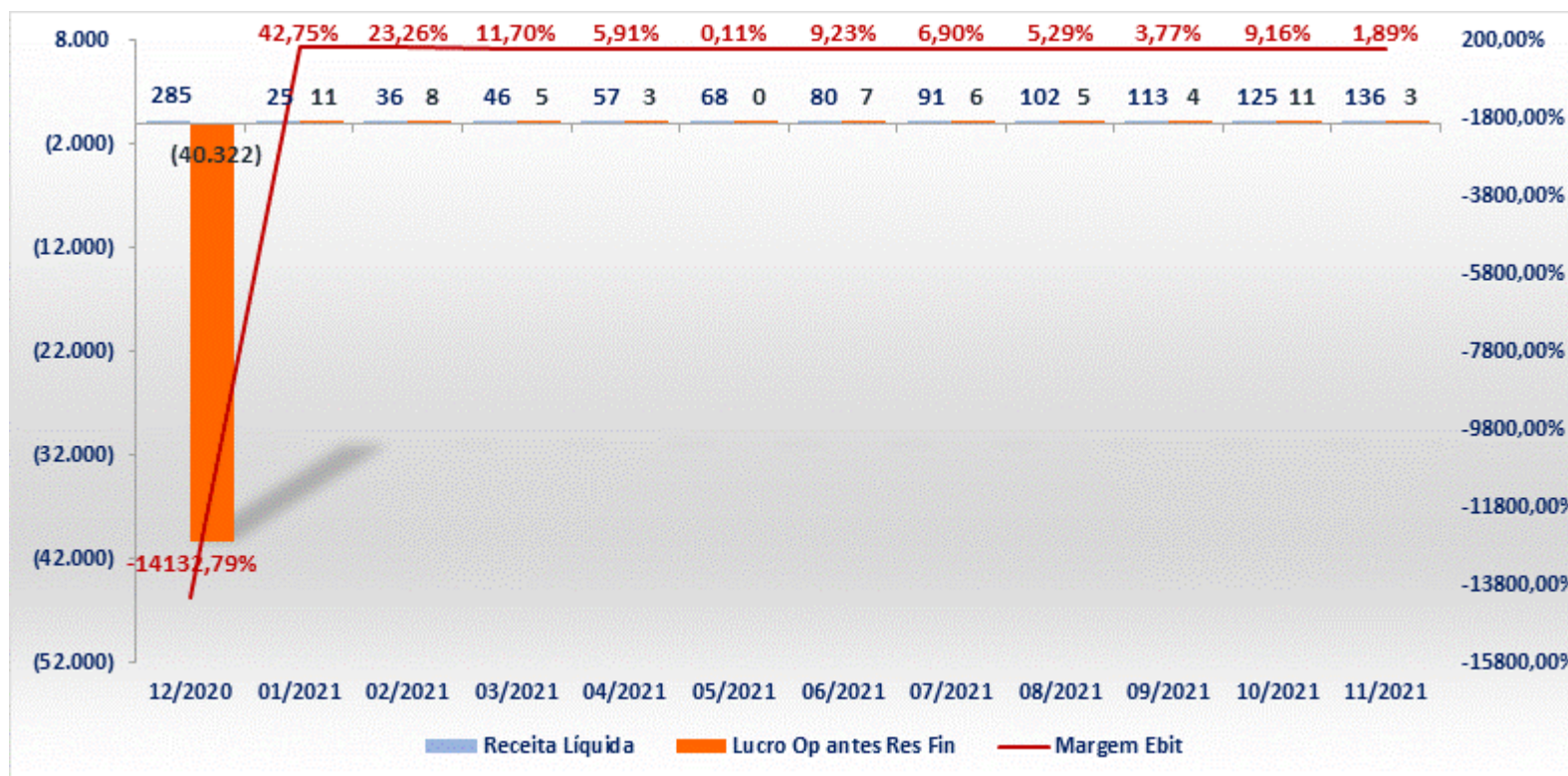
Margem Bruta



A Margem Bruta auxilia a medir a rentabilidade das vendas de uma empresa. Quanto maior for a margem, melhor. Este indicador mostra o percentual de lucratividade da empresa, após terem sido deduzidos todos os custos dos produtos e/ou mercadorias e/ou serviços.

11. Análise contábil-financeira

Margem EBIT



A Margem EBIT é utilizada para comparar a eficiência das empresas. É comum que empresas de um mesmo setor/ramo de atividade sejam comparadas por este indicador, independente da região onde a empresa está instalada. A Margem EBIT mede o resultado após a dedução dos custos e despesas operacionais e antes da dedução de impostos/contribuições sociais.

