



**Scalzilli** | advogados  
& associados

## Relatório Mensal de Atividades

PORTONOVO – EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. | ABRIL DE 2023

- Recuperação Judicial nº 5001897-93.2016.8.21.0086 - Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha, RS
- **PORTONOVO – EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**
- Competência do(s) mês(es): parte jurídica de abril de 2023, parte contábil-financeira referente aos meses de janeiro e fevereiro de 2023.



01. Considerações Preliminares.....	3
02. Estágio Processual.....	4
03. Cronograma Processual.....	5
3.1 Processo de Recuperação Judicial.....	5
3.2 Verificação de Créditos.....	6
04. Eventos do Mês.....	7
05. Recursos Conexos.....	8
06. Relatório de Incidentes Processuais.....	9
07. Reunião com a Administração.....	10
08. Situação Societária.....	11
09. Quadro Funcional.....	12
10. Análise Contábil-Financeira.....	13
11. Cumprimento do PRJ.....	16
12. Checklist.....	18

- O presente relatório (RMA) reúne de forma sintética as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial da empresa **Portonovo Empreendimentos & Construções LTDA**.
- A apresentação deste relatório é uma das atribuições previstas no art. 22 da Lei 11.101/2005 do administrador judicial, e tem como objetivo garantir ao juízo, ao Ministério Público, aos credores e a quaisquer interessados informações relevantes a respeito das atividades da Recuperanda, assim como da execução do plano de recuperação judicial.
- Os resultados constantes no presente Laudo se baseiam no processo de recuperação judicial e em informações contábeis, financeiras e operacionais fornecidas pelas requerentes à administração judicial, as quais são disponibilizadas juntamente com este relatório e podem ser acessadas nos autos do incidente autuado para tanto.
- A Administradora Judicial apresenta os relatórios e demais informações contábeis-financeiras referente aos meses de janeiro e fevereiro/2023. Já as informações jurídicas dizem respeito ao mês de abril/2023.
- As informações as quais a administração judicial teve acesso e que foram utilizadas para elaboração deste Laudo **não serão aproveitadas para qualquer outro fim**.

- O processo de recuperação judicial foi ajuizado em 15 de dezembro de 2016.
  - Em 16 de dezembro do mesmo ano foi deferido o processamento da recuperação judicial.
  - O edital do art. 7º, §1º da Lei 11.101/05 foi publicado em 31 de março de 2017.
  - O edital do art. 7º, §2º da Lei 11.101/05 foi publicado em 28 de setembro de 2017.
  - O edital de convocação da Assembleia Geral de Credores foi publicado em 02 de março de 2018.
  - A primeira convocação da Assembleia ocorreu em 20 de março de 2018 e não se instalou por ausência de quórum.
  - Houve a instalação da Assembleia em segunda convocação, no dia 27 de março de 2018. Na oportunidade a Recuperanda informou que apresentaria modificativo ao plano de recuperação judicial, motivo pelo qual os credores decidiram pela suspensão da solenidade e continuidade em 12 de junho de 2018.
  - Em 12 de junho, 09 de julho, 13 de agosto, 11 de setembro, 10 de outubro e 13 de novembro de 2018 houve a continuação da Assembleia, com suspensões sucessivas até o dia 23 de novembro de 2018.
- Em 23 de novembro de 2018 ocorreu a continuidade da Assembleia Geral, oportunidade em que o Plano de Recuperação Judicial foi apresentado para a votação dos credores presentes.
- O Plano foi aprovado pela maioria dos credores, tendo sido aprovado na Classe II por 58,35% dos créditos presentes, na contabilização por crédito, e dois dos três credores, na contagem por cabeça; na Classe III, aprovado por 100% dos créditos quirografários, no cômputo por créditos e por cabeça; e na Classe IV, por 100% dos credores enquadrados como ME/EPP.
  - O Plano de Recuperação Judicial foi homologado pelo Juízo Recuperatório em decisão proferida no dia 19 de novembro de 2019, oportunidade em que foi concedida a

recuperação judicial à Recuperanda.