11. Análise contábil-financeira

Necessidade de Capital de Giro – NCG

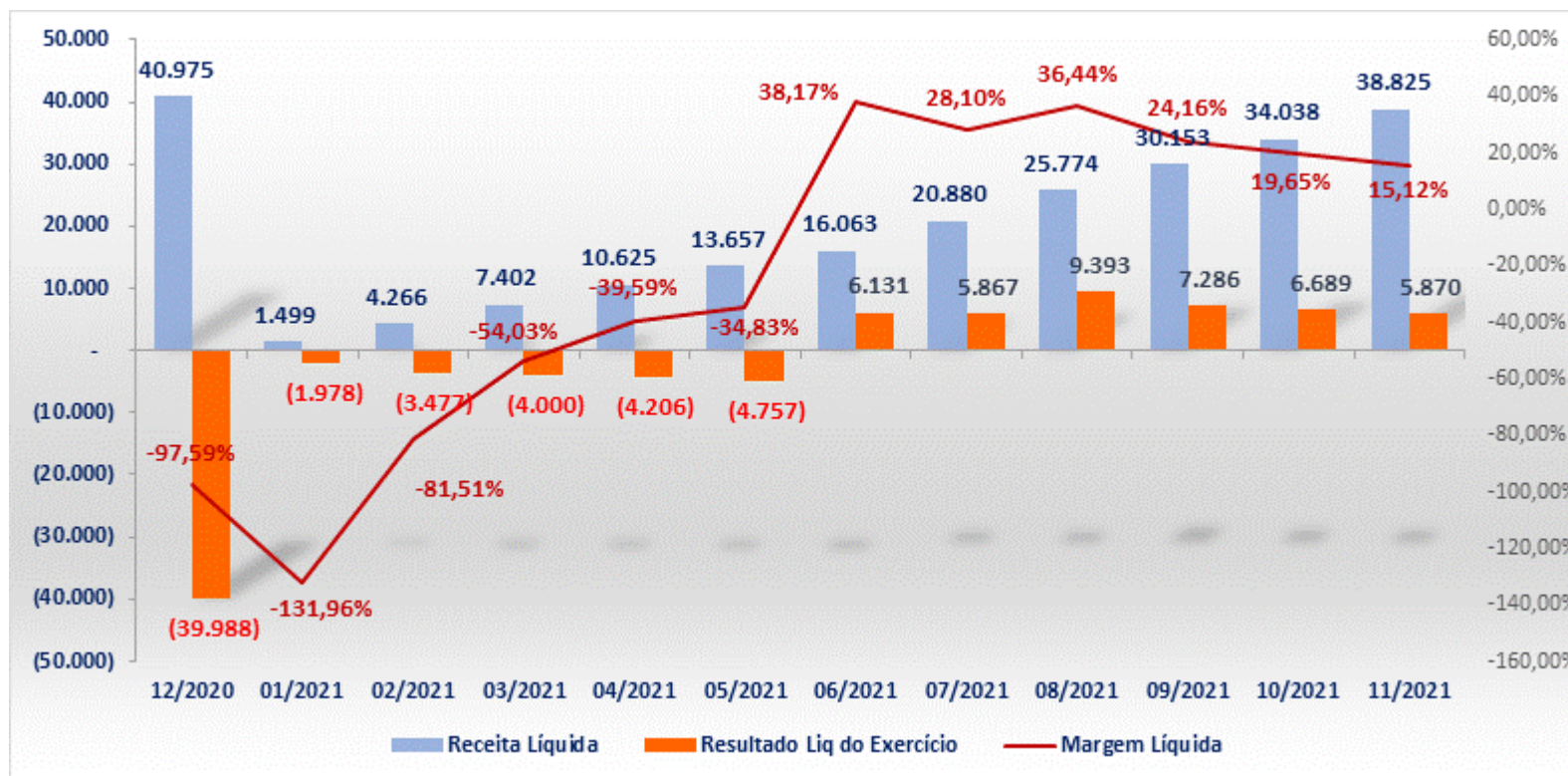
A Necessidade de Capital de Giro consiste basicamente em dimensionar o somatório das contas “Clientes” e “Estoque”, descontado o valor da conta “Fornecedores”. Se o resultado for positivo, indica que a empresa financia a sua operação com recursos de terceiros. Se o resultado for negativo, indica que a empresa usa recursos próprios para financiar a operação da empresa.

A empresa não apresentou valores significativos de NCG no período apurado por este relatório.

11. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Receita Líquida, Resultado do exercício e Margem Líquida

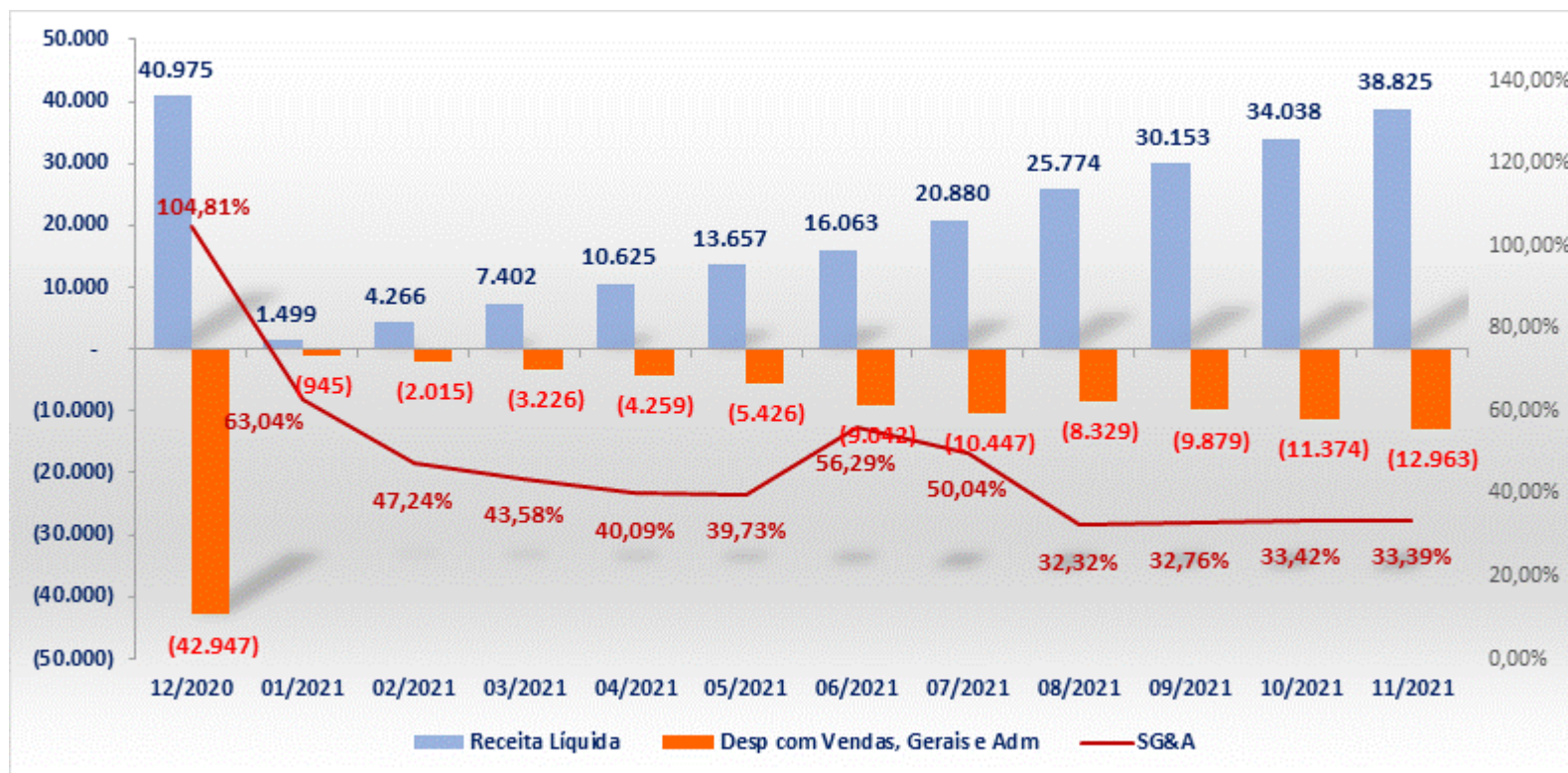


Margem Líquida = Resultado Líquido do Exercício / Receita Líquida

Margem líquida é a porcentagem de lucro líquido obtido pela empresa em relação à Receita Líquida. É um dos indicadores financeiros fundamentais para entender o desempenho e lucratividade de uma empresa. Por se basear no lucro líquido, este índice revela a capacidade de geração de retorno aos acionistas no período apurado.