- Estágio atual: **cumprimento do Plano.**

## 03. Cronograma Processual

### Processo de Recuperação Judicial



### 3. Cronograma Processual

#### Verificação de Créditos

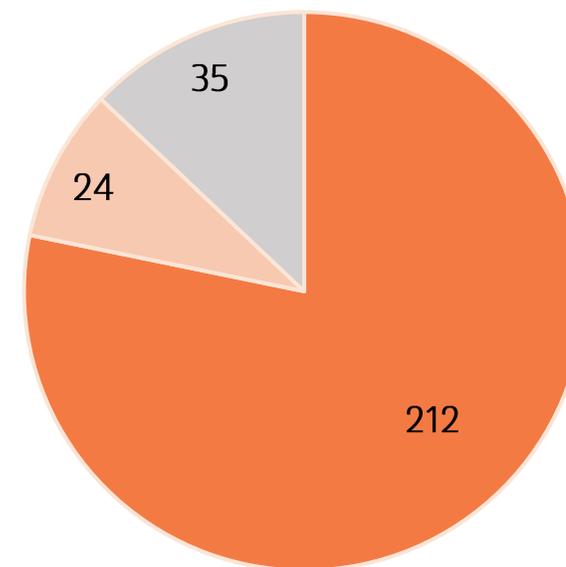


- Evento 204 – petição requerendo a inclusão do credor Prantomix Tecnologia de Concreto Ltda. como interessado.
- Evento 205 – parecer do MP opinando pela expedição da carta de alienação do imóvel registrado sob a matrícula 772 do CRI de Cachoeirinha/RS ao alienante.
- Evento 210 – petição do credor Kelen Cezimbra e Vanderlan Camargo Zambrano informando dados bancários.
- Evento 211 - resposta do Registro de Imóveis de Cachoeirinha/RS a respeito do ofício a eles enviado para a expedição de carta de alienação.
- Evento 204 – petição requerendo a inclusão do credor Adriano da Silva como interessado.

- Agravo de instrumento n. 5144877-69.2022.8.21.7000, interposto pelo Santander contra a decisão que determinou a realização da reserva de 10% do valor adjudicado para o pagamento dos honorários da administração judicial e dos procuradores da Recuperanda, está concluso para julgamento.

## 06. Relatório de Incidentes Processuais

- Até o momento, há 271 habilitações e impugnações de crédito ajuizadas. Nesse sentido, necessário referir que quase a totalidade dos incidentes processuais já foram digitalizados, passando a tramitar pelo sistema eproc., de modo que foram considerados para este relatório os processos em tal situação apenas uma vez.
- Do total de incidentes ajuizados, há 247 que já foram julgados, havendo 24 processos em que ainda não foi proferida decisão.
- Dos 226 processos já julgados, há 212 que foram julgados procedentes ou parcialmente procedentes e 35 que foram julgadas extintas/improcedentes.
- O relatório completo de habilitações e impugnações de crédito será juntado como anexo deste relatório, dado ao grande volume de incidentes.



- Incidentes processuais julgados procedentes e parcialmente procedentes
- Incidentes processuais ainda não julgados
- Incidentes processuais julgados extintos/improcedentes

## 07. Reunião com a Administração

- Em reunião realizada em 26 de abril 2023, por meio da plataforma Google Meet com a presença de Cláudio (sócio da Recuperanda) e a Administração Judicial, discorreu-se conforme segue:
- Empregados: a Administração Judicial questionou a Recuperanda sobre a falta de empregados ativos na empresa, o sócio informou que no momento as únicas atividades da Portonovo estão relacionadas a prospecções de novos projetos e, portanto, não fazendo-se necessário a contratação de colaboradores.
- Sobre os pagamentos das despesas mensais da Recuperanda, Cláudio narrou que são pagas por meio de suas outras atividades operacionais, através de aportes do sócio.
- Ainda, a empresa noticiou que as receitas auferidas estão atreladas ao recebimento de parcelas de antigos projetos da Portonovo, já que, atualmente, a Recuperanda não possui nenhum projeto em andamento.

## 08. Situação Societária

### Informações sobre a Recuperanda - PORTONOVO

#### Principais Informações

- A empresa **PORTONOVO** iniciou suas atividades no final da década de 1980 gerenciando empreendimentos na área de incorporação imobiliária, construindo edifícios de alto padrão. Em 1994, começou a atuar no ramo de obras para organismos públicos e para iniciativa privada. Foi a primeira construtora gaúcha a adquirir o ISO 9000 e a primeira no país com certificação para a execução de estrutura de concreto armado.
- **Razão** PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA | CNPJ: 93.008.647/0001-40
- **Natureza Jurídica:** Sociedade Empresária Limitada.
- **Atividade Econômica Principal:** Incorporação de Empreendimentos Imobiliários.
- **Sede:** Rua Mauricio Sirotsky Sobrinho, nº 1271, Prédio A, Distrito Industrial, Cachoeirinha, Rio Grande do Sul, Brasil. CEP: 94930-370
- **Capital Social:** R\$ 7.251.264,00