11. Análise contábil-financeira

Receita Líquida e Despesas Operacionais (SG&A)



SG&A = Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas / Receita Líquida

O Índice SG&A mede o percentual que as Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas representam da Receita Líquida de uma empresa. O acompanhamento deste índice ajuda na identificação dos gastos operacionais mais ofensivos ao resultado operacional da empresa.

11. Análise contábil-financeira

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em milhares de reais)

	12/2020	AV %	AH %	11/2021	AV %	AH %
Ativo						
Ativo Circulante						
Caixa e Equivalentes de Caixa	3.267.138	4,1%	100,0%	553.250	0,7%	-83,1%
Clientes	20.283.937	25,7%	100,0%	23.508.549	29,8%	15,9%
Adiantamentos a Funcionários/Fornecedores/Representantes	468.544	0,6%	100,0%	487.329	0,6%	4,0%
Estoques	7.616.832	9,6%	100,0%	11.060.071	14,0%	45,2%
Impostos e Contribuições a Recuperar	505.656	0,6%	100,0%	518.949	0,7%	2,6%
Despesas Antecipadas	90.646	0,1%	100,0%	102.054	0,1%	12,6%
Outros Direitos Realizáveis	336.163	0,4%	100,0%	327.741	0,4%	-2,5%
Total do Ativo Circulante	32.568.916	41,2%	100,0%	36.557.942	46,4%	12,2%
Ativo Não Circulante						
Impostos e Contribuições a Recuperar	34.272.088	43,4%	100,0%	30.509.018	38,7%	-11,0%
Depósitos Judiciais	407.934	0,5%	100,0%	407.934	0,5%	0,0%
Outras Contas a Receber	685.849	0,9%	100,0%	685.849	0,9%	0,0%
Partes Relacionadas	234.663	0,3%	100,0%	296.287	0,4%	26,3%
Participações Sociais/Outras Empresas	367.776	0,5%	100,0%	367.776	0,5%	0,0%
Investimentos em Imóveis	5.077.989	6,4%	100,0%	5.077.989	6,4%	0,0%
Imobilizado	4.173.174	5,3%	100,0%	3.687.746	4,7%	-11,6%
Intangível	1.260.791	1,6%	100,0%	1.280.156	1,6%	1,5%
Total do Ativo Não Circulante	46.480.263	58,8%	100,0%	42.312.754	53,6%	-9,0%
TOTAL DO ATIVO	79.049.179	100,0%		78.870.697	100,0%	-0,2%

11. Análise contábil-financeira

BALANÇO PATRIMONIAL						
(valores expressos em milhares de reais)						
	12/2020	AV %	AH %	11/2021	AV %	AH %
Passivo e Patrimônio Líquido						
Passivo Circulante						
Fornecedores	13.743.610	17,4%	100,0%	10.484.060	13,3%	-23,7%
Adiantamento de Clientes	291.924	0,4%	100,0%	1.566.432	2,0%	436,6%
Empréstimos e Financiamentos	67.379.743	85,2%	100,0%	59.980.015	76,0%	-11,0%
Salários e Encargos Sociais	8.237.853	10,4%	100,0%	9.680.390	12,3%	17,5%
Impostos e Contribuições a Recolher	3.723.576	4,7%	100,0%	3.100.604	3,9%	-16,7%
Impostos Parcelados	1.036.608	1,3%	100,0%	758.371	1,0%	-26,8%
Credores Diversos	847.076	1,1%	100,0%	-	0,0%	-100,0%
Outros Passivos	2.665.674	3,4%	100,0%	1.820.971	2,3%	-31,7%
Total do Passivo Circulante	97.926.064	123,9%		87.390.844	110,8%	-10,8%
Passivo Não Circulante						
Empréstimos e Financiamentos	6.002.135	7,6%	100,0%	3.533.347	4,5%	-41,1%
Provisão para Contingências	28.583.203	36,2%	100,0%	30.478.162	38,6%	6,6%
Impostos Parcelados	4.211.148	5,3%	100,0%	3.803.086	4,8%	-9,7%
Débitos com Empresas Ligadas	3.514.558	4,4%	100,0%	8.982.727	11,4%	155,6%
Outros Passivos	108.998	0,1%	100,0%	108.998	0,1%	0,0%
Total do Passivo Não Circulante	42.420.041	53,5%		46.906.320	59,5%	10,6%
Patrimônio Líquido						
Capital Social	64.532.000	81,6%	100,0%	64.532.000	81,8%	0,0%
Resultado Acumulado	(85.840.615)	-108,6%	100,0%	(125.828.926)	-159,5%	46,6%
Resultado do Exercício	(39.988.311)	-50,6%	100,0%	5.870.459	7,4%	-114,7%
Total do Patrimônio Líquido	(61.296.926)	-77,5%	100,0%	(55.426.467)	-70,3%	-9,6%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	79.049.179	99,9%	100,0%	78.870.697	100,0%	-0,2%

11. Análise contábil-financeira

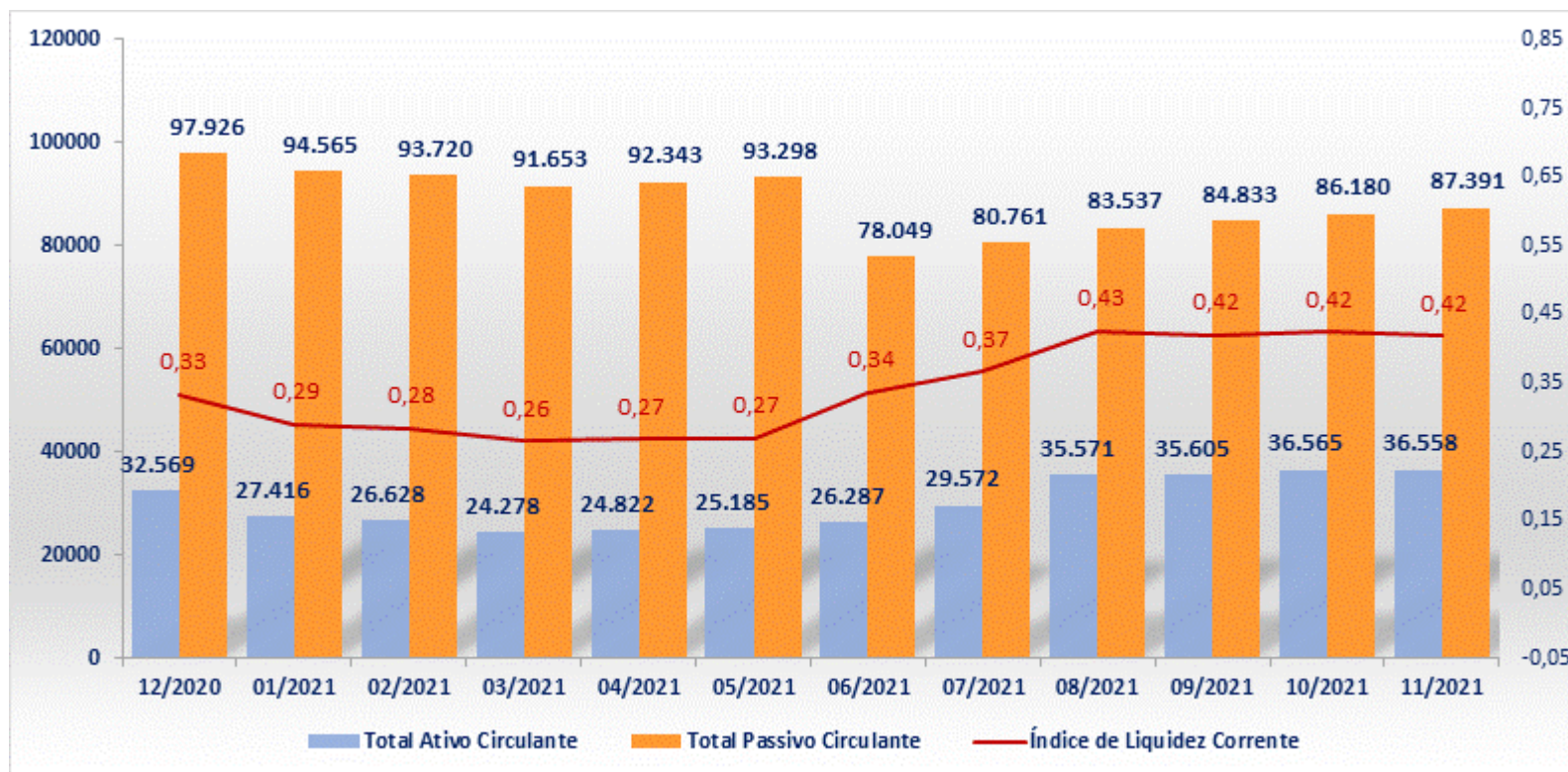
Demonstrativo de Resultado do Exercício

(valores expressos em milhares de reais)

	12/2020	AV %	11/2021	AV %
Receita Bruta de Vendas	57.168.222		53.402.698	
(-) Deduções de Vendas	(16.193.274)		(14.577.461)	
Receita Líquida de Vendas	40.974.949	100,0%	38.825.236	100,0%
Custo dos Produtos Vendidos	(36.663.178)	-89,5%	(31.514.162)	-81,2%
Lucro Bruto	4.311.771	10,5%	7.311.075	18,8%
Receitas / Despesas Operacionais	(29.327.206)	-71,6%	4.805.160	12,4%
Despesas com Vendas	-	0,0%	-	0,0%
Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	(42.947.210)	-104,8%	(12.962.827)	-33,4%
Outras Receitas/Despesas Operacionais	13.620.004	33,2%	17.767.987	45,8%
Lucro (Prejuízo) Operacional Antes do Resultado Financeiro	(25.015.435)	-61,1%	12.116.235	31,2%
Resultado Financeiro	(11.013.932)	-26,9%	(5.993.423)	-15,4%
Receitas Financeiras	764.585	1,9%	1.576.172	4,1%
Despesas Financeiras	(11.778.517)	-28,7%	(7.569.595)	-19,5%
(+/-) Outros Resultados Operacionais	(3.870.943)	-9,4%	(252.353)	-0,6%
Lucro (Prejuízo) Antes do IR e Contribuição Social	(39.900.311)	-97,4%	5.870.459	15,1%
Imposto de Renda e Contribuição Social do Exercício	-	0,0%	-	0,0%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferido	-	0,0%	-	0,0%
Lucro (Prejuízo) do Exercício	(39.988.311)	-97,6%	5.870.459	15,1%