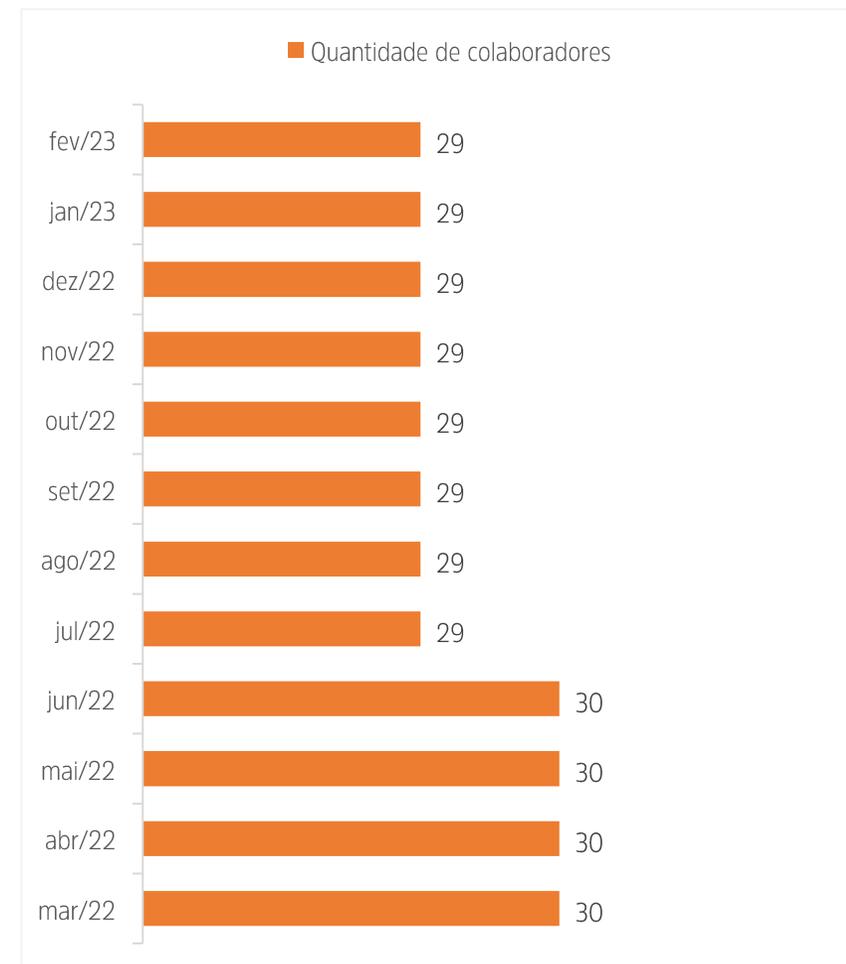
#### Quadro Societário

- **Composição:**
  - Sócio-Administrador: Claudio Parreira Ryff Moreira (94,0%);
  - Sócia: Adriana Corbellini (6,0%).



## 09. Evolução do Quadro Funcional

- Evidencia-se que, nos últimos 12 meses, o quadro funcional da empresa se mantém relativamente estável. Todos os funcionários estão com contratos suspensos por tempo indeterminado, assim, não há remunerações sendo pagas e tampouco, incidências de encargos.
- Do total de funcionários, 24 recebem aposentadoria por invalidez, 2 estão afastados por acidente de trabalho e 3 recebem auxílio-doença.



## 10. Análise Contábil-Financeira

### ATIVO | Balanço Patrimonial

- No período analisado, ocorreram reduções nas contas “Disponibilidades” e “Clientes”.
- Abaixo encontra-se o detalhamento da conta “Clientes”.

CLIENTES	jan/23	fev/23
Clientes Obras Públicas	6.471.255,40	6.471.255,40
Clientes Obras Privadas	1.728.683,46	1.728.683,46
Outros Clientes	453.812,34	12.000,00
	<b>8.653.751,20</b>	<b>8.211.938,86</b>

- Ademias, sem mudanças no Ativo da Recuperanda..

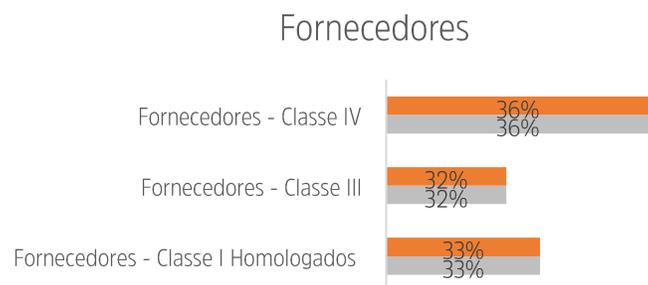
### Balanço Patrimonial (R\$)

	dez/22	jan/23	fev/23
<b>ATIVO</b>	<b>22.111.636,22</b>	<b>16.854.210,61</b>	<b>16.412.804,05</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>14.586.774,24</b>	<b>9.329.348,63</b>	<b>8.887.522,07</b>
Disponibilidades	195	214	200
Clientes	8.211.939	8.653.751	8.211.939
Estoques	144.674	144.674	144.674
Imóveis para comercialização	5.699.258	0	0
Adiantamentos a fornecedores	109.108	109.108	109.108
Impostos a recuperar	421.601	421.601	421.601
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>7.524.861,98</b>	<b>7.524.861,98</b>	<b>7.525.281,98</b>
Valores em discussão judicial	5.442.583	5.442.583	5.442.583
Créditos partes relacionadas	2.082.279	2.082.279	2.082.699

## 10. Análise contábil-financeira

### PASSIVO | Balanço Patrimonial

- Observa-se que no **Passivo Circulante** que a conta “Obrigações Sociais e Trabalhistas” estão zeradas em 2023. Isso deve-se ao fato da ausência de funcionários ativos.
- No Passivo Não Circulante, verifica-se as contas de fornecedores que impactam demasiadamente no montante do grupo. Segue abaixo o detalhamento dos fornecedores.



FORCECEDORES	jan/23	fev/23
Fornecedores - Classe I Homologados	1.785.117,49	1.785.117,49
Fornecedores - Classe III	1.730.015,56	1.730.015,56
Fornecedores - Classe IV	1.965.212,55	1.965.212,55
	<b>5.480.345,60</b>	<b>5.480.345,60</b>

- A Administração Judicial verificou que a Recuperanda procedeu ajustes nos demonstrativos contábeis, de modo que o resultado apresentado na DRE não está de acordo com o levado para o Balanço Patrimonial. Assim, estão sendo averiguadas informações detalhadas junto a Porto Novo, que poderão ser apreciadas no próximo relatório.

### Balanço Patrimonial (R\$)

	dez/22	jan/23	fev/23
<b>PASSIVO</b>	<b>22.111.636,22</b>	<b>16.854.210,61</b>	<b>16.412.804,05</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>17.141.455,05</b>	<b>6.575.111,52</b>	<b>6.575.111,52</b>
Fornecedores	10.179.452,89	5.480.345,60	5.480.345,60
Instituições Financeiras	1.564.738,25	0,00	0,00
Obrigações Sociais e Trabalhistas	2.023.102,01	0,00	0,00
Obrigações Fiscais	2.374.161,90	94.765,92	94.765,92
Obrigações em Discussão Judicial	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>13.353.536,75</b>	<b>20.174.803,07</b>	<b>19.745.979,88</b>
Fornecedores - Classe I não homologados		667.148,96	667.148,96
Fornecedores - Classe I subjudice		856.451,97	856.451,97
Credor Classe II - Cessionário		8.456.120,89	7.699.764,22
Obrigações Tributárias e Sociais	2.821.986,86	8.605.343,25	8.605.343,25
Obrigações em Discussão Judicial	894.136,82	894.136,82	894.136,82
Empréstimos e financiamentos	9.032.745,16	0,00	0,00
Outras obrigações	604.667,91	695.601,18	1.023.134,66
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>-8.383.355,58</b>	<b>-9.895.703,98</b>	<b>-9.908.287,35</b>
Capital Social	7.251.264,00	7.251.264,00	7.251.264,00
Reserva de Capital	489.281,67	489.281,67	489.281,67
Ajustes de Avaliação Patrimonial	2.660.713,54	1.197.113,54	1.197.113,54
Prejuízos Acumulados	-18.784.614,79	-18.785.043,46	-18.778.243,46
Resultado do período		-48.319,73	-67.703,10

## 10. Análise Contábil-Financeira

### Demonstrativo de resultado do exercício

- O **Demonstrativo de Resultado do Exercício**, também conhecido como DRE, é um relatório financeiro que apresenta as receitas e despesas de uma empresa em um determinado período de tempo, geralmente um ano fiscal. Ele é usado para medir a performance financeira da empresa, permitindo que os investidores, credores e outros stakeholders vejam se a empresa está tendo lucro ou prejuízo, além de identificar as principais fontes de receita e despesa da empresa.
- Como não houve receitas no período analisado, conseqüentemente não há informações a serem analisadas, conforme é demonstrado na DRE da Recuperanda.