11. Análise contábil-financeira

Índice de Liquidez Corrente

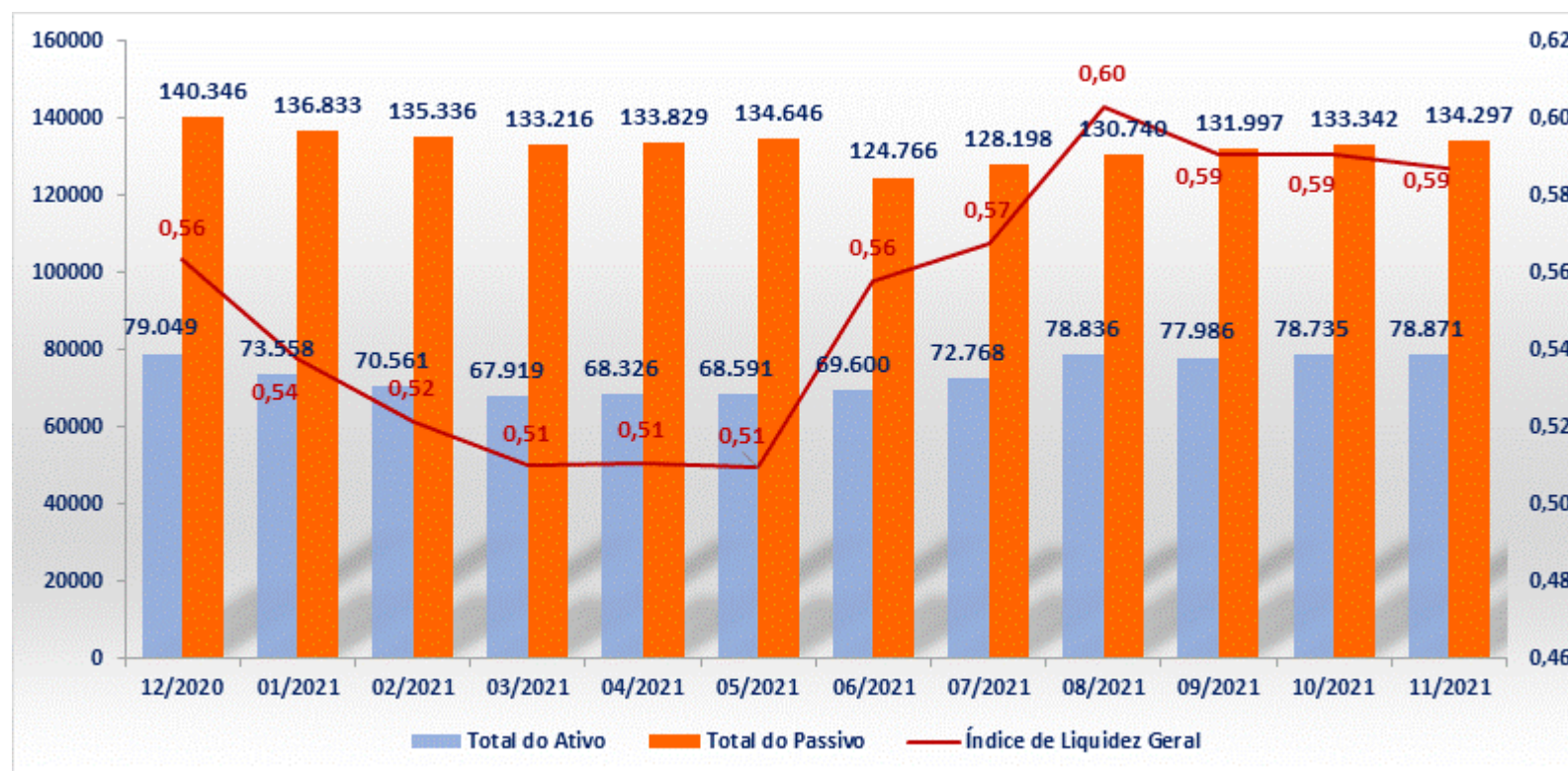


Índice de Liquidez Corrente = Ativo Circulante / Passivo Circulante

O Índice de Liquidez Corrente tem como principal finalidade avaliar a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto prazo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

11. Análise contábil-financeira

Índice de Liquidez Geral

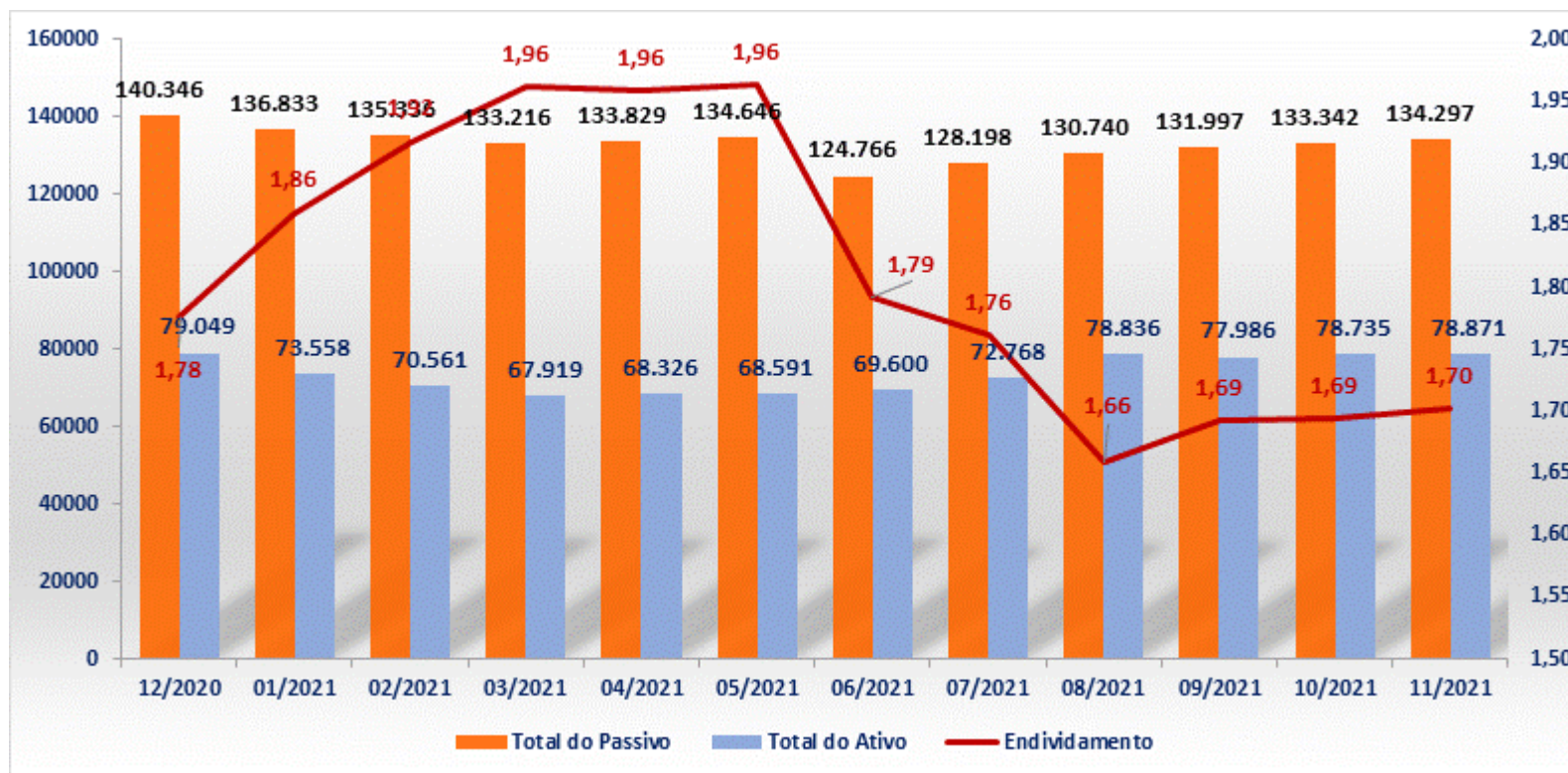


$$\text{Índice de Liquidez Geral} = (\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}) / (\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante})$$