#### Demonstrativo de Resultado do Exercício (R\$)

(valores expressos em reais)	dez/22	jan/23	fev/23
Receita Bruta	0	0	0
(-) Deduções	0	0	0
Receita Líquida	0	0	0
(-) CPV	0	0	0
Lucro Bruto	0	0	0
<i>Margem Bruta (%)</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>
(-) Despesas administrativas	-205.829	-47.923	-66.943
EBIT	-205.829	-47.923	-66.943
<i>Margem EBIT (%)</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>
EBITDA	-205.829	-47.923	-66.943
<i>Margem EBITDA (%)</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>
(-) Despesas Financeiras	-168.191	-397	-760
(+) Receitas Financeiras	0	0	0
Resultado antes de IR/CSLL	-374.020	-48.320	-67.703
Resultado Líquido	-374.020	-48.320	-67.703
<i>Margem Líquida (%)</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>

## 11. Cumprimento do PRJ

Classe	Sub-classe	Item do Plano	Amortização	Deságio	Bônus de adimplência	Encargos	Periodicidade	Carência	Início e fim dos pagamentos	Valores já pagos
Trabalhista	Crédito até 10 salários mínimos	4.1	Pagamento por cessão	-	-	-	Cessão imediata	-	22/01/2020	Créditos integralmente pagos mediante cessão
Trabalhista	Crédito superior a 10 salários mínimos	4.1	Pagamento por cessão	70% de deságio do valor que exceder 10 salários mínimos	-	-	Cessão imediata	-	22/01/2020	Créditos pagos mediante cessão
Garantia real	Banco Itaú	4.2	Pagamento mediante liquidação sobre o bem que compõe a garantia real	-	-	-	Imediato pagamento no ato da liquidação dos bens em que repousam a garantia	-	22/01/2020 e 22/01/2021, com prorrogação estipulável pelo detentor da garantia	Aguarda a expedição de alvará para que o Banco credor possa transferir e/ou efetuar a venda do imóvel de matrícula n. 772 do Livro 02/RG de Cachoeirinha, RS

## 11. Cumprimento do PRJ

Classe	Sub-classe	Item do Plano	Amortização	Deságio	Bônus de adimplência	Encargos	Periodicidade	Carência	Início e fim dos pagamentos	Valores já pagos
Garantia Real	Banco Santander	4.2, e 4.2, II	Pagamento mediante liquidação sobre o bem que compõe a garantia real	-	-	-	Imediato pagamento no ato da liquidação dos bens em que repousam a garantia	-	22/01/2020 e 22/01/2021, com prorrogação estipulável pelo detentor da garantia	Carta de Adjudicação expedida. Aguarda providências pelo credor.
Garantia Real	Banco do Brasil	4.2 e 4.1, I, no que se lhe aplica	Pagamento mediante liquidação sobre o bem que compõe a garantia real	-	-	-	Imediato pagamento no ato da liquidação dos bens em que repousam a garantia	-	22/01/2020 e 22/01/2021, com prorrogação estipulável pelo detentor da garantia	Aguarda expedição de Carta de Adjudicação.
Quirografário	-	4.3	Pagamento por dação	Deságio de 70% e, após, rateio sub-rogatório proporcional	-	-	Cessão imediata	-	22/01/2020	Crédito pago mediante dação em pagamento
ME/EPP	-	4.3	Pagamento por dação	Deságio de 50% e, após, rateio sub-rogatório proporcional	-	-	Cessão imediata	-	22/01/2020	Crédito pago mediante dação em pagamento

## 12. Checklist

Solicitado mensalmente 10 itens de documentações contábeis/financeiras suportes as elaborações dos relatórios.

Checklist documentações contábil/financeira	Enviado	Não enviado
1. Balancetes contábeis (excel e PDF)		
Analítico		X
Sintético	X	
2. Razão contábil		X
3. Extratos bancários		X
4. Relação de admissões e demissões		X
5. Comprovações rescisórias (termo e pagamento)		X
6. Passivo extraconcursal		X
7. Parcelamentos tributários		X
8. Obrigações vencidas/em atraso		X
9. Sped contábil		X
10. SPED's federais		X