Semelhante ao Índice de Liquidez Corrente, o Índice de Liquidez Geral avalia a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto e longo prazos. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

11. Análise contábil-financeira

Índice de Endividamento

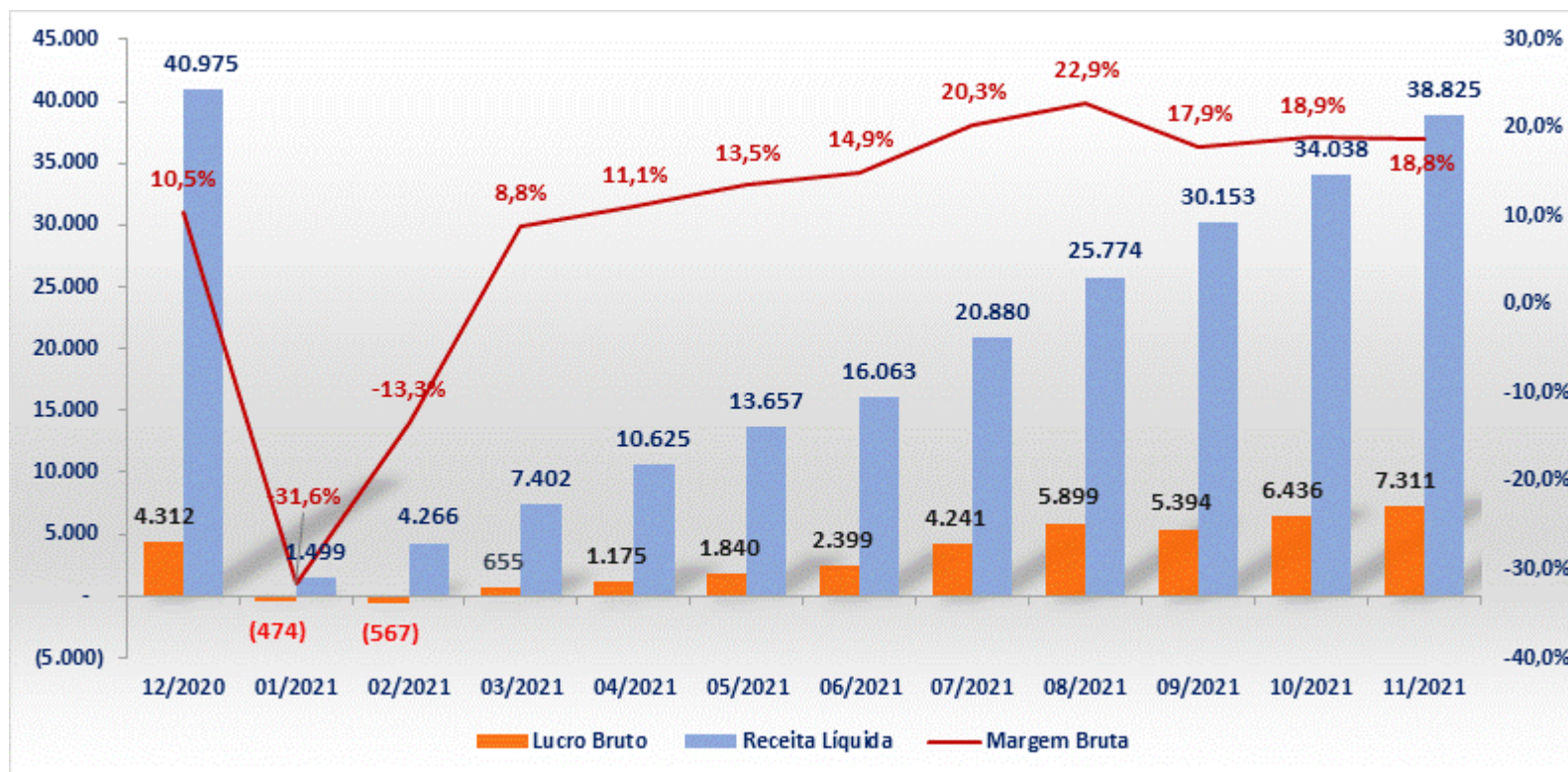


Índice de Endividamento = Total do Passivo / Total do Ativo

O endividamento está diretamente associado ao índice de liquidez geral da empresa. Este indicador avalia o quanto representa a totalidade do seu Passivo em relação ao total do seu Ativo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou inferior a 1 (um).

11. Análise contábil-financeira

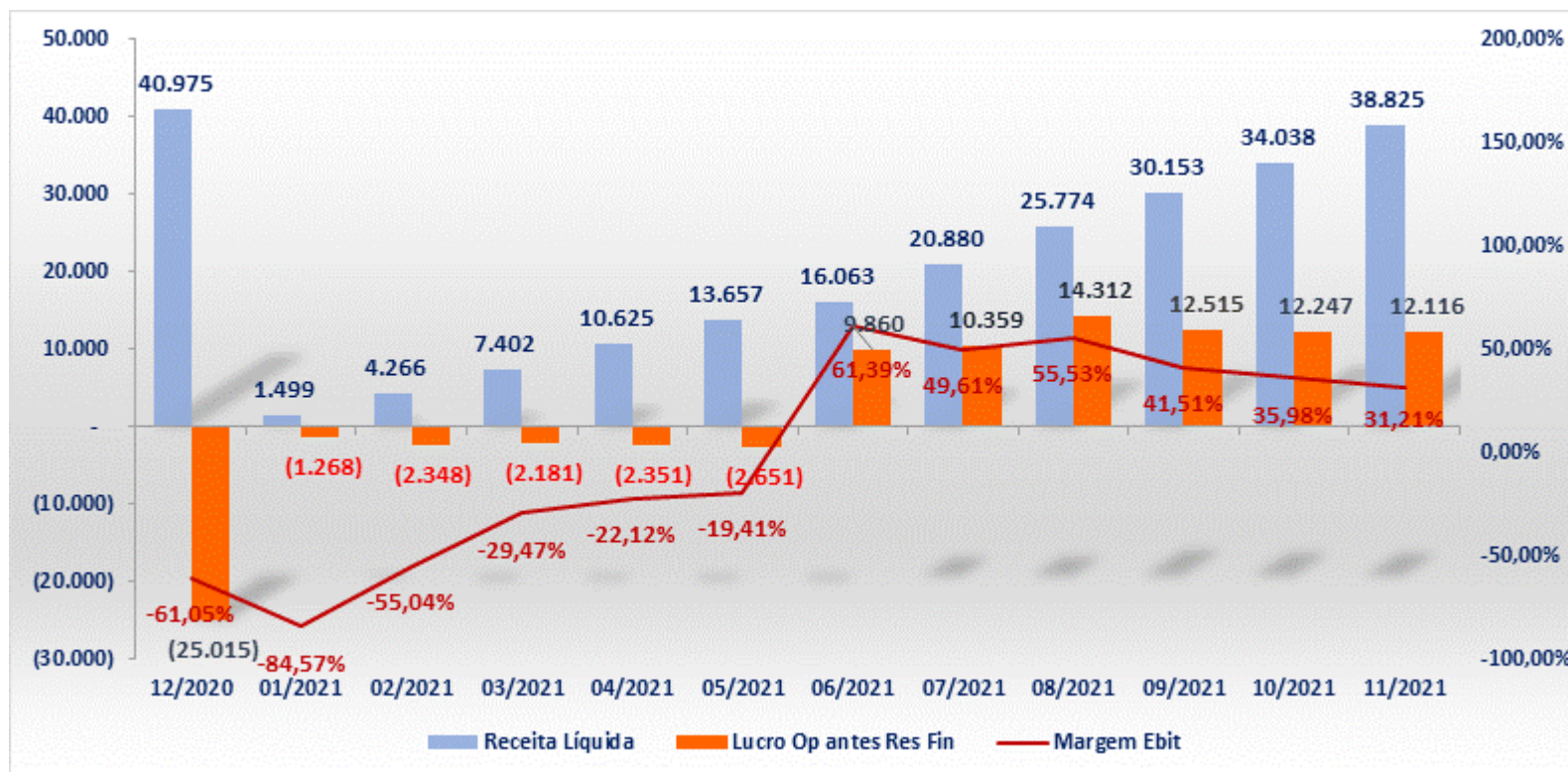
Margem Bruta



A Margem Bruta auxilia a medir a rentabilidade das vendas de uma empresa. Quanto maior for a margem, melhor. Este indicador mostra o percentual de lucratividade da empresa, após terem sido deduzidos todos os custos dos produtos e/ou mercadorias e/ou serviços.

11. Análise contábil-financeira

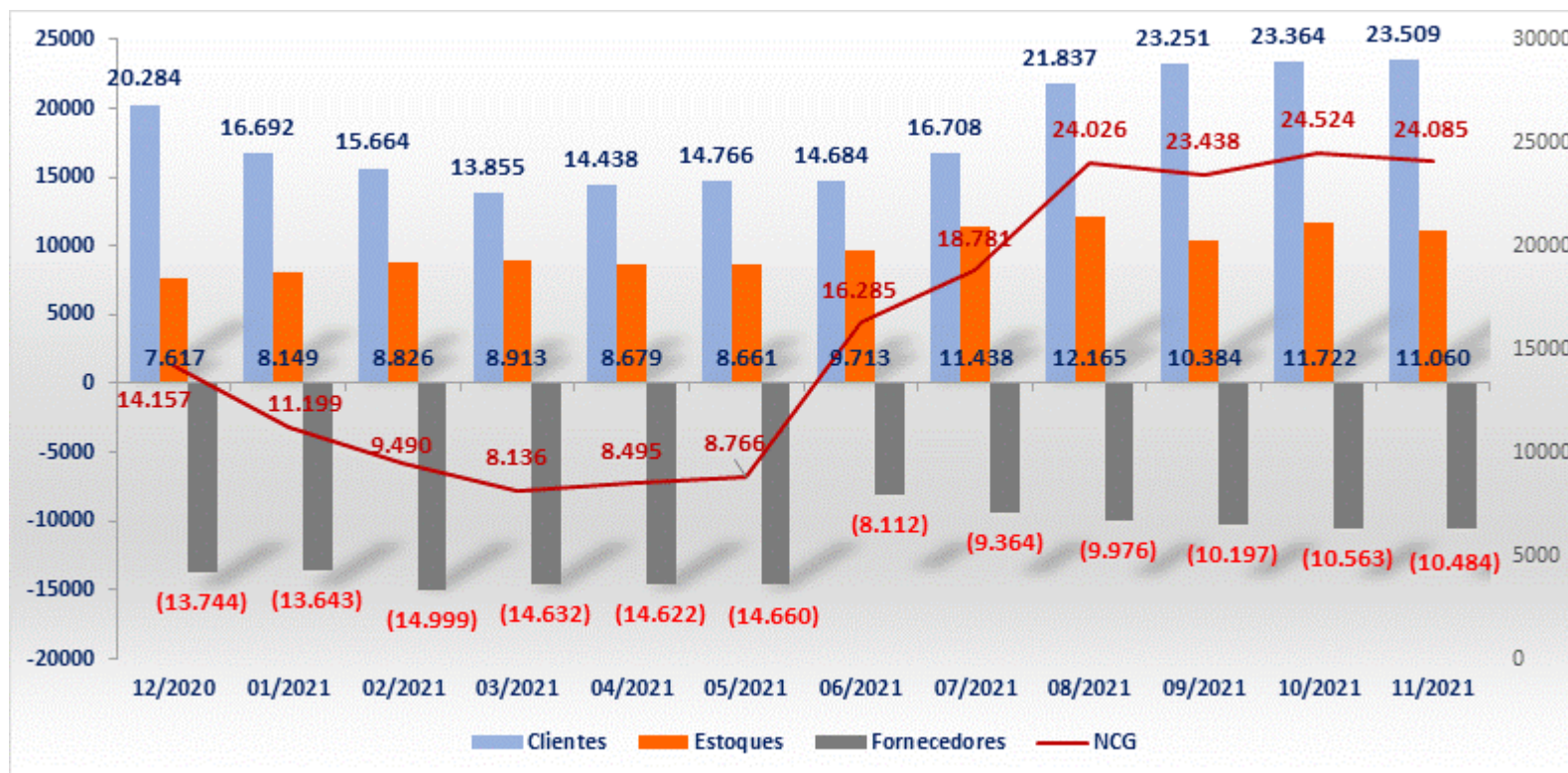
Margem EBIT



A Margem EBIT é utilizada para comparar a eficiência das empresas. É comum que empresas de um mesmo setor/ramo de atividade sejam comparadas por este indicador, independente da região onde a empresa está instalada. A Margem EBIT mede o resultado após a dedução dos custos e despesas operacionais e antes da dedução de impostos/contribuições sociais.

11. Análise contábil-financeira

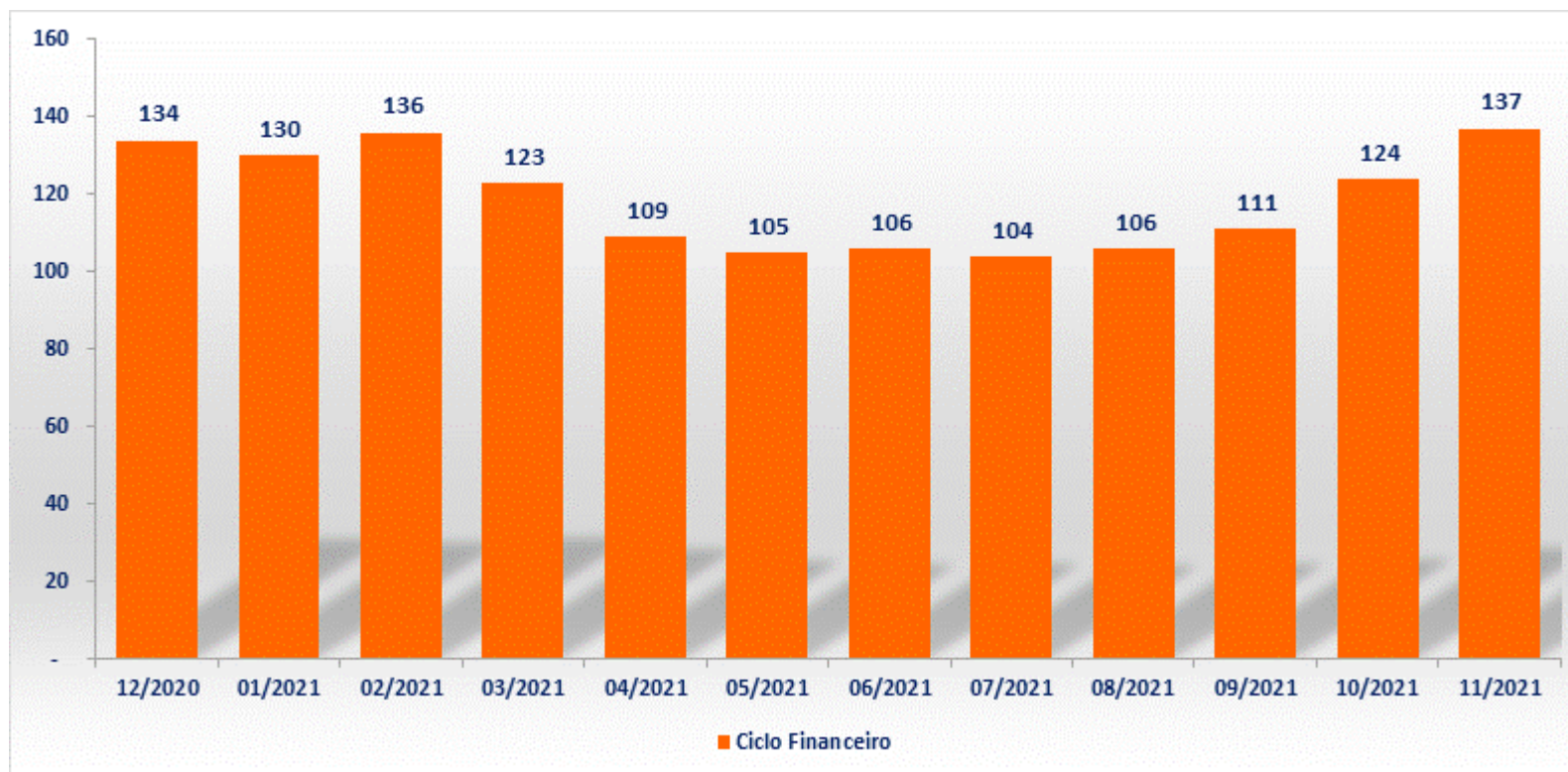
Necessidade de Capital de Giro – NCG



A Necessidade de Capital de Giro consiste basicamente em dimensionar o somatório das contas “Clientes” e “Estoque”, descontado o valor da conta “Fornecedores”. Se o resultado for positivo, indica que a empresa financia a sua operação com recursos de terceiros. Se o resultado for negativo, indica que a empresa usa recursos próprios para financiar a operação da empresa.

11. Análise contábil-financeira

Ciclo Financeiro



$\text{Ciclo Financeiro} = \text{Prazo Médio de Recebimento} + \text{Prazo Médio de Renovação de Estoques} - \text{Prazo Médio de Pagamento}$

O Ciclo Financeiro ou Ciclo de Caixa compreende o tempo de pagamento aos fornecedores até o recebimento do valor correspondente às vendas do seu produto final. Em resumo, o Ciclo Financeiro é o caminho do dinheiro. Assim, quanto maior for o prazo médio de pagamento, mais caixa a empresa terá e menor será a dependência de capital de terceiros para atender o seu ciclo operacional. A empresa vem apresentando números positivos no seu Ciclo Financeiro, o que indica que há necessidade de capital de terceiros para financiar o seu ciclo operacional.

12. Anexos

- Relação dos credores trabalhistas com créditos até R\$ 5.000,00 pagos até o momento;
- E-mail contendo as respostas das recuperandas sobre o fechamento das unidades de Indústria de West Coast em Sergipe;
- Balancetes do mês de novembro de 2021;
- Questionários respondidos pelas recuperandas sobre a atividade e eventos relevantes do mês de novembro de 2021